

BAUEN Extra



Matte Eleganz im Bad

Innentüren prägen das Wohnambiente

Moderne Öfen bleiben Teil der Wärmewende



HERO – Ihr Partner für moderne Haustechnik und effiziente Wohnraumsanierung

Meisterbetrieb aus der Region Koblenz bietet Komplettlösungen für Haustechnik und Wohnraumsanierung aus einer Hand

Wer seine Immobilie modernisieren oder sanieren möchte, hat oft die Herausforderung, verschiedene Gewerke miteinander zu koordinieren. Muss zuerst der Fliesenleger kommen, der Maler oder doch der Installateur? Bei HERO gibt es auf diese Frage eine klare Antwort: Alles aus einer Hand. Der Meisterbetrieb mit Sitz in Bendorf bietet einen umfassenden Service in allen Bereichen der Haustechnik und Wohnraumsanierung – von der Planung bis zur fertigen Umsetzung.

Fokus auf Zukunftstechnologien: Wärmepumpe und Klimaanlage

Im Zentrum des Leistungsspektrums stehen heute Wärmepumpen und Klimaanlage. Mit modernen Wärmepumpensystemen unterstützt HERO Hausbesitzerinnen und Hausbesitzer dabei, ihre Heizkosten zu senken und gleichzeitig einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz zu leisten. Die Installateure prüfen vor Ort die baulichen Gegebenheiten, entwickeln individuelle Lösungen und setzen diese fachgerecht um – immer unter Berücksichtigung aktueller gesetzlicher Vorgaben.

Auch der Bereich **Klimaanlagen** gewinnt zunehmend an Bedeutung. HERO plant und installiert energieeffiziente Systeme, die für

angenehme Raumtemperaturen sorgen – sowohl in den heißen Sommermonaten als auch in Übergangszeiten. Dabei stehen Komfort, Nachhaltigkeit und ein optimales Zusammenspiel mit der bestehenden Haustechnik im Vordergrund.

Komplettlösungen ohne Schnittstellenprobleme

Einer der größten Vorteile für Auftraggeber: Bei HERO laufen alle Fäden in einer Hand zusammen. Neben Wärmepumpe und Klimaanlage übernimmt das Unternehmen zahlreiche weitere Gewerke. Dazu zählen die Komplettbadsanierung, Fliesen- und Bodenarbeiten, Trockenbau, Elektroinstallationen, Maler- und Fassadengestaltung sowie die Sanierung von Gebäudeschäden. Eine zentrale Bauleitung sorgt für klare Abläufe, transparente Kommunikation und die reibungslose Koordination aller Arbeitsschritte.

Qualität und Kompetenz

HERO setzt auf qualifizierte Fachkräfte, regelmäßige Weiterbildungen und den engen Austausch mit Industriepartnern. So stellt das Unternehmen sicher, dass neue Technologien und Trends frühzeitig erkannt und in die Praxis



umgesetzt werden. Kunden erhalten dadurch Lösungen, die technisch auf dem neuesten Stand sind und zugleich den hohen Qualitätsansprüchen von HERO entsprechen.

Alles aus einer Hand – für ein Zuhause mit Zukunft

Ob energieeffiziente Heizsysteme, moderne Klimaanlage, Badsanierungen oder Fassadenarbeiten: HERO bietet maßgeschneiderte Lösungen für jedes Projekt. Mit sorgfältiger Planung, professioneller Umsetzung und einem klaren Fokus auf Nachhaltigkeit macht der Meisterbetrieb Wohnräume fit für die Zukunft.

Über HERO

HERO ist ein konzessionierter Meisterbetrieb mit Sitz in Bendorf und aktiv im Raum Koblenz, Neuwied und Umgebung. Das Unternehmen bietet einen umfassenden Service rund um Haustechnik und Wohnraumsanierung – von Wärmepumpen und Klimaanlage über Badsanierungen bis hin zu Maler-, Boden- und Elektroarbeiten. Dank langjähriger Erfahrung, qualifizierten Mitarbeitern und einer zentralen Bauleitung erhalten Kunden bei HERO alles aus einer Hand – zuverlässig, kompetent und zukunftsorientiert.



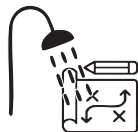
ALLES

AUS

EINER HAND!



Heizungen und Wärmepumpen



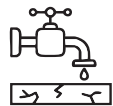
Bäder planen und sanieren



Wanne-in-Wanne



Fliesenarbeiten



Wasserschäden beheben



Wohnraum-sanierung



Malerarbeiten und Bodenbeläge

HERO Badtechnik GmbH
In der Langfuhr 11
56170 Bendorf

Tel. 02622 982370-0
info@hero-badtechnik.de
www.hero-badtechnik.de



Innentüren prägen das Wohnambiente

Farben, Materialien und Details verbinden Wohnkomfort mit praktischen Eigenschaften

Innentüren helfen nicht nur, gesundes Raumklima zu schaffen und Heizenergie zu sparen – sie sind viel mehr als ein funktionales Bauteil. Schon aufgrund ihrer großen Fläche prägen sie wesentlich das Raumambiente. Das Naturmaterial Holz steht dabei an erster Stelle, kann aber je nach Ausführung ganz unterschiedlich wirken. Neutrale Farben, Grautöne oder natürliche Holzoptiken vermitteln eine gewisse Bodenständigkeit, während starke farbliche Kontraste architektonische Akzente setzen.

Von Weißlack bis zur natürlichen Holzoptik

Stets im Trend liegen klassische Weißlacktüren. Sie passen zu nahezu jedem Einrichtungsstil und sorgen für optisch hellere Räume. Zugleich wächst die Nachfrage nach sichtbarer Natürlichkeit. „Furniere bringen die charakteristischen Farbtöne und die Maserung des Holzes zur Geltung“, sagt Thomas Goebel, Geschäftsführer des Gesamtverbandes Deutscher Holzhandel.

Hierbei kommen oft dekorative Holzarten wie Olivenholz, Zebrano oder Vogelauge zum Einsatz.



Türen, zum Beispiel im natürlichen und angesagten Holzlook, prägen wesentlich das Wohnambiente.
Foto: djd/GD Holz/PRÜM und GARANT

Für stark beanspruchte Bereiche empfehlen sich hingegen folienbeschichtete Laminatoberflächen. Tipp: Glasausschnitte oder reine Glas-

türen lenken zusätzliches Tageslicht in dunkle Bereiche wie den Flur.

Ein stimmiges Gesamtbild entsteht am Ende durch die De-

tails. Türknauf, Klinke und Beschläge sollten stilistisch nicht nur zur Tür, sondern auch zum Mobiliar und im Idealfall zu den Armaturen bei-

spielsweise im Bad oder in der Küche passen. Neben dem Außendesign spielt aber auch das Innenleben der Türen eine wichtige Rolle: Davon hängen unter anderem Stabilität, Wärmedämmung und Schallschutz ab. Für Wohnräume bieten sich Röhrenspan- oder Röhrenspanstreifen-Einlagen an, die eine gute Balance aus Stabilität, moderatem Gewicht und Isolation gewährleisten. Wabenlagen aus imprägnierter Pappe sind hingegen sehr leicht und eignen sich vor allem für selten genutzte Räume.

Tipps zur schonenden Türpflege

Wenn ein Austausch alter Türen ansteht, empfiehlt es sich, ein genaues Aufmaß vorzunehmen und zu prüfen, ob vorhandene Zargen erhalten bleiben können. Bei der Pflege von Holztüren gilt der Grundsatz: Weniger ist mehr. Für die alltägliche Reinigung reicht ein nebelfeuchtes, weiches Tuch aus. Auf aggressive Reinigungsmittel, Lösungsmittel oder scheuernde Schwämme ist dringend zu verzichten, um Lacke und empfindliche Furniere nicht zu beschädigen.

Damit der Alltag keine Spuren hinterlässt

Abwaschbare Wandfarben sind nicht nur für Familien eine gute Wahl

Der Alltag steckt für Kinder voller kleiner Abenteuer. Allerdings bleiben beim Toben und Spielen auch Missgeschicke nicht aus. Schnell landet mal ein Saftglas an der Wand, oder verklebte Finger voller Erdbeermarmelade hinterlassen ihre Spuren neben dem Küchentisch. Auch Hobbyköche wissen, wie schnell es beim Rühren in den Töpfen zu hässlichen Spritzern an der Wand kommen kann.

Missgeschicke einfach abwaschen

Das Ärgerliche an diesen kleinen Schönheitsfehlern: Sie fallen permanent ins Auge und sorgen so für ständigen Ärger, gerade bei ansonsten strahlend weißen Wänden. Bevor man jedoch ständig zu Farbeimer und Rolle greifen muss, lässt sich mit speziellen, abwaschbaren Wandfarben vor-



Kleine Missgeschicke einfach wegwischen: Spezielle Wandfarben behalten ihr sauberes Erscheinungsbild.
Foto: djd/Sto

bare Varianten über eine widerstandsfähige Oberfläche. Verschmutzungen bleiben eher an der Oberfläche haften und lassen sich mit einem feuch-

ten Tuch abwischen, ohne dass die Farbe darunter leidet. Früher wiesen nur Produkte mit einem deutlich glänzenden, latexartigen Look diese Eigen-

schaft auf. Wer hingegen eine moderne, matte Wandoptik bevorzugt, kann auf besonders strapazierfähige Innenfarben setzen. Produkte der Nass-

abriebklasse 1 lassen sich problemlos abwaschen und sind teilweise auch frei von Weichmachern.

Für eine dauerhaft weiße Weste

Nicht nur für Familien mit Kindern sind abwaschbare Wandfarben eine gute Wahl. Gerade in stark beanspruchten Bereichen wie der Küche, dem Badezimmer oder Fluren und Treppenhäusern halten sie den verschiedenen Beanspruchungen des Alltags stand und behalten länger ihr attraktives Erscheinungsbild. Wichtig sind die fachgerechte Vorbereitung des Untergrunds und die geeignete Auftragstechnik, damit die Wand dauerhaft abwaschbar ist. Ansprechpartner dafür sind Fachbetriebe aus dem Malerhandwerk. Der Weg zu den Profis kann sich lohnen: Renovierungsarbeiten werden seltener nötig, und Wände sehen auch nach dem hundertsten Kinderbild oder einem kleinen Kochunfall noch sauber und gepflegt aus. -djd-

75 Jahre Holz-Kompetenz aus Niederbieber

Traditionsunternehmen verbindet seit 1951 Erfahrung, Qualität und Leidenschaft für Holz

NIEDERBIEBER. -jke- Was 1951 auf der sprichwörtlichen „grünen Wiese“ begann, ist heute eine der großen Holzfachhandlungen der Region: Holz-Konrad in Neuwied-Niederbieber feiert sein 75-jähriges Bestehen. Aus einem kleinen Auslieferungslager entwickelte sich ein modernes Unternehmen mit mehr als 10000 Quadratmetern Betriebsgelände.

Den Grundstein legte Martin Konrad, der aus einer Familie mit Holztradition stammte. Um die steigende Nachfrage nach Schnittholzern und anderen Holzprodukten im nördlichen Rheinland-Pfalz zu bedienen, gründete er 1951 zunächst ein Auslieferungslager. Bereits ein halbes Jahr später entstand auf einem gepachteten Grundstück von gerade einmal 1600 Quadratmetern die Martin Konrad Holzhandlung in Niederbieber.

Vom Zwei-Mann-Betrieb zum Holzfachhandel

Mit Fleiß und unternehmerischem Gespür wuchs der anfängliche Zwei-Mann-Betrieb kon-



Michael Balmes, Torsten Lück und Alexander Theisen stehen gemeinsam an der Spitze von Holz-Konrad. Fotos: Holz-Konrad

tinuierlich. Angrenzende Grundstückstücke wurden erworben, neue Lagerhallen gebaut und das Sortiment stetig erweitert. 1988 trat Tochter Andrea Konrad in das Unternehmen ein. Gemeinsam mit ihrem Mann Dieter Keiper führte sie den Familienbetrieb später weiter. 1994 erfolgte die Umfirmierung zur HOLZ-KONRAD GmbH Holzfachhandel.

Einen weiteren Meilenstein setzte das Unternehmen 1998 mit einem umfassenden Modernisierungskonzept. Neue Büro- und Ausstellungsflächen von rund 900 Quadratmetern entstanden. Nach dem Tod des Firmengründers Martin Konrad im Jahr 2006 führten Andrea Konrad-Keiper und Dieter Keiper das Unternehmen in seinem Sinne weiter.

Bewährtes Team übernimmt Verantwortung

Seit dem 1. Januar 2022 stehen mit Michael Balmes, Torsten Lück und Alexander Theisen drei langjährige Mitarbeiter als Geschäftsführer an der Spitze. Standort, Team und Geschäftsfelder wurden beibehalten, ebenso der Anspruch an eine vertrauensvolle und faire Zusammenarbeit mit Kunden und Lieferanten.

Heute beschäftigt Holz-Konrad mehr als 20 Mitarbeiter. Zum Kundenkreis zählen Handwerksbetriebe, Industrie, Schreinereien und Architekten ebenso wie Privatkunden. Das Einzugsgebiet erstreckt sich nach Unternehmensangaben auf einen Umkreis von

bis zu 100 Kilometern. Das Sortiment ist über die Jahrzehnte ebenfalls gewachsen. Neben Holz in zahlreichen Ausführungen bietet das Unternehmen unter anderem Platten, Paneele, Profilstreben, Parkett, Laminat und Türen sowie Produkte für den Außenbereich und umfangreiches Zubehör. Dabei legt Holz-Konrad Wert auf Holz aus verantwortungsvoller Waldwirtschaft.

75 Jahre nach der Gründung bleibt das Unternehmen seinen Wurzeln treu. Persönlicher Service, Qualität und die Leidenschaft für Holz sollen auch künftig das Fundament des Niederbieberer Traditionsunternehmens bilden.



HOLZ-KONRAD GmbH
HOLZFACHHANDEL

Neuer Weg 27-31
56567 Neuwied-Niederbieber

Telefon: 02631/9655-0
Fax: 02631/9655-22

Moderne Öfen bleiben Teil der Wärmewende

Effiziente Ofentechnik verbindet nachhaltige Wärme mit Komfort und Behaglichkeit im eigenen Zuhause

Ein knisterndes Feuer, angenehme Wärme und eine besondere Atmosphäre: Kamin-, Kachel- und Speicheröfen haben für viele Hausbesitzer bis heute einen besonderen Reiz. Neben der Gemütlichkeit können moderne Feuerstätten aber auch einen praktischen Beitrag zur Wärmeversorgung leisten. Richtig geplant, ergänzen sie bestehende Heizsysteme und schaffen gleichzeitig ein Stück Unabhängigkeit.

Wärme, wenn sie gebraucht wird

Ein großer Vorteil eines Ofens liegt darin, Wärme gezielt dort bereitzustellen, wo sie benötigt wird. Besonders angenehm ist dabei die Strahlungswärme, die von vielen Menschen als behaglich empfunden wird. Speicheröfen können die beim Heizen erzeugte Energie aufnehmen und über einen längeren Zeitraum gleichmäßig an den Raum abgeben.

Hinzu kommt ein Aspekt, der für viele Hausbesitzer an Bedeutung gewonnen hat: Ein Ofen



Moderne Öfen sorgen für behagliche Wärme und können zeitgemäße Heizkonzepte sinnvoll ergänzen. Foto: Kalfire

kann die Wärmeversorgung auf eine zusätzliche Säule stellen. Je nach Bauart werden Scheitholz oder Pellets genutzt. Holz ist zudem ein Brennstoff, der regional verfügbar ist und vergleichsweise gut bevorratet werden kann.

Ein Stück Unabhängigkeit

Wer neben seinem zentralen Heizsystem eine Feuerstätte be-

treibt, erweitert seine Möglichkeiten bei der Wärmeversorgung. Gerade in der Übergangszeit kann ein Ofen einzelne Wohnbereiche erwärmen, ohne dass die gesamte Heizungsanlage stark beansprucht werden muss. Je nach Ofentyp lässt sich auch unabhängig von der zentralen Heizungsanlage Wärme erzeugen. Das schafft

zusätzliche Versorgungssicherheit und macht Hausbesitzer bei der Wärmeversorgung unabhängiger.

Doch ein Ofen erfüllt nicht nur eine technische Funktion. Das sichtbare Feuer wird zum Mittelpunkt des Wohnraums und schafft eine Atmosphäre, die andere Heizsysteme kaum bieten können. Das Zusammen-

spiel aus Flammenspiel und Strahlungswärme vermittelt ein Stück Lagerfeuergefühl in den eigenen vier Wänden.

Mehr Wohnqualität schaffen

Eine hochwertig geplante Feuerstätte kann außerdem die Ausstattung einer Immobilie aufwerten.

Ob klassischer Kaminofen, individuell gestalteter Kachelofen oder moderner Speicherofen – neben der Heizleistung spielt heute auch die Gestaltung eine wichtige Rolle. Der Ofen kann so zu einem prägenden Bestandteil des Wohnraums werden.

Welche Feuerstätte zum Gebäude und zu den persönlichen Vorstellungen passt, sollte gemeinsam mit einem Fachbetrieb geplant werden. Dabei lassen sich Heizleistung, Aufstellort, Brennstoff und Gestaltung aufeinander abstimmen. So verbindet moderne Ofentechnik Wärme und Behaglichkeit mit zusätzlicher Unabhängigkeit und einem besonderen Wohngefühl. -red-



OFENBAU des Bräderhauses

Kachelöfen und Kamine. Gesunde Wärme seit 1758.



Hier geht es zu unserem virtuellen Rundgang

- 🔥 Individuell geplante Holz- und Gaskamine
- 🔥 Speicheröfen und Kachelöfen
- 🔥 Kaminöfen 🔥 Pelletöfen
- 🔥 Schornsteine
- 🔥 Ausführliche und kompetente Beratung

Stettiner Straße 19 | 56564 Neuwied | Telefon 02631 83940
info@ofenbau-des-bruederhauses.de | www.ofenbau-des-bruederhauses.de



Lehm bringt Natürlichkeit an die Wand

Der traditionelle Baustoff verbindet moderne Gestaltung mit einem angenehmen Raumklima

Klare Linien, elegante Oberflächen und harmonische Farben prägen heute viele moderne Wohnkonzepte. Dass sich ausgerechnet Lehm perfekt in diesen Einrichtungsstil einfügt, überrascht zunächst. Doch der traditionelle, rein mineralische Natur-Baustoff hat sich längst von seinem rustikalen Image verabschiedet und eröffnet heute vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten.

Von warmen Erdtönen bis zu kräftigen Akzenttönen

Ob puristisch, skandinavisch oder im angesagten Industrial-Style – moderne Lehmprodukte passen zu so gut wie jedem Wohn- und Einrichtungsstil. Glatte Wandflächen, feine Strukturputze oder individuell gestaltete Akzentwände schaffen eine hochwertige Optik mit natürlichem Charakter. Auch farblich ist weit mehr möglich als klassische Braun- oder Beigetöne. Klassisches Weiß, dezente Grau- und Sandnuancen, sanfte Pastelltöne oder



Wand- und Deckengestaltungen mit dem mineralischen Naturbaustoff Lehm vertragen sich hervorragend mit modernen, hellen Wohnkonzepten. Foto: djd/naturbo

kräftige Akzentfarben eröffnen viel Spielraum für persönliche Wohnideen. Die natürlichen Oberflächen verleihen Räumen dabei eine besondere Tiefe und wirken zu-

gleich ruhig und zeitlos. Neben der Gestaltung überzeugt Lehm auch durch seine wohngesunden Eigenschaften. Der natürliche Baustoff kann Feuchtigkeit aus der

Raumluft aufnehmen und bei Bedarf wieder abgeben. So trägt er zu einem ausgeglichenen Raumklima bei. Darüber hinaus kommt Lehm ohne problematische Schadstof-

fe aus und kann dazu beitragen, Gerüche sowie bestimmte Luftschadstoffe zu reduzieren. Gerade in Wohn-, Schlaf- oder Arbeitsräumen schätzen viele Menschen diese Kombination aus natürlicher Optik und spürbar angenehmer Atmosphäre.

Selbst gestalten mit Lehm

Das dort vermittelte Wissen lässt sich anschließend direkt in die Praxis umsetzen. Die natürlichen Bausysteme mit einem hohen Vorfertigungsgrad erleichtern gerade Heimwerkern den Einstieg und machen die Verarbeitung deutlich einfacher. Ergänzend stehen Lehmputze und -farben für die individuelle Gestaltung der sichtbaren Wandoberfläche zur Verfügung. Besonders wirkungsvoll sind einzelne Akzentwände, Nischen oder kleinere Räume wie das Arbeits- oder Schlafzimmer. So gelingt der Einstieg in natürliches Bauen und Renovieren Schritt für Schritt. -djd-

Heizkörper richtig entlüften und effizient heizen

Weniger Luft im Heizsystem sorgt für eine gleichmäßigere Wärmeverteilung

Luft leitet Wärme schlechter als Wasser: Und das ist auch ein Grund, warum man die Heizkörper vor dem Beginn der Heizsaison entlüften sollte. Denn: „Gut entlüftete Heizkörper werden gleichmäßiger warm und arbeiten effizienter“, so Markus Lau vom Deutschen Verband Flüssiggas.

Ob sich Luft im Heizkörper befindet, kann man bei einer laufenden Heizung laut DIY Academy in Köln an einem gluckenden Geräusch erkennen. Auch wenn der Heizkörper trotz voll aufgedrehtem Thermostatventil vor allem im oberen oder hinteren Bereich nicht richtig warm wird, spricht das für zu viel Luft im Inneren.

Raus mit der Luft – auch in der Mietwohnung

In dem Fall und auch beim vorsorglichen Entlüften sollten Sie zunächst die Heizung und, wenn möglich, die Umwälzpumpe ausschalten. Das geht nicht, weil Sie in einer Mietwohnung leben? Dann können Sie Ihre Heizkörper trotzdem entlüften. „Das Abschalten der Pumpe ist zwar ideal, aber keine zwingende Voraussetzung“, erklärt Frank Hettler. Er leitet das Informationsprogramm Zukunft Altbau. „Bei laufender Pumpe



Regelmäßiges Entlüften hilft dabei, die Heizkörper effizient und gleichmäßig arbeiten zu lassen. Foto: Andrea Warnecke/dpa-mag

zirkuliert die Luft weiter im Heizsystem, sodass das Entlüften eventuell etwas länger dauert und nicht ganz so effektiv ist. Aber es hilft.“

Mit Lappen, Eimer und Entlüftungsschlüssel

Zum Entlüften brauchen Sie dann einen Lappen, einen Eimer, den Sie unter das Ventil stellen, und einen Vierkant-Entlüftungsschlüssel. Den gibt es etwa im Baumarkt. Mit ihm lässt sich das Ventil des Heiz-

körpers öffnen – am besten langsam und mit etwa einer Viertel- bis halben Umdrehung gegen den Uhrzeigersinn. Falls Sie das noch nie gemacht haben: Das Entlüftungsventil findet sich normalerweise rechts oder links oben am Heizkörper. Auf der dem Thermostat gegenüberliegenden Seite. Zischt es nun hörbar, zeigt das an, dass Luft entweicht. Das Ventil sollte so lange offenbleiben, bis der Heizkörper nicht mehr gluckert – und gleichmä-

ßig Wasser austritt. Nun das Ventil vorsichtig schließen. Wiederholen Sie den Vorgang nach einigen Sekunden noch einmal. Anschließend das Ventil mit einem Lappen abtrocknen und prüfen, ob es dicht ist. Mit dem Entlüften beginnt man am besten bei dem Heizkörper, der der Heizungsanlage am nächsten liegt. Am besten beginnt man mit dem Entlüften übrigens an dem Heizkörper, der am nächsten zur Heizungsanlage liegt. Nach

und nach können Sie dann alle weiteren Heizkörper entlüften.

Passt der Wasserdruck?

Bevor Sie die Heizung nach dem Entlüften einschalten, sollten Sie, sofern das für Sie möglich ist, den Wasserdruck der Anlage einmal kontrollieren. Denn ein zu niedriger Druck beeinträchtigt die Heizleistung, so der Flüssiggas Verband. Das führt dazu, dass Heizkörper nicht richtig warm werden.

Ablesen können Sie den Wasserdruck übrigens am Manometer an der Heizungstherme. Er sollte im vorgesehenen Bereich liegen – bei vielen Anlagen ist dieser grün markiert – oder es gibt einen mit Strichen und den Markierungen „min.“ und „max.“ versehenen Normbereich. Der Druck ist zu niedrig? Dann muss womöglich etwas Wasser nachgefüllt werden.

Mieter mit Zentralheizung schauen hier ein wenig in die Röhre. Wenn hier das Entlüften längerfristig ohne Erfolg bleibt, muss möglicherweise Wasser in das Heizungssystem nachgefüllt werden. Mehr als eine Mitteilung an die Hausverwaltung oder den Vermieter ist dann erst einmal nicht möglich. -mag-

Einbruchschutz!

Machen Sie Einbrechern das Leben schwer.

Mit der modernen Sicherheitstechnik geht das hervorragend: Fenster mit einbruchhemmenden Sicherheitsbeschlägen und perfekt geeigneten Verriegelungen – dazu passende Schließbleche und Verglasungen, die besonders stabil im Fensterahmen befestigt werden. Das gleiche gilt für die Eingänge – verstärkte Türblätter, stabile und gut verankerte Schlösser, Mehrfachverriegelungssysteme, Bandseitensicherungen aus Metall und Einsätze aus Sicherheitsglas sorgen für einen rundum guten Einbruchschutz.

Als zusätzlichen Bonus können für den Einsatz zertifizierter Technik sogar Fördermittel beantragt werden. Informieren Sie sich unter www.kfw.de!



**135
JAHRE**

SERVICE
LEISTUNG
QUALITÄT



sesterhenn

FENSTER. TÜREN. SONNENSCHUTZ. SEIT 1890.

Gewerbepark Mülheim-Kärlich | Telefon 02630 9888-20 | www.sesterhenn.de



Warme Füße dank Dämmung

Kalte Fußböden im Erdgeschoss können ihre Ursache im Keller haben. Ist die Decke des Untergeschosses nicht oder nur wenig gedämmt, geht Wärme verloren. Eine nachträgliche Kellerdecken-dämmung kann die Verluste reduzieren und den Wohnkomfort erhöhen. Gerade bei niedrigen Kellerräumen eignen sich schlanke Dämmplatten mit einer guten Dämmwirkung. Robuste und weitgehend feuchtigkeitsunempfindliche Ausführungen sind auch mit bereits beschichteten Sichtseiten erhältlich. Je nach Material lässt sich die Oberfläche zusätzlich farblich gestalten.

-djd-/Foto: djd/Linzmeier Bauelemente



PLAMECO
SPANNDECKEN

morgen schöner wohnen

Plameco live erleben

Plameco Spanndecken
Hospitalstr. 14
53567 Asbach
02683 / 945358

07. Mai 2023

10:00 bis 18:00 Uhr

*Außerhalb der gesetzlichen Öffnungszeiten, keine Beratung, kein Verkauf

Ruf an oder komm in die Ausstellung

ROSSBACH macht Lust aufs Wohnen

Große Auswahl und neue Wohnideen prägen das Jubiläumsjahr

ENGERS. -jke- Seit April feiert ROSSBACH in Engers sein 60-jähriges Bestehen. Das Familienunternehmen setzt auch im Jubiläumsjahr auf eine große Auswahl rund ums Wohnen, Dekorieren und Gestalten. Passend zur Jahreszeit steht aktuell die Herbstdekoration mit warmen Farben und zahlreichen Wohnaccessoires im Mittelpunkt.

Neue Ideen für Wände und Böden

Ein Schwerpunkt liegt auf der großen Tapetenabteilung. Regelmäßig kommen aktuelle Designs und Trends ins Sortiment, viele Tapeten werden zudem deutlich reduziert und teilweise zum halben Preis angeboten.

Auch bei Teppichen bietet ROSSBACH eine umfangreiche Auswahl in unterschiedlichen Größen, Designs und Stilrichtungen. Ergänzt wird das Angebot durch individuelle Maßanfertigungen: Gardinen und Polsterarbeiten werden passend zu den je-



Seit 60 Jahren ist ROSSBACH eine Adresse rund ums Wohnen, Dekorieren und Gestalten.

Fotos: Janina Kehrbaum

weiligen Räumen angefertigt – persönliche Fachberatung inklusive.

Zum vielseitigen Sortiment gehören außerdem eine Bastelabteilung mit zahlreichen kreativen Ideen sowie Haushaltswaren für den täglichen Gebrauch.

Adventsausstellung stimmt auf Weihnachten ein

Nach dem Herbst hält die Weihnachtszeit Einzug: Am Samstag, 7. November, lädt ROSSBACH zur großen Adventsausstellung ein. Bei Punsch und Plätzchen können die Besucher die aktuelle Advents- und Weihnachtsdekoration entdecken und sich auf besondere Angebote freuen.

Von modernen Tapeten und Teppichen über individuelle Maßanfertigungen bis zu Dekoration und Bastelbedarf bietet ROSSBACH damit zahlreiche Ideen für ein gemütliches Zuhause in der Herbst- und Winterzeit.

Info und Kontakt: ROSSBACH GmbH, Neuwieder Str. 56, 56566 Neuwied, ☎ (02622) 15025, www.rossbach-gmbh.de.

Öffnungszeiten: Montag bis Freitag: 9.30 bis 18.30 Uhr, Samstag: 9.30 bis 13 Uhr.



In der großen Tapetenabteilung wartet eine vielfältige Auswahl an aktuellen Designs und Trends.



Seit über 100 Jahren...

WILL
GARTENGESTALTUNG
BAUMSCHULEN

Baumschulenweg 9
56564 Neuwied
Telefon 02631/26028
Fax 02631/20811

service@garten-will.de www.garten-will.de



ROSSBACH
Neuwieder Str. 56 • 56566 Neuwied GmbH

Engers



www.rossbach-gmbh.de

**Gardinen + Stoffe | Bastelbedarf | Geschenkkideen | Haushaltswaren
Deko + Festartikel | Heimtextil | Teppiche | Farben + Tapeten | Werkzeug**

Moderne Lösungen für Haus und Garage

Von der Beratung bis zur Inbetriebnahme: Worauf Hausbesitzer beim Garagentor-Austausch achten sollten

Ein Garagentor wird oft mehrmals täglich genutzt und prägt gleichzeitig das Erscheinungsbild eines Hauses. Viele ältere Tore entsprechen jedoch nicht mehr den heutigen Anforderungen an Komfort, Wärmedämmung und Sicherheit. Wer eine Modernisierung plant, profitiert von modernen Torlösungen, die Funktionalität, Design und Bedienkomfort miteinander verbinden.

Der Austausch eines Garagentors erfolgt in der Regel in fünf Schritten.

Beratung als erster Schritt

Am Anfang eines Garagentor-Austauschs steht die fachgerechte Beratung. Gemeinsam mit dem Fachpartner wird das passende Tor ausgewählt und auf die individuellen Anforderungen abgestimmt. Dabei können auch zusätzliche Ausstattungen wie Torantriebe, Handsender, Smart-Home-Anwendungen, Beleuchtung oder Lösungen zur Garagenbelüftung berücksichtigt werden.



Decken-Sektionaltore sind vielseitig und bei Bauherren und Modernisierern besonders beliebt.

Foto: Hörmann

Exaktes Aufmaß vor Ort

Damit das neue Tor später perfekt passt, erfolgt im nächsten Schritt ein professionelles Aufmaß direkt an der Garage. So werden die baulichen Gegebenheiten berücksichtigt und ein reibungsloser Einbau vorbereitet.

Ausbau und Entsorgung des alten Tores

Vor der Montage muss das vor-

handene Garagentor samt aller Bauteile entfernt werden. Der Fachbetrieb übernimmt dabei nicht nur den Ausbau, sondern auch die fachgerechte Entsorgung des alten Tores.

Fachgerechte Montage

Anschließend wird das neue Garagentor eingebaut. Hierzu werden die erforderlichen Halterungen montiert und sämtliche Komponenten des neuen Sys-

tems fachgerecht installiert. So wird sichergestellt, dass das Tor zuverlässig und sicher funktioniert.

Inbetriebnahme und Einweisung

Nach der Montage werden alle Funktionen geprüft und eingestellt. Zudem richtet der Fachpartner gewünschte Zubehörlösungen ein und erklärt die Bedienung. Anschließend kann das

neue Garagentor sofort komfortabel genutzt werden.

Mehr als nur ein neues Tor

Wer sein Zuhause modernisieren möchte, sollte jedoch nicht nur das Garagentor in den Blick nehmen. Auch moderne Haus- und Nebeneingangstüren tragen zu mehr Wohnkomfort, Energieeffizienz und Sicherheit bei. Zudem gewinnen Stauraumlösungen wie Gerätehäuser und Gartenboxen zunehmend an Bedeutung. Sie schaffen Platz für Gartengeräte, Fahrräder oder Gartenmöbel und sorgen für mehr Ordnung rund ums Haus. Gerade bei Modernisierungsmaßnahmen lohnt sich ein Blick auf das Gesamtkonzept. Werden mehrere Bauteile aufeinander abgestimmt, lassen sich Funktionalität, Optik und Wohnkomfort nachhaltig verbessern. Mit einer durchdachten Modernisierung lassen sich Wohnqualität, Sicherheit und Funktionalität langfristig verbessern.

Tore • Torantriebe • Automatiktüren

STÖBBAUER

Fernsteuerungen • Schrankensysteme

Aktion

Garagentor
inkl. Torantrieb
ab **1099 €***

Aktion

Haustür
ohne Seitenteil
ab **2049 €***

Professionell

Beratung
Verkauf
Aufmaß
Montage

* Unverbindliche Preisempfehlung inkl. 19 % MwSt. für die Aktionsgrößen (RenoMatic: 2315 x 2080 mm, 2375 x 2000 mm, 2375 x 2080 mm, 2375 x 2125 mm, 2440 x 2080 mm, 2500 x 2000 mm, 2500 x 2080 mm, 2500 x 2125 mm sowie Thermo65: bis 1250 x 2250 mm) ohne Aufmaß, Montage, Demontage und Entsorgung. Gültig bis zum 31.12.2026 bei allen teilnehmenden Vertriebspartnern in Deutschland.

STÖBBAUER GmbH + Co. KG
Gewerbepark 5
56587 Oberraden



www.torautomatik.net
info@stoebbauer.de
Fon: 02634/94070

Flexible Grundrisse schaffen Freiraum

Weniger tragende Innenwände erleichtern spätere Veränderungen im Eigenheim

Wer beim Neubau des Eigenheims mit möglichst wenigen tragenden Innenwänden plant, hat später mehr Flexibilität bei Änderungen des Grundrisses. Das gilt auch, wenn man etwa Trockenbauwände für die Raumteilung nutzt.

Denn verglichen mit massiven Innenwänden lassen die sich bei Bedarf schnell und unkompliziert entfernen. Darauf weist der Verband Privater Bauherren (VPB) hin. Räume können so also leichter vergrößert oder ganz zusammengelegt werden, etwa wenn sich die Lebenssituation der Bewohner ändert, die Kinder beispielsweise aus-



Flexible Raumaufteilungen schaffen langfristig mehr Freiraum im Eigenheim.
Foto: Daniel Maurer/dpa-mag

ziehen. „Vorausschauende Bauherren planen das direkt ein und lassen den Bodenbelag unter den Trockenbauwänden durchlaufen“, rät Klaus-Peter Frenzel vom Verband Privater Bauherren (VPB). „So kann man später etwa aus zwei Kinderzimmern einen großen Hobby- oder Fitnessraum gestalten – ohne allzu großen Aufwand.“

Man kann aber natürlich auch gleich auf einen möglichst offenen Grundriss setzen – und beispielsweise im Erdgeschoss Diele, Küche, Wohn- und Essbereich als großes zusammenhängendes Ensemble planen. Gut zu wissen: Wer

weniger Innenwände setzt, lässt, und damit auch weniger Türen braucht, durch die man in die einzelnen Räume gelangen kann, senkt zumindest beim Bau die Ausgaben. „Mit Blick auf das gesamte Vorhaben des Hausbaus handelt es sich hierbei zwar um kleine Einsparungen“, so Frenzel, „doch nicht selten summieren sie sich.“

Der Trend zum offenen Grundriss im Erdgeschoss hat sich dem VPB zufolge übrigens längst etabliert. In vielen Einfamilienhäusern findet man demnach dort lediglich noch eine Innentür, nämlich die zur Gästetoilette. -mag-

Max Haustechnik

Heizung Klima Sanitär

- ➔ Umfassende und individuelle Beratung
- ➔ Renommierete Hersteller
- ➔ Transparente Kostenaufstellung
- ➔ Von der Planung bis zur Umsetzung
- ➔ Sicherheit während des gesamten Projekts

IHR FACHHANDWERKER FÜR HEIZUNGSMODERNISIERUNG, WÄRMEPUMPEN, BAD UND KLIMA

- Heizungsmodernisierung
- Wärmepumpen (Finanzierung)
- Brauchwasserwärmepumpen
- Heizungswartung und Kundendienst
- Klimageräte
- Badsanierung
- Barrierefreie Bäder
- Enthärtungsanlagen und Wasseraufbereitung
- Abdichten von Gasleitungen (flüssiger Kunststoff)

Max Haustechnik GmbH & Co. KG

Rüschdeier Weg 4a | 56584 Anhausen

Telefon 01 76 / 34 26 66 52 | E-Mail: max.haustechnik@t-online.de

max_haustechnik_gmbh | www.max-haustechnik.com



Matte Eleganz im Bad



Bei der Gestaltung moderner Badezimmer spielen Materialien und Oberflächen eine immer wichtigere Rolle. Matte Oberflächen liegen dabei im Trend: Sie reflektieren das Licht sanft, wirken hochwertig und schaffen eine wohnliche Atmosphäre. Im Wohn- und Essbereich längst etabliert, hält der Trend auch im Badezimmer Einzug. Waren matte Oberflächen früher vor allem bei Möbeln oder Fliesen zu finden, stehen heute nahezu alle Gestaltungselemente zur Verfügung. Viele Markenhersteller bieten Sanitärkeramik in mattem Finish, ebenso Badmöbel, Armaturen und Accessoires wie WC-Betätigungsplatten. So lassen sich Einrichtungskonzepte stimmig umsetzen. -djd-/Foto: djd/Geberit



Einer für alles!

Umbau
Anbau
Sanierung

Paul Mertgen GmbH & Co. KG
Raiffeisenstraße 34 | 56587 Straßenshaus

www.mertgen.de





Fenster top – Anschluss flop

Wenn der Energieverbrauch älterer Häuser gesenkt und der Wohnkomfort verbessert werden soll, gehören neue Fenster oft zu den ersten Modernisierungsmaßnahmen. Moderne Mehrfachverglasungen versprechen geringere Wärmeverluste im Winter, besseren Hitzeschutz im Sommer und ein angenehmeres Raumklima. Doch ihr volles Potenzial entfalten sie nur, wenn sie fachgerecht geplant und luftdicht eingebaut werden. Bei nicht sachgemäßer Ausführung der Fugen rund um die Fenster drohen Wärmeverluste, und es kann Feuchtigkeit eindringen. Oliver Solcher vom Fachverband Luftdichtheit im Bauwesen e. V. (FLiB) rät zu einer engen Zusammenarbeit von Energieberater und Fensterbauer bei der Planung und Ausführung. Auf www.luftdichtinfo gibt es weitere Infos und praktische Erläuterungen für Bauherren.

-djd-/Foto: djd/Fachverband Luftdichtheit im Bauwesen

PEUGEOT hält Gewerbe mobil

Peugeot setzt bei seinen Nutzfahrzeugen auf Vielseitigkeit

Ob Handwerksbetrieb, Lieferdienst oder Unternehmen mit eigenem Fuhrpark: Nutzfahrzeuge müssen im Arbeitsalltag vor allem praktisch, zuverlässig und flexibel sein. PEUGEOT bietet dafür eine breit aufgestellte Transporter-Palette, die unterschiedliche Anforderungen an Ladevolumen, Nutzlast und Fahrzeuggröße abdeckt.

Im Mittelpunkt steht dabei eine möglichst vielseitige Nutzung. Unterschiedliche Fahrzeuglängen, Karosserievarianten und Ausstattungsmöglichkeiten erlauben es, die Fahrzeuge an den jeweiligen Einsatzzweck anzupassen. So finden sowohl Werkzeuge und Materialien als auch größere Waren und Transportgüter den benötigten Platz.

Auch der Arbeitsplatz hinter dem Steuer spielt eine wichtige Rolle. Moderne Infotainment- und Vernetzungslösungen sowie verschiedene Fahrerassistenzsysteme sollen den täglichen Einsatz erleichtern und für mehr Komfort sor-



Die PEUGEOT-Transporter decken vom kompakten Lieferwagen bis zum geräumigen Nutzfahrzeug vielfältige Anforderungen ab.

Foto: PEUGEOT

gen. Gleichzeitig erleichtern praktische Details den Zugang zum Laderaum und unterstützen beim Be- und Entladen.

Beim Antrieb setzt PEUGEOT ebenfalls auf Auswahlmöglichkeiten. Je nach Fahrzeug und Einsatzzweck stehen unterschiedliche Antriebskonzepte zur Verfügung. Damit können Unternehmen ihre Mobilität an Fahrleistung,

Streckenprofil und betriebliche Anforderungen anpassen. Mit der Verbindung aus flexiblem Raumangebot, moderner Technik und unterschiedlichen Konfigurationsmöglichkeiten richtet PEUGEOT seine Nutzfahrzeuge konsequent an den Anforderungen des gewerblichen Alltags aus – vom Einsatz im Stadtverkehr bis zu größeren Transportaufgaben.

-red-



Top Angebote für Handwerk & Gewerbe



- PL Hochlader
- PL HD Heavy Duty
- McAbu Pro i Comfort
- Classic Wood / King



Jetzt entdecken

- Rückwärts- & 3-Seiten-Kipper
- K3 HD Heavy Duty
- Sicherer Kofferaufbau für Dienstleister



Jetzt Angebot sichern



Belastbar & flexibel – für jedes Vorhaben

Von Hochlader bis Holzklasse – für Bau, Gewerbe, privat

Stark für Baustelle & Business

Große Klappe, viel dahinter – Kipper & Koffer im Einsatz

Nutzfahrzeuge und Transporter mit Elektro- und Verbrennermotor

Ob Kastenwagen, Kipper oder Plattform-Fahrgestell, ob Kleintransporter oder großer Lieferwagen.

Wir beraten Sie gerne !

Nachhaltig modernisieren und besser wohnen

Energieberatung unterstützt bei Heizungstausch, Sanierung und der Planung passender Maßnahmen

Ein Zuhause, das im Winter angenehm warm bleibt, ohne zu überhitzen. In dem frische Luft zirkuliert, ohne dass Fenster ständig offenstehen müssen. Wo Sonnenlicht bis tief in den Raum fällt und kein Heizkörper gluckert oder pfeift. Wer sein Haus nachhaltig modernisiert, spürt den Unterschied nicht nur in der Energiebilanz – sondern im Alltag. Denn nachhaltige Wohnentscheidungen schaffen mehr als technische Effizienz: Sie sorgen

für ein ausgeglichenes Raumklima, reduzieren störende Geräusche, steigern die Behaglichkeit – und tragen dazu bei, dass Wohnen sich langfristig gut anfühlt. Oft beginnt dieser Wandel mit einzelnen Maßnahmen: neuen Fenstern, besserer Dämmung, dem Umstieg auf eine moderne, emissionsarme Heiztechnik. Gerade Letzteres rückt aktuell in den Fokus – denn rund 70 Prozent der Heizungen in Deutschland gelten als veraltet. Das be-

lastet nicht nur das Klima, sondern auch die Wohnqualität und den Geldbeutel. Ein moderner Heizungstausch schafft hier spürbare Entlastung – sowohl energetisch als auch atmosphärisch. Damit aus Einzelmaßnahmen ein stimmiges Gesamtkonzept wird, braucht es allerdings Orientierung. Die Energieberatung der Verbraucherzentrale unterstützt Eigentümer dabei, passende Schritte zu planen – mit einem Blick auf individuelle

Bedürfnisse, bauliche Gegebenheiten und Fördermöglichkeiten. Besonders gefragt: der produktneutrale Beratungsansatz. Ob Wärmepumpe, Solarthermie oder hybride Systeme – empfohlen wird, was zum Haus passt, nicht was sich verkauft. Im Rahmen der bundesweiten Kampagne „Heizung raus – Zukunft rein!“ bietet die Energieberatung eine umfassende Unterstützung rund um den Heizungstausch – telefonisch, online, in Beratungs-

stellen oder direkt zu Hause. Möglich wird das durch eine Förderung des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie. Vor-Ort-Termine sind für einkommensschwache Haushalte kostenfrei. Nachhaltig zu wohnen, bedeutet nicht, sich einzuschränken. Im Gegenteil: Es bedeutet, das eigene Zuhause so zu gestalten, dass es leiser arbeitet und sich dauerhaft gut anfühlt. Und genau das ist oft näher als gedacht. -txn-

DIRK PORZ
GARAGENTORE • SONNENSCHUTZ • HAUSTERREN

novoferm
Wir machen das Tor!

GARAGENTOR ISO 20
In Großdicke, inkl. Torantrieb & Fernsteuerung

999 € Statt 2.213 € (UVP d. Herst.) nur

JETZT ÜBER 1.200 € SPAREN!

ENDLICH BREITERE TOR-EINFAHRT & MEHR PLATZ VOR UND IN DER GARAGE!
RENOVIERUNGS-WOCHEN BEI NOVOFERM – MIT DEM GARAGEN-TOR IN 20 MM DICKE ZUM TOP-PREIS!

TOR-AKTION BIS 31.12.2026

Mobil: 0170-1910759 | E-Mail: Info@dirk-porz.de | www.dirk-porz.de



Nachhaltig wohnen heißt: mehr Komfort, weniger Energieverbrauch – und ein Zuhause, das auf die Zukunft vorbereitet ist.
Foto: Adobe Stock

Kowalski GmbH
Dachdeckermeisterbetrieb
Klempnermeisterbetrieb

- **Dächer**
- **Fassaden**
- **Abdichtungen**
- **Bauklempnerei**

Füllscheuer 20a | 56626 Andernach
Tel.: (0 26 32) 3 03 93 | Fax: (0 26 32) 3 02 33
Mobil: (01 71) 6 93 31 60

NASSE KELLER? FEUCHTE WÄNDE?
Wir machen Ihre Gebäude wieder trocken.

KOSTENLOSE & UNVERBINDLICHE ERSTBERATUNG VOR ORT!

HEHN
Bautenschutz GmbH
Fachfirma für Feuchtschäden & Schimmel

• KELLERABDICHTUNG • RISSVERPRESSUNG • BALKON & TERRASSENABDICHTUNG
• HORIZONTALSPERRE • PUTZSANIERUNG • DÄMMSTOFFTECHNIK FÜR FASSADEN & INNENRAUM

Jetzt beraten lassen:
02634/7548

info@bautenschutz-hehn.de
www.bautenschutz-hehn.de

KOMPETENT. | ZUVERLÄSSIG. | NACHHALTIG

ELEKTROPLANUNG VELTEN

Beratung – Planung – Projektierung – Bauleitung

Ringstraße 11 • 56579 Rengsdorf
Telefon 02634 / 9816096
www.elektroplanung-velten.de

Alte Möbel neu gestalten

Alte Holzmöbel müssen nicht auf dem Sperrmüll. Mit etwas handwerklichem Geschick lassen sich Kommoden, Tische oder Stühle aufarbeiten und dem eigenen Wohnstil anpassen. Zunächst werden alte Farbschichten entfernt und das Holz gereinigt. Risse, Bohrlöcher und andere Schäden können mit Spachtelmasse ausgebessert und anschließend geschliffen werden. Zum Abschluss erhält das Möbelstück mit Lack oder Lasur einen neuen Look.

-djd-

MONTANA

Voller Energie

Zuverlässige Energie für Hausverwaltungen, Eigentümer & Genossenschaften.

• Energiekrisen kommen und gehen.
Ein starker Partner bleibt.

Ihr Partner für Ihre Immobilien: Uwe Lederer
uwe.lederer@montana-koblenz.de 015732526770



Vier Wände, ein Zuhause

Wenn aus Räumen wieder Wohlfühlorte werden

OBERZISSEN. Eine frische Wandfarbe, ein neu verlegter Parkettboden, eine harmonisch abgestimmte Raumgestaltung – oft sind es die Arbeiten im Inneren, die einem Zuhause neue Lebensqualität geben. Genau hier liegt seit über 60 Jahren die Stärke von Maler Fassbender aus Oberzissen.

Der Meisterbetrieb bietet bei der Innenrenovierung alles aus einer Hand: von Maler- und Tapezierarbeiten über die fachgerechte Verlegung von Parkett- und Holzböden bis hin zum Schleifen und Versiegeln. „Vom ersten Pinselstrich bis zum fertig versiegelten Boden bekommt der Kunde bei uns alles aus einer Hand – das spart Abstimmung und Zeit“, sagt Günter Faßbender. Für den Kunden bedeutet das einen Ansprechpartner, aufeinander abgestimmte Gewerke und ein Ergebnis aus einem Guss. Das eingespielte Team arbeitet sauber, termintreu und mit dem Anspruch, den ein Meisterbetrieb mit langer Tradition an sich stellt. Dass dieser Anspruch ankommt, zeigen zahlreiche durchweg positive Kundenbewertungen. Wer seine Räume neu gestalten möchte, vereinbart am besten einen unverbindlichen Beratungstermin. So lässt sich gemeinsam planen, wie aus vier Wänden wieder ein Zuhause wird.



Maler Fassbender bietet bei der Innenrenovierung zahlreiche Arbeiten aus einer Hand.
Foto: Maler Fassbender

LebensHILFE
Haus und Garten
Gemeinnützige GmbH



Wohnungsaufösungen & Entrümpelungen

0 26 30 / 9 56 04 73

helfer@lebenshilfe-haus-garten.de

Rudolf-Diesel-Straße 2 – 56220 Urmitz

IHR PARTNER FÜR GARTEN & AUSSENANLAGEN

GARTENGESTALTUNG Individual & kreativ	GARTENPFLEGE Pflege des Gartens	AUSSENANLAGEN Schönheit des Gartens
ERG- & TIEFBAU Tiere im Garten	ZAUNBAU Sicher & langjährig	GARTENTISCHE Lustvolle Gärten
GRABPFLEGE Wunderbare Pflege	WINTERDEKOR Schönheit des Gartens	

JETZT TERMIN VEREINBAREN!
01515 - 468 54 63

Wernersgarten 1A • 56305 Puderbach Regional-Zentrale Hospital

Birro Bautenschutz e.K.
ANALYSE, BERATUNG, BEHEBUNG, WARTUNG

SCHIMMEL?
NASSER KELLER?
FEUCHE WÄNDE?

Wir helfen!

02631 - 35 76 77
info@birro-bautenschutz.de
www.birro-bautenschutz.de

Meisterbetrieb
seit über 60 Jahren



MALER FASSBENDER

- Maler- und Tapezierarbeiten
- Fußboden-/Parkettverlegung
- Schleifen und Versiegeln von Holzböden
- Fassadenanstrich

56651 Oberzissen • Bachstraße 1 • Tel. (0 26 36) 78 34
kontakt@malerfassbender.de • www.malerfassbender.de

Haus und Grundstück fit für den Herbst machen

Mit einfachen Maßnahmen Frostschäden vermeiden und Heizenergie sparen

Auf Wiedersehen Sommer, hallo Herbst – ein guter Zeitpunkt, um Haus und Grundstück fit für die kalte Jahreszeit zu machen. Denn damit kann man nicht nur so manchen möglichen Schäden durch Frost, Sturm und Co. vorbeugen, sondern auch Energie sparen.

Vier Dinge, die Sie jetzt rund ums Haus nicht vergessen sollten:

● **1. Vor dem Frost: Wasserleitungen und Regenrinnen leeren:** Bevor es draußen wirklich knackig kalt wird, sollten Sie einmal prüfen, ob die Regenrinnen an Ihrem Haus wirklich frei sind. Verstopfen etwa Laub und Schmutz die Rinne, staut sich das Wasser im Inneren. Und das kann bei Minusgraden dazu führen, dass das Wasser im Rohr friert und das Rohr im schlimmsten Fall platzt.

Letzteres ist auch der Grund, warum man im Herbst den Zulauf aller Wasserleitungen im Außenbereich absperren sollte. Die Bayerische Ingenieurekammer-Bau empfiehlt, das Rohr zu leeren und das Ventil geöffnet zu lassen: Dadurch werden demnach die Dichtungen weniger stark strapaziert.

● **2. Blick aufs Dach richten: Wie sieht es bei den Ziegeln aus?** Der erste Herbststurm zieht auf? Dann können gebrochene



Ein rechtzeitiger Herbstcheck hilft, Haus und Grundstück gut auf Frost, Sturm und die kommende Heizperiode vorzubereiten. Foto: Kai Remmers/dpa-mag

Dachziegel schnell zum Risiko werden. Denn ein starker Sturm kann in dem Fall leichter Teile des Daches abdecken. Werfen Sie also – soweit das möglich ist – einmal einen Blick nach oben auf Ihr Hausdach: Erkennen Sie dort Lücken oder heruntergefallene Ziegel? Dann sind Experten gefragt, die gegebenenfalls neue Ziegel anbringen können. Ein Rat der Bayerischen Ingenieurekammer-Bau: zusätzliche Dachklammern einbauen lassen. Das erhöht die Widerstandsfähigkeit gegen Wind. Bei neuen

Dächern sind die Klammern Standard. Bei alten Dächern können sie der Bayerischen Ingenieurekammer-Bau zufolge unkompliziert nachgerüstet werden.

● **3. Fenster reinigen – und Papiertest machen:** Wer jetzt die Fenster gründlich putzt, tut damit nicht nur etwas für die Optik – und einen ungetrübten Blick nach draußen. Reinigt man neben den Scheiben auch gleich die Dichtungen von Tür- und Fensterrahmen mit, kann man langfristig vermeiden, dass sie

porös werden – und die Heizungswärme darüber nach draußen entweicht. Laut dem Informationsprogramm Zukunft Altbau entstehen Verunreinigungen auch durch langes Kippstehen der Fenster. Entfernen Sie diese am besten noch vor dem Winter gründlich.

Dabei können Sie auch gleich testen, ob Ihre Fenster weitestgehend dicht sind. Zukunft Altbau rät dafür zum „Papiertest“: Klemmen Sie dafür beim Schließen des Fensters ein Papier zwischen Dichtung und Fenster-

rahmen ein. Lässt es sich leicht herausziehen, obwohl das Fenster geschlossen ist, spricht das für undichte Fenster. In dem Fall sollten die Fenster von einem Fachbetrieb nachjustiert werden, so Zukunft Altbau.

● **4. Vor der Heizperiode: Möbel rücken und Staub wischen:** Sie haben im Sommer neue Einrichtungstücke angeschafft oder Ihre Möbel umgeräumt? Dann ist jetzt ein guter Zeitpunkt, einmal von Heizkörper zu Heizkörper zu gehen – und zu prüfen, ob diese noch frei stehen. Denn Vorhänge, Heizkörperverkleidungen und auch Möbel können die Luftzirkulation stark beeinträchtigen, sodass sich die Wärme um den Heizkörper staut, erklärt Zukunft Altbau. Der Heizkörper muss dann länger und mehr heizen, um den Raum zu erwärmen. Möbel sollten also vor Beginn der Heizperiode von den Heizkörpern weggerückt werden. Vorhänge kann man eventuell auch kürzen, wenn sie sonst den Heizkörper verdecken. Praktisch: Dabei können Sie auch gleich den Staub von den Heizkörpern wischen. Hat der sich zwischen den Lamellen festgesetzt, bremst das schließlich die Luftzirkulation im Heizkörper. Die Wärme wird dann laut Zukunft Altbau etwas schlechter im Raum verteilt. -mag-



Planung und Ausführung von Wärmepumpen nachhaltig und effizient!



Innovation und Service für Bad, Heizung, Lüftung und Solartechnik!

Lohnt sich die Wärmepumpe im Altbau?

Gerade beim Thema Wärmepumpen im Altbau bzw. im Bestand haben sich so manche Vorurteile festgesetzt. So glauben viele, dass eine Wärmepumpe im Altbau nicht funktioniert – vor allem nicht effizient läuft. Das stimmt so nicht. Grundsätzlich sind die Effizienz und der Wirkungsgrad einer Heizungsanlage von vielen verschiedenen Faktoren abhängig. Das gilt sowohl für neue Gebäude als auch für bestehende. Eine gute und ausführliche Planung ist daher das A und O für eine erfolgreiche Heizungsmodernisierung.



Wärmeeinheit innen



Wärmepumpe außen

Modernisierung mit Wärmepumpe leicht gemacht

In Zusammenarbeit mit einem Energieberater beraten wir Sie, welche individuellen Möglichkeiten Sie haben und ob Ihr Projekt durch öffentliche Fördergelder unterstützt werden kann. Sprechen Sie uns an! Wir freuen uns!

Frische Luft für sanierte Häuser



Prima Klima auf elegante Weise: Heutige dezentrale Lüftungen fügen sich nahtlos in jede Einrichtung ein. Foto: djd/tecalor

Wer ein älteres Haus energetisch saniert, reduziert Wärmeverluste, verringert durch neue Fenster und eine bessere Dämmung aber auch den natürlichen Luftaustausch. Feuchtigkeit bleibt dadurch länger in den Räumen und kann schlechte Luft oder sogar Schimmel begünstigen. Regelmäßiges Stoßlüften hilft, führt im Winter jedoch zu Wärmeverlusten. Eine Alternative ist die kontrollierte Wohnraumlüftung: Sie führt feuchte, verbrauchte Luft ab und lässt frische Außenluft nachströmen. Filter können zusätzlich Staub und Pollen zurückhalten. Für Sanierungen eignen sich besonders dezentrale Systeme, da sie ohne aufwendiges Netz aus Lüftungskanälen auskommen und sich vergleichsweise einfach nachrüsten lassen. Systeme mit Wärmerückgewinnung nutzen einen Teil der Wärme aus der Abluft, um die einströmende Frischluft vorzuwärmen. So werden Wärmeverluste reduziert und gleichzeitig die Räume regelmäßig mit frischer Luft versorgt. Vor dem Einbau empfiehlt sich eine Beratung durch einen Fachbetrieb. -djd-



immer besser beraten!

MAYEN

AN DER B 258 (AM SÜRCHEN)
56727 MAYEN-HAUSEN
0 26 51 / 40 02-0

ÖFFNUNGSZEITEN MONTAG BIS FREITAG
8.00 – 18.00 UHR, SAMSTAG 8.00 – 13.00 UHR

ANDERNACH

FÜLLSCHEUERWEG 40
56626 ANDERNACH
0 26 32 / 9 87 77-0

ÖFFNUNGSZEITEN MONTAG BIS FREITAG
8.00 – 18.00 UHR, SAMSTAG 8.00 – 13.00 UHR



**NEUE RÄUME.
NEUE FARBEN.
NEUES WOHNGEFÜHL.**



**OB NEUBAU,
RENOVIERUNG ODER
EINFACH LUST AUF
VERÄNDERUNG:
ENTDECKE IN UNSEREN
ED-BAUCENTER
VIELFÄLTIGE
MÖGLICHKEITEN, DEIN
ZUHAUSE GANZ NACH
DEINEM GESCHMACK ZU
GESTALTEN.**

- FARBEN, DIE ZU DIR PASSEN: VON DEZENT UND ZEITLOS BIS MODERN UND AUSDRUCKSSTARK
- TAPETEN FÜR JEDEN WOHNSTIL: KLASSISCH, ELEGANT, NATÜRLICH ODER TRENDBEWUSST
- NEUE AKZENTE FÜR DEINE RÄUME MIT HARMONISCHEN FARBKONZEPTEN UND KREATIVEN GESTALTUNGSIDEEN
- INSPIRATION FÜR NEUBAU UND RENOVIERUNG PASSEND ZU RAUM, EINRICHTUNG UND PERSÖNLICHEM STIL
- INDIVIDUELLE FARBMISCHUNGEN FÜR GENAU DEN FARBTON, DEN DU DIR WÜNSCHST
- GROSSE AUSWAHL DIREKT VOR ORT
- PERSÖNLICHE WOHNIDEEN STATT LÖSUNGEN VON DER STANGE: DAMIT AUS RÄUMEN ECHTE LIEBLINGSPLÄTZE WERDEN

Werterhalt beginnt außen

G.G. WASSMANN bietet professionelle Sanierung und moderne Gestaltung



Der Neuwieder Meisterbetrieb sorgt mit fachgerechter Fassadensanierung, Wärmedämmung und individueller Farbgestaltung für Schutz, Werterhalt und ein ansprechendes Erscheinungsbild. Foto: G.G. Wassmann

NEUWIED. Der erste Eindruck zählt: Die Fassade gilt als Visitenkarte eines jeden Hauses. Denn die äußere Gestaltung des Eigenheims spielt die entscheidende Rolle und trägt dazu bei, ob das Haus schick, edel, modern, warm oder freundlich aussieht und seinen Wert erhalten kann. Witterung, Bewuchs, Autoabgase und das Alter setzen allerdings irgendwann einmal jeder Fassade zu. Aus diesem Grund ist es besonders wichtig, regelmäßig die Fassade technisch zu überholen und optisch aufzuwerten. Gepflegte Fassaden sind nicht nur schön, sondern vor allem wirtschaftlich. Wer sein Haus turnusmäßig von unseren Spezialisten auch auf kleinste Schadensbilder überprüfen lässt, erspart sich eine

Menge Geld und Nerven. Denn abgeplatzter Putz oder Risse, ggf. mit einhergehendem Algenbewuchs, sind auf lange Sicht eine kostspielige Angelegenheit für Hausbesitzer.

Wer sein Haus also entsprechend schützen möchte, sollte sich den Rat von unseren Fachhandwerkern einholen. Denn bei der Fassadengestaltung, einer Renovierung oder auch Erneuerung, spielt nicht nur die Farbgestaltung eine wichtige Rolle. Auch das Beschichtungsmaterial ist wesentlich für die Werterhaltung der Fassadenflächen verantwortlich. Die Firma G.G. WASSMANN, Meisterbetrieb des Maler- und Lackierhandwerks aus Neuwied, verbindet die besonderen Wünsche des Kunden mit einer optimalen, architek-

tur betonenden Fassadengestaltung. Farbe, Putz und Stuck sind nur einige der vielen Designelemente, die zur Verfügung stehen. Ebenso bietet der Meisterbetrieb auch Wärmedämm-Verbundsysteme für Hausfassaden, Speicher- und Kellerräume, die die Wärmeverluste erheblich reduzieren und so auf lange Sicht nicht nur Energie sparen, sondern auch den Geldbeutel des Hausbesitzers schonen. Bei der Auswahl der geeigneten Sanier- und Beschichtungsstoffe setzt der Neuwieder Fachhandwerkerbetrieb auf größte Sorgfalt. Denn nur wenn alle Materialien aufeinander abgestimmt sind und die natürlichen Schrumpf- und Dehnvorgänge ausgleichen können, werden Risse und Abplatzungen in der Zukunft weitestgehend vermieden werden können.

Übrigens: Die Profihandwerker der Firma G.G. WASSMANN sind nicht nur Experten in Sachen Fassadengestaltung. Der Betrieb bietet ebenso für den Wohnbereich kompetenten Service. Hierbei reicht das Leistungsspektrum der Fachkräfte von der Planung bis zur Ausführung von Tapezierarbeiten, Maltechniken, Spachteltechniken, Dekorputzen, Marmorputzen und Farbgestaltungen für innen und außen sowie dem großen Aufgabenbereich der Fußboden-Verlegearbeiten in Textil-, Klickvinyl-, Laminat-, PVC- und Gummibelägen. -red-



Technologie, die sich zurücknimmt

Wer eine neue Küche plant, hat heute zahlreiche Möglichkeiten. Moderne Technik erhöht den Komfort und schafft zugleich gestalterische Freiräume. Besonders gefragt sind Lösungen, die leistungsfähig sind, sich optisch jedoch zurücknehmen und damit mehr Freiheit bei der Raumplanung bieten.

Ein Beispiel dafür sind Induktionskochfelder, die vollständig in hitzebeständige Arbeitsplatten integriert werden. Die Kochtechnik bleibt dabei nahezu unsichtbar und ermöglicht eine glatte, durchgängige Oberfläche. Töpfe und Pfannen können direkt auf der dafür vorgesehenen Fläche erhitzt werden. Nach dem Kochen lässt sich diese wieder als zusätzliche Arbeits- oder Abstellfläche nutzen.

Vor allem in offenen Küchen kann dieser technische Minimalismus für ein ruhiges und großzügiges Gesamtbild sorgen. In Kombination mit flächenbündigen oder dezent integrierten Dunstabzügen bleiben Sichtachsen weitgehend frei und Koch- und Wohnbereich gehen harmonisch ineinander über.

Auch bei der Gestaltung bieten solche Konzepte viele Möglichkeiten. Arbeitsplatten sind in unterschiedlichen Designs erhältlich und können an verschiedene Einrichtungsstile angepasst werden. Weitere Küchengeräte lassen sich in Schränken oder eigens geplanten Nischen unterbringen. So entsteht eine klar strukturierte Küche, bei der moderne Technik und wohnliches Design miteinander verbunden werden. -txn-/Foto: Novy/txn

na!?

... auch schön wohnen??

wir renovieren Ihr Zuhause. kompetent und preiswert.

- ▶ Objekt- & Fassadenanstriche
- ▶ Wärmedämm-Verbundsysteme
- ▶ alte & neue Maltechniken
- ▶ moderne Fußboden-Verlegearbeiten

Über 60 Jahre mit dem Malerhandwerk verbunden

G.G. WASSMANN

56564 Neuwied · Am Schlosspark 67a · 02631 - 9462 64 · www.maler-wassmann.de

Maler Bodenleger

IMPRESSUM

Sonderveröffentlichung

Bauen EXTRA

Herausgeber: Verlag für Anzeigenblätter GmbH
Mittelrheinstraße 2-4, 56072 Koblenz
Tel. (0261) 9281.0, Fax (0261) 9281.29
E-Mail: info@der-lokalanzeiger.de
Internet: www.der-lokalanzeiger.de

Geschäftsführung:
René Kuhmann
Christian Thielen

Redaktionsleitung:
Daniel Korzilius (Verantwortlich im Sinne des Presserechtes)

Anzeigen:
Mirco Rausch (Gebietsleitung)

Alle unter der Anschrift des Verlages

Preisliste für Anzeigen und Beilagen ab 01.01.2026

Satz:
Sapro GmbH, Gutenacker

Vertrieb:
Mittelrhein LastMile GmbH, Koblenz

Druck:
Industrie Dienstleistungsgesellschaft mbH, Koblenz

Gezeichnete Artikel geben die Meinung des Verfassers wieder. Der Nachdruck, auch auszugsweise, Veröffentlichungen von redaktionellen Inhalten und Anzeigen sowie Fotos in anderen Print- sowie elektronischen Medien nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlages gestattet. Alle Angaben von Adressen und Daten sind ohne Gewähr. Schadenersatzansprüche sind ausgeschlossen.

BVDA

Photovoltaik auf dem Haus: Auch die Dämmung zählt

Eine gute Dämmung verbessert Energieeffizienz, Sicherheit und Werterhalt des Eigenheims

Eine Photovoltaikanlage gehört für viele Hausbesitzer zu den wichtigsten Investitionen in die Zukunft. Sie kann langfristig die Energiekosten senken und unabhängiger von steigenden Strompreisen machen. Wird das Dach ohnehin neu gebaut oder saniert, lohnt sich jedoch ein Blick über Solarmodule und Speicher hinaus: Auch die Dachdämmung trägt dazu bei, Energieeffizienz, Werterhalt und Sicherheit des Gebäudes langfristig zu verbessern.

Das Dach als Gesamtsystem betrachten

Photovoltaikanlagen gelten als ausgereifte und zuverlässige Technik. Dennoch lassen sich Risiken nie vollständig ausschließen. Blitzschläge, beschädigte Leitungen etwa durch Marder oder Vögel, Montagefehler oder Defekte einzelner elektrischer Komponenten können im Einzelfall begünstigen, dass ein Brand ausbricht. Deshalb empfiehlt es sich, den gesamten Dachaufbau sorgfältig zu planen und gegebenenfalls auf Dämmstoffe mit erhöhten



PV-Technik gilt als ausgereift und sicher. Bei Blitzschlag oder Defekten sind Brandgefahren dennoch nicht restlos auszuschließen. Eine brandgeschützte Dachdämmung gibt hier zusätzliche Sicherheit.

Foto: djd/puren

Brandschutzeigenschaften zu achten.

Brandschutz von Anfang an mitdenken

Für Steildächer stehen heute Aufsparrendämmsysteme zur Verfügung, die neben einer hohen Dämmleistung zusätzliche

Sicherheitsmerkmale bieten. Dazu zählen beispielsweise schwer entflammare Deckschichten sowie diffusionsoffene und zugleich wasserdichte Unterdeckbahnen, die das Dach vor eindringender Feuchtigkeit schützen. Gerade bei Dächern mit Photovoltaik-

anlagen können solche Eigenschaften einen sinnvollen Beitrag zum vorbeugenden Brandschutz leisten.

Dämmung spart Energie und entlastet das Dach

Ebenso wichtig ist die energetische Qualität der Dämm-

ung. Polyurethan-Hochleistungs-dämmstoffe ermöglichen bereits mit vergleichsweise schlanken Konstruktionen sehr gute Wärmedämmwerte. Das kann insbesondere bei Dachsanierungen Vorteile bieten und hilft dabei, den Heizenergiebedarf im Winter ebenso wie die Aufheizung der Wohnräume im Sommer zu reduzieren. Darüber hinaus entlasten leichte und zugleich formstabile Dämmelemente die Dachkonstruktion – ein Aspekt, der bei der zusätzlichen Last einer Photovoltaikanlage berücksichtigt werden sollte.

Ganzheitlich modernisieren

Wer sein Dach modernisiert, profitiert von einer Planung, bei der Energieerzeugung und Gebäudehülle sinnvoll aufeinander abgestimmt werden. So ergänzt eine leistungsfähige Dämmung die Stromerzeugung durch Photovoltaik, indem sie den Energiebedarf des Hauses dauerhaft reduziert und gleichzeitig dazu beiträgt, den Wert der Immobilie langfristig zu erhalten.

-djd-

Heizkosten werden künftig digital erfasst

Vermieter müssen Messgeräte bis Jahresende auf Fernablesung umstellen

Bis Ende des Jahres müssen in vermieteten Wohnungen und Häusern Heizkostenverteiler, Wärmezähler und Warmwasserzähler fernablesbar sein. Darauf weist der Eigentümerverband Haus & Grund Rheinland-Westfalen hin. Die alten Messgeräte, für die bislang einmal im Jahr der Ablesedienst kommen musste, sind bald nicht mehr zulässig. Von der Frist betroffen sind Vermieter wie Wohnungseigentümergeinschaften (WEG) glei-

chermaßen. Dabei müssen neu installierte Geräte laut Haus & Grund nicht nur fernablesbar sein, sondern seit dem 1. Dezember 2022 auch interoperabel und Smart-Meter-Gateway-fähig sein sowie Datenschutzstandards erfüllen.

Ältere fernablesbare Zähler dürfen vorerst bleiben

Sofern bereits in früherer Zeit fernablesbare Zähler installiert worden seien, die die beiden an-

deren Bedingungen noch nicht erfüllen, bestehe allerdings noch kein dringender Handlungsbedarf, sagt Erik Uwe Amaya, Verbandsdirektor von Haus & Grund Rheinland Westfalen. „Diese Geräte müssen erst bis zum 31. Dezember 2031 ersetzt werden.“ Für Kaltwasserzähler gilt die Pflicht zur Umrüstung bislang nicht. Der Einschätzung des Eigentümerverbands zufolge kann es aber sinnvoll sein, hier ebenfalls gleich mit nachzubessern.

Mit dem Einbau neuer Geräte kommt auf Vermieter zudem eine weitere Pflicht zu. Sobald in einer Wohneinheit fernablesbare Messeinrichtungen installiert sind, müssen Vermieter ihren Mietern einmal im Monat eine sogenannte Unterjährige Verbrauchsinformation (UVI) zur Verfügung stellen. Sie muss über den Verbrauch im vergangenen Monat in Kilowattstunden informieren und zudem einen Vergleich zum Vormonat, zum Vor-

jahresmonat und dem Verbrauch eines normierten Durchschnittsnutzers informieren. Die UVI dürfen Vermieter ihren Mietern per Post, per E-Mail oder auch über eine App bereitstellen. „Sofern die Mieter die Information in einer App einsehen oder online herunterladen sollen, müssen sie monatlich informiert werden, wenn die Informationen bereitstehen – zum Beispiel durch eine E-Mail“, sagt Amaya.

-mag-

Seit über 30 Jahren plant und realisiert robecca Elektroinstallationen für unterschiedlichste Anforderungen.



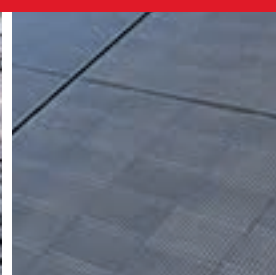
WIR SCHALTEN DIE ZUKUNFT!

Das Spektrum reicht vom Einfamilienhaus über Wohnanlagen mit mehr als 25 Einheiten bis hin zu Sonderlösungen für Industrie und Gewerbe.

Wir begleiten Bauprojekte von Anfang an. Dabei stehen Funktionalität, Sicherheit und Langlebigkeit im Mittelpunkt.

robecca verbindet Erfahrung, Sorgfalt und einen klaren Blick für das Wesentliche.

Elektroinstallationen • Photovoltaik • Steuerungsbau



robecca GmbH
Industriepark 17
56593 Horhausen
Tel.: 02687 926260
www.robecca.de
info@robecca.de

seit 1995

 wohnen
möbel **hoffmann**
familiär mit flair



Bettssystem Relax 2000 aus Zirbenholz



Kommen Sie zum Probeliegen, wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Für eine individuelle Beratung nehmen wir uns gerne viel Zeit. Deshalb bitten wir um eine Terminvereinbarung.

Antje Hoffmann-Schulz und Roland Schulz

Ihre kompetenten Partner in Sachen „GESUNDER SCHLAF“

Möbel Hoffmann GmbH

Auf der Rotbitz 16 (Langguck) · 57614 Niederwambach (Breibach)

Tel.: 02681/9562-0 · Mobil: 0151/65408280 · www.moebel-hoffmann.de

Montag geschlossen, Dienstag – Freitag 10:00 – 18:00 Uhr, Samstag 9:00 – 14:00 Uhr

Elektrisch unterwegs mit viel Raum

Ford E-Tourneo Custom verbindet flexible Raumgestaltung mit modernem Elektroantrieb

Der Ford Tourneo Custom ist seit vielen Jahren auf großzügiges Platzangebot und flexible Nutzung ausgelegt. Mit dem vollelektrischen E-Tourneo Custom überträgt Ford dieses Konzept auf die Elektromobilität. Das Modell richtet sich gleichermaßen an Familien und gewerbliche Nutzer, die viel Raum benötigen und dabei lokal emissionsfrei unterwegs sein möchten. Je nach Ausführung nennt Ford aktuell eine elektrische WLTP-Reichweite* von 273 bis 365 Kilometern.

Flexibler Innenraum für Alltag und Reise

Eine der Stärken des E-Tourneo Custom liegt im variablen Innenraum. Das schienenbasierte Sitzsystem ermöglicht es, die Rücksitze je nach Bedarf zu verschieben, umzuklappen oder herauszunehmen. So lässt sich der Innenraum schnell an unterschiedliche Anforderungen anpassen – vom Familienausflug bis zum Transport größerer Gegenstände. Bei entsprechender Konfiguration stehen bis zu 5472 Liter Stauraum zur Verfügung.

Auch der Ein- und Ausstieg wurde komfortabel gestaltet. Die niedrigere Einstiegshöhe erleichtert den Zugang, optional



Der vollelektrische Ford E-Tourneo Custom verbindet viel Platz und flexible Nutzung mit moderner Elektromobilität. Foto: Ford

stehen elektrische Schiebetüren mit Hands-Free-Funktion zur Verfügung. Ein Panoramadach kann zusätzlich für ein helles Raumgefühl sorgen.

Schnell wieder Energie laden

Für längere Strecken bietet der E-Tourneo Custom eine DC-Schnelladefunktion. Nach ak-

tuellen Herstellerangaben kann die Batterie unter geeigneten Bedingungen in rund 29 Minuten von zehn auf 80 Prozent geladen werden. Für das Laden mit Wechselstrom steht ein 11-kW-AC-Charger zur Verfügung. Praktisch für Freizeit und Beruf ist zudem das optional verfügbare „Pro Power Onboard“. Die mobile Stromquelle stellt bis zu

2,3 kW bereit und kann beispielsweise Laptops, E-Bikes oder andere elektrische Geräte mit Energie versorgen.

Digital und vernetzt

Im Cockpit setzt Ford auf moderne Technik. Das Kommunikations- und Entertainmentsystem SYNC 4 bietet einen 13-Zoll-Touchscreen, 5G-Konnek-

tivität, Smartphone-Integration, Spracherkennung und aktuelle Verkehrsinformationen. Die vernetzte Navigation unterstützt zudem bei der Reiseplanung und kann unter anderem Informationen zu Verkehr, Parkmöglichkeiten und Ladepreisen berücksichtigen.

Verschiedene Assistenzsysteme sollen den Fahrer im Alltag unterstützen. Zur Serienausstattung zählen laut Ford unter anderem Pre-Collision-Assist, Tempomat, intelligenter Geschwindigkeitsbegrenzer, Verkehrszeichenerkennung, Müdigkeitswarner und Park-Pilot hinten. Eine 360-Grad-Kamera und weitere Assistenzfunktionen sind je nach Ausstattung ebenfalls erhältlich.

Mit seinem flexiblen Innenraum, moderner Vernetzung und vollelektrischem Antrieb verbindet der E-Tourneo Custom die klassischen Stärken eines geräumigen Vans mit zeitgemäßer Elektromobilität. Damit bietet er viel Spielraum für Familie, Freizeit und berufliche Anforderungen.

** Energieverbrauch (kombiniert): 43,7-22,0 kWh/100 km; CO₂-Emissionen (kombiniert): 0 g/km; CO₂-Klasse A; Elektrische Reichweite: 273-365 km.*



ROLLTORE - SEKTIONALTORE
HEJJAS
ROLLLADEN - SONNENSCHUTZ

Garagentore nach Maß

Hejjas GmbH
Robert-Bosch-Straße
56276 Großmaiseid
Telefon: 026 89 / 98 60 00
Telefax: 026 89 / 98 60 20
E-Mail: info@hejjas-gmbh.de




Mit Pflanzen - ein erfülltes Leben!

Baumschule Scheidgen

Hans-Thoma-Straße 7 • 56566 Neuwied (Gladbach)
Tel: (0 26 31) 94 82 14
www.baumschule-scheidgen.de

Öffnungszeiten: Montag + Freitag 8.30 – 12.30 + 13.30 – 18.00 Uhr
Samstag 8.30 – 12.00 Uhr • Di., Mi. u. Do. geschlossen



Seit 50 Jahren

- Beratung - Verkauf - Service

- Hochdruckreiniger
- Kehr- und Saugmaschinen
- Nass-/Trocken-Sauger
- Dampfreiniger
- Heizer/Luftentfeuchter

Müller + Tadda GmbH

Schmandstraße 2a • 56564 Neuwied
Telefon 0 26 31 / 2 16 13 • Fax 2 99 60
www.muellertadda.de



FORD GEWERBEWOCHEN



0,0 % eff. Jahreszins für
Gewerbekunden!¹

**READY
SET**
*Ford*TM

Ford Transit Custom Trend

Klimaautomatik, Rückfahrkamera, Ford Audiosystem Ford SYNC 4 mit 13" Multifunktionsdisplay, Ganzjahresreifen

Mit 47 monatl. Finanzierungsraten von

€ 249,-^{1,2}

Unser Kaufpreis inkl. Überführungskosten € 41.102,60 brutto
€ 34.540,- netto

Laufzeit	48 Monate
Gesamtleistung	40.000 km
Sollzins p. a. (fest)	0 %
Effektiver Jahreszins	0 %
Anzahlung	6.990,- €
Nettodarlehensbetrag	34.327,57 €
Gesamtbetrag	34.327,57 €
47 Monatsraten à	249,- €
Restrate	22.745,36 €

INKLUSIVE SORTIMO SERVICE-LINE PAKET

mehrere Fahrzeuge sofort lieferbar in Weißenthurm & Andernach



Autohaus Norren & Hoffmann GmbH

Werftstr. 3, 56575 Weißenthurm
Tel.: 02637/9235-0, Fax: 02637/9235-23
Erfurter Str. 11, 56626 Andernach
Tel.: 02632/838940
E-Mail: info@autohaus-norren.de
www.autohaus-norren.de

Beispielfoto. Die Ausstattungsmerkmale der abgebildeten Fahrzeuge sind nicht Bestandteil des Angebotes. ¹Ford Auswahl-Finanzierung, Angebot der Ford Bank GmbH, Henry-Ford-Str. 1, 50735 Köln. Angebot gilt für noch nicht zugelassene, für das jeweilige Zinsangebot berechnete Ford Neufahrzeuge bei verbindlicher Kundenbestellung und Abschluss eines Darlehensvertrages und nur für Gewerbekunden (ausgeschlossen sind Großkunden mit Ford Rahmenabkommen). Ist der Darlehensnehmer Verbraucher, besteht nach Vertragsschluss ein gesetzliches Widerrufsrecht nach § 495 BGB. Bitte sprechen Sie uns für weitere Details an. Das Angebot stellt das repräsentative Beispiel nach § 17 Preisangabenverordnung dar. ²Gilt für einen Ford Transit Custom Kastenwagen LKW Trend 280 L1 2,0 l EcoBlue-Dieselmotor 100kW (136PS), 6-Gang-Schaltgetriebe, FWD-Antrieb, Start-Stopp-System, Euro 6d-ISC-FCM.