

BAUEN Extra



Moderne Lösungen für Haus und Garage

Attraktive Vorgärten für jedes Grundstück

Förderung für altersgerechten Duschumbau



HERO überzeugt mit Kompetenz und hochwertiger Arbeit bei allen Anliegen rund um das Thema Haustechnik und Wohnraumsanierung!



Wer sich mit dem Gedanken trägt, werterhaltende Maßnahmen an der eigenen Immobilie oder eine Bausanierung durchführen zu lassen, stellt sich oft die Frage: Wen rufe ich zuerst an? Den Trockenbauer, Fliesenleger, Maler oder doch den Sanitärinstallateur? Die Antwort auf diese Frage ist ganz einfach: HERO! Denn der konzessionierte Meisterbetrieb bietet einen Rund-um-Service für alle Gewerke aus einer Hand. Als kompetenter Ansprechpartner mit langjähriger Erfahrung rund um das Thema Haustechnik im Raum Bendorf, Koblenz, Neuwied und Umgebung sorgen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von HERO dafür, dass bei der Sanierung die Räumlichkeiten nach den Wünschen und Bedürfnissen der Auftraggeber angepasst und umgebaut werden.

Kunden, die sich für HERO entscheiden, können sich auf den kompetenten Service, umfangreiche Beratung und hochwertige Arbeit in allen Gewerken verlassen. Dazu gehört selbstverständlich auch, dass die HERO-Bauleitung vor Beginn der Arbeiten gemeinsam mit dem Kunden die Gegebenheiten vor Ort am Objekt in Augenschein nimmt und prüft, damit danach die Bau- oder werterhaltenden Maßnahmen sinnvoll geplant und gewerkübergreifend umgesetzt werden können. Anschließend erstellt das Unternehmen ein

maßgeschneidertes und individuelles Angebot. Getreu dem Motto „Alles aus einer Hand“ erledigt das Team von HERO eine Vielzahl von Arbeiten rund um die Modernisierung und Instandsetzung von Wohnimmobilien. Dazu gehören neben der Reparatur von Wasserrohrbrüchen auch die Sanierung von Wohngebäudeschäden – ebenso wie als Einzelgewerke Fliesen und Bodenbeläge, Verputz- und Trockenbauarbeiten, Elektroinstallationen sowie Maler- und Fassadenarbeiten.

Die Kernkompetenz von HERO ist die Komplettbadsanierung mit allen dazu gehörigen Gewerken aus einer Hand. Darüber hinaus führen die teameigenen Installateure Wartungen und Optimierungen an bestehenden Öl- und Gasheizungen durch und rüsten bestehende Heizungsanlagen zukunftsorientiert auf Wärmepumpen oder andere regenerative Energieformen um – ganz nach Kundenwunsch und unter Berücksichtigung des Gebäudeenergiegesetzes. Mit dem Einbau von Wärmepumpen unterstützt HERO zudem den Trend „weg von Gas und Öl“ hin zu regenerativen Energieträgern.

Maler- und Bodenbelagsarbeiten bilden ein weiteres Standbein. Auch hier legt HERO großen Wert auf fachmännische Beratung, umfas-

senden Service und eine qualitativ hochwertige Ausführung. Mit einem breit gefächerten Spektrum von Bodengestaltung aller Art, über Maler- und Tapezierarbeiten mit kreativen Techniken, Spachtel- und Verputzarbeiten, bis hin zur Fassadengestaltung lässt sich nahezu jeder Kundenwunsch erfüllen.

Ein Unternehmen ist nur so gut wie seine Mitarbeiter! Deshalb sind interne und externe Fortbildungen der Kolleginnen und Kollegen bei HERO selbstverständlich! Außerdem ermöglichen es die guten und engen Kontakte zur Industrie, frühzeitig Entwicklungen und Trends zu erkennen und im Sinne des Kunden umzusetzen. Mit dieser Kombination gelingt es dem regionalen Unternehmen, die an sich selbst gesetzten hohen Standards in der praktischen Ausführung, Beratung und Projektbetreuung zu erfüllen, um für die Kunden bestmögliche Ergebnisse zu erzielen.

Egal ob man nun sein Bad sanieren möchte, die Fassade einen neuen Anstrich erhalten oder der Boden in den Wohnräumen erneuert werden soll - mit sorgfältiger Planung und Organisation durch das Team von HERO wird der Wunsch zügig und gekonnt verwirklicht. Sicher sanieren, umbauen oder neugestalten – HERO kümmert sich!

Badsanierung nach Maß!

Alles aus einer Hand!

- Badsanierung
- Badumbauten für Senioren und Personen mit Behinderung
- Wanne-in-Wanne
- Sanitäre Reparaturen
- Wasserschadenbehebung
- Bausanierung aller Art
- Heizungsmodernisierung
- Wärmepumpen
- Putz- und Malerarbeiten
- Fliesenarbeiten
- Trockenbauarbeiten



HERO Badtechnik GmbH

In der Langfuhr 11 • 56170 Bendorf

Tel. 02622-982370-0

info@hero-badtechnik.de

www.hero-badtechnik.de





Energetische Modernisierungen älterer Häuser müssen individuell geplant und sauber ausgeführt werden, damit die angepeilten Energiesparziele auch erreicht werden.

Foto: djd/Bauherren-Schutzbund/Getty Images/Fotomax

Eigenheim modernisieren mit Plan

-djd- Steigende Energiepreise und neue Vorgaben veranlassen viele Hausbesitzer, ihre Immobilie energetisch zu modernisieren. Ob Dämmung, neue Fenster oder moderne Heiztechnik – eine sorgfältige Planung ist entscheidend. Eine unabhängige Energieberatung hilft dabei, den tatsächlichen Sanierungsbedarf zu ermitteln und passende Maßnahmen sinnvoll zu kombinieren.

Fördermittel und Qualität im Blick

Für viele Sanierungen gibt es Förderprogramme. Allerdings müssen technische Vorgaben und Fristen eingehalten werden. Eine fachkundige Baubegleitung unterstützt dabei und sorgt gleichzeitig dafür, dass Ausführungsfehler frühzeitig erkannt werden.

Sicherheit durch unabhängige Beratung

Wer sich vor Beginn umfassend beraten lässt, kann Kosten besser einschätzen, Fördermöglichkeiten nutzen und die Qualität der Arbeiten sichern. Weitere Informationen bietet der Bauherren-Schutzbund unter www.bsb-ev.de.

Vier Wände, ein Zuhause

Wenn aus Räumen wieder Wohlfühlorte werden

OBERZISSEN. Eine frische Wandfarbe, ein neu verlegter Parkettboden, eine harmonisch abgestimmte Raumgestaltung – oft sind es die Arbeiten im Inneren, die einem Zuhause neue Lebensqualität geben. Genau hier liegt seit über 60 Jahren die Stärke von Maler Fassbender aus Oberzissen.

Der Meisterbetrieb bietet bei der Innenrenovierung alles aus einer Hand: von Maler- und Tapezierarbeiten über die fachge-

rechte Verlegung von Parkett- und Holzböden bis hin zum Schleifen und Versiegeln. „Vom ersten Pinselstrich bis zum fertig versiegelten Boden bekommt der Kunde bei uns alles aus einer Hand – das spart Abstimmung und Zeit“, sagt Günter Fassbender. Für den Kunden bedeutet das einen Ansprechpartner, aufeinander abgestimmte Gewerke und ein Ergebnis aus einem Guss. Das eingespielte Team arbeitet sauber, ter-

mintreu und mit dem Anspruch, den ein Meisterbetrieb mit langer Tradition an sich stellt. Dass dieser Anspruch ankommt, zeigen zahlreiche durchweg positive Kundenbewertungen.

Wer seine Räume neu gestalten möchte, vereinbart am besten einen unverbindlichen Beratungstermin. So lässt sich gemeinsam planen, wie aus vier Wänden wieder ein Zuhause wird. -red-/Foto: Shutterstock



Birro Bautenschutz e.K.
ABDICHTUNG INSTANDSETZUNG SANIERUNG OBERFLÄCHENSCHUTZ

SCHIMMEL?

NASSER KELLER?

FEUCHE WÄNDE?

IN BESTEN HÄNDEN
seit 1968

Wir helfen!

☎ 02631 - 35 76 77
info@birro-bautenschutz.de
www.birro-bautenschutz.de



MONTANA
Voller Energie

Gute Energie ist Kopfsache. Und Herzenssache.
• Energie-Krisen kommen und gehen. Ein starker Partner bleibt.
Uwe Lederer
uwe.lederer@montana-koblenz.de | 015732526770

MALER FASSBENDER

Meisterbetrieb
seit über 60 Jahren



- Maler- und Tapezierarbeiten
- Fußboden-/ Parkettverlegung
- Schleifen und Versiegeln von Holzböden
- Fassadenanstrich

56651 Oberzissen • Bachstraße 1 • Tel. (0 26 36) 78 34
kontakt@malerfassbender.de • www.malerfassbender.de

Werterhalt beginnt außen

G.G. WASSMANN bietet professionelle Sanierung und moderne Gestaltung



Der Neuwieder Meisterbetrieb sorgt mit fachgerechter Fassadensanierung, Wärmedämmung und individueller Farbgestaltung für Schutz, Werterhalt und ein ansprechendes Erscheinungsbild. Foto: G.G. Wassmann

NEUWIED. Der erste Eindruck zählt: Die Fassade gilt als Visitenkarte eines jeden Hauses. Denn die äußere Gestaltung des Eigenheims spielt die entscheidende Rolle und trägt dazu bei, ob das Haus schick, edel, modern, warm oder freundlich aussieht und seinen Wert erhalten kann. Witterung, Bewuchs, Autoabgase und das Alter setzen allerdings irgendwann einmal jeder Fassade zu. Aus diesem Grund ist es besonders wichtig, regelmäßig die Fassade technisch zu überholen und optisch aufzuwerten. Gepflegte Fassaden sind nicht nur schön, sondern vor allem wirtschaftlich. Wer sein Haus turnusmäßig von unseren Spezialisten auch auf kleinste Schadensbilder überprüfen lässt, erspart sich eine

Menge Geld und Nerven. Denn abgeplatzter Putz oder Risse, ggf. mit einhergehendem Algenbewuchs, sind auf lange Sicht eine kostspielige Angelegenheit für Hausbesitzer.

Wer sein Haus also entsprechend schützen möchte, sollte sich den Rat von unseren Fachhandwerkern einholen. Denn bei der Fassadengestaltung, einer Renovierung oder auch Erneuerung, spielt nicht nur die Farbgestaltung eine wichtige Rolle. Auch das Beschichtungsmaterial ist wesentlich für die Werterhaltung der Fassadenflächen verantwortlich. Die Firma G.G. WASSMANN, Meisterbetrieb des Maler- und Lackierhandwerks aus Neuwied, verbindet die besonderen Wünsche des Kunden mit einer optimalen, architek-

turbetonenden Fassadengestaltung. Farbe, Putz und Stuck sind nur einige der vielen Designelemente, die zur Verfügung stehen. Ebenso bietet der Meisterbetrieb auch Wärmedämm-Verbundsysteme für Hausfassaden, Speicher- und Kellerräume, die die Wärmeverluste erheblich reduzieren und so auf lange Sicht nicht nur Energie sparen, sondern auch den Geldbeutel des Hausbesitzers schonen. Bei der Auswahl der geeigneten Sanier- und Beschichtungsstoffe setzt der Neuwieder Fachhandwerkerbetrieb auf größte Sorgfalt. Denn nur wenn alle Materialien aufeinander abgestimmt sind und die natürlichen Schrumpf- und Dehnvorgänge ausgleichen können, werden Risse und Abplatzungen in der Zukunft weitestgehend vermieden werden können.

Übrigens: Die Profihandwerker der Firma G.G. WASSMANN sind nicht nur Experten in Sachen Fassadengestaltung. Der Betrieb bietet ebenso für den Wohnbereich kompetenten Service. Hierbei reicht das Leistungsspektrum der Fachkräfte von Tapezierarbeiten, Maltechniken, Spachteltechniken, Dekorputzen, Marmorputzen und Farbgestaltungen für innen und außen sowie dem großen Aufgabenbereich der Fußboden-Verlegearbeiten in Textil-, Klickvinyl-, Laminat-, PVC- und Gummibelägen. -red-



Natur, Komfort und Design vereint: Der Garten wird mit einer individuellen Gestaltung zum privaten Naherholungsraum.

Foto: djd/Stark Deutschland

Draußen ist das neue drinnen

-djd- Die pure Entspannung liegt für viele direkt vor der Haustür: Der Garten hat sich längst zum erweiterten Wohnraum entwickelt. Gefragt sind heute natürliche Optiken, langlebige Materialien und praktische Lösungen für mehr Komfort. Besonders beliebt sind Terrassen in Holzoptik mit geringem Pflegeaufwand. Moderne Verbundwerkstoffe verbinden eine natürliche Ausstrahlung mit hoher Widerstandsfähigkeit gegen Witterungseinflüsse. Auch beim Sichtschutz stehen langlebige Materialien im Fokus, die Privatsphäre schaffen, ohne den Außenbereich optisch einzuengen. Neben der Gestaltung gewinnt die Funktionalität an Bedeutung. Durchdachte Aufbewahrungslösungen, Befestigungssysteme und Sichtschutzelemente sorgen für Ordnung und Komfort. Im Trend liegen zudem Hochbeete, die Nutzgarten und Gestaltung verbinden, sowie Solarleuchten, die den Garten auch in den Abendstunden stimmungsvoll nutzbar machen. So wird der Garten immer mehr zu einem Ort, der Erholung, Alltag und Freizeit auf attraktive Weise miteinander verbindet.

na!?

... auch schön wohnen??

wir renovieren Ihr Zuhause.
kompetent und preiswert.

- ▶ Objekt- & Fassadenanstriche
- ▶ Wärmedämm-Verbundsysteme
- ▶ alte & neue Maltechniken
- ▶ moderne Fußboden-Verlegearbeiten

Über 60 Jahre mit
dem Malerhandwerk
verbunden

G.G. WASSMANN

SN Maler
Bodenleger®

56564 Neuwied · Am Schlosspark 67a · 02631 - 9462 64 · www.maler-wassmann.de



WILL
GARTENGESTALTUNG
BAUMSCHULEN

Für Ihre Ganzjahrespflanzung

- ✓ Baumschulpflanzen in großer Auswahl
- ✓ Pflanzenverkauf tägl. von 14.00 bis 18.00 Uhr und samstags von 8.00 bis 13.00 Uhr

Baumschulenweg 9 • 56564 Neuwied
Telefon: 0 26 31 / 2 60 28 • Fax 2 08 11
www.garten-will.de • service@garten-will.de

Kaminräume im Sommer verwirklichen

Jetzt an den Winter denken – so gelingt die rechtzeitige Planung fürs wohlig warme Zuhause

Sommerzeit ist Planungszeit: Während draußen Sonne, Markise und Pool locken, denken vorausschauende Hausbesitzer auch an die kalte Jahreszeit. Denn gerade die warmen Monate eignen sich ideal, um Modernisierungen für den Herbst und Winter anzugehen – zum Beispiel mit einem Kamin oder Kachelofen, der künftig für wohlige Wärme, stilvolles Ambiente und nachhaltige Heizenergie sorgt.

Wer jetzt plant, profitiert von entspannter Beratung, guter Materialverfügbarkeit und rechtzeitigem Einbau vor der Heizsaison.

Ein moderner Ofen ist schließlich weit mehr als nur ein Wärmespender – er ist ein echter Blickfang, Wertfaktor und Komfortgewinn im eigenen Zuhause.

Tipps zur Anschaffung – worauf es ankommt

● **1. Der richtige Ofentyp:** Kaminöfen, Kachelöfen, Heizkamin oder Speicheröfen – jeder Typ bringt spezifische Vorteile



Jetzt planen, im Winter genießen: Ein Kamin bringt Wärme, Stil und Behaglichkeit ins Zuhause. Foto: Adobe Stock

mit sich. Während Kaminöfen schnell Wärme liefern und sich flexibel aufstellen lassen, speichern Kachelöfen die Wärme über viele Stunden und sorgen so für eine gleichmäßige, gesunde Strahlungswärme.

Wer beides möchte, kann über

einen Kombiofen nachdenken.

● **2. Individuelle Planung:** Größe, Wärmebedarf, Raumvolumen und bauliche Gegebenheiten spielen bei der Auswahl eine große Rolle.

Deshalb ist eine fachkundige Beratung vom Ofen- und Luft-

heizungsbauer unerlässlich. Nur so lässt sich die Feuerstätte effizient und sicher in das Wohnkonzept integrieren.

● **3. Gesetzliche Vorgaben beachten:** Die Bundesimmissionsschutzverordnung (BImSchV) stellt Anforderungen an Emissionen und Wirkungsgrade. Moderne Öfen erfüllen diese Standards problemlos – ältere Modelle müssen je nach Baujahr gegebenenfalls nachgerüstet oder ausgetauscht werden. Auch der Schornsteinfeger sollte frühzeitig in die Planung einbezogen werden.

● **4. Nachhaltig heizen:**

Heizen mit Holz ist bei sachgemäßer Nutzung klimaneutral, da nur so viel CO₂ freigesetzt wird, wie der Baum zuvor gebunden hat. Entscheidend ist jedoch die richtige Holzqualität: luftgetrocknetes, unbehandeltes Scheitholz ist ideal. Feuchtes Holz führt zu schlechter Verbrennung und erhöhten Emissionen.

● **5. Zusatzfunktionen und Design:** Viele moderne Kachel-

und Kaminöfen bieten heute mehr als reine Wärme: Wasserführende Systeme können an die Heizungsanlage angeschlossen werden, automatische Steuerungen regeln Luftzufuhr und Abbrand. Auch optisch ist fast alles möglich – vom klassischen Kacheldesign bis hin zu minimalistisch verglasten Feuerstellen.

Fazit: Wohnqualität steigern – mit dem richtigen Partner

Ein Kachelofen oder Kamin ist eine langfristige Investition, die nicht nur das Wohnklima, sondern auch den Immobilienwert steigert. Wer auf Qualität, Beratung und eine professionelle Installation setzt, kann viele Jahre von natürlicher Wärme und gemühtlicher Atmosphäre profitieren.

Regionale Fachbetriebe bieten individuelle Lösungen, übernehmen die Planung und stimmen sich mit dem Schornsteinfeger ab. So wird der Traum vom eigenen Kamin oder Ofen sicher, effizient und stilvoll Wirklichkeit. -red-



OFENBAU des Brüderhauses

Kachelöfen und Kamine. Gesunde Wärme seit 1758.



Hier geht es zu unserem virtuellen Rundgang

- 🔥 Individuell geplante Holz- und Gaskamine
- 🔥 Speicheröfen und Kachelöfen
- 🔥 Kaminöfen 🔥 Pelletöfen
- 🔥 Schornsteine
- 🔥 Ausführliche und kompetente Beratung

Stettiner Straße 19 | 56564 Neuwied | Telefon 02631 83940
info@ofenbau-des-bruederhauses.de | www.ofenbau-des-bruederhauses.de



Der Flur als Visitenkarte des Zuhauses

Mit durchdachten Stauraumlösungen wird der Eingangsbereich ordentlich und einladend

Helle Oberflächen, ruhige Farben und grifflose Fronten lassen den Flur aufgeräumt wirken. Große Spiegel, gezielt eingesetzte Beleuchtung und klare Linien unterstützen diesen Effekt, schreibt die Deutsche Gütegemeinschaft Möbel (DGM).

Wer will, dass sich seine Gäste und Bewohner sofort wohlfühlen, sollte Chaos im Eingangsbereich vermeiden. Der Flur ist schließlich der erste Eindruck, beim Hereinkommen.

Die Herausforderung ist nur, gleichzeitig all die Jacken, Schuhe und Taschen unterzubringen und einen guten Platz für Schlüssel und Portemonnaie zu finden – ohne dass der Raum beengt wirkt. Wohin also mit Regenschirm, Fahrradhelm und Mantel?

Alles griffbereit? Struktur schafft Ordnung

Am besten schafft man Strukturen für eine dauerhafte Ord-



Cleverer Möbel, ausreichend Stauraum und helle Farben sorgen für einen aufgeräumten und freundlichen ersten Eindruck.

Foto: RMW Wohnmöbel/DGM/dpa-mag

nung. Dabei helfen Möbel mit cleveren Stauraumlösungen. Um kleine Alltagsgegenstände schnell zu verstauen, sind laut

DGM Möbel mit Schubladen oder geschlossenen Flächen besonders praktisch. Und Schuhe, Taschen und Ja-

cken, die man nicht so häufig braucht, verschwinden optimalerweise hinter Schranktüren. Gegenstände, die immer griffbereit sein sollen, liegen am besten in offenen Regalen oder hängen an einer Garderobe.

Kombiniert ein Möbelstück Garderobenelemente, Schuhaufbewahrung und Ablageflächen, spart dies den Experten zufolge Platz. Sind Module erweiterbar und etwa Einlegeböden verstellbar, lassen sich die Möbel an veränderte Bedürfnisse anpassen.

Tipp: Am besten überlegt man vor dem Möbelkauf, was man alles regelmäßig braucht und unterbringen will. Auch wenn es jetzt wärmer wird – bei der Planung Gegenstände wie Schal oder Mütze nicht vergessen.

Möbel an die Raumform anpassen

Bei der Suche nach passenden Möbeln spielt auch die Raumform eine wichtige

Rolle. Bietet der Flur viel Platz, kann man dort auch ein kleines Sofa hinstellen. Das ist nicht nur praktisch, um sich die Schuhe anzuziehen.

Laut Modemagazin Vogue sind solche Gelegenheitssofas derzeit angesagt. Sie sind „eine risikoarme Möglichkeit, die Lust auf etwas Gewagtes zu stillen, ohne das Hauptsofa der Familie komplett zu erneuern.“

Ist der Flur eher länglich geschnitten, empfiehlt es sich laut DGM, den vorhandenen Raum in die Höhe zu nutzen. Sprich, Hochschränke, schmale Regale oder wandhängende Elemente zu kaufen. Denn solche Möbel bieten bei geringer Stellfläche viel Stauraum.

Tipp: Wer Möbel an der Wand montiert, profitiert gleich von zwei Effekten: Der Raum wirkt den Experten zufolge dadurch optisch großzügiger. Zudem erleichtert es die Reinigung, wenn der Boden frei bleibt.

Fenster und Räume nach der Sonne ausrichten

Die Ausrichtung von Haus und Fenstern beeinflusst Licht, Wohnkomfort und Energieverbrauch

Im Wohnzimmer soll es schön hell sein, auf der Küchenfensterbank mediterrane Kräuter gedeihen – und wie schön wäre es, würde man beim Aufwachen von ersten Sonnenstrahlen geweckt: In welche Himmelsrichtung die Fenster unserer Räume zeigen, hat Einfluss aufs Wohn- und Wohlfühlgefühl im Haus. Doch nicht nur das: Mit der richtigen Gebäude- und Fensterausrichtung lässt sich auch Energie sparen. Darauf weist die Verbraucherzentrale Sachsen hin. Hauptfensterflächen sollte man bei Neubauten etwa nach Süd-

den ausrichten. Denn so kann man Sonnenwärme passiv ins Gebäude holen: Die Fenster lassen im Winter tiefstehende Sonne tief ins Haus – und liefern so kostenlose Wärme. Und zwar genau dann, wenn sie gebraucht wird, in der Heizperiode.

Wohin mit dem Wohnzimmer?

Verbraucherschützern zufolge ersetzen solche solaren Gewinne zwar keine effiziente Gebäudetechnik. In der Übergangszeit lässt sich der Heizbedarf damit

aber spürbar reduzieren. Besonders bei Wärmepumpen mit niedrigen Vorlauftemperaturen wirken sich demnach zusätzliche Wärmeinträge durch die Sonne positiv aus.

Bei Neubauten sollte man dafür direkt auf eine passende Anordnung der Räume achten: Wohn- und Kinderzimmer profitieren von einer Südausrichtung, so die Verbraucherschützer. Flure, Abstellräume und Treppenhäuser, in denen man sich nur wenig aufhält, sind auf der Nordseite besser aufgehoben.

Nicht zu viel Glasfläche einplanen

Trotz aller Vorteile: große Fenster sollte man immer mit Bedacht einplanen. Denn ohne Verschattung führen sie im Sommer schnell zur Überhitzung, in Winternächten geht über schlecht verglaste Flächen mehr Wärme verloren, als tagsüber gewonnen wurde, so die Verbraucherschützer.

Dagegen arbeiten kann man für den Sommer mit außenliegenden Verschattungssystemen. Auch der Dachüberstand ist wichtig – und kann die Som-

merpersonne draußen halten, ohne den Wintergewinn zu beeinträchtigen. Außerdem sollte man auf Fenster mit Dreifachverglasung setzen, die nächtliche Wärmeverluste im Winter minimieren.

Wichtig in jedem Fall: Nachträgliche Korrekturen bei Raum- und Fensterplanung sind oft nur schwer möglich. Sowohl die Ausrichtung als auch den Grundriss des Hauses sollte man deshalb so früh wie möglich in der Planungsphase mit einer Energieberatung abstimmen.



Ihr Projekt.
Unsere Container.
Unsere Entsorgung.

Wertstoffhöfe

Zuverlässig. Nachhaltig. Regional, direkt vor Ort.

Unsere Wertstoffhöfe in Koblenz und Nickenich bieten Ihnen:

- > Containerservice mit Behältern für unterschiedlichste Abfallarten
- > Annahme sämtlicher Abfälle wie zum Beispiel Bau- und Abbruchabfälle, Bauschutt, Dachpappe, Dämmstoffe, Fliesen, Keramik, Ziegel, Fenster, Asbest, Sperrmüll, Metalle, Grünschnitt uvm.
- > Kostenlose Abgabe von Papier und Pappe in Nickenich 24 Stunden an 7 Tagen die Woche, in Koblenz Mo.-Fr. von 07:00 bis 16:30 Uhr

REMONDIS Mittelrhein GmbH
Nickenich // Koblenz
T +49 (0) 2632/9861 - 40
mittelrhein-vertrieb@remondis.de
remondis-mittelrhein.de



Bezahlen Sie bei uns ganz sicher und bequem auch per



Containerdienste

Entsorgung von A bis Z.

Baustelle, Renovierung oder große Aufräumaktion? Wir liefern Ihnen die passgenaue Container- und Behälterlösung für jede Art von Abfall – schnell, zuverlässig und flexibel. Bestellen Sie Ihren Wunschcontainer von 1 m³ bis 36 m³ ganz bequem online: remondis-shop.de



Für enge Straßen und wenig Platz: Unser Mini-Absetzer für bis zu 10 m³ und 4,5 Tonnen. Jetzt anfragen!

REMONDIS®

IM AUFTRAG DER ZUKUNFT

Neuer Standort in Puderbach

Gartengestaltung Kolb stärkt Präsenz
in der Region

Die Gartengestaltung Kolb GmbH & Co. KG baut ihr Engagement in der Region weiter aus und setzt mit einem neuen Standort in Puderbach auf Wachstum, Nähe und Zukunft.

Mit der zentralen Lage in der Ortsmitte schafft das Unternehmen eine noch bessere Ausgangsbasis, um Kundinnen und Kunden in den Kreisen Altenkirchen, Neuwied und im Westerwald effizient und zuverlässig zu betreuen. „Mit dem neuen Standort rücken wir noch näher an unsere Kunden heran und können Projekte künftig noch flexibler und schneller umsetzen“, so die Geschäftsleitung.

Gleichzeitig bleibt das Unternehmen seinen hohen Qualitätsansprüchen, der persönlichen Betreuung und der engen Verbindung zur Region treu.

Im Fokus stehen dabei weiterhin die Kernleistungen des Unternehmens: Gartengestaltung und -pflege, Außenanlagen, Gartenteiche sowie Zaunbau und Winterdienst. Von der Planung bis zur Umsetzung bietet Gartengestaltung Kolb individuelle Lösungen für Privatkunden, Unternehmen und Kommunen.

Mit dem Neubau investiert das Unternehmen nicht nur in moderne Strukturen, sondern auch in Qualität, Service und langfristige Kundenzufriedenheit. Gleichzeitig entstehen neue Arbeitsplätze in der Region.



GARTENGESTALTUNG



GARTENPFLEGE



AUSSENANLAGEN



GARTENTEICHE



ZAUNBAU



WINTERDIENST

Jetzt mehr erfahren und Projekte gemeinsam realisieren.



GARTENGESTALTUNG KOLB GMBH & CO. KG
Wernersgarten 1A · 56305 Puderbach
01515 4685463 · info@gartengestaltung-kolb.com
www.gartengestaltung-kolb.com



GARTENGESTALTUNG
— KOLB —

Jetzt von der Solar-Förderung profitieren

Photovoltaikanlagen bieten mehr Unabhängigkeit – Stadtwerke Neuwied setzen auf Kauf- und Pachtmodelle

NEUWIED. Die eigene PV-Anlage gibt Sicherheit: Wer Strom selbst produziert, ist unabhängiger von Preisschwankungen am Energiemarkt. Für viele rechnet sich die Anlage nach acht bis zwölf Jahren. Ab dann ist es purer Gewinn.

Wer mit dem selbst produzierten Strom Geld verdienen will, sollte allerdings wissen, dass die Bundesregierung die Einspeisevergütung abschaffen möchte. Für Anlagen, die 2026 installiert werden, gibt es 20 Jahre lang eine garantierte Vergütung pro eingespeister Kilowattstunde. Ob auch für 2027 errichtete Anlagen damit gerechnet werden kann, ist derzeit ungewiss.

Von der bisherigen Förderung profitieren Immobilienbesitzer, die noch in diesem Jahr eine Anlage installieren – eine bewährte Kapitalanlage, die mittlerweile sogar zu geringen monatlichen Raten möglich ist.

Kein Kapital? Kein Problem.

Viele schieben die Investition vor sich her – besonders bei ange-



Eine Photovoltaikanlage auf dem eigenen Dach kann langfristig Energiekosten senken und die Unabhängigkeit von steigenden Strompreisen erhöhen.
Foto: Pixabay

spannter wirtschaftlicher Lage. Attraktiv ist in diesem Fall die Pacht einer PV-Anlage: Sie nutzen den Strom vom eigenen Dach und streichen die Einspeisevergütung ein; anstelle eines oft fünf-

stelligen Anschaffungspreises wird aber nur eine monatliche Pacht gezahlt. Am Ende der Laufzeit können sie die komplette Anlage übernehmen.

Von der Kalkulation über die Ins-

tallation bis zur Wartung sind die Stadtwerke Neuwied dabei der verlässliche Partner vor Ort. Ein fester Ansprechpartner, der die Anlage kennt und bei Fragen und Problemen stets zur Stelle ist.

Beim Pachtmodell übernehmen die Stadtwerke neben den Installationskosten auch Reparaturen und Instandhaltung. Dieses Rundum-Sorglos-Paket zum monatlichen Festpreis von plusminus 100 Euro – je nach gewünschter Größe – beinhaltet volle Garantie und Schadensschutz über die gesamte Vertragslaufzeit.

Immer da: Der Experte vor Ort

„Wir schauen uns Ihr Dach an, kalkulieren und planen die Anlage nach Ihren Wünschen und nennen Ihnen einen verbindlichen Festpreis“, schildert SWN-Photovoltaikexperte Pascal Heers den Prozess. Die Installation dauert ein bis zwei Tage, dann kann Heers sie in Betrieb nehmen und anmelden. „Wenn die Anlage auf dem Dach ist, können Sie weiter auf unseren Service zählen: Fehlermeldungen analysieren wir aus der Ferne und sind schnell bei Ihnen, wenn nötig. Egal, ob Sie sich für den Kauf oder unser Pachtmodell entscheiden: Sie bekommen alles aus einer Hand.“ -red-

Ihr Dach kann mehr.

Mit einer Photovoltaikanlage der SWN erzeugen Sie Ihren eigenen Strom und reduzieren dauerhaft Ihre Energiekosten.

Jetzt kostenlos berechnen lassen, wie viel Solarenergie Ihr Dach liefern kann.

- Kostenlose Erstberatung
- Unverbindliche Potenzialanalyse
- Alles aus einer Hand
- Persönlicher Service vor Ort



swn-neuwied.de/photovoltaik



Digitaler Begleiter rund um die Immobilie

Sparkasse Neuwied bündelt wichtige Informationen und Services im neuen „Cockpit Immobilie“

NEUWIED. Der Weg zur eigenen Immobilie oder die Weiterentwicklung des eigenen Zuhauses ist für viele Menschen eine der wichtigsten finanziellen und persönlichen Entscheidungen ihres Lebens. Dabei geht es nicht mehr nur um den Kaufpreis oder die passende Finanzierung. Wer eine Immobilie sucht, kauft, modernisiert, vermietet oder verkauft, muss viele Informationen, Termine, Unterlagen und Entscheidungen koordinieren. Genau hier setzt die Sparkasse Neuwied mit dem neuen „Cockpit Immobilie“ an. Das digitale Angebot bündelt zentrale Themen rund um die Immobilie an einem Ort. Nutzerinnen und Nutzer können ihre finanziellen Möglichkeiten prüfen, passende Immobilienangebote im Blick behalten, Unterlagen für eine Finanzierung digital einreichen oder den Bearbeitungsstand verfolgen. Eigentümerinnen und Eigentümer erhalten zudem eine Übersicht über ihre Immobilie, können deren Wertentwicklung anhand einer Marktpreisindikation beobachten und Modernisierungsvorhaben strukturierter planen. Der Mehr-



Mit dem neuen „Cockpit Immobilie“ bietet die Sparkasse Neuwied eine digitale Plattform, die bei Kauf, Finanzierung, Modernisierung und Verwaltung von Immobilien unterstützt.

Foto: Sparkasse

wert liegt dabei vor allem in der Verbindung von Übersicht und Orientierung. Checklisten, Preis- und Finanzierungsrechner sowie weitere digitale Services helfen, komplexe Vorhaben in überschaubare Schritte zu gliedern. Wer beispielsweise eine Modernisierung plant, kann Kosten besser einschät-

zen, Finanzierungsoptionen prüfen und Aufgaben im Cockpit geordnet nachverfolgen.

Entscheidend bleibt jedoch: Digitale Hilfe ersetzt nicht die persönliche Beratung – sie ergänzt sie. Gerade bei Immobilienfragen sind individuelle Lebenssituationen, regionale Marktkenntnis und finanzielle

Tragfähigkeit eng miteinander verbunden. Die Beraterinnen und Berater der Sparkasse Neuwied kennen den lokalen Immobilienmarkt und können einordnen, welche Schritte sinnvoll sind, welche Finanzierung passt und wann fachliche Unterstützung notwendig wird. Das Cockpit Immobilie wirkt ergänzend;

ist ein zeitgemäßer Begleiter für alle, die beim Thema Wohnen mehr Struktur gewinnen möchten. Es verbindet digitale Werkzeuge mit der Nähe einer Sparkasse vor Ort und schafft so eine Grundlage, um Immobilienentscheidungen koordinierter, transparenter und besser vorbereitet zu treffen. -red-



Immobilien kaufen, bauen, modernisieren.

Digital gemanagt – jetzt neu mit Cockpit Immobilie.

Direkt informieren unter:
sparkasse-neuwied.de/cockpit-immobilie

LBS

Weil's um mehr als Geld geht.



Sparkasse
Neuwied

Industrial Style für moderne Wohnräume

Stahl und Glas sorgen für offene Raumkonzepte und den charakteristischen Loft-Look

-djd- Wer beim Betreten einer Wohnung an lichtdurchflutete Etagen alter New Yorker Fabrikgebäude denkt, erlebt den Industrial Style. Dieser Wohntrend, der aus der Architektur historischer Lagerhäuser entstand, hat sich zu einem Dauerthema der Inneneinrichtung entwickelt. Hohe Decken, offene Grundrisse und fließende Übergänge zwischen Küche, Essbereich, Wohnen und Schlafen prägen den Look. Zum Kern dieser urbanen Ästhetik gehören zudem Elemente, die Räume nicht einfach verschließen, sondern visuell verbinden: Lofttüren aus Stahl und Glas schaffen fließende Übergänge und prägen mit viel Tageslicht die Atmosphäre eines Raums.

Schiebetüren für ein großzügiges Raumgefühl

Der industrielle Look ist keineswegs nur im sanierten Altbau angesagt, sondern prägt auch viele Neubauten. Die In-

nenräume erfüllen dabei nicht nur den Zweck der Raumtrennung, sondern fungieren als zentrales Designobjekt. Durch den bewusst reduzierten Look lassen sich die Elemente nahtlos in unterschiedlichste Einrichtungsstile integrieren. Neben klassischen Drehtüren, ob ein- oder doppelflügelig, rücken zunehmend Schiebetüren in den Mittelpunkt der Raumplanung. Sie betonen den großzügigen Charakter offener Grundrisse, da sie beim Öffnen keinen Platz im Raum beanspruchen und eine fließende Verbindung der Wohnbereiche ermöglichen. Für die Umsetzung dieses Raumkonzepts bieten Anbieter maßgefertigte Design-Stahltüren. Hochwertige Profile aus verzinktem Stahl in verschiedenen Farbvarianten sorgen für Robustheit und Langlebigkeit. Eine spezielle Pulverbeschichtung macht die Oberfläche widerstandsfähig gegen Abnutzung.



Luftig und loftig: Doppelflügelige Stahl-Design Türen bringen den Industrial Style ins Zuhause. Foto: djd/www.türenheld.de

Für ein hohes Maß an Sicherheit wird sechs Millimeter starkes Verbund-Sicherheitsglas (VSG) verarbeitet.

Einfach zum Industrial Style wechseln

Für Renovierungsprojekte bietet sich eine Lösung an,

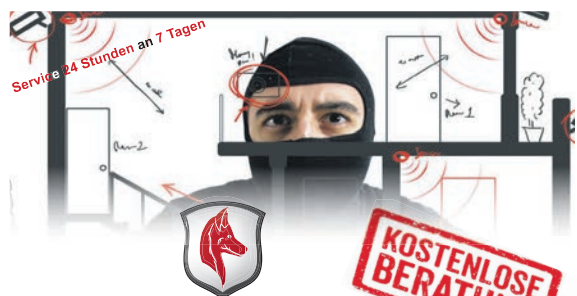
die viel Zeit und Aufwand spart. Eine neu entwickelte Variante der einflügeligen Drehtür ist exakt auf vorhandene Standardzargen abgestimmt. Zudem ist das Modell ab Werk mit genormten Bändern und einem passenden Schloss ausgestattet. Dadurch lässt es sich in bestehende Holz- oder Stahlzargen nach DIN 18101 einhängen. Der Montageprozess ist unkompliziert: Die alte Zimmertür wird ausgehängt, das neue Stahl-Glas-Element eingesetzt, und der Raum erhält unmittelbar das gewünschte Industrial Design. Die Normtüren harmonisieren mit unterschiedlichen Zargenausführungen. Kontrastreich wirkt die Kombination schwarzer Stahlrahmen mit Zargen in Eichendekor. Aber auch weiße oder schwarze Einfassungen bilden einen stimmigen architektonischen Rahmen für das transparente Türdesign.



Fachbetrieb für Gebäudetechnik

Beratung · Planung · Ausführung · Service
Elektro-, Datentechnik · Solarstrom-, EIB-Anlagen

Birkenring 35 · 56626 Andernach
Telefon (0 26 32) 4 24 32



FUCHSLOCHER
SICHERHEITSTECHNIK

Alarm • Einbruch • Video
Planung • Beratung • Service

Sicherheit durch Qualität und Kompetenz!!

Fuchslocher
Sicherheitstechnik GmbH

Hauptstr. 11 • 56271 Kleinmaischeid (bei der Tankstelle)
Telefon: 0 26 89 / 74 99 • Fax: 0 26 89 / 97 9507
E-Mail: team@fuchslocher-gmbh.de
Homepage: www.fuchslocher-gmbh.de

Mit gutem Gefühl in den Urlaub

Moderne Sicherheitstechnik schützt das Zuhause

-djd- Der Koffer ist gepackt, die Reise beginnt – endlich Urlaub. Ob am Strand, in den Bergen oder beim Städtetrip: Die schönste Zeit des Jahres bedeutet für viele vor allem Abstand von den Alltagssorgen. Die Vorfreude auf Erholung und neue Eindrücke ist groß, während das eigene Zuhause für einige Tage oder Wochen unbezogen bleibt. Doch kaum ist die Haustür abgeschlossen, melden sich leise Zweifel. Ist wirklich alles sicher? Sind Fenster und Türen verschlossen? Und was passiert, wenn sich jemand unbefugt Zutritt verschafft oder zu Hause ein technisches Problem entsteht?

Moderne Sicherheitstechnik für ein sicheres Zuhause
Zertifizierte Sicherheitslösungen gehen weit über klassische Schlösser und Riegel hinaus. Hersteller wie Telenot bieten dafür umfassende Alarm- und Sicherheitssysteme, die Einbrüche frühzeitig erkennen und aktiv melden. Bewegungsmelder, Tür- und Fensterkontakte oder Glasbruchsensoren überwachen das Zuhause rund um die Uhr. Wird ein Alarm ausgelöst, erfolgt sofort eine Benachrichtigung.

Sicherheit per Smartphone – Kontrolle, egal wo man ist

Über App-Lösungen lassen sich viele Funktionen bequem per



Entspannt verreisen: Wenn ein zertifiziertes Sicherheitssystem aufs Haus aufpasst, muss man sich unterwegs keine Sorgen machen. Foto: djd/Telenot Electronic

Smartphone oder Tablet steuern und überwachen, sei es im Hotelzimmer, am Strand oder unterwegs im Café. Nutzer können jederzeit den Status ihres Hauses prüfen, Benachrichtigungen erhalten oder sogar bestimmte Funktionen aktivieren. Neben Einbruchschutz können sie auch andere Risiken wie Feuer, Wasserrohrbruch oder Gasaustritt frühzeitig erkennen.

Sorglos reisen dank ganzheitlichem Schutzkonzept

Ein durchdachtes Sicherheitskonzept verbindet mechanischen Schutz mit intelligenter Sensorik. Damit solche Systeme

zuverlässig und normgerecht funktionieren, sollten sie immer von einem Fachbetrieb geplant und umgesetzt werden. Zudem ist es wichtig, auf geprüfte Qualität, die VdS-Zertifizierung und damit die Anerkennung durch Polizei und Gebäudesachversicherungen zu achten. So entsteht ein Schutzsystem, das flexibel auf unterschiedliche Risiken reagiert und gleichzeitig ein beruhigendes Gefühl vermittelt. Wer sein Zuhause professionell absichert, kann die Urlaubszeit entspannt genießen, ohne ständig an mögliche Risiken denken zu müssen. Denn echte Erholung beginnt dort, wo man sich sicher fühlt.

Moderne Lösungen für Haus und Garage

Von der Beratung bis zur Inbetriebnahme: Worauf Hausbesitzer beim Garagentor-Austausch achten sollten

Ein Garagentor wird oft mehrmals täglich genutzt und prägt gleichzeitig das Erscheinungsbild eines Hauses. Viele ältere Tore entsprechen jedoch nicht mehr den heutigen Anforderungen an Komfort, Wärmedämmung und Sicherheit. Wer eine Modernisierung plant, profitiert von modernen Torlösungen, die Funktionalität, Design und Bedienkomfort miteinander verbinden.

Der Austausch eines Garagentors erfolgt in der Regel in fünf Schritten.

Beratung als erster Schritt

Am Anfang eines Garagentor-Austauschs steht die fachgerechte Beratung. Gemeinsam mit dem Fachpartner wird das passende Tor ausgewählt und auf die individuellen Anforderungen abgestimmt. Dabei können auch zusätzliche Ausstattungen wie Torantriebe, Handsender, Smart-Home-Anwendungen, Beleuchtung oder Lösungen zur Garagenbelüftung berücksichtigt werden.



Garagen-Nebentüren und integrierte Schlupftüren bieten komfortable Zugänge zur Garage und können optisch auf das Garagentor abgestimmt werden. **Fotos: Hörmann**

Exaktes Aufmaß vor Ort

Damit das neue Tor später perfekt passt, erfolgt im nächsten Schritt ein professionelles Aufmaß direkt an der Garage. So werden die baulichen Gegebenheiten berücksichtigt und ein reibungsloser Einbau vorbereitet.

Ausbau und Entsorgung des alten Tores

Vor der Montage muss das vor-

handene Garagentor samt aller Bauteile entfernt werden. Der Fachbetrieb übernimmt dabei nicht nur den Ausbau, sondern auch die fachgerechte Entsorgung des alten Tores.

Fachgerechte Montage

Anschließend wird das neue Garagentor eingebaut. Hierzu werden die erforderlichen Halterungen montiert und sämtliche Komponenten des neuen Sys-



tems fachgerecht installiert. So wird sichergestellt, dass das Tor zuverlässig und sicher funktioniert.

Inbetriebnahme und Einweisung

Nach der Montage werden alle Funktionen geprüft und eingestellt. Zudem richtet der Fachpartner gewünschte Zubehörlösungen ein und erklärt die Bedienung. Anschließend kann das

neue Garagentor sofort komfortabel genutzt werden.

Mehr als nur ein neues Tor

Wer sein Zuhause modernisieren möchte, sollte jedoch nicht nur das Garagentor in den Blick nehmen. Auch moderne Haus- und Nebeneingangstüren tragen zu mehr Wohnkomfort, Energieeffizienz und Sicherheit bei. Zudem gewinnen Stauraumlösungen wie Gerätehäuser und Gartenboxen zunehmend an Bedeutung. Sie schaffen Platz für Gartengeräte, Fahrräder oder Gartenmöbel und sorgen für mehr Ordnung rund ums Haus. Gerade bei Modernisierungsmaßnahmen lohnt sich ein Blick auf das Gesamtkonzept. Werden mehrere Bauteile aufeinander abgestimmt, lassen sich Funktionalität, Optik und Wohnkomfort nachhaltig verbessern. Mit einer durchdachten Modernisierung lassen sich Wohnqualität, Sicherheit und Funktionalität langfristig verbessern.

Tore • Torantriebe • Automatiktüren
STÖBBAUER
 Fernsteuerungen • Schrankensysteme

Aktion
HÖRMANN
 Tor • Türen • Zargen • Antriebe
Garagentor
 inkl. Torantrieb
 ab **1099 €***

Aktion
HÖRMANN
 Tor • Türen • Zargen • Antriebe
Haustür
 ohne Seitenteil
 ab **2049 €***

Professionell
 Beratung
 Verkauf
 Aufmaß
 Montage

* Unverbindliche Preisempfehlung inkl. 19 % MwSt. für die Aktionsgrößen (RenoMatic: 2315 x 2080 mm, 2375 x 2000 mm, 2375 x 2080 mm, 2375 x 2125 mm, 2440 x 2080 mm, 2500 x 2000 mm, 2500 x 2080 mm, 2500 x 2125 mm sowie Thermo65: bis 1250 x 2250 mm) ohne Aufmaß, Montage, Demontage und Entsorgung. Gültig bis zum 31.12.2026 bei allen teilnehmenden Vertriebspartnern in Deutschland.



Unser **Wohlfühl-Versprechen**
für Ihr Projekt –
ob **Heizung, Bad** oder **Sanitär**

Ihr Fachbetrieb aus Andernach
seit 1937

Sanitär • Heizung
PROFF

Telefon 02632 – 437 76

www.proff-andernach.de | info@proff-andernach.de

MERTGEN
Einer für alles!
Umbau
Anbau
Sanierung

Paul Mertgen GmbH & Co. KG
Raiffeisenstraße 34 | 56587 Straßenhaus

www.mertgen.de



HOPPEN GmbH
Industriestraße 2
56276 Großmaischeld
Tel.: 0 26 89 / 95 87 20
www.hoppen-gmbh.de

Malerbetrieb

Wir bringen **Farbe**
in Ihr Zuhause!

Kreative

**Wohn-
konzepte**



- ✓ Hochwertige Tapeten
- ✓ Wischtechniken
- ✓ Natürliche Kalkputze
- ✓ Gesundes Wohnklima

Den Waschplatz neu denken

So gelingt mehr Ordnung und Komfort im Badezimmer

-djd- Der Waschplatz ist meist der zentrale Bereich des Badezimmers. Er sollte deshalb so geplant sein, dass er die täglichen Pflegeroutinen erleichtert und für Ordnung im Bad sorgt. Doch worauf kommt es an, damit der Bereich rund um den Waschtisch den persönlichen Bedürfnissen entspricht? Hilfreich ist die Unterteilung in sinnvolle Nutzungszonen. So kann zum Beispiel eine Zone für die tägliche Pflege mit leicht zugänglichen Produkten geschaffen werden. Häufig genutzte Utensilien erhalten eine separate Ablagefläche oder einen Lichtspiegelschrank. Geschlossene Bereiche bleiben Vorräten und seltener benötigten Gegenständen vorbehalten. Diese klare Struktur schafft Übersicht und spart Zeit im Alltag.

Waschbecken: Design trifft auf Hygiene und Funktion

Die Wahl des passenden Waschbeckens beeinflusst den Gesamteindruck des Bads und hat direkte Auswirkungen auf die Reinigungsfreundlichkeit. Organisch geformte Becken fügen sich harmonisch in Badeneinrichtungen mit weichen Linien ein. Zu architektonisch klaren Stilen passen eher rechteckige Waschtische. Für kleinere Bäder bieten sich kompakte Varianten an, die ausreichenden Komfort mit platzspa-



Die Aufteilung des Waschplatzes in Nutzungszonen mit häufig und weniger häufig benötigten Pflegeartikeln schafft Ordnung und erleichtert den Alltag.

Foto: djd/Geberit

renden Abmessungen verbinden. Eine Spezialglasur schafft eine glatte, nahezu porenfreie Oberfläche, an der sich kaum Schmutz und Kalk anlagern kann – sie trägt so direkt zur Reinigungsfreundlichkeit bei. Auch konstruktive Details wie die Position des Ablaufs können eine Rolle spielen: Bei einigen Modellen befindet sich dieser im hinteren Bereich des Beckens, was das Spritzverhalten beeinflusst und die Bildung von Ablagerungen reduzieren kann.

Stauraum sinnvoll planen

Durchdachte Badmöbel sind der Schlüssel zu einem aufgeräumten und stilvollen Waschplatz. Unterschiedlich große Schub-

laden im Waschtischunter-schrank, intelligente Innenaufteilungen und variable Einsätze unterstützen eine übersichtliche Organisation der Pflegeprodukte. Materialqualität, Verarbeitung und Auszugsmechaniken wirken sich auf die Langlebigkeit aus. Modulare Unter-, Seiten- und Hochschränke bieten vielfältige Möglichkeiten, großzügigen Stauraum passend in den Badgrundriss zu integrieren – selbst in kleinen Bädern. Für gute Lichtverhältnisse im Bereich des Waschplatzes sorgen Lichtspiegel oder Spiegelschränke mit direktem oder indirektem Licht. Sie erleichtern Tätigkeiten wie Rasieren, Frisieren oder Schminken.

Nachhaltig auf lange Sicht

Ressourcen schonen durch Sanierung statt Neubau

-djd- Besonders nachhaltig ist oft das Gebäude, das bereits existiert. Wer einen Altbau saniert, nutzt vorhandene Baustoffe weiter und spart Ressourcen, die für Neubau, Materialherstellung und Transport benötigt würden. Fachleute sprechen dabei von sogenannter „grauer Energie“ – also der Energie, die bereits in einem Gebäude steckt.

Charme mit Geschichte

Historische Gebäude verbinden Nachhaltigkeit mit individuellem Wohnkomfort. Ein Beispiel ist ein denkmalgeschützter ehemaliger Pferdestall in Münster, der zu einem modernen Zuhause umgebaut wurde. Damit solche Projekte langfristig gelingen, sind Fachwissen und geeignete Materialien entscheidend. Diffusionsoffene Silikat- und Kalksysteme können dazu beitragen, die Bausubstanz zu schützen und Feuchtigkeitsprobleme zu vermeiden. Auch



Der Umbau eines Pferdestalls in ein Wohngebäude zeigt, wie viel Charme in historischen Gebäuden stecken kann.

Foto: djd/Brillux

Holzbauteile benötigen einen regelmäßigen Schutz vor Witterungseinflüssen, um ihre Langlebigkeit zu erhalten.

Nachhaltigkeit auch im Innenbereich

Nicht nur außen, auch im Innenraum achten viele Eigentü-

mer auf umweltfreundliche Lösungen. Emissionsarme und konservierungsmittelfreie Farben sowie Produkte mit Umweltzertifikaten tragen zu einem gesunden Wohnklima bei. So lassen sich Nachhaltigkeit, Werterhalt und Wohnqualität sinnvoll miteinander verbinden.

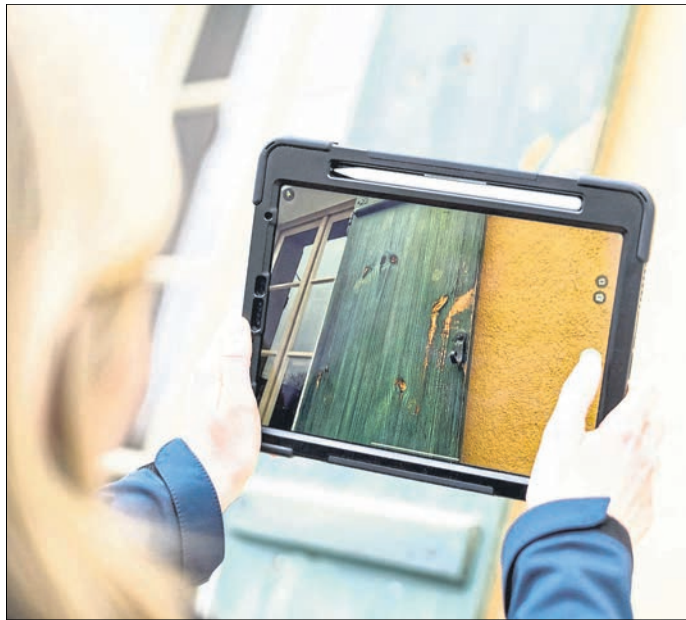
Vom Wasserrohrbruch bis zum Sturmschaden

Fünf wichtige Schritte für den richtigen Umgang mit Wasser-, Sturm- oder Brandschäden

Wasserrohrbruch, Überschwemmung, Sturmschaden: In vielen verschiedenen Schadenfällen sind die Wohngebäude- und die Hausratversicherung gefragt. Nur wenn der Notfall erst mal eintritt, sind Betroffene nicht selten überfordert. Was ist jetzt genau in welcher Reihenfolge zu tun? Diese Anleitung hilft:

Schritt 1: Informieren Sie den Versicherer

Unmittelbar nach Eintritt eines Schadenfalls sollten Versicherte den jeweiligen Versicherer über den eingetretenen Schaden in Kenntnis setzen. „Idealerweise in Textform, etwa per E-Mail oder über das Kundenportal“, sagt Julia Alice Böhne vom Bund der Versicherten. Das ist wichtig, damit der Versicherer die Leistung nicht kürzt oder versagt. Zusätzlich sollten Betroffene telefonisch die jeweilige Schadenabteilung kontaktieren. „Dort erfahren sie, wie das weitere Verfahren abläuft, welche Unterlagen benötigt werden und wel-



Nach einem Schadenfall sollten Betroffene schnell handeln, den Versicherer informieren und alle Schäden sorgfältig dokumentieren.

Foto: Alexander Prautzsch/dpa-mag

che Schritte und Vorgaben sie beachten müssen“, sagt Böhne. Dabei immer gut: Schadennummer und Namen des Sachbearbeiters notieren.

Schritt 2: Dokumentieren Sie die Schäden

Als Nächstes sollten Sie Fotos und Videos der Schäden anfertigen und – zumindest für

die Hausratversicherung – eine genaue Aufstellung der beschädigten Gegenstände erstellen. Auch Zeuginnen und Zeugen können später wichtig werden, um den Schadenhergang nachzuweisen. „Besonders bei Überschwemmungen infolge von Starkregen kann es schwierig werden zu belegen, wie das Wasser ins Gebäude gelangt ist“, sagt Julia Alice Böhne. Darum kann es sinnvoll sein, bereits von der Überflutung Aufnahmen zu machen, ohne sich selbst in Gefahr zu begeben.

Schritt 3: Dämmen Sie Folgeschäden nach Möglichkeit ein

Halten Sie den Schaden so gering wie möglich, indem Sie Notmaßnahmen ergreifen. Dichten Sie etwa beschädigte Fenster ab oder bringen Sie Gegenstände aus überfluteten Räumen in Sicherheit. Dazu sind Versicherte verpflichtet – die eigene Gesundheit geht aber immer vor.

Schritt 4: Nehmen Sie größere Aufräum-, Entsorgungs- oder Reparaturmaßnahmen nur in Rücksprache mit dem Versicherer vor

„Betroffene sollten die Vorgaben des Versicherers genau beachten“, rät Julia Alice Böhne. Ohne dessen Zustimmung sollte man grundsätzlich nicht vorzeitig reparieren, beschädigte Gegenstände entsorgen oder Handwerker beauftragen. Sollten sofortige Reparaturen notwendig sein, um weitere Schäden zu verhindern, dokumentiert man sie möglichst genau.

Schritt 5: Ermöglichen Sie Sachverständigen eine Besichtigung

Im Schadenfall wollen sich Versicherer oft selbst einen Überblick verschaffen und kündigen darum die Begutachtung durch Sachverständige an. Ermöglichen Sie dieses Anliegen zeitnah, um die Regulierung des Schadens nicht unnötig zu verzögern. -red-



Top Angebote für Handwerk & Gewerbe



Peugeot Boxer Kastenwagen L2H2 BlueHDi140

EZ 02/25, 103 kW, 6000 km, 1. Hand, Schaltgetriebe, Weiß, unfallfrei, Einparkhilfe hinten, Spurhalteassistent, verstärkte Federung, Standheizung, Geschwindigkeitsregelanlage, Klimaanlage, Keyless-System, beheizbare Frontscheibe.

Verbrauch (in l/100km) kombiniert 7,5–9,1 l / Co² g/km kombiniert 198–231g.

€ **29.900,-**



Attraktive Angebote für Gewerbetreibende

Viele Fahrzeuge kurzfristig lieferbar

Rückwärtskipper

Für vielerlei Zwecke und Anwender geeignet. Das Beladen ist praktisch, dank der großen Ladefläche und der abklappbaren und abnehmbaren Bordwände. Durch die elektrische Kippfunktion dieses Anhängers wird das Entladen von Schutt zum Kinderspiel.

ab € **3.390,-**



Abbildung enthält Sonderausstattung.

Sonnenschutz für die warme Jahreszeit

Markisen sorgen für Schatten, angenehme Temperaturen und mehr Aufenthaltsqualität im Freien

Mit den sommerlichen Temperaturen verbringen viele Menschen wieder mehr Zeit auf Terrasse und Balkon. Damit der Aufenthalt im Freien auch an heißen Tagen angenehm bleibt, spielt ein zuverlässiger Sonnenschutz eine wichtige Rolle. Markisen zählen dabei seit vielen Jahren zu den beliebtesten Lösungen.

Eine hochwertige Markise spendet nicht nur Schatten, sondern verbessert spürbar das Raumklima im angrenzenden Innenbereich. Indem sie direkte Sonneneinstrahlung auf Fenster und Glasflächen reduziert, verhindert sie das Aufheizen der Wohnräume – ganz ohne Klimaanlage. Gleichzeitig schafft sie draußen eine geschützte Zone für entspannte Stunden mit Familie und Freunden.

Besonders gefragt sind heute sogenannte Kassetten-Markisen. Bei ihnen verschwinden Tuch und Gelenkarme im eingefahrenen Zustand vollständig in einer geschlossenen Kassette. Das schützt die Technik vor Wind und Wet-



Kassetten-Markisen schützen Tuch und Technik vor Witterung und setzen zugleich architektonische Akzente an der Fassade.
Foto: WAREMA

ter und sorgt für eine aufgeräumte Optik an der Fassade. Moderne Systeme lassen sich individuell konfigurieren – von der Größe über die Stoffauswahl bis hin zur Gestellfarbe. Auch Komfortfunktionen wie Motorantrieb, Funk-

steuerung, Wetter- oder Windsensoren sind längst Standardoptionen. Neben der Technik spielt das Design eine immer größere Rolle. Klare Linien, hochwertige Materialien und eine harmonische Abstimmung auf die Ar-

chitektur machen Markisen heute zu einem echten Gestaltungselement. Farbwelten mit hunderten Tuchdessins ermöglichen es, gezielt Akzente zu setzen oder eine dezente Integration in die Fassade zu erreichen.

Ein Beispiel für diesen Anspruch ist die Kassetten-Markise Terrea K55 von Warema. Sie kombiniert eine moderne, reduzierte Formensprache mit funktionalen Details und bietet zahlreiche Individualisierungsmöglichkeiten.

Optional integrierte LED-Elemente oder ein Volant-Rollo für tiefstehende Sonne erweitern den Nutzungskomfort zusätzlich. Dank Motorisierung und intelligenter Steuerungssysteme lässt sich der Sonnenschutz bequem per Fernbedienung oder Smartphone bedienen.

Wer langfristig Freude an seiner Markise haben möchte, sollte auf Qualität, fachgerechte Montage und regelmäßige Wartung setzen. Fachbetriebe beraten individuell zu passenden Lösungen – abgestimmt auf bauliche Gegebenheiten, Nutzungswünsche und Budget.

So wird aus einem einfachen Sonnenschutz ein echtes Outdoor-Upgrade – für mehr Komfort, mehr Lebensqualität und viele entspannte Stunden im Schatten. -red-



DIRK PORZ
GARAGENTÜRE • SONNENSCHUTZ • HAUSTÜREN

Markisen-Frühjahrs-Aktion

Aktionszeitraum bis zum 31.3.26

3360 €

Regulärer Preis 4200 €
inkl. MwSt. & Montage



KADECO Kassettenmarkise 4 x 3 m

mit Funkmotor und Handsender inkl. Decken-/Wandmontage.

Wir beraten Sie gerne bei Ihnen vor Ort.

Mobil: 0170-1910759 | E-Mail: Info@dirk-porz.de | www.dirk-porz.de

Kühler wohnen im Sommer



Außenrollläden sorgen für Hitzeschutz und bieten zusätzlich eine Verdunkelung – beste Voraussetzungen für einen erholsamen Schlaf.
Foto: djd/TLS-Dachfenster/Velux

-djd- Fenster sind im Hochsommer die Stelle, an der Wärme besonders schnell in den Raum gelangt. Mit dem passenden Zubehör lässt sich dies verhindern. Wirksamer als innen liegende Rollos oder Verdunkelungen sind außen liegende Lösungen wie Hitzeschutz-Markisen oder Rollläden. Sie verhindern, dass sich die Fensterscheibe überhaupt stark aufheizt. Gerade bei Dachfenstern macht dies einen spürbaren Unterschied. Moderner Hitzeschutz ist nicht nur im Rahmen einer kompletten Fenstersanierung realisierbar. Zahlreiche Zubehörlösungen lassen sich problemlos nachrüsten, auch bei älteren Dach- oder Fassadenfenstern. Wichtig sind vor allem die Auswahl und der fachgerechte Einbau des Systems, dabei werden Eigentümer von Fachbetrieben unterstützt.



**135
JAHRE**

SERVICE
LEISTUNG
QUALITÄT



Innovativer Sonnenschutz. **Für Ihr Haus.**
Design. Komfort. Sicherheit.

Licht-Konzepte, mit denen die Sonne aufgeht.

Entscheiden Sie über Ihr persönliches Wohlfühlklima – drinnen wie draußen und gestalten Sie Licht und Schatten ganz nach Ihren Wünschen. Lassen Sie sich von unseren Experten beraten, denn die wissen ganz genau, wie Sie mit innovativem Sonnenschutz die beste Wirkung erzielen.



sesterhenn

FENSTER. TÜREN. SONNENSCHUTZ. SEIT 1890.

Gewerbepark Mülheim-Kärlich | Telefon 02630 9888-20 | www.sesterhenn.de

Attraktive Vorgärten für jedes Grundstück

So lassen sich Vorgärten abwechslungsreich, pflegeleicht und naturnah gestalten

Vorgärten sind so unterschiedlich wie die Häuser, zu denen sie gehören. Eines haben sie jedoch gemeinsam: Sie sollen begrünt werden. Pflanzen verbessern das Mikroklima, bieten Lebensraum für Tiere, nehmen Regenwasser auf und sorgen für ein attraktives Erscheinungsbild. Mit der richtigen Planung lässt sich nahezu jede Fläche ansprechend gestalten.

Schmal, aber spannend

Kleine Vorgärten stellen besondere Anforderungen. Wege, Briefkästen, Mülltonnen oder Garagenzufahrten lassen oft nur wenig Platz für Beete. Dennoch können abwechslungsreiche Pflanzungen entstehen. Empfehlenswert ist die Kombination aus Stauden, immergrünen Gehölzen, Gräsern und kleineren Bäumen. Unterschiedliche Höhen und Blütezeiten sorgen das ganze Jahr über für interessante Blickfänge. Auch gemauerte Hochbeete können Struktur schaffen und den Vorgarten optisch aufwerten.

Dezent, aber dynamisch

Wer eine ruhige und moderne Gestaltung bevorzugt, setzt auf Gräser. Sie bringen Bewegung in den Garten und



Ein gut geplanter Vorgarten wertet nicht nur das Erscheinungsbild des Hauses auf, sondern leistet auch einen Beitrag zum Klima- und Artenschutz.

überzeugen durch ihre große Vielfalt an Farben, Formen und Blütenständen. Zusammen mit Stauden wie Sonnenhut oder Hortensien entstehen harmonische Pflanzungen, die natürlich wirken und gleichzeitig pflegeleicht sind. Besonders attraktiv sind sogenannte Drifts – größere, band-

förmige Pflanzgruppen, die an natürliche Landschaften erinnern.

Großzügig trotz Hanglage

Auch Vorgärten mit starkem Gefälle lassen sich ansprechend gestalten. Oft empfiehlt sich eine Terrassierung mit Natursteinmauern, Holz oder



Fotos: BGL

Gabionen. Dadurch entstehen mehrere Ebenen, die vielfältig bepflanzt werden können. Bodendecker, Stauden, Gräser und Zwiebelpflanzen sorgen für Struktur und Farbe, während tief wurzelnde Pflanzen gleichzeitig zur Hangsicherung beitragen. Bei größeren Hanggrundstücken ist eine

fachliche Beratung sinnvoll, um Entwässerung, Erosionsschutz und Gestaltung optimal aufeinander abzustimmen. So wird der Vorgarten nicht nur zur Visitenkarte des Hauses, sondern auch zu einem wertvollen Beitrag für Natur und Klima direkt vor der eigenen Haustür. -red-

KÄRCHER

- Beratung - Verkauf - Service

- Hochdruckreiniger
- Kehr- und Saugmaschinen
- Nass-/Trocken-Sauger
- Dampfreiniger
- Heizer/Luftentfeuchter

Müller + Tadda GmbH

Schmandstraße 2a · 56564 Neuwied
Telefon 0 26 31 / 2 16 13 · Fax 2 99 60
www.muellertadda.de

Seit 50 Jahren



Die Strahl-Therapie rund ums Haus

-djd- Die Launen der Witterung, Straßenstaub und die tägliche Nutzung hinterlassen rund ums Haus ihre Spuren. Deshalb benötigen Einfahrt, Wege, Terrasse und Gartenmöbel von Zeit zu Zeit eine gründliche Reinigung. Hochdruckreiniger erleichtern diese Arbeit und sorgen schnell für saubere Ergebnisse. Mit dem passenden Zubehör lassen sich unterschiedliche Reinigungsaufgaben gezielt erledigen. Verschiedene Düsen und Aufsätze helfen dabei, den Wasserstrahl an Material und Verschmutzungsgrad anzupassen. Für Terrassen, Garageneinfahrten oder Gehwege eignen sich Flächenreiniger, während Bürstenaufsätze empfindlichere Oberflächen wie Holz, Glas oder Kunststoff schonend säubern. Auch schwer erreichbare Stellen lassen sich reinigen. Teleskoprohre erleichtern die Arbeit an Fassaden, hohen Fenstern oder Wintergärten. Spezielle Reinigungsschläuche können zudem Ablagerungen in Rohren und Abflüssen lösen. Für die Autopflege oder die Reinigung von Holz- und Steinflächen sind Schaumdüsen eine praktische Ergänzung. Sie verteilen das Reinigungsmittel gleichmäßig, sodass Schmutz effektiv gelöst und anschließend einfach abgespült werden kann. So lassen sich viele Reinigungsarbeiten rund ums Haus zeitsparend und komfortabel erledigen. Foto: djd/Alfred Kärcher



ED-BAUCENTER

immer besser beraten!

MAYEN

AN DER B 258 (AM SÜRCHEN)
56727 MAYEN-HAUSEN
0 26 51 / 40 02-0

ÖFFNUNGSZEITEN MONTAG BIS FREITAG
8.00 – 18.00 UHR, SAMSTAG 8.00 – 13.00 UHR

ANDERNACH

FÜLLSCHEUERWEG 40
56626 ANDERNACH
0 26 32 / 9 87 77-0

ÖFFNUNGSZEITEN MONTAG BIS FREITAG
8.00 – 18.00 UHR, SAMSTAG 8.00 – 13.00 UHR



WOHLFÜHLEN

**AUF SCHRITT
& TRITT!**

**ED BIETET
DIR FÜR DEN
BODEN DEINER
WOHNUNG EINE
VIELZAHL AN
MÖGLICHKEITEN.**

**OB IN TEXTIL, KORK, PVC, CV, LAMINAT,
PARKETT, ECHTHOLZBODEN, SISAL ODER
LINOLEUM – WIR FÜHREN DEN RICHTIGEN
BODENBELAG FÜR DICH.**

**IN UNSERER NEU GESTALTETEN MUSTER-
AUSSTELLUNG BIETEN WIR DIR EINEN
QUERSCHNITT DURCH DIE VIELFALT DER
HOLZ-OBERFLÄCHEN UND RUNDEN UNSER
PROGRAMM MIT EXKLUSIVEN
DESIGNERTÜREN AB.**

**ÜBER 40 AUSSTELLUNGSELEMENTE WERDEN
DIR DIE AUSWAHL NICHT LEICHT MACHEN.**

Wo Wohnträume Wirklichkeit werden

Die ED-Baucenter in Andernach und Mayen begleiten mit Ideen, Wohntrends und persönlicher Beratung

ANDERNACH/MAYEN. -jke-
Ein Zuhause ist weit mehr als vier Wände und ein Dach über dem Kopf. Es ist der Ort, an dem man zur Ruhe kommt, Zeit mit Familie und Freunden verbringt und sich wohlfühlen möchte. Umso wichtiger ist eine Einrichtung und Gestaltung, die zum eigenen Stil passt. Wer renovieren, modernisieren oder einzelne Räume neu gestalten möchte, findet in den ED-Baucentern in Andernach und Mayen die passende Unterstützung – von der ersten Idee bis zur fertigen Umsetzung.

Unter dem Motto „Immer besser beraten“ stehen die Fachberaterinnen und Fachberater ihren Kundinnen und Kunden mit Erfahrung, Fachwissen und kreativen Ideen zur Seite. Dabei geht es nicht nur darum, einzelne Produkte auszuwählen, sondern komplette Wohnkonzepte zu entwickeln, bei denen alle Elemente harmonisch miteinander zusammenspielen.

Wohntrends entdecken und erleben

Die Ansprüche an modernes Wohnen haben sich in den vergangenen Jahren verändert. Helle Räume, natürliche Materialien, warme Farben und ein stimmiges Gesamtbild stehen heute bei vielen Bauherren und Modernisierern im Mittelpunkt. Gleichzeitig sollen Materialien langlebig, pflegeleicht und alltagstauglich sein.

In den großzügigen Ausstellungen der ED-Baucenter können Besucher aktuelle Wohntrends direkt erleben. Unterschiedliche Bodenbeläge, moderne Fliesen, stilvolle Zimmertüren, Farben, Tapeten und Wandverkleidungen sind so präsentiert, dass sich zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten auf einen Blick erschließen. Statt sich nur Muster in einem Katalog anzusehen, können Kunden Materialien direkt vergleichen und er-



In den Ausstellungen der ED-Baucenter in Andernach und Mayen finden Kunden zahlreiche Ideen für die moderne Gestaltung von Wohnräumen – von Bodenbelägen und Fliesen bis hin zu Türen, Farben und Tapeten.

Fotos: ED-Baucenter

leben, wie Farben, Oberflächen und Strukturen miteinander wirken.

Aus alt mach neu

Nicht immer muss gleich ein kompletter Neubau her, um frischen Wind in die eigenen vier Wände zu bringen. Oft reichen bereits ein neuer Bodenbelag, moderne Türen oder eine kreative Wandgestaltung, um Räumen eine völlig neue Wirkung zu verleihen. Die Auswahl an Bodenbelägen und Fliesen lässt kaum Wünsche offen. Von modernen Vinyl- und Designböden über Laminat und Parkett bis hin zu großformatigen Fliesen stehen zahlreiche Möglichkeiten zur Verfügung, um Wohnräume individuell zu gestalten. Großformate sorgen da-

bei für ein besonders harmonisches und zeitgemäßes Erscheinungsbild. Auch bei Tapeten und Farben setzen viele Menschen auf individuelle Lösungen, die Wohnräumen Charakter verleihen und persönliche Akzente setzen. Mit einer modernen Farbmischanlage können Wunschfarbtöne exakt nach Kundenwunsch gemischt werden. So lassen sich individuelle Wohnideen präzise umsetzen.

Alles aus einer Hand

Ein besonderer Vorteil der ED-Baucenter liegt in der gewerkeübergreifenden Beratung. Wer einen Raum oder ein ganzes Haus modernisieren möchte, muss nicht verschiedene Anbieter aufsuchen. Stattdessen werden Bodenbeläge,

Fliesen, Türen, Wandgestaltung und weitere Elemente gemeinsam betrachtet und aufeinander abgestimmt. Welche Tür harmoniert mit welchem Boden? Welche Fliesen passen zum gewünschten Wohnstil? Welche Farben sorgen für ein modernes und gleichzeitig wohntoniges Ambiente? Genau bei diesen Fragen profitieren Kundinnen und Kunden von der Erfahrung der Fachberater.

Wohnträume verwirklichen

Ob einzelne Renovierungsmaßnahmen oder umfassende Modernisierungsprojekte – die ED-Baucenter verstehen sich als Partner für alle, die ihr Zuhause verschönern möchten. Dabei stehen persönliche Beratung, hochwertige Produkte und individuelle Lö-

sungen im Mittelpunkt. Denn am Ende geht es nicht nur um Bodenbeläge, Fliesen oder Farben. Es geht darum, Wohnräume zu schaffen, die zum Leben passen und in denen man sich Tag für Tag wohlfühlt. Ganz nach dem Anspruch der ED-Baucenter: immer besser beraten.

Kontakt der Standorte

Andernach

Füllscheuerweg 40
56626 Andernach
(02632) 9 87 77-0

Mayen

An der B 258 (Am Sürchen)
56727 Mayen-Hausen
☎ (02651) 40 02-0
info@ed-baucenter.de
www.ed-baucenter.de





wohnen

möbel **hoffmann**

familiär mit flair



Bettssystem Relax 2000 aus Zirbenholz



Kommen Sie zum Probeliegen, wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Für eine individuelle Beratung nehmen wir uns gerne viel Zeit. Deshalb bitten wir um eine Terminvereinbarung.

Antje Hoffmann-Schulz und Roland Schulz

Ihre kompetenten Partner in Sachen „GESUNDER SCHLAF“

Möbel Hoffmann GmbH

Auf der Rotbitz 16 (Langguck) · 57614 Niederwambach (Breibach)

Tel.: 02681/9562-0 · Mobil: 0151/65408280 · www.moebel-hoffmann.de

Montag geschlossen, Dienstag – Freitag 10:00 – 18:00 Uhr, Samstag 9:00 – 14:00 Uhr

Das Wohnzimmer unter freiem Himmel

Natürliche Materialien, praktische Lösungen und mehr Komfort prägen die Gartentrends des Sommers

-djd- Die pure Entspannung ist für viele nur ein paar Schritte entfernt. Denn Naherholung beginnt im eigenen Garten. Der Außenbereich hat sich in den vergangenen Jahren grundlegend gewandelt, die Ansprüche an das Wohlfühlen und den Komfort sind spürbar gestiegen, von einer großzügigen Sitzlounge mit Platz für die ganze Familie bis hin zu einer ausgewachsenen Outdoor-Küche. Im Trend für diesen Gartensommer liegen vor allem natürliche Optiken, langlebige Materialien und durchdachte Lösungen für mehr Komfort im Alltag.



Natur, Komfort und Design vereint: Der Garten wird mit einer individuellen Gestaltung zum privaten Naherholungsraum.

Foto: djd/Stark Deutschland

Naturoptik ohne viel Pflegeaufwand

Besonders gefragt ist eine Einrichtung der Terrasse, die das warme Ambiente von Holz mit hoher Widerstandsfähigkeit ver-

bindet. WPC, ein Verbundwerkstoff aus Holz und Kunst-

terungsbeständig, langlebig und gleichzeitig angenehm in der Haptik. Ein Beispiel dafür sind WPC-Terrassen- und Fassadensysteme der Linie Natur in Form, die etwa bei den Baustoffhändlern Raab Karcher, Keramundo und Balzer erhältlich sind. Diese verbinden eine natürliche Holzoptik mit den funktionalen Vorteilen von Verbundwerkstoffen. Das setzt sich beim Sichtschutz nahtlos fort: Materialien wie Glas schaffen Privatsphäre, ohne Licht und Offenheit zu beeinträchtigen.

Mehr Komfort im Freien

Neben der Gestaltung rückt die praktische Nutzung stärker in den Mittelpunkt. Diskrete Aufbewahrungslösungen für Mülltonnen, Montageclips für Sichtschutzpaneele oder Briefkästen, durchdachte Befestigungssysteme: Der Au-

ßenbereich soll nicht nur gut aussehen, sondern auch gut funktionieren, ohne dass man es ihm ansieht. Zwei weitere Trends zeigen, wie sehr der Garten als Lebensraum wahrgenommen wird: Hochbeete und Außenbeleuchtung. Hochbeete sind längst kein Nischenprojekt mehr, sie verbinden den Wunsch nach dem eigenen Anbau von Obst und Gemüse mit einem gestalterischen Statement. Solar-Einsteckleuchten verlängern auf unkomplizierte Weise die Nutzbarkeit des Außenbereichs in den Abend hinein, ganz ohne Stromkabel oder Elektriker. Viele weitere Inspirationen bietet der aktuelle Gartenkatalog von Raab Karcher, Keramundo und Balzer, der praktische Lösungen und alle Trends rund um Materialien, Gestaltung und Nutzung aufgreift.

www.schuetzeichel.com

Schützeichel

Wir sind die Chirurgen im Abbruch

- Passgenau und erschütterungsfrei mit Diamantwerkzeugen in Beton und Mauerwerk
- Kernbohrungen Nass und Trocken z.B. für Abzugshauben und Kamine
- Schneidarbeiten für Tür-, Wand- und Deckenöffnungen (auch rund), Balkonabbruch inklusive Abtransport und Entsorgung

Hermann Schützeichel GmbH • Industrieweg 3 • D-56587 Straßenhaus
Telefon 02634/ 951-0 • Fax 02634/951-26

HOXHAI
Beton Bohr- & Säge-Technik

Afrim Hoxhaj
Mittelstraße 20 • 56579 Hardert
www.hoxhaj-bbs.de

Tel. 0 26 34 - 9 22 85 86
Fax 0 26 34 - 9 22 85 87
Mobil 01 71 - 3 29 39 51
Email info@hoxhaj-bbs.de

Spezial-Abbrucharbeiten

- ▶ Kernbohrungen
- ▶ Betonsägen
- ▶ Wandöffnungen
- ▶ Betonpressen (hydraulisch)
- ▶ Deckenöffnungen
- ▶ Bodenöffnungen
- ▶ Fugenschneiden
- ▶ u.v.m.

Mit Pflanzen - ein erfülltes Leben!

Baumschule Scheidgen

Hans-Thoma-Straße 7 • 56566 Neuwied (Gladbach)
Tel: (0 26 31) 94 82 14
www.baumschule-scheidgen.de

Öffnungszeiten: Montag + Freitag 8.30 - 12.30 + 13.30 - 18.00 Uhr
Samstag 8.30 - 12.00 Uhr · Di., Mi. u. Do. geschlossen

Schimmel richtig entfernen

Kleine Schimmelflecken lassen sich oft selbst beseitigen

Schimmel in der Wohnung? Wünscht sich niemand. Doch es gibt auch eine gute Nachricht: Kleinere Schimmelflächen unter einem halben Quadratmeter können Sie laut der Verbraucherzentrale Bremen gut selbst entfernen.

Dafür braucht man vor allem eines: Alkohol – und zwar mindestens 70-prozentigen. Wichtig außerdem: Schutzkleidung. Das Umweltbundesamt empfiehlt Schutzhandschuhe aus Kunststoff und Atemschutz, um die Schimmelpilzsporen nicht einzusatmen. Auch spezielle Staub-Schutzbrillen und gegebenenfalls ein Einwegschutzanzug, den man danach entsorgt, sind eine gute Idee. Decken Sie schwer zu reinigende Gegenstände wie Sofas vor den Arbeiten ab oder tragen Sie sie aus dem Raum. Auch Lebensmittel oder Kinderspielzeug und Kleidung sollte man vorher wegräumen.

Alkohol aufpinseln

Kleinen Flecken auf porösen Oberflächen kann man dann mit einem Pinsel zu Leibe rücken – und damit den 70-prozentigen Ethylalkohol auftragen. Die DIY Academy in Köln rät, die mit Alkohol behandelten Stellen anschließend mit Wandfarbe zu überstreichen. Damit würden die abgetöteten Pilze so fixiert, dass sie sich auch nach dem Trocknen des Alkohols nicht mehr lösen.



Mit Alkohol, Schutzkleidung und ausreichend Vorsicht können kleinere Schimmelflächen selbst entfernt werden.

Foto: Andrea Warnecke/dpa-mag

Tapete zunächst anfeuchten

Hat sich der Schimmel auf Tapete gebildet, werden die belasteten Stellen zunächst mit Wasser angefeuchtet und dann abgezogen. Das Anfeuchten sorgt laut der DIY Academy zufolge dafür, dass möglichst wenige Schimmelpilzbestandteile freigesetzt werden. Die feuchte Tapete am besten vor dem Entfernen noch mit Folie abkleben, so dass die Sporen sich nicht verbreiten können. Sie haben größere Flächen mit Schimmel in der Wohnung? Dann ist es besser, eine Fachfirma zu beauftragen. Finden lassen sich entsprechende Experten etwa über die Suchfunktion auf der Webseite des Bundes-

verbands Schimmelpilzsanierung.

Temperatur und Luftfeuchtigkeit im Blick haben

Vorbeugen ist auch beim Schimmel besser als nachsorgen. Das tut man der Verbraucherzentrale Bremen zufolge, indem man die Lufttemperatur und die relative Luftfeuchtigkeit in den Räumen im Blick behält – und gegebenenfalls entsprechend lüftet und heizt. Die Temperatur sollte 16 Grad nicht unterschreiten und die relative Luftfeuchtigkeit in Innenräumen bei maximal 55 bis 60 Prozent liegen. Ein Thermo-Hygrometer zeigt beide Werte an.

Die japanische Badkultur liegt im Trend

Klare Formen, natürliche Materialien und intelligente Lösungen sorgen für mehr Komfort und Wohlbefinden

-djd- Die wachsende Begeisterung für japanisch inspirierte Badgestaltung ist Ausdruck eines grundlegenden Bedürfnisses: nach Ruhe, Klarheit und Wohlbefinden im Alltag. Statt auf dekorative Effekte und technische Überfrachtung setzt die japanische Badkultur auf das Wesentliche. Eine reduzierte Formensprache, natürliche Materialien und eine durchdachte Funktionalität schaffen Räume, die entspannen, ohne abzulenken.

Ästhetik und Funktion im Einklang

Dabei geht es nicht allein um Ästhetik. Japanische Bäder folgen dem Prinzip, jeden Quadratmeter sinnvoll zu nutzen und Komfort mit Effizienz zu verbinden. Angesichts des in Japan oft begrenzten Wohnraums haben sich Lösungen durchgesetzt, die kompakte Dimensionen, intuitive Nutzung und hohe Funktionalität vereinen. Dieses Verständnis von Design – kein Schnick-



Zentrales Komfort- und Designelement eines japanisch inspirierten Badezimmers ist das Dusch-WC. Es vereint Hygiene und Wohlbefinden. Foto: djd/Toto



schnack, sondern konsequent auf den Menschen ausgerichtete Gestaltung – trifft auch in Europa auf zunehmendes Interesse. Dazu trägt bei, dass Japan als Reiseziel stark im Trend liegt und viele Urlauber dort erstmals die besondere Bad-

kultur des Landes erleben. Gefragt sind Lösungen, die die Klarheit und Zurückhaltung japanischen Designs aufnehmen, ohne auf die Annehmlichkeiten zu verzichten, die moderne Badezimmer bieten sollen. Dieses gestalterische Prin-

zip, Ästhetik und Funktion nicht gegeneinander auszuspielen, sondern ineinander aufgehen zu lassen, erklärt auch, warum ein Objekt, das in Japan zur Grundausstattung jedes Bades gehört, hierzulande gerade so viel Aufmerk-

samkeit bekommt: das Dusch-WC. In Japan seit Jahrzehnten selbstverständlich, verbindet das Dusch-WC hohe Hygienestandards mit Komfort und Benutzerfreundlichkeit. Viele Reisende lernen diese Form der Hygiene und des Komforts erst während eines Japan-Aufenthalts kennen und möchten darauf nach ihrer Rückkehr nicht mehr verzichten. Es übernimmt mehrere Funktionen in einem Produkt, spart Platz und unterstützt die Idee eines Badezimmers, das nicht durch Überfluss, sondern durch intelligente Lösungen überzeugt. Die Intimreinigung mit sauberem, warmem Wasser sorgt für ein Gefühl von Frische und Reinheit und ist darüber hinaus hygienischer als die mit Toilettenpapier. Verschiedene Modelle stehen für eine intuitive Nutzung, ergonomischen Komfort und hochwertige Gestaltung. Ihr bewusst reduziertes Design ermöglicht eine harmonische Integration in unterschiedlichste Badkonzepte.

Kanzleien für Deutschland:

„Caspers Mock ist und bleibt eine, wenn nicht: die dominierende Größe am Mittelrhein. Dass es damit nicht sein Bewenden hat, davon zeugt das Ausgreifen der Koblenzer Sozietät nach Bonn, Köln, Saarbrücken und an den Finanzstandort Frankfurt...“

empfohlen durch
Kanzleien in
Deutschland

caspers mock Anwälte



Qualitätsmanagement: Zertifiziert nach ISO 9001:2015
Umweltmanagement: Zertifiziert nach ISO 14001:2015

Koblenz | Frankfurt | Bonn | Köln | Saarbrücken | Mainz | Düsseldorf | Wiesbaden

Rechtsanwälte

Dr. jur. Jochem Caspers (bis 2015)	Elmar Kloss	Ralf-Uwe Adler	Christian Hecken, LL.M., LL.M.	Dr. jur. Christian Cloos
Hans-Dieter Mock	Karin Thillmann	Oliver Weihrauch	Ingo Zils	Florian Fröde
Dieter Kessler	Dr. jur. Dirk Lindloff	Dr. jur. Marc Fornauf	Wolfhard Uli Kielert	Daria Freund
Peter Sprengart	Dr. jur. Ingo E. Fromm	Ralph Muthers	Lucas Bell	Johannes Hense
Prof. Dr. jur. Hans Rudolf	Eckhard Finke	Silke Weigel	Simon Esch	Elke Burger
Sangenstedt	Gerrit Diesinger	Martina Hennige	Melanie Schulze	Jan Waskow
Dorothea Wagner	Christian Saevecke	Marcus Lüttgen	Max Harscheidt	Eduard Wegner
Horst-Walter Bodenbach	Lars Christian Nerbel	Jonas Frobel	Jonathan Stasche	Anna Lena Rau
Prof. Dr. jur. Wolfgang Weller	Laura Calasso	Désirée Lambert	Tobias Wagner, LL.B.	Levin De Bie-Kreusch
Ralf Georg	Dr. jur. Bettina Luft gen. Plaisier	Elena Schorr	Jessica Vetter	Saskia Klöckner
Markus Schmuck	Carsten Schwenk	Maike Scheller	Erika Braun	Sebastian Kurz
Dr. jur. Gerhard Wolter	Ingmar Schuller	Marius Saager	Dr. jur. Wolfgang Lang	

www.caspers-mock.de

Johann-Peter-Frank-Str. 2 · 56070 Koblenz
Tel. 0261/40499-0 · Fax 0261/40499-38
koblenz@caspers-mock.de

Unter www.caspers-mock.de finden Sie unsere Fachanwälte für:

Arbeitsrecht • Bank- und Kapitalmarktrecht • Bau- und Architektenrecht • Erbrecht • Familienrecht
Gewerblichen Rechtsschutz • Handels- und Gesellschaftsrecht • Insolvenz- und Sanierungsrecht
IT-Recht • Medizinrecht • Miet- und Wohnungseigentumsrecht • Steuerrecht • Strafrecht
Sozialrecht • Transport- und Speditionsrecht • Vergaberecht • Verkehrsrecht • Versicherungsrecht
Verwaltungsrecht

Starke Nutzfahrzeuge mit starken Prämien

Attraktive Preisvorteile auf den Ford Transit Custom und den vollelektrischen Ford E-Transit



Der Ford Transit Custom und der Ford E-Transit bieten moderne Lösungen für Handwerk, Gewerbe und Dienstleistungsbetriebe – jetzt mit attraktiven Macher-Prämien. Fotos: Ford

Wer täglich anpackt, braucht ein Fahrzeug, das zuverlässig, wirtschaftlich und flexibel ist. Mit der aktuellen Ford Macher-Prämie profitieren Gewerbetreibende jetzt von attraktiven Preisvorteilen auf ausgewählte Nutzfahrzeuge. So gibt es für den Ford Transit Custom derzeit eine Macher-Prämie von bis zu 8000 Euro. Für die Plug-in-Hybrid-Variante sind sogar bis zu 10000 Euro möglich. Auch der vollelektrische Ford E-Transit wird aktuell mit einer Macher-Prämie von bis zu 7000 Euro gefördert.

Der Ford Transit Custom – gemacht für den Arbeitsalltag

Der Ford Transit Custom zählt seit Jahren zu den beliebtesten Transportern Europas und wur-

de konsequent für die Anforderungen von Handwerksbetrieben, Dienstleistern und Gewerbetreibenden entwickelt. Mit einer Nutzlast von bis zu 1350 Kilogramm und einem Ladevolumen von bis zu 6,8 Kubikmetern bietet er reichlich Platz für Werkzeuge, Material und Waren.

Auch im Innenraum überzeugt der Transit Custom mit modernster Technik. Ein 13-Zoll-Touchscreen mit dem Kommunikationssystem SYNC 4, ein integriertes 5G-Modem und zahlreiche Assistenzsysteme sorgen für hohen Komfort und optimale Vernetzung. Besonders praktisch: Das Lenkrad kann im Stand zur Arbeitsfläche werden und verwandelt den Transporter in ein mobiles Büro.

Bei den Antrieben bietet Ford maximale Flexibilität: Neben effizienten EcoBlue-Dieselmotoren stehen eine leistungsstarke Plug-in-Hybridvariante sowie der vollelektrische E-Transit Custom zur Wahl. Damit können Unternehmen je nach Einsatzprofil auf Wirtschaftlichkeit, Reichweite oder lokal emissionsfreies Fahren setzen.

Der Ford E-Transit – die elektrische Alternative für Profis

Für Unternehmen, die auf Elektromobilität setzen möchten, bietet Ford mit dem E-Transit eine leistungsstarke Alternative. Der vollelektrische Transporter verbindet lokal emissionsfreies Fahren mit hoher Wirtschaftlichkeit und moderner Technik.

Die aktuelle Version mit erweiterter Reichweite schafft bis zu 402 Kilometer und eignet sich damit auch für längere Einsätze im regionalen Umfeld. Moderne Schnellladetechnik reduziert Standzeiten und sorgt für hohe Einsatzbereitschaft. Gleichzeitig profitieren Unternehmen von niedrigen Wartungs- und Betriebskosten. Wie der Transit Custom verfügt auch der E-Transit über moderne Konnektivitäts- und Assistenzsysteme. Darüber hinaus kann er mit Pro Power Onboard sogar als mobile Stromquelle für Werkzeuge und Geräte genutzt werden.

Ob klassischer Transporter oder vollelektrische Alternative – mit der Ford Macher-Prämie bietet sich jetzt die ideale Gelegenheit, auf moderne

Nutzfahrzeuge umzusteigen und gleichzeitig von attraktiven Preisvorteilen zu profitieren.

** Ford Transit Custom: Kraftstoffverbrauch 7,0l/100 km; CO₂-Emission 184 g/km; CO₂-Klasse: G.*

Ford Transit Custom Plug-In-Hybrid: Energieverbrauch (gewichtet, kombiniert) 12,5 kWh/100 km; Energieverbrauch (gewichtet, kombiniert) 3,8 l/100 km; CO₂-Emission (gewichtet, kombiniert) 87 g/km; Energieverbrauch (PHEV: entladene Batterie) (kombiniert) 7,0 l/100 km; elektrische Reichweite 54 km

Ford E-Transit: Energieverbrauch 29,7 kWh/100 km; CO₂-Emission 0 g/km; CO₂-Klasse: A; elektrische Reichweite bis zu ca. 317 km.

Beratung - Planung - Ausführung



Pütz DachTechnik

*Tradition seit
1656*

SOS-Telefon: 0160-4445810
www.puetz-dachtechnik.de

IMPRESSUM

Sonderveröffentlichung

Bauen EXTRA

Herausgeber: Verlag für Anzeigenblätter GmbH
Mittelrheinstraße 2-4, 56072 Koblenz
Tel. (0261) 9281.0, Fax (0261) 9281.29
E-Mail: info@der-lokalanzeiger.de
Internet: www.der-lokalanzeiger.de

Preisliste für Anzeigen und Beilagen ab 01.01.2026

Satz: Sapro GmbH, Gutenacker
Vertrieb: Mittelrhein LastMile GmbH, Koblenz
Druck: Industrie Dienstleistungsgesellschaft mbH, Koblenz

Redaktionsleitung: Daniel Korzilius (Verantwortlich im Sinne des Presserechtes)

Anzeigen: Mirco Rausch (Gebietsleitung) Alle unter der Anschrift des Verlages

Gezeichnete Artikel geben die Meinung des Verfassers wieder. Der Nachdruck, auch auszugsweise, Veröffentlichungen von redaktionellen Inhalten und Anzeigen sowie Fotos in anderen Print- sowie elektronischen Medien nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlages gestattet. Alle Angaben von Adressen und Daten sind ohne Gewähr. Schadenersatzansprüche sind ausgeschlossen.

Bundesverband kostenloser Wochenzeitungen

BVDA

8.000 € MACHER-PRÄMIE*



Jetzt mit 0 % effektivem Jahreszins!¹

Ford Transit Custom Trend

2.0L EcoBlue 100 kW (136 PS), Schaltgetriebe, Frontantrieb, inklusive Sortimo Regalsystem & Sobo Grip Montageboden, Park-Pilot-System vorn und hinten, Ford Audiosystem mit Multifunktionsdisplay und Ford SYNC 4, Allwetterreifen, Rückfahrkamera

Günstig mit 45 monatl. Finanzierungsraten von

€ 239,90^{1,2}

INKLUSIVE SORTIMO REGAL SYSTEM

Sortimo Regalsystem - 6 Regalböden, 6 Sortimo Regalboxen - 2 Bodenblenden
SoboGrip - Montageboden - Seitenwandverkleidung, hoch

Unser Kaufpreis inkl.
Überführungskosten

€ 42.228,51 brutto
€ 35.486,14 netto

Laufzeit
Gesamtlauflistung
Sollzins p. a. (fest)
Effektiver Jahreszins
Anzahlung
Nettodarlehensbetrag
Gesamtbetrag
45 Monatsraten à
Restrate

46 Monate
40.000 km
0 %
0 %
5.990,- €
34.635,- €
34.635,- €
239,90 €
23.360,30 €

**READY
SET
Ford™**



Autohaus Norren & Hoffmann GmbH

Wertstr. 3, 56575 Weißenthurm
Tel.: 02637/9235-0, Fax: 02637/9235-23
Erfurter Str. 11, 56626 Andernach
Tel.: 02632/838940
E-Mail: info@autohaus-norren.de
www.autohaus-norren.de

Wir sind für mehrere bestimmte Darlehensgeber tätig und handeln nicht als unabhängiger Darlehensvermittler. Beispielfoto eines Fahrzeuges der Baureihe. Die Ausstattungsmerkmale des abgebildeten Fahrzeuges sind nicht Bestandteil des Angebotes.

¹Ford Auswahl-Finanzierung, ein Angebot der Ford Bank GmbH, Henry-Ford-Str. 1, 50735 Köln. Angebot gilt für noch nicht zugelassene, für das jeweilige Zinsangebot berechnete Ford Neufahrzeuge bei verbindlicher Kundenbestellung und Abschluss eines Darlehensvertrages und nur für Gewerbekunden (ausgeschlossen sind Großkunden mit Ford Rahmenabkommen sowie gewerbliche Sonderabnehmer wie z. B. Taxi, Fahrschulen, Behörden). Ist der Darlehensnehmer Verbraucher, besteht nach Vertragsschluss ein gesetzliches Widerrufsrecht nach § 495 BGB. Bitte sprechen Sie uns für weitere Details an. Das Angebot stellt das repräsentative Beispiel nach § 17 Preisangabenverordnung dar. Der angebotene Zinssatz setzt eine Anzahlung mindestens in Höhe der gesetzlichen MwSt. des individuellen Kaufpreises voraus. ²Gilt für einen Ford Transit Custom Kastenwagen LKW Trend 280 L1 2,0 l EcoBlue-Dieselmotor 100kW (136PS), 6-Gang-Schaltgetriebe, FWD-Antrieb, Start-Stopp-System, Euro 6d-ISC-FCM.

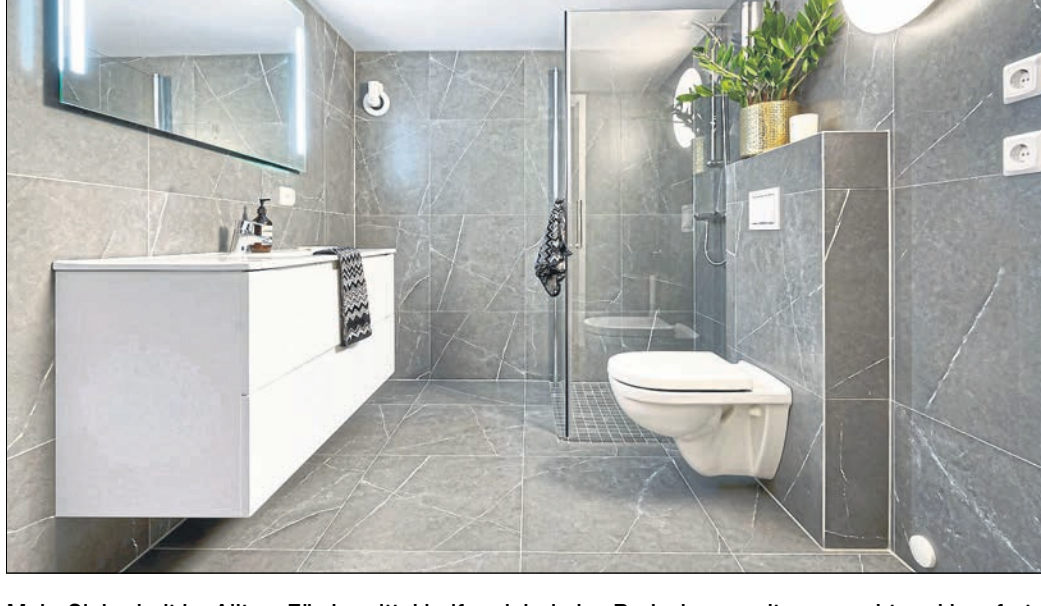
So wird der altersgerechte Duschumbau gefördert

Pflegekasse und Förderprogramme unterstützen die Modernisierung finanziell mit bis zu 4180 Euro

Das Badezimmer gehört zu den Räumen im Haus, die im Alltag besonders häufig genutzt werden – gleichzeitig passieren dort viele Unfälle. Gerade hohe Badewannenränder, glatte Böden oder enge Einstiege können im Alter oder bei körperlichen Einschränkungen schnell zur Gefahr werden. Deshalb entscheiden sich immer mehr Menschen dafür, ihr Bad frühzeitig altersgerecht umzubauen und damit mehr Sicherheit, Komfort und Selbstständigkeit im eigenen Zuhause zu schaffen.

Besonders gefragt sind dabei moderne, bodengleiche Duschen. Sie ermöglichen einen bequemen Einstieg ohne Stolperkante und bieten deutlich mehr Bewegungsfreiheit. Ergänzt durch rutschhemmende Böden, Haltegriffe oder Sitzmöglichkeiten entsteht ein Badezimmer, das den Alltag spürbar erleichtert – nicht nur für Senioren, sondern auch für Menschen mit vorübergehenden körperlichen Einschränkungen oder Familien, die langfristig komfortabel wohnen möchten.

Viele scheuen jedoch zunächst die Kosten eines solchen Umbaus. Dabei gibt es attraktive Fördermöglichkeiten, die



Mehr Sicherheit im Alltag: Fördermittel helfen dabei, das Badezimmer altersgerecht und komfortabel umzubauen.

Fotos: Pexels

den finanziellen Aufwand deutlich reduzieren können. Die wichtigste Unterstützung erfolgt häufig über die Pflegekasse. Wer über einen anerkannten Pflegegrad verfügt, kann für sogenannte wohnumfeldverbessernde Maßnahmen einen Zuschuss von bis zu 4180 Euro erhalten. Gefördert werden unter anderem der Einbau einer ebenerdigen Dusche, Maßnahmen zur Barriere-

freiheit oder weitere Anpassungen, die das sichere Wohnen zu Hause ermöglichen. Darüber hinaus stehen Förderprogramme der KfW-Bank zur Verfügung. Im Rahmen des Programms „Altersgerecht Umbauen“ können Zuschüsse von bis zu 2500 Euro beantragt werden. Ziel dieser Förderung ist es, Wohnraum langfristig sicherer und komfortabler zu gestalten – unabhängig davon,

ob bereits gesundheitliche Einschränkungen vorliegen oder vorsorglich modernisiert wird. Wichtig ist dabei vor allem eines: Die Fördermittel müssen in den meisten Fällen vor Beginn der Baumaßnahmen beantragt werden. Wer erst nach dem Umbau aktiv wird, verliert häufig den Anspruch auf finanzielle Unterstützung. Deshalb empfiehlt es sich, frühzeitig Informationen einzuholen

und die Planung gemeinsam mit Fachleuten anzugehen. Ein professionell geplanter Duschumbau bietet nicht nur mehr Sicherheit, sondern steigert oft auch den Wohnkomfort und den Wert der eigenen Immobilie. Gleichzeitig schafft er die Möglichkeit, möglichst lange selbstständig im vertrauten Zuhause leben zu können – ein Wunsch, den viele Menschen teilen. -red-

Laser-Entfernungsmesser richtig auswählen

Welche Funktionen wichtig sind und worauf Heimwerker beim Kauf achten sollten

Mühsames Hantieren mit dem Zollstock? Wer ein Laser-Entfernungsmessgerät hat, kann sich das beim Renovieren, Möbelaufbauen oder bei der Einrichtungsplanung oft sparen.

Die Geräte messen Distanzen in Sekunden aus. Bevor man ein solches Gerät anschafft, sollte man allerdings wissen, wofür man es vor allem einsetzen will – und für welche Entfernungen. Darauf weist der TÜV Süd hin.

Für das Ausmessen von Innenräumen genügen meist Geräte mit einem Messbereich von 20 bis 40 Metern. Wer im Garten, an der Fassade oder auf Baustellen messen möchte, ist mit Modellen besser beraten, die größere Reichweiten abdecken: 60 bis 100 Meter Reichweite sollten es hier sein.

Die Herstellerangaben zur Reichweite beziehen sich meist auf Idealbedingungen. Bei starkem Sonnenlicht oder dunklen Oberflächen kann die tatsächliche Messdistanz laut TÜV Süd geringer ausfallen. Das sollte man in seine Kaufentscheidung einfließen lassen.



Ob beim Renovieren, Möbelaufbau oder bei der Gartenplanung – Laser-Entfernungsmesser ermöglichen schnelle und präzise Messungen.

Foto: Zacharie Scheurer/dpa-mag

Schutz vor Staub und Spritzwasser

Für den Außeneinsatz sollte man auf ein stoßfestes Gehäuse achten – und auf einen passenden Staub- und Spritzwasserschutz. Der TÜV Süd rät zu einer Schutzklasse von mindestens IP54. Die entsprechenden Geräte seien langlebiger und lieferten auch

unter schwierigen Bedingungen zuverlässige Messergebnisse, so die Fachleute. Wer das Gerät nur drinnen nutzen mag, kann aber auch mit einem einfacheren und günstigeren Modell auskommen.

Grundrisse teilen per App

Sinnvoll für Heimwerker können

integrierte Rechenfunktionen wie Flächen- und Volumenberechnung oder Addition und Subtraktion mehrerer Messungen sein. Das spart Zeit und vermeidet Rechenfehler – besonders bei Renovierungs- oder Planungsarbeiten, so Stephan Kammermayer vom TÜV Süd.

Als hilfreich erweist sich dann

womöglich auch eine App-Anbindung. Etwa, um Grundrisse direkt digital zu speichern oder sie mit Handwerkern zu teilen.

Laser nicht auf Spiegel halten

Bei der Nutzung der Geräte ist Sorgfalt geboten. Denn Laser-Entfernungsmesser arbeiten mit sichtbarem Laserlicht. Für den Heimgebrauch kommen nur Modelle der Laserklasse 2 infrage, die bei kurzzeitigem, zufälligem Blickkontakt als sicher gelten, so der TÜV Süd. Dennoch sollte man der Augen zuliebe nicht absichtlich in den Laserstrahl schauen.

Man sollte den Laserstrahl niemals auf Personen oder Tiere richten. Wenn der Laserstrahl ins Auge trifft, rät das Bundesamt für Strahlenschutz (BfS), die Augen bewusst zu schließen und abzuwenden.

Der Laserstrahl sollte nie auf reflektierende Flächen wie Spiegel oder metallische Konstruktionen gerichtet werden. So kann man durch Reflexionen unbeabsichtigt auch weit entfernt stehende Personen gefährden. -red-

Moderne Möglichkeit der Badsanierung

- ▶ Wandpaneele verwandeln Ihr Bad staubfrei, schnell und stilvoll – ohne Fliesen zu entfernen.
- ▶ Pflegekasse fördert altersgerechte Sanierung: Wir begleiten Sie von der Beratung der Zuschüsse bis zur Ausführung der Arbeiten



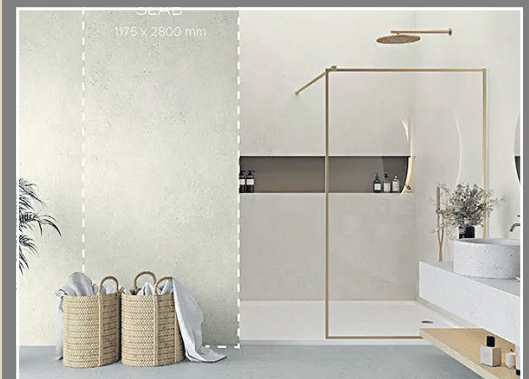
Unser Service für Sie:

- Aufmaß und Beratung auf Wunsch vor Ort
- Lieferung und fachgerechte Montage
- umweltgerechte, Entsorgung

Besuchen Sie unsere Ausstellung!



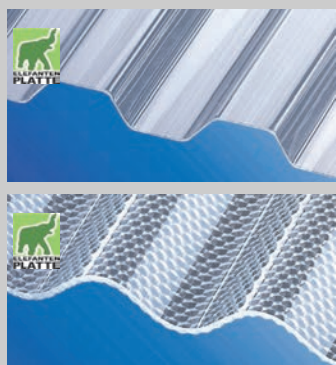
Unsere Auswahl bietet auch für Ihr Bad die individuelle Lösung



- ▶ Wasserfest, stilvoll und designgeprägt – perfekt aufeinander abgestimmte Formate verwandeln Ihr neues Bad in eine Wohlfühloase.

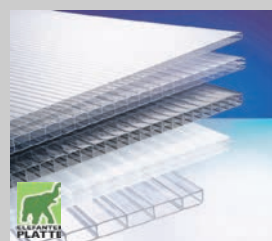
Kunststoffüberdachungen - für Terrasse, Wintergarten, Carport, Vordach

Polycarbonat-Wellplatten



Hohlkammerplatten

16, 25, 32 mm 3-fach-Steg, od. Fachwerksteg, robust, handlich, in den Farben opal, bronze, transparent od. gestreift



Balkonverglasung

in Acrylglas od. Sicherheitsglas, farbig und transparent



Fachgerechte Demontage Ihres alten Daches

Wohngesundheit trifft Outdoor-Komfort

Ob Terrasse, Balkon oder Garten: Mit den Grills von Blackstone wird Outdoor-Kochen zum gesunden Genuss

Wer gesund wohnen möchte, braucht ein angenehmes Raumklima – und dazu zählt auch der Aufenthalt im Freien. Ob Balkon, Terrasse oder Garten: Auch dort lässt sich Lebensqualität aktiv gestalten. Denn ein durchdachtes Zuhause endet nicht an der Haustür. Mit dem passenden Equipment aus dem umfangreichen Sortiment von BAUHAUS wird jeder Außenbereich zur individuellen Wohlfühlzone – zum Beispiel mit den innovativen Grills und Griddles von Blackstone, exklusiv bei BAUHAUS erhältlich.

Vielseitigkeit trifft auf Qualität

Die Blackstone-Grills stehen für Qualität, Langlebigkeit und höchsten Bedienkomfort. Besonders die großzügigen, flachen Grillplatten überzeugen durch eine gleichmäßige Wärmeverteilung. Ob saftige Burger, knusprige Pizzen, Frühstück mit Pancakes und Speck oder raffinierte Desserts – mit einem Blackstone-Grill sind der kulinarischen Kreativität kei-

ne Grenzen gesetzt. Dank separat regelbarer Temperaturzonen können verschiedene Speisen gleichzeitig optimal zubereitet werden.

BAUHAUS denkt weiter – für drinnen und draußen

Wohngesundheit und Lebensqualität schließen auch bewusstes Grillen und Kochen ein. Als Fachzentrum mit jahrzehntelanger Erfahrung denkt BAUHAUS das Thema „gesund wohnen“ ganzheitlich – von emissionsarmen Produkten für den Innenausbau bis hin zu innovativen Geräten für die Outdoor-Küche. So finden sich im Sortiment auch moderne Blackstone-Modelle mit integrierter Airfryer-Technologie, die fettarme Zubereitung ermöglichen – ideal für alle, die Wert auf gesunden Genuss legen. Für Balkone oder Orte mit Einschränkungen bietet BAUHAUS zudem kompakte Elektro-Modelle mit Antihaf-Beschichtung und sicherer Temperaturregelung.



Die Blackstone Plancha-Grills überzeugen mit durchdachter Technik und vielseitigem Einsatz. Foto: BAUHAUS

Einfach, langlebig, durchdacht

Die Grills von Blackstone – erhältlich in den Fachzentren von

BAUHAUS – heizen schnell auf, sind in wenigen Minuten einsatzbereit und überzeugen durch ein intelligentes Fettmanage-

ment-System sowie eine einfache Reinigung. Hochwertige Materialien wie pulverbeschichteter Stahl und stabile Räder sorgen für lange Lebensdauer und flexible Einsatzmöglichkeiten – ob im eigenen Garten oder unterwegs beim Camping.

Gut beraten bei BAUHAUS

BAUHAUS bietet nicht nur eine große Auswahl, sondern auch umfassende Fachberatung – selbstverständlich TÜV-geprüft. Kunden können sich auf geprüfte Qualität und innovative Lösungen verlassen.

Wer sich für Blackstone entscheidet, wählt einen Grill, der sich optimal in das gesundheits- und qualitätsbewusste Wohnkonzept von BAUHAUS einfügt – ganz gleich ob beim Sonntagsfrühstück auf der Terrasse oder beim Grillabend mit Freunden.

⇒ Weitere Informationen unter www.bauhaus.info.

RÄUMUNG AUS ALTERSGRÜNDEN

1000e erlesene TEPPICH-SCHÄTZE SUCHEN EIN NEUES ZUHAUSE

Wir schließen für immer

Samstag 27. Juni
10.00-18.00
Durchgehend



ab 720,-



ab 650,-



ab 980,-

Dienstag 30. Juni
10.00-18.00
Durchgehend

Montag 29. Juni
10.00-18.00
Durchgehend

Mittwoch 01. Juli
10.00-18.00
Durchgehend

TEPPICHZENTRUM EIMUTH

Im Schützengrund 64 | 56566 Neuwied-Engers | Telefon 02622 / 9749 816

Glanzlichter für Ihre Gartenanlage

Seit über 125 Jahren produzieren wir am Standort Neuwied-Oberbieber dekorative und technische Leuchten für alle Bereiche der Außenbeleuchtung, seit einiger Zeit führen wir auch Glanzlichter für Ihre Gartenanlage. Gerne informieren wir Sie über unser umfangreiches Lieferprogramm und beraten Sie gerne bei der Planung Ihrer lichttechnischen Projekte.

UNSERE PRODUKTE:

• Straßen- und Gartenbeleuchtung

- Abfallbehälter
- Briefkästen
- Absperrpoller
- Parkbänke
- Fahrradständer
- Vogeltränken
- Handpumpen
- Straßenuhren
- Brunnen

Wir suchen ab sofort zur Verstärkung unseres Teams motivierte Mitarbeiter*in zum Einsatz als

➤ **Elektrotechnikermeister/-in** m/w/d

➤ **Betriebsschlosser** m/w/d
mit Schweißkenntnissen

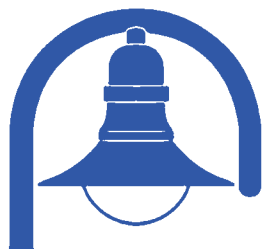
➤ **Produktionsmitarbeiter** m/w/d

➤ **Kaufmännische Fachkraft** m/w/d
in Teilzeit, 15-25 Std. / spätere Vollzeitstelle möglich

➤ **Lackierer** m/w/d



*Die Leuchten von hier ...
Seit über 125 Jahren am
Standort in Oberbieber*



Rechlaternen

Herstellungs- und Vertriebsgesellschaft mbH
LICHTTECHNISCHE SPEZIALFABRIK
seit 1898 im Dienste der Lichttechnik

Friedrich-Rech-Straße 59 – 67
56566 Neuwied
Telefon: 0 26 31 / 490-61 bis 63

Mach deinen Garten zum Sommerparadies!

Alles für Sonne, Spaß und Garten.

