

BAUEN Extra



Informationen zum Baurecht

Schöne Fassade bei jedem Wetter

Elektronische Sicherheit für das Zuhause





100

Jahre in Deutschland



Jubiläumsangebot

0 % Zinsen¹, 0 € Wartung³, 4 Jahre Garantie³.

Ford Ranger Wildtrak

2,3 l EcoBoost PHEV 207 kW (281 PS), 10-Gang-Automatikgetriebe, e-4WD, 4 Leichtmetallräder 8 J x 18 mit 255/65 R 18 All Terrain Reifen, Technologie-Paket 52 für PHEV, Anhängervorrichtung 13polig – Anhängelast 3,5 Tonnen, Cyber Orange Metallic, el. Laderaumrollo in schwarz, Garantie-Schutzbrief: Ford Flatrate+ 4 Jahre 40.000 km

Günstig mit
-1 monatl. Finanzierungsraten von **€ 289,-^{1,2}**
INKL. 7.500,- € ANZAHLUNG

Unser Kaufpreis
inkl. Überführungskosten 56.590,00 €
990,- €

Laufzeit	48 Monate
Gesamtlauflistung	40.000 km
Sollzins p. a. (fest)	0 %
Effektiver Jahreszins	0 %
Anzahlung	7.500,- €
Nettodarlehensbetrag	49.132,10 €
Gesamtbetrag	56.632,10 €
-1 Monatsraten à	289,- €
Restrate	35.527,33 €

SOFORT LIEFERBAR IN VIELEN FARBEN



Autohaus Norren & Hoffmann GmbH

Werftstr. 3, 56575 Weißenthurm
Tel.: 02637/9235-0, Fax: 02637/9235-30

Erfurter Str. 11, 56626 Andernach
Tel.: 02632/838940

E-Mail: info@autohaus-norren.de | www.autohaus-norren.de

Beispielfoto eines Fahrzeuges der Baureihe. Die Ausstattungsmerkmale des abgebildeten Fahrzeuges sind nicht Bestandteil des Angebotes. ¹Ford Auswahl-Finanzierung, ein Angebot der Ford Bank GmbH, Henry-Ford-Str. 1, 50735 Köln. Angebot gilt für noch nicht zugelassene, für das jeweilige Zinsangebot berechnete Ford Neufahrzeuge bei verbindlicher Kundenbestellung und Abschluss eines Darlehensvertrages und nur für Gewerbekunden (ausgeschlossen sind Großkunden mit Ford Rahmenabkommen sowie gewerbliche Sonderabnehmer wie z. B. Taxi, Fahrschulen, Behörden). Ist der Darlehensnehmer Verbraucher, besteht nach Vertragsschluss ein gesetzliches Widerrufsrecht nach § 495 BGB. Bitte sprechen Sie uns für weitere Details an. Das Angebot stellt das repräsentative Beispiel nach § 17 Preisangabenverordnung dar. ²Gilt für einen Ford Ranger Wildtrak 2,3-l-EcoBoost-Plug-in-Hybrid 207 kW (281 PS), 10-Gang-Automatikgetriebe, e-4WD Antrieb, Euro 6d-ISC-FCM. ³Details entnehmen Sie bitte den jeweils gültigen Bedingungen. Angebot der Ford-Werke GmbH, Henry-Ford-Str. 1, 50735 Köln. Ford Flatrate+ ist nur kombinierbar mit einem Vertrag (Finanzierung oder Leasing) der Ford Bank GmbH, Henry-Ford-Str. 1, 50735 Köln. Die Ford Flatrate+ ist für Gewerbe- und Flottenkunden nur erhältlich in Kombination mit Ford Pro™ Telematics Essentials.

Vier Tipps für ein WC-Upgrade



-djd- Moderne WC-Anlagen bieten hohen Komfort, sind hygienisch und überzeugen auch ästhetisch. Um eine ältere Toilette in einen Wohlfühlort zu verwandeln, muss man jedoch nicht gleich eine umfassende Badsanierung planen. Oft erzielen bereits kleine, einfach umzusetzende Optimierungen große Effekte. Liegt schon ein Stromanschluss am WC, sind weitere Komfortfunktionen nachrüstbar. Mit diesen vier Tipps können nicht nur Eigentümer, sondern auch Mieter ihre Toilette aufwerten.

● 1. Betätigungsplatte tauschen:

Eine alte Spültaste lässt sich schnell austauschen. Heute gibt es eine große Auswahl an Formen, Farben und Materialien. Komfort bieten Modelle mit integrierter Geruchsabsaugung.

● 2. WC-Sitz erneuern:

Ein neuer Sitz mit Soft-Close-Mechanismus oder Quick-Release erleichtert den Alltag. Alternativ sorgt ein Dusch-WC-Aufsatz für spürbar bessere Intimhygiene.

● 3. Neue Keramik:

Spülrandlose Modelle mit moderner Spültechnik sind hygienischer, leiser und leichter zu reinigen. Wer möchte, setzt gleich auf ein Dusch-WC.

● 4. Spülkasten ersetzen:

Ein alter Aufputzspülkasten lässt sich durch ein modernes Sanitärmodul ersetzen – funktional und optisch ein Gewinn, besonders in Kombination mit einem Wand-WC. Foto: djd/Geberit

Mehr Komfort und Energieeffizienz im Altbau

Warum moderne Fenster Wohnqualität, Nachhaltigkeit und Immobilienwert steigern

-txn- Altbauten haben ihren ganz eigenen Charme – hohe Decken, besondere Grundrisse, ein unverwechselbares Flair. Doch dieser Charme bringt oft auch Schattenseiten mit sich: Zugige Fenster, steigende Heizkosten, störende Straßengeräusche oder feuchte Raumluft können das Wohngefühl erheblich beeinträchtigen. Wer hier ansetzen will, sollte mit den Fenstern beginnen. Sie spielen eine zentrale Rolle für die Energieeffizienz, prägen das Raumklima entscheidend mit und tragen wesentlich zur Nachhaltigkeit des Gebäudes bei.

Veraltete Fenster lassen viel Wärme ungenutzt entweichen. Gleichzeitig sorgen verzogene Rahmen und spröde Dichtungen für Kältebrücken, Kondenswasser und unkontrollierte Dauerlüftung. Moderne Kunststofffenster mit Mehrkammerprofilen und hochwertiger Dreifachverglasung schaffen hier Abhilfe: Sie halten die Temperaturen im Innenraum konstant, verhindern Zugluft und dämmen Lärm deutlich besser ab. Der Unterschied ist im Alltag spürbar – Räume fühlen sich behaglicher an und die Heizkosten sinken. Auch die Wohnqualität verbessert sich spürbar, da störende Außengeräusche reduziert und Feuchtigkeitsprobleme wirksam vermieden werden.

Doch es geht nicht nur um Komfort und Energiekosten. Moderne Fenster sind auch ein Beitrag zu mehr Nachhaltigkeit. Kunststoffprofile lassen sich na-



Neue Fenster halten Wärme im Haus, dämmen Lärm, senken Heizkosten und leisten einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz.

Foto: Adobe Stock

hezu vollständig recyceln und mehrfach in den Materialkreislauf zurückführen. So werden Rohstoffe geschont, Energie eingespart und CO₂-Emissionen reduziert. Ein geschlossenes Kreislaufsystem verlängert die Nutzungsdauer des Materials erheblich und macht Fenster zu einem Baustein für eine ressourcenschonende Zukunft. Darüber hinaus steigert ein Fenstertausch den Wert der Immobilie und sorgt dafür, dass sie langfristig den Anforderun-

gen moderner Energievorgaben gerecht wird. Ein Fenstertausch im Altbau ist also weit mehr als eine technische Notwendigkeit. Er bedeutet eine Aufwertung des Wohnkomforts, steigert die Energieeffizienz und verbindet Ästhetik mit ökologischer Verantwortung. Wer seine Immobilie fit für die kommenden Jahrzehnte machen will, findet in modernen Fenstern eine Investition, die sich gleich mehrfach lohnt – für die Bewohner, für das Haus und für die Umwelt.

Unser Wohlfühl-Versprechen für Ihr Projekt – ob Heizung, Bad oder Sanitär

Ihr Fachbetrieb aus Andernach für Heizung seit 1937

Sanitär • Heizung
PROFF

Telefon 02632 – 437 76
www.proff-andernach.de

Vertrauen, das ausgezeichnet ist.

Finanzlösungen, die zu Ihrem Leben passen – persönlich, digital und ausgezeichnet.

sparkasse-neuwied.de/ausgezeichnet



Sparkasse Neuwied



So kommt der Garten gut durch den Winter

Herbstliche Pflege mit Akku-Geräten, Laub als Rückzugsort für Tiere und Tipps für Terrasse und Gartengeräte

Der Herbst läutet allmählich das Ende der Gartensaison ein und die Natur bereitet sich auf den Winter vor. Nun braucht der Garten die richtige Pflege, um fit für die kalte Jahreszeit zu werden. Zu den wichtigsten Gärtneraufgaben gehört es jetzt, herabgefallenes Laub von den Rasenflächen zu entfernen, Pflanzen vor den ersten Frostrüchten zu schützen sowie den Terrassenbelag und die Gartenwege gründlich zu säubern. Mit praktischen Gartenhilfen lassen sich viele dieser Aufgaben schnell und bequem erledigen.

Mit Laub einen Ruhebereich für die Tierwelt schaffen

Buntes Herbstlaub kann ein Blickfang sein. Auf dem Rasen, Gartenwegen oder der Terrasse ist es jedoch nicht will-



Herbstzeit ist Pflegezeit: Mit einem Laubbläser lassen sich Rasenfläche und Wege einfach und schnell vom Laub befreien.

Foto: Foto: djd/Andreas Stihl

kommen: Gräser werden nicht optimal mit Licht und Sauerstoff versorgt, Wege und Terrassen kann Laub rutschig machen. Für saubere Verhältnisse sorgen kraftvolle und trotzdem

leise Akku-Geräte – sie blasen das Laub im Nu zusammen. Anschließend kann das Laub eingesammelt und nachhaltig weitergenutzt werden: Auf dem Kompost verwandelt es sich

mit der Zeit in wertvollen Humus, der in der kommenden Saison zu Dünger wird. Außerdem kann es gehäckselt als Beetabdeckung genutzt werden, um die Pflanzen vor Frost zu schützen. Auch der heimischen Tierwelt nützt das Laub: „Ein Haufen Laub und Totholz in einer ruhigen Ecke des Gartens schafft einen natürlichen Rückzugsort für Igel und andere Kleintiere“, erklärt Gartenexperte Jens Gärtner. Ein weiterer Tipp zum nachhaltigen Gärtnern: Verblühte Pflanzen in einem Teilbereich des Gartens einfach stehen lassen. „Dies bietet Insekten einen Ort zum Überwintern und trägt daher zum Erhalt der Artenvielfalt bei“, erklärt Jens Gärtner weiter.

Frisch geputzt in den Winterschlaf

Terrasse und Gartenmöbel be-

nötigen im Herbst ebenfalls etwas Aufmerksamkeit und sollten vor der Winterpause noch von den Spuren des Sommers befreit werden.

Mit Hilfe eines Hochdruckreinigers gelingt dies schnell und einfach. Praktisch ist der Flächenreiniger, der als optionales Zubehör erhältlich ist und Bodenplatten gründlich von Schmutz und Staub befreit. Nach dem letzten Einsatz bei der Herbstpflege haben die Gartengeräte selbst eine Pause verdient.

Bevor sie eingelagert werden, sollten sie gründlich gereinigt beziehungsweise bei Bedarf gewartet werden. „Trockene, gut belüftete Plätze wie eine Garage oder ein Gartenhäuschen sind als Winterquartier ideal“, empfiehlt Jens Gärtner. Akkus sollten separat an einem frostfreien Ort wie dem Keller aufbewahrt werden.

Mit ROSSBACH stilvoll Energie sparen und Wohnräume neu gestalten

Klimafaserstoffe gegen Kältebrücken, aktuelle Trendfarben und individuelle Maßanfertigungen für ein stimmiges Zuhause

WENN DIE Tage kürzer werden und die Heizsaison beginnt, lohnt sich ein Blick auf die Klimafaserstoffe von ROSSBACH. Die dicht gewebten Stoffe verhindern Kältebrücken an undichten Fenstern und sorgen dafür, dass die Wärme im Raum bleibt. So lässt sich mit einfachen Mitteln Energie sparen – und das sogar stilvoll.

Die Auswahl ist groß: Ob als klassische Gardine, als Dekoschal, als modernes Rollo oder als praktisches Plissee – bei ROSSBACH wird alles individuell ausgemessen und auf Maß angefertigt. Wer sich für ein Plissee entscheidet, sollte auf das Wabenplissee setzen: Dank dop-



pelwandiger Struktur isoliert es besonders effektiv. Auch überbreite Stoffe oder raumhohe Lösungen sind möglich, abge-

stimmt auf jedes Wohnkonzept.

Optisch liegen in diesem Jahr Stahlblau, warme Terratöne wie

Terra Cotta oder Orange, dazu Grau und Taupe im Trend. Passend dazu bietet ROSSBACH auch Tapeten, Teppiche, Möbelstoffe und Farben – für ein stimmiges Gesamtkonzept aus einer Hand.

Und das Sortiment reicht weit darüber hinaus:

- In der großen Polsterei werden Stühle, Sofas oder Betten nach Wunsch neu bezogen.
- Die Deko- und Geschenkabteilung stimmt auf Herbst und Weihnachten ein – mit saisonaler Deko, Fußmatten und originellen Geschenkideen.
- In der Bastelabteilung finden Kreative alles, was das Herz begehrt.
- Und die Haushaltswarenab-

teilung hat für jede Kleinigkeit das Passende – ob Frühstück oder Festmenü – die Haushaltsabteilung hat alles, was Sie dafür brauchen. Seit 1966 steht das Familienunternehmen in Neuwied-Engers für Qualität, Vielfalt und individuelle Beratung. Auf 1200 Quadratmetern Verkaufsfläche heißt es: „ROSSBACH ... da find ich immer was!“

Info und Kontakt: ROSSBACH GmbH, Neuwieder Str. 56, 56566 Neuwied, ☎(0262) 15025, www.rossbach-gmbh.de.

Öffnungszeiten: Montag bis Freitag: 9.30 bis 18.30 Uhr, Samstag: 9.30 bis 13 Uhr.

Foto: Rossbach



rossbach-gmbh.de

ROSSBACH

Neuwieder Str. 56 • Neuwied GmbH

Engers

Polstern, Sonnenschutz, Gardinen & Stoffe nähen ...

WIR MACHEN'S PASSEND!

Alles auf Maß!



Gardinen + Stoffe | Geschenkideen | Farben + Tapeten | Weihnachtsdeko
Deko + Festartikel | Haushaltswaren | Heimtextil | Teppiche | Werkzeug

IMPRESSUM

Sonderveröffentlichung

Bauen EXTRA

Herausgeber: Verlag für Anzeigenblätter GmbH
Mittelrheinstraße 2-4, 56072 Koblenz
Tel. (0261) 9281.0, Fax (0261) 9281.29
E-Mail: info@der-lokalanzeiger.de
Internet: www.der-lokalanzeiger.de

Geschäftsführerin:
Litsa Papalitsa

Verlagsleitung:
René Kuhmann
(verantwortlich f. d. Anzeigenteil)

Anzeigen:
Mirco Rausch (Gebietsleitung)

Sonderaufgaben:
Christian Thielen
(Leitung Stab der Geschäftsführung und Datenschutzbeauftragter)

Redaktionsleitung:
Daniel Korzilius (Verantwortlich im Sinne des Presserechtes)

Alle unter der Anschrift des Verlages

Preisliste für Anzeigen und Beilagen ab 01.01.2025

Satz:
sapro GmbH, Koblenz

Vertrieb:
Mittelrhein LastMile GmbH, Koblenz

Druck:
Industrie Dienstleistungsgesellschaft mbH, Koblenz

Gezeichnete Artikel geben die Meinung des Verfassers wieder. Der Nachdruck, auch auszugsweise, Veröffentlichungen von redaktionellen Inhalten und Anzeigen sowie Fotos in anderen Print- sowie elektronischen Medien nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlages gestattet. Alle Angaben von Adressen und Daten sind ohne Gewähr. Schadenersatzansprüche sind ausgeschlossen.

Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter **BVDA**

Elektronische Sicherheit für Zuhause und Unternehmen

Fuchslocher Sicherheitstechnik in Kleinmaischeid bietet Alarmanlagen, Videoüberwachung und individuelle Konzepte

KLEINMAISCHEID. -jke- Sicherheit ist längst kein Randthema mehr, sondern ein zentrales Bedürfnis – ob für die eigenen vier Wände, das Unternehmen oder öffentliche Einrichtungen. Klassische mechanische Sicherungen allein reichen in vielen Fällen nicht mehr aus. Moderne Lösungen setzen deshalb auf elektronische Systeme, die Einbrüche aktiv verhindern, Brände frühzeitig erkennen und im Ernstfall sofort reagieren. Ein starker Partner in diesem Bereich ist die Fuchslocher Sicherheitstechnik GmbH mit Sitz in Kleinmaischeid.



Maßgeschneiderte Lösungen statt Standardprodukte

Das Unternehmen hat sich seit vielen Jahren auf den Vertrieb, die Planung, den Einbau und die Wartung von Sicherheitssystemen spezialisiert. Im Mittelpunkt elektronische stehen Alarm- und Einbruchmeldeanlagen, die dank moderner Technik nicht nur abschrecken, sondern auch zuverlässig Alarm schlagen – bevor ein größerer Schaden entstehen kann. Dazu kommen Videoüberwachungssysteme, die jederzeit einen klaren Blick auf das Geschehen ermöglichen, sowie Zutrittskontrollsysteme, die genau regeln, wer wann Zugang zu Gebäuden oder sensiblen Bereichen hat. Für zusätzlichen Schutz sorgen Brandmeldeanlagen

Von der Planung bis zur Wartung: Das Team von Fuchslocher sorgt mit modernen elektronischen Systemen für zuverlässigen Schutz.

Fotos: Fuchslocher/Adobe Stock

und Sprachalarmanlagen, die im Ernstfall nicht nur warnen, sondern auch für eine schnelle und geordnete Evakuierung sorgen können. Damit deckt Fuchslocher das gesamte Spektrum moderner elektronischer Sicherheit ab – ein entscheidender Vorteil für Kunden, die eine Komplettlösung aus einer Hand suchen.

Persönliche Beratung und starkes Team

Ein zentrales Qualitätsmerkmal von Fuchslocher ist die individuelle Beratung: Vor Ort in Kleinmaischeid können Interessierte moderne Systeme an Mustertafeln er-

leben, oder die Mitarbeiter kommen direkt vorbei, um die Gegebenheiten zu prüfen und ein maßgeschneidertes Konzept zu erstellen. Unterstützt wird dieser Service durch ein engagiertes Team aus Vertrieb und erfahrenen Monteuren, das für kurze Wege, direkte Kommunikation und schnelle Reaktionszeiten sorgt – für Sicherheit, die zuverlässig und persönlich ist.

Wartung für langfristige Sicherheit

Ein weiterer Schwerpunkt liegt an der regelmäßigen Wartung der Systeme. Nur so ist gewährleistet, dass

alle Komponenten jederzeit zuverlässig funktionieren. Fuchslocher bietet dafür Serviceverträge an, die den Kunden ein beruhigendes Gefühl geben: Ihre Anlage wird regelmäßig geprüft, aktualisiert und bleibt stets einsatzbereit.

Regional verwurzelt – überregional gefragt

Die Fuchslocher Sicherheitstechnik GmbH ist seit der Übernahme der Firma Westen Sicherheitstechnik im Jahr 2016 fester Bestandteil der Region. Heute betreut das Unternehmen nicht nur Kunden im Westerwald, sondern ist auch zwischen Bonn und Frank-

furt ein gefragter Partner. Die Mischung aus regionaler Nähe und überregionaler Erfahrung macht Fuchslocher zu einem Anbieter, der sowohl kleine Privathaushalte als auch große Unternehmen kompetent betreuen kann.

Sicherheit ist Vertrauenssache

Ob Eigenheim oder Firmengelände: Elektronische Sicherheitssysteme schaffen nicht nur Schutz, sondern auch ein gutes Gefühl. Und genau dafür steht die Fuchslocher Sicherheitstechnik GmbH – mit individuellen Konzepten, moderner Technik und verlässlichem Service.



FUCHSLOCHER SICHERHEITSTECHNIK

**KOSTENLOSE
BERATUNG**

- Alarm
- Einbruch
- Video
- Planung
- Beratung
- Service

Sicherheit durch Qualität und Kompetenz!!

Fuchslocher Sicherheitstechnik GmbH

Hauptstr. 11 • 56271 Kleinmaischeid (bei der Tankstelle) • Telefon: 0 26 89 / 74 99 • Fax: 0 26 89 / 97 9507
E-Mail: team@fuchslocher-gmbh.de • Homepage: www.fuchslocher-gmbh.de

Saubere Photovoltaikanlagen für mehr Ertrag und Lebensdauer

Die Glas- und Gebäudereinigung Jürgen Olef GmbH sorgt für saubere Module, längere Lebensdauer und mehr Nachhaltigkeit

PLAIDT. -jke- Photovoltaikanlagen sind eine Investition in die Zukunft. Damit sie über viele Jahre hinweg zuverlässig und effizient Strom liefern, ist die regelmäßige Reinigung der Module entscheidend. Die Glas- und Gebäudereinigung Jürgen Olef GmbH aus Plaidt hat sich darauf spezialisiert, PV-Anlagen schonend, gründlich und mit modernster Technik zu reinigen.

Warum Reinigung so wichtig ist: Staub, Blütenpollen, Vogelkot, Industrieabgase oder Moos setzen sich mit der Zeit auf den Modulen ab. Schon leichte Ver-



Das Team der Jürgen Olef GmbH sorgt mit Erfahrung und Technik für saubere Photovoltaikanlagen und höheren Ertrag.

Foto: Olef Gebäudereinigung

schmutzungen können den Stromertrag deutlich mindern – je nach Standort um bis zu 20 Prozent. Mit einer professionellen Reinigung wird der Wirkungsgrad der Anlage spürbar verbessert, und die Investition rechnet sich schneller.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Mehr Ertrag: Saubere Module steigern den Energiegewinn.
- Mehr Sicherheit: Schonende Reinigung mit entmineralisiertem Wasser verhindert Kratzer und Beschädigungen.
- Mehr Werterhalt: Regelmäßige Pflege verlängert die Lebens-

dauer der Anlage.

• Mehr Nachhaltigkeit: Eine optimale Leistung der Solarmodule sorgt für maximale CO₂-Einsparung.

Die Jürgen Olef GmbH kombiniert ihr Know-how aus über 30 Jahren Gebäudereinigung mit modernster Ausrüstung, um auch große Dachflächen effizient und sicher zu reinigen. So profitieren Privatkunden ebenso wie Gewerbebetriebe von einer nachhaltigen Pflege ihrer Photovoltaikanlage.

⇒ Weitere Informationen unter: www.olef-gebaeudereinigung.de.

Wände kreativ gestalten – für den Wow-Effekt

Mit rustikalen, modernen oder künstlerischen Ideen bekommen Räume im Winter neuen Schwung

-djd- Winterschlaf, nein danke! Die kalte Jahreszeit ist ideal, um den eigenen vier Wänden frischen Schwung zu verleihen. Gerade die Gestaltung von Wänden sorgt mit überschaubarem Aufwand für große Wirkung. Ob rustikal, modern oder künstlerisch – sie prägen die Atmosphäre eines Raumes und machen ihn zu einem ganz persönlichen Moodboard.

Mauerwand mit 3D-Effekt

Besonders gefragt sind derzeit natürliche Oberflächen wie Beton oder Backstein. Mit ei-



Gemütlich und ein echter Hingucker: die „Mauerwand“. Mit der Kombination zweier Tapetensorten wird hier ein verblüffender 3D-Effekt erzeugt.

Foto: djd/Erfurt Tapeten

ner Kombination aus Glattvlies- und Strukturtapete in Mauerstein-Optik sowie etwas Farbe entsteht ein verblüffender 3D-Effekt, der fast wie ein echter Wanddurchbruch wirkt. So zieht sofort ein rustikales, markantes Ambiente ein.

Kreative Muster

Auch für Einsteiger leicht umsetzbar: der Zebra-Look. Mit unregelmäßigen Streifen auf einer passenden Tapetenbasis entstehen lebendige Akzente. Überstreichbare Tapeten sind da-

bei eine strapazierfähige Grundlage, die viel Raum für farbenfrohe Experimente lässt.

Kunstwerke an der Wand

Wer Lust auf etwas Ausgefallenes hat, kann im „one-line-drawing“-Stil abstrakte Gesichter oder Motive gestalten. Diese Technik sorgt für Dynamik, Modernität und garantiert den gewünschten Wow-Effekt. So werden Wände zu echten Kunstwerken und der Winter zur kreativen Jahreszeit.

frag doch mal den Deichsel

Malerbetrieb Deichsel

...Wir deichseln das!

Tel. 02622 903544

info@malerbetrieb-deichsel.de

Komfortabel und sicher wohnen

Individuelle Badanpassungen für mehr Lebensqualität im Alter

Mit zunehmendem Alter oder bei eingeschränkter Mobilität wird das Badezimmer oft zur täglichen Herausforderung. Umbauten, die auf die individuellen Bedürfnisse abgestimmt sind, können hier entscheidend zu mehr Sicherheit, Komfort und Selbstständigkeit beitragen. Besonders gefragt sind moderne Duschen mit Anti-

Rutsch-Beschichtungen, die Stürze verhindern helfen, sowie Haltegriffe, die zusätzlichen Halt geben. Solche Anpassungen erleichtern nicht nur den Alltag, sondern auch die Pflege – für Betroffene wie für Angehörige.

Ein weiterer Vorteil: Viele dieser Maßnahmen werden bereits ab Pflegegrad 1 durch Zuschüsse unterstützt. Wer recht-

zeitig plant und sich fachkundig beraten lässt, kann sein Zuhause so gestalten, dass es den eigenen Ansprüchen auch in Zukunft gerecht wird.

Ob kleine Anpassung oder größere Renovierung – Investitionen in ein sicheres und komfortables Bad sind ein Gewinn an Lebensqualität.

Lieber günstig reinigen, als teuer renovieren.



Unsere Leistungen:

- PV- und Solaranlagenreinigung
- Akustikdeckenreinigung und -restauration
- Glasreinigung mit Rahmen
- Bodengrundreinigung mit nachträglicher Versiegelung
- Fassadenreinigung
- Bauschlussreinigung
- Teppichbodenreinigung
- Sanitäranlagen
- Backofenreinigung und vieles mehr ...

Kontaktieren Sie uns jetzt: Koberner Weg 7 · 56637 Plaidt

Telefon: 02632 – 4951 185

www.juergen-olef-gmbh.de · info@olef-gebaeudereinigung.de



So bleibt das Eigenheim dauerhaft in neuem Glanz

Mit guter Vorbereitung und hochwertigen Farben lassen sich Schäden vermeiden und die Oberfläche erhalten

-djd- Drückende Hitze, Dauerregen, Frost und Schnee im Wechsel: 365 Tage im Jahr ist die Hausfassade allen Launen der Witterung ausgesetzt – das hinterlässt mit der Zeit deutlich sichtbare Spuren. Dabei soll die Außenhülle des Eigenheims nicht nur die Bausubstanz schützen, sondern auch optisch gefallen. Als Faustregel gilt, dass spätestens nach zehn Jahren ein neuer Anstrich notwendig wird. Selbermacher mit etwas handwerklichem Geschick können diese Aufgabe mühelos in Eigenregie erledigen und mit den richtigen Materialien die Fassade zudem vor Algen, Schimmel und Co. schützen.

Schutz vor Schmutz

Ohne gründliche Vorbereitung geht es dabei nicht. Kleinere Schäden sollten vor dem Farbauftrag ausgebessert werden. Zudem braucht es einen sauberen Untergrund: Schmutz, lose Farbreste und Moos sollte man vorab gründlich entfernen. Wichtig ist auch, die Saugfähigkeit des Untergrundes zu prüfen und bei Bedarf zu grundieren.



Frischer Look fürs Zuhause: Ein neuer Anstrich verschönert nicht nur das Eigenheim, sondern schützt mit den richtigen Materialien auch vor Algen, Schimmel und Co.

Foto: djd/GUSSEK Haus/SCHÖNER WOHNEN-Farbe

Bei der Auswahl der Fassadenfarbe zählen nicht nur optische Vorlieben, sondern auch Eigenschaften wie Atmungsaktivität und Widerstandsfähigkeit gegen UV-Strahlen. Eine große Rolle

spielt zudem die jeweilige Lage des Eigenheims und die damit verbundenen Umwelteinflüsse. Für hohe Strapazierfähigkeit und Schutz vor Verschmutzung eignen sich etwa Allrounder wie

Universal-Fassadenweiße. Wer es mit grün oder grau verfarbten Fassaden beispielsweise im Schatten von Bäumen, Sträuchern oder in der Nähe von Gewässern zu tun hat, trifft mit einer

wasserabweisenden Beschichtung die richtige Wahl. So vermindert etwa der Schöner Wohnen Fassadenschutz ganz ohne Biozide die Ausbreitung von Mikroorganismen. Die Oberfläche wird wirksam vor Algen-, Moos- und Pilzbefall geschützt.

Selbstreinigender Effekt

Noch weiter gehen Fassadenfarben, die durch einen Abperleffekt eine selbstreinigende Wirkung aufweisen. Zusätzlich verfügt etwa das Premium-Fassadenweiß über eine Mikrostruktur mit fotokatalytisch aktivem Titandioxid. Fällt Sonnenlicht auf das Zuhause, werden organische Substanzen wie Staub- und Rußpartikel selbsttätig zersetzt und mit dem nächsten Regen einfach abgespült. Nicht minder wichtig ist es, hochwertige Werkzeuge zu verwenden: Gute Rollen und Pinsel sorgen für einen gleichmäßigen Farbauftrag und reduzieren eine Tropfenbildung. Besonders empfehlenswert sind ausziehbare Farbrollen, mit denen sich auch schwer zugängliche Bereiche erreichen lassen.

Parkett: langlebig und zeitlos

Professioneller Bodenaufbau sichert Schönheit und Haltbarkeit

-txn- Kaum ein Bodenbelag steht so sehr für handwerkliche Qualität wie Parkett. Echtholzdielen bringen Wärme und Natürlichkeit in jeden Raum – und begleiten Hausbesitzer oft über Jahrzehnte.

Damit das so bleibt, ist ein ebener, stabiler Untergrund entscheidend. Fachbetriebe setzen dafür auf einen systematischen Aufbau: Reinigen und grundieren, kleine Vertiefungen verspachteln und schließlich eine selbstverlaufende Ausgleichsmasse einbringen. So entsteht eine gleichmäßige Fläche, die Belastungen standhält und Schäden verhindert.



Die Verlegung sollte daher Profis überlassen werden. Sie wissen, wie der Untergrund vorbereitet und an die Raumsituation angepasst wird. Der Aufwand lohnt sich: Parkett

ist nicht nur fußwarm und angenehm, sondern kann mehrfach abgeschliffen werden – und sieht dann wieder aus wie neu. Foto: Anselm/AdobeStock/SG Weber

Anzeige

Energie ist Vertrauenssache

NEUWIED/GRÜNWARD. Die Frage, welchen Energieversorger man wählen soll, ist sehr individuell und hängt von den persönlichen Bedürfnissen und Vorlieben ab. Es gibt keine allgemeine Weisheit, die für jeden gilt. Seit über 40 Jahren ist Uwe Lederer in der Energiewirtschaft – hauptsächlich im Bereich Immobilienverwaltung und Geschäftskunden – tätig. Seine Vertriebspartnerschaft gilt der familiengeführten MONTANA-Gruppe mit Sitz in Grünwald. Im Vergleich von über 60 Energieversorgern erhielt MONTANA jüngst das Prädikat „Höchste Empfehlung“. An dieser Stelle entscheidend: Keine Hotline und ein persönlicher Ansprechpartner vor Ort! Für viele Unternehmer und Verwalter ist dies bei der Versorgerwahl mittlerweile ein ausschlaggebendes Kriterium. Man favorisiert den lokalen Kontakt, der beratend und unterstützend zur Seite steht. Für den Neuwieder Energieberater eine Selbstverständlichkeit! Als MONTANA-Vertriebspartner ist Uwe Lederer 24/7 für seine Kunden erreichbar. **Kontakt:** Uwe Lederer, exklusiver Vertriebspartner der MONTANA Energieversorgung GmbH & Co.KG, Fürst-Friedrich-Karl-Straße 23 A, 56564 Neuwied, ☎ 0157-32526770, uwe.lederer@montana-koblenz.de.



-red-/Foto: Privat

na!?

... auch schön wohnen??

wir renovieren Ihr Zuhause. kompetent und preiswert.

- ▶ Objekt- & Fassadenanstriche
- ▶ alte & neue Maltechniken
- ▶ Wärmedämm-Verbundsysteme
- ▶ moderne Fußboden-Verlegearbeiten

Seit über 60 Jahren
mit dem Malerhandwerk
verbunden



G.G. WASSMANN

56564 Neuwied · Am Schlosspark 67a
02631 - 94 62 64 · www.maler-wassmann.de

Maler
Bodenleger®

Ob Dach oder Fassade: Dämmung lohnt sich

Hausbesitzer senken Heizkosten, schützen vor Sommerhitze und steigern den Wert ihrer Immobilie

Energiekosten senken, das Raumklima verbessern und das Klima schützen: Eine gute Gebäudedämmung bringt viele Vorteile. Wer eine neue Dämmung für sein Dach und die Fassade plant, verbessert nicht nur seinen Wohnkomfort im Sommer wie im Winter. Entgegen mancher Vorurteile rechnet sich die Maßnahme auch finanziell. In der Regel sei diese Maßnahme günstiger als eine neue Heizung und spare viel CO₂ ein, sagt Christian Handwerk, Energieexperte bei der Verbraucherzentrale NRW. Die Dämmung von Dach oder Wand lohne sich fast immer. Daher steht die Gebäudedämmung häufig an erster Stelle, wenn es um Energieeffizienz-Maßnahmen an einer Immobilie geht.

Vorteile im Sommer und im Winter

An warmen Sommertagen ist die Dämmung ein effektiver Hitzeschutz – insbesondere im Dachgeschoss. Denn Dachziegel können sich im Sommer auf bis zu 80 Grad Celsius aufheizen, so die Verbraucherzentrale Bayern. Eine fachgerechte Isolierung kann den Wärmeeintrag spürbar reduzieren. Im Winter hilft die Dämmung im Dachgeschoss hingegen, Heizkosten zu reduzieren. „Ein saniertes Haus verliert etwa 20 Prozent seiner Wärme über das Dach“, sagt Sigrid Goldbrunner. Die Energieexpertin bei der Verbraucherzentrale Bayern schätzt, dass je nach Aus-



Eine gute Dämmung zahlt sich nicht nur finanziell aus – auch der Wohnkomfort und der Immobilienwert können sich dadurch erhöhen.

Foto: Kai Remmers/dpa-mag

gangszustand durch eine Dachdämmung Einsparungen von mehreren Hundert Euro im Jahr möglich sind.

Ein Beispiel: Wenn man eine ungedämmte Außenwand 16 Zentimeter dick dämmen lässt, lässt die Wand nur noch 10 bis 20 Prozent der ursprünglichen Energiemenge durch, so Goldbrunner. So könne sich die Investition bei einem Ziegelmau-

erwerk in der Regel nach weniger als 15 Jahren rechnen.

Immobilie erfährt Aufwertung

Zwar amortisiere sich eine Dachdämmung häufig nicht ganz so schnell, trotzdem lohne sich die Maßnahme laut Goldbrunner in vielen Fällen. Zumal durch die energetische Aufwertung oft auch der Im-

mobilenwert steigt. Am besten holen sich Hauseigentümer mehrere Angebote von Fachbetrieben ein und lassen sich zu möglichen Dämmmaterialien, Dämmarten sowie der sinnvollen Reihenfolge der Maßnahmen beraten. Einen Anhaltspunkt dazu bietet etwa der Dämmatlas der Verbraucherzentrale Energieberatung.

Übrigens: Wichtig ist, dass die

Gebäudedämmung durch einen Fachbetrieb ausgeführt wird, um Wärmebrücken oder Schäden bei der Anbringung zu vermeiden. Dann kann eine Dämmung auch das Risiko von Schimmelbildung reduzieren. Die Luftfeuchte im Gebäude muss laut Verbraucherzentrale NRW dennoch kontrolliert werden – regelmäßiges Lüften hilft.

CABIONE

DACHTECHNIK | PHOTOVOLTAIK | ELEKTROTECHNIK | ENERGIEBERATUNG

Mit Ihnen in die Zukunft!

Jetzt
Termin
vereinbaren!

Ihr starker Partner aus der Region
für nachhaltige Energieprojekte



02224 900203
info@cabione.com

...und bis zu **12.000€**
Förderung sichern!



Experte



SOLAR
PARTNER



**Mit Pflanzen -
ein erfülltes Leben!**



Hans-Thoma-Straße 7 • 56566 Neuwied (Gladbach)

Tel: (0 26 31) 94 82 14

www.baumschule-scheidgen.de

Öffnungszeiten: Montag + Freitag 8.30 – 12.30 + 13.30 – 18.00 Uhr
Samstag 8.30 – 12.00 Uhr • Di., Mi. u. Do. geschlossen



IHR PARTNER IN SACHEN FLIESEN
PRIVAT UND GEWERBEVERKAUF
GROSSE AUSWAHL AN FLIESEN!

HÖCHSTE
QUALITÄT

TOP
PREISE

SOFORTIGE
LIEFERUNG

200m²
SHOWROOM

☎ 0176 – 25 253 574

✉ sarslan@onurbau.de

📍 Danziger Str. 5, 56564 Neuwied

SCAN MICH



CYBELE  TILE

Alles aus einer Hand für eine moderne Sanierung

HERO in Bendorf bietet moderne Komplettlösungen für Haustechnik und Wohnraum

BENDORF. Wer seine Immobilie modernisieren oder sanieren möchte, hat oft die Herausforderung, verschiedene Gewerke miteinander zu koordinieren. Muss zuerst der Fliesenleger kommen, der Maler oder doch der Installateur? Bei HERO gibt es auf diese Frage eine klare Antwort: Alles aus einer Hand. Der Meisterbetrieb mit Sitz in Bendorf bietet einen umfassenden Service in allen Bereichen der Haustechnik und Wohnraumsanierung – von der Planung bis zur fertigen Umsetzung.

Fokus auf Zukunftstechnologien: Wärmepumpe und Klimaanlage

Im Zentrum des Leistungsspektrums stehen heute Wärmepumpen und Klimaanlagen. Mit modernen Wärmepumpensystemen unterstützt HERO Hausbesitzerinnen und Hausbesitzer dabei, ihre Heizkosten zu senken und gleichzeitig einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz zu leisten. Die Installateure prüfen vor Ort die baulichen Gegebenheiten, entwickeln individuelle Lösungen und setzen diese fachgerecht um – immer unter Berücksichtigung aktueller gesetzlicher Vorgaben.

Auch der Bereich **Klimaanlagen** gewinnt zunehmend an Bedeutung. HERO plant und installiert energieeffiziente Systeme, die für angenehme Raumtemperaturen



Die Firma HERO aus Bendorf überzeugt mit seinem kompetenten Team rund um die Haustechnik und Wohnraumsanierung. Foto: HERO

sorgen – sowohl in den heißen Sommermonaten als auch in Übergangszeiten. Dabei stehen Komfort, Nachhaltigkeit und ein optimales Zusammenspiel mit der bestehenden Haustechnik im Vordergrund.

Komplettlösungen ohne Schnittstellenprobleme

Einer der größten Vorteile für Auf-

traggeber: Bei HERO laufen alle Fäden in einer Hand zusammen. Neben Wärmepumpe und Klimaanlage übernimmt das Unternehmen zahlreiche weitere Gewerke. Dazu zählen die Komplettbadsanierung, Fliesen- und Bodenarbeiten, Trockenbau, Elektroinstallationen, Maler- und Fassadengestaltung sowie die Sanierung von Gebäudeschäden. Eine zentrale

Bauleitung sorgt für klare Abläufe, transparente Kommunikation und die reibungslose Koordination aller Arbeitsschritte.

Qualität und Kompetenz

HERO setzt auf qualifizierte Fachkräfte, regelmäßige Weiterbildungen und den engen Austausch mit Industriepartnern. So stellt das Unternehmen sicher, dass neue Tech-

nologien und Trends frühzeitig erkannt und in die Praxis umgesetzt werden. Kunden erhalten dadurch Lösungen, die technisch auf dem neuesten Stand sind und zugleich den hohen Qualitätsansprüchen von HERO entsprechen.

Alles aus einer Hand – für ein Zuhause mit Zukunft

Ob energieeffiziente Heizsysteme, moderne Klimaanlage, Badsanierungen oder Fassadenarbeiten: HERO bietet maßgeschneiderte Lösungen für jedes Projekt. Mit sorgfältiger Planung, professioneller Umsetzung und einem klaren Fokus auf Nachhaltigkeit macht der Meisterbetrieb Wohnräume fit für die Zukunft.

Über HERO

HERO ist ein konzessionierter Meisterbetrieb mit Sitz in Bendorf und aktiv im Raum Koblenz, Neuwied und Umgebung. Das Unternehmen bietet einen umfassenden Service rund um Haustechnik und Wohnraumsanierung – von Wärmepumpen und Klimaanlagen über Badsanierungen bis hin zu Maler-, Boden- und Elektroarbeiten. Dank langjähriger Erfahrung, qualifizierten Mitarbeitern und einer zentralen Bauleitung erhalten Kunden bei HERO alles aus einer Hand – zuverlässig, kompetent und zukunftsorientiert. -red-

HERO

Wärmepumpen
Badsanierung
Heizungen
Klimageräte

Unsere Leistungen im Überblick:

- Bausanierung aller Art
- Badsanierung & Wanne-in-Wanne
- Wasserschadenbehebung inkl. Trocknung
- Heizung: Einbau - Wartung - Reparatur
- Wärmepumpen
- Klimaanlage
- Trockenbauarbeiten
- Malerarbeiten innen und außen
- Fliesen- und Bodenbelagsarbeiten
- Sanitäre Reparaturen

...Von der Planung
bis zur Fertigstellung!

Alles aus einer Hand!

HERO Badtechnik GmbH

In der Langfuhr 11 • 56170 Bendorf

Tel. 02622-982370-0 • info@hero-badtechnik.de



Alles
aus einer
Hand

www.hero-badtechnik.de



Mit Kamin oder Kachelofen gemütlich durch den Herbst

Jetzt an den Winter denken – so gelingt die rechtzeitige Planung fürs wohlig warme Zuhause

Wenn die Tage kürzer werden und die Temperaturen sinken, wächst der Wunsch nach Wärme und Gemütlichkeit in den eigenen vier Wänden. Jetzt ist die ideale Zeit, sich mit einem Kamin oder Kachelofen auf die kalte Jahreszeit vorzubereiten. Moderne Feuerstätten spenden nicht nur wohlige Wärme, sondern schaffen ein stilvolles Ambiente und sorgen für nachhaltige Heizenergie.

Wer sich jetzt entscheidet, profitiert von fachkundiger Beratung, guter Materialverfügbarkeit und einem rechtzeitigen Einbau pünktlich zur Heizsaison.

Tipps zur Anschaffung – worauf es ankommt

• 1. Der richtige Ofentyp:

Kaminöfen, Kachelöfen, Heizkamin oder Speicherofen – jeder Typ bringt spezifische Vorteile mit sich.

Während Kaminöfen schnell Wärme liefern und sich flexibel aufstellen lassen, speichern Kachelöfen die Wärme über viele Stunden und sorgen so für eine gleichmäßige, gesunde Strahlungswärme.

Wer beides möchte, kann über einen Kombiofen nachdenken.

• 2. Individuelle Planung:

Größe, Wärmebedarf, Raumvolumen und bauliche Gegebenheiten spielen bei der Auswahl eine große Rolle.



Ein Kamin oder Kachelofen sorgt für wohlige Wärme, steigert die Wohnqualität und ist ein echter Blickfang im Zuhause. Foto: Adobe Stock

Deshalb ist eine fachkundige Beratung vom Ofen- und Luftheizungsbauer unerlässlich. Nur so lässt sich die Feuerstätte effizient und sicher in das Wohnkonzept integrieren.

• 3. Gesetzliche Vorgaben beachten:

Die Bundesimmissionsschutzverordnung (BImSchV) stellt Anforderungen an Emissionen und Wirkungsgrade. Moderne Öfen erfüllen diese Standards problemlos – ältere Modelle müssen je nach Baujahr gegebenenfalls nachgerüstet oder ausgetauscht werden. Auch der

Schornsteinfeger sollte frühzeitig in die Planung einbezogen werden.

• 4. Nachhaltig heizen:

Heizen mit Holz ist bei sachgemäßer Nutzung klimaneutral, da nur so viel CO₂ freigesetzt wird, wie der Baum zu-

vor gebunden hat. Entscheidend ist jedoch die richtige Holzqualität: luftgetrocknetes, unbehandeltes Scheitholz ist ideal. Feuchtes Holz führt zu schlechter Verbrennung und erhöhten Emissionen.

• 5. Zusatzfunktionen und Design:

Viele moderne Kachel- und Kaminöfen bieten heute mehr als reine Wärme: Wasserführende Systeme können an die Heizungsanlage angeschlossen werden, automatische Steuerungen regeln Luftzufuhr und Abbrand. Auch optisch ist fast alles möglich – vom klassischen Kachel-Design bis hin zu minimalistisch verglasten Feuerstellen.

Fazit: Wohnqualität steigern – mit dem richtigen Partner

Ein Kachelofen oder Kamin ist eine langfristige Investition, die nicht nur das Wohnklima, sondern auch den Immobilienwert steigert. Wer auf Qualität, Beratung und eine professionelle Installation setzt, kann viele Jahre von natürlicher Wärme und gemütlicher Atmosphäre profitieren. Regionale Fachbetriebe bieten individuelle Lösungen, übernehmen die Planung und stimmen sich mit dem Schornsteinfeger ab. So wird der Traum vom eigenen Kamin oder Ofen sicher, effizient und stilvoll Wirklichkeit. -red-

Kachelofenbau Reichelt GbR

Kachelöfen
Kachelherde
Kachelkamine
Backöfen
Pelletöfen
Schornsteinsanierung
Wartung und
Reparatur

Besuchen Sie
unsere Ausstellung.
Termine nach
Vereinbarung.

Gartenstraße 42
56751 Polch
Tel.: 02654/2699
Mobil: 0170/3413406
01578/6801110



Jetzt Termin vereinbaren!

➤ Drosselweg 1
56305 Puderbach

☎ 01515 4685463

✉ info@Gartengestaltung-Kolb.com
www.Gartengestaltung-Kolb.com

Gartenpflege | Rasenpflege | Grabpflege
Bewässerungstechnik | Baumfällungen | Außenlagen
Teichtechnik | Dachbegrünung | Zaunbau
Winterdienst

perideen – gesund wohnen und leben



Seit 25 Jahren Ihr
Stuckateur-Fachbetrieb
und Ansprechpartner in
Waldbreitbach für

- Fachwerksanierung
- Lehmfein- und Kalkputze
- Tadelakt und Beton Ciré

www.perideen.de · perideen@gmx.de
Tel. 02638-382



Einbruchschutz!

Machen Sie Einbrechern das Leben schwer.

Mit der modernen Sicherheitstechnik geht das hervorragend: Fenster mit einbruchhemmenden Sicherheitsbeschlägen und perfekt geeigneten Verriegelungen – dazu passende Schließbleche und Verglasungen, die besonders stabil im Fensterahmen befestigt werden. Das gleiche gilt für die Eingänge – verstärkte Türblätter, stabile und gut verankerte Schlösser, Mehrfachverriegelungssysteme, Bandseitensicherungen aus Metall und Einsätze aus Sicherheitsglas sorgen für einen rundum guten Einbruchschutz.

Als zusätzlichen Bonus können für den Einsatz zertifizierter Technik sogar Fördermittel beantragt werden. Informieren Sie sich unter www.kfw.de!



sesterhenn

FENSTER. TÜREN. SONNENSCHUTZ. SEIT 1890.

Gewerbepark Mülheim-Kärlich | Telefon 02630 9888-20 | www.sesterhenn.de

Natürlich wohnen mit Holz

Holz schafft Wärme und Charakter im Zuhause



- dunkel, von ruhig bis lebendig
- Holz reguliert Feuchtigkeit und trägt so zu einem angenehmen Raumklima bei.
- Möbel sind robust, langlebig und lassen sich bei Bedarf leicht nachbessern.
- Stücke mit Geschichte – vom Erbstück bis zum Lieblingsmöbel – werden zu Erinnerungen.
- DIY-Projekte wie Lackieren oder Aufarbeiten verlängern die Lebensdauer und unterstützen die Nachhaltigkeit.

Holzböden im Trend

Auch Fußböden aus Holz oder in Holzoptik sind beliebt. Neben Klassikern wie Buche oder Ahorn stehen heute dunkle, warme Töne hoch im Kurs. Besonders gefragt sind naturbelassene Oberflächen mit markanter Struktur oder gebürstete Böden im „used look“, die dem Raum einen individuellen Charakter verleihen und gleichzeitig pflegeleicht sind.

Fußböden in Holzoptik sind seit jeher sehr beliebt.

Foto: djd/PEFC/HARO Hamberger Flooring GmbH & Co. KG

Funktional, ökologisch und zeitlos: Möbel und Fußböden aus Holz schaffen eine warme Atmosphäre und sorgen für ein gutes Wohngefühl. Damit das Material unbedenklich ist, sollte beim Kauf auf nachhaltige Her-

kunft geachtet werden – so verbindet sich Wohnkomfort mit Verantwortung für die Umwelt.

Die Vorteile von Holz im Überblick:

- Große Auswahl an Farben und Maserungen – von hell bis



HOLZ-KONRAD GmbH
HOLZFACHHANDEL

Neuer Weg 27-31

56567 Neuwied-Niederbieber

Telefon: 02631/9655-0

Fax: 02631/9655-22



SCHMIDT FORKERT
Vermessungsbüro Schmidt Forkert Partnerschaft mbB
Öffentlich Bestellte Vermessungsingenieure – Beratende Ingenieure

Rennweg 93 – 56626 Andernach

Telefon: 02632-9272-0

www.vermessung-forkert.de

Wohnen in Wunschfarben



-djd- Farben sind mehr als schmückende Gestaltungselemente. Sie prägen entscheidend die Wohnatmosphäre und schaffen Räume, in denen sich die eigene Persönlichkeit widerspiegelt. Zudem hat jede Farbe ihre eigene Wirkung und direkten Einfluss auf die eigene Stimmung, von behaglich oder beruhigend bis zu kraftvoll-motivierenden Tönen. Schließlich ist jede Wohnsituation anders, jede Person hat eigene Vorlieben – und das soll nicht nur in der Inneneinrichtung, sondern vor allem auch in der Farbgebung von Wänden und Co. gezeigt werden.

Gestaltung nach individuellem Gefühl

Wer seine Küche in einem bestimmten Farbton gestalten oder die Fassade im Originalton erneuern möchte, stößt mit Standardangeboten schnell an Grenzen. Abhilfe schafft die Möglichkeit, Wunschfarben individuell anmischen zu lassen. Statt auf eine begrenzte Palette angewiesen zu sein, können heute unzählige Nuancen – von zarten Pastelltönen bis hin zu kräftigen Akzenten – exakt nachgestellt werden.

Viele Anbieter halten dazu umfangreiche Farbsammlungen bereit, die aktuelle Trends ebenso berücksichtigen wie zeitlose Klassiker. Mithilfe moderner Mischsysteme wird der gewählte Ton direkt vor Ort im Fach- oder Baumarkt in passender Produktqualität und Menge hergestellt – sofort zum Mitnehmen und Verwenden.

Inspirationen für ein wohnliches Zuhause

Ob Wand- und Effektfarben, Fassadenfarben oder Lacke – nahezu jede Rezeptur lässt sich individuell mischen. Ein Vorteil dabei ist, dass spätere Nachbestellungen im exakt gleichen Farbton problemlos möglich sind. Wer noch auf der Suche nach der passenden Nuance ist, kann sich von umfangreichen Farbsortimenten inspirieren lassen – von aktuellen Trendpaletten bis hin zu zeitlosen Klassikern. Mit etwas Kreativität entstehen so harmonische Raumkonzepte, die Möbel, Bodenbeläge und Lichtverhältnisse perfekt aufeinander abstimmen. Ein farblich durchdachter Raum wirkt nicht nur stimmig, sondern steigert auch die Wohnlichkeit.

Foto: djd/SCHÖNER WOHNEN-Kollektion

HOPPEN GmbH

Industriestraße 2
56276 Großmaischeld
Tel.: 0 26 89 / 95 87 20
www.hoppen-gmbh.de

Malerbetrieb

Wir bringen **Farbe**
in Ihr Zuhause!

Kreative
**Wohn-
konzepte**

- ✓ Hochwertige Tapeten
- ✓ Wischtechniken
- ✓ Natürliche Kalkputze
- ✓ Gesundes Wohnklima



Mehr Raum durch Dachfenster



-djd- Bauen ist teuer, renovieren oft auch. Das merken häufig vor allem junge Paare oder Familien mit kleinen Kindern, die sich den Traum vom Eigenheim verwirklichen wollen. Hier lässt sich oft schon mit kleineren Maßnahmen eine große Wirkung erzielen, zum Beispiel mit der Modernisierung des Dachgeschosses. Neue Dachfenster spielen dabei eine zentrale Rolle – und kosten nicht die Welt.

Einzelne Dachfenster bringen ein Plus an Licht und Luft

Für eine angenehme Wohnatmosphäre und wohngesunde Räume unabdingbar sind Tageslicht und frische Luft. Beides liefern Dachfenster. Ist das Budget begrenzt, kann schon mit einzelnen Dachfenstern eine spürbare Wirkung erzielt werden. Mit einem Dachfenster im Bad oder der Toilette beispielsweise kann nach dem Duschen gelüftet und die Luftfeuchtigkeit direkt nach draußen geleitet werden. Auch in Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmern sind Dachfenster, ob einzeln oder mehrere in Kombination, eine echte Aufwertung.

Dachfenster-Austausch leicht gemacht

Entgegen einer oft gehörten Befürchtung ist ein Austausch alter Dachfenster keine große Sache. Im Gegenteil: Wird ein Dachfenster eins zu eins ausgetauscht, geht dies binnen weniger Stunden über die Bühne, weil kein großer Eingriff in die Dachstruktur nötig ist. Dies ist lediglich dann der Fall, wenn die Modernisierung dafür genutzt wird, die Fensterfläche zu vergrößern. Doch erfahrene Profis schaffen den Ausbau in wenigen Tagen. Der Dienstleister bietet Renovieren ein Komplettpaket aus einer Hand: von der persönlichen Beratung über die Produktauswahl bis hin zur professionellen Montage. Eine gute Beratung ist unverzichtbar, denn Dachfenster gibt es nicht nur in unterschiedlichen Größen und Materialien, sondern auch in verschiedenen Öffnungsvarianten. Sonderlösungen wie Lichtbänder, Kombinationen mehrerer Fenster oder Dachbalkone lassen sich je nach Wunsch und Budget ebenfalls umsetzen.

Foto: djd/TLS-Dachfenster/VELUX Deutschland

Vom Traumhaus zur Realität

Alles für Haus, Garten und Innenausbau im Hamann Bauzentrum

REGION. Der Bau des Eigenheims ist nicht einfach ein Prozess mit einem pragmatischen Endziel. Es bedeutet für viele, dass sie sich ihren Lebenstraum erfüllen. Sie spüren das gute Gefühl, endlich in ihren eigenen vier Wänden angekommen zu sein. Der Weg zum Traumhaus beginnt mit einer durchdachten Planung und fachkundiger Beratung.

Das Hamann Bauzentrum bietet dafür die passende Grundlage: Ob Materialien für den Rohbau oder hochwertige Elemente für den Innenausbau – hier ist alles erhältlich, was für die Umsetzung individueller Bauvorhaben benötigt wird. Die aktuellen Ausstellungen zeigen Trends rund um Fliesen, Bäder, Böden, Fenster, Türen und mehr. Fachpersonal steht vor Ort für kompetente Beratung zur Verfügung – ganz nach dem Motto: Vom Traum zur Realität.

Inspiration Fliesen

Fliesen kaufen und gleichzeitig fachmännische Beratung bekommen? Das Hamann Bauzentrum macht es möglich! Welche Fliesen sind die richtigen? Sind Farbton und Muster nicht zu gewagt oder vielleicht sogar zu langweilig? Hat man in zehn Jahren immer noch Freude an den Fliesen? Welche Fliesen passen zum Wohnstil? Das Beratungsteam in deinem Hamann Bauzentrum hilft, das zu finden, womit man in seinem Haus ausdrücken kann, wofür man selbst steht.

Gartengestaltung

Unter freiem Himmel werden auch



die Gedanken frei. Beim Hamann Bauzentrum findet man viele Inspirationen, tolle Kombinationsmöglichkeiten, Gartenmöbel, Beleuchtung und Accessoires, mit denen das Luftschloss im Grünen vielfältig gestaltet werden kann. Damit man in seinem Garten die Ruhe findet, die man sucht.

Türen

Innentüren und Haustüren kaufen, das muss einfach sein! Das Hamann Bauzentrum hat aus der Vielfalt der Angebote an Türen in Verbindung mit seiner Erfahrung ein einmaliges Sortiment für seine Kunden zusammengestellt und sagt mit Stolz: „Das Hamann Türen Konzept geht auf!“ Zahlreiche private und gewerbliche Kunden befürworten das Konzept inzwischen seit über zehn Jahren und schätzen den Betrieb als verlässlichen, fairen Partner und Lieferanten.

Bad und Sanitär

Im Bad beginnt und endet der Tag. Darum sollte es einem auch besonders viel Freude bereiten, sich darin aufzuhalten. Die kompetenten Mitarbeiter haben jede Menge Ideen, um das Badezimmer individuell einzurichten oder aufzufrischen. Hier findet man alles, was man für den Start in den Tag braucht – von Sanitäranlagen, Badfliesen über Waschbecken bis hin zu Badmöbeln.

Fenster

Die Kunden können aus einer breiten Palette moderner Fenstertypen wählen, die Anschlagrichtung, das Dekor und weitere Eigenschaften bestimmen. Ob ein kleineres Sanierungsvorhaben oder eine Großbaustelle: Als Deutschlands größter Weru Händler bietet Hamann genau die Fenster, die die Kunden benötigen und den fachkundigen Einbau können sie auf Wunsch direkt mit dazubuchen. -red-/Foto: Hamann



Schaberich Bedachungs GmbH

Wir machen's Dach!

Im Bruch 8
56567 Neuwied
Telefon: 02631-57701
www.schaberich.de
Dachdeckermeisterbetrieb



SCHLECHTER ROLF HAUSTECHNIK GMBH

■ Sanitär ■ Heizung ■ Solar

Am Förderturm 8
56581 Melsbach
Telefon: 02634 - 89 29

Fax: 02634 - 89 49
Mobil: 0171 - 38 18 008
info@schlechter-heizung.de

Und im Internet: www.schlechter-heizung.de

MACH'S BESSER. MACH'S MIT PROFIS.

Fliesen · Bäder · Böden · Fenster · Türen



Alles da für Dein Bauprojekt!



Ihr starker Partner für Neubau, Renovieren und Sanieren!



Nickenich | Neuwied | Spessart | Bad Neuenahr | Kaisersesch | Frechen

KFW 40 mit QNG-Siegel



RIMUBAL
Wohn- und Baugesellschaft mbH

Werden Sie Eigentümer im Stadtdomizil in Koblenz



**Attraktive
Steuervorteile**



- ✓ Moderne Architektur
- ✓ 2 – 5 Zimmer
- ✓ 51 – 166 m²
- ✓ Photovoltaik
- ✓ Wärmepumpentechnik
- ✓ Kontrollierte Be- und Entlüftung
- ✓ Barrierefrei & nachhaltig
- ✓ Mobilitätskonzept

Hier entsteht ein nachhaltiges,
zertifiziertes Gebäude.



Dieses Bauprojekt ist zur Zertifizierung bei
der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges
Bauen angemeldet.



KfW-40

Effizienzhaus

Ihr Ansprechpartner: Mario Baldinu

Tel.: 02632 / 5058684
Mobil: 0179 / 2099507

E-Mail: info@rimubal.de
www.rimubal.de

*Hier alle weiteren
Details ansehen*



Effizientes und nachhaltiges Baustellenmanagement

Die REMONDIS Mittelrhein GmbH zeigt, wie es gehen kann!



REGION. Bauprojekte stellen nicht nur planerisch, sondern auch logistisch hohe Anforderungen – besonders beim Thema Abfallmanagement. Die REMONDIS Mittelrhein GmbH zeigt, wie es gehen kann: effizient, nachhaltig und gesetzeskonform.

Mit drei Wertstoffhöfen in Nickenich, Koblenz, Altenkirchen und dem Verwaltungssitz sowie der hauseigenen LKW-Werkstatt in Plaidt ist das Unternehmen seit Ende der 90er Jahre tief in der Region verwurzelt. Es bietet ganzheitliche Lösungen für Unternehmen, Kommunen und Privatkunden – von der Planung bis zur Verwertung.

Bereits in der Planungsphase unterstützt die REMONDIS Mittelrhein GmbH den Kunden bei der

Einrichtung der Baustelle. Dazu gehört die Bereitstellung bedarfsgerechter Behältersysteme, die eine effiziente und gesetzeskonforme Getrennsammlung der Abfälle ermöglichen. Als Teil der REMONDIS-Gruppe kann dem Kunden zudem eine praxisnahe Laboranalytik und fundierte Abfallklassifikationen angeboten werden. Die Expert*innen unterstützen bei der rechtssicheren Einstufung, analysieren die einzelnen Abfälle und schaffen da Klarheit, wo sie gebraucht wird.

Auch bei Transport und Logistik setzt REMONDIS auf Effizienz: Durch den Einsatz von optimierten und modernen Tourenplanungssystemen wird sichergestellt, dass die Behälter pünktlich geliefert und abgeholt werden, sodass

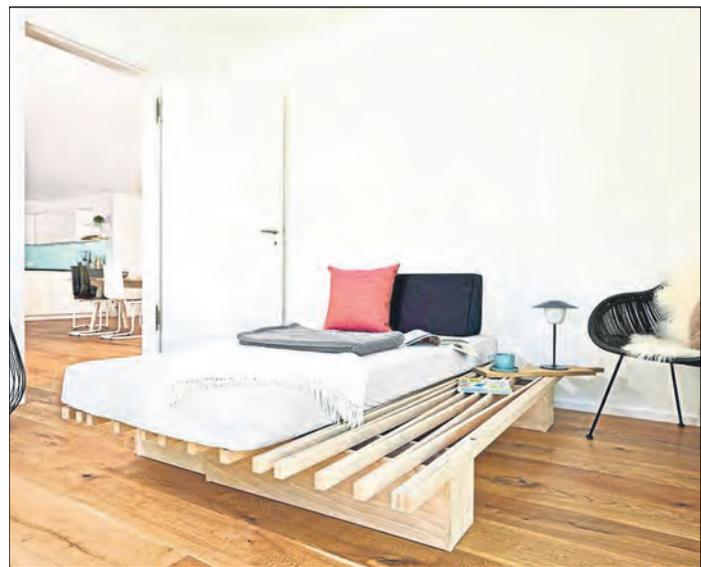
Abläufe auf der Baustelle nicht gestört werden. Transparenz und Rechtssicherheit sind im Abfallmanagement dabei unerlässlich. Das Unternehmen bietet eine umfassende Dokumentation aller entsorgten Abfallfraktionen. Auf Wunsch können die Nachweise digital über das Online-Portal REGISTA® bereitgestellt werden, das speziell für das elektronische Abfallnachweisverfahren (eANV) entwickelt wurde.

Die bei Bauprojekten anfallenden Abfälle werden dann nicht nur entsorgt, sondern als wertvolle Rohstoffe betrachtet. In modernen Anlagen werden die Materialien aufbereitet und teilweise wieder in den Produktionskreislauf zurückgeführt. Mit diesem ganzheitlichen Ansatz im Baustellenmanagement leistet REMONDIS einen wichtigen Beitrag zur Nachhaltigkeit und Effizienz in der Bauwirtschaft. Unternehmen, Kommunen und Privatpersonen können sich auf einen erfahrenen Partner verlassen, der nicht nur die gesetzlichen Anforderungen erfüllt, sondern auch aktiv zur Ressourcenschonung beiträgt. -red-/Foto: REMONDIS

Kontakt: ☎ (02632) 986140 oder mittelrhein-vertrieb@remondis.de

⇒ Weitere Informationen finden Sie unter: remondis-mittelrhein.de.

Nachhaltige Möbel sind im Fokus



-djd- Immer mehr Verbraucherinnen und Verbraucher achten beim Möbelkauf auf Umweltverträglichkeit und Nachhaltigkeit. Gefragt sind Produkte, die nicht nur funktional und ästhetisch ansprechend sind, sondern auch unter ökologisch verantwortungsvollen Bedingungen hergestellt wurden. Wichtige Kriterien sind die Verwendung nachhaltiger Materialien, Holz aus verantwortungsvoller Forstwirtschaft, eine ressourcenschonende Produktion sowie eine lange Lebensdauer der Möbel. Auch die Möglichkeit, Produkte am Ende ihres Lebenszyklus weitgehend zu recyceln, spielt eine zunehmende Rolle. Darüber hinaus wird Wert auf kurze Transportwege, zerlegbare Verpackungen und eine umweltfreundliche Logistik gelegt. All dies trägt dazu bei, den ökologischen Fußabdruck zu verringern und Möbel zu schaffen, die nicht nur praktisch, sondern auch zukunftsfähig sind. In puncto Design liegt zeitlose Schlichtheit im Trend: Minimalistische Formen, die Generationen überdauern können, sind ebenso gefragt wie die Zusammenarbeit mit Designerinnen und Designern, die kreative Ideen für langlebige Möbelstücke entwickeln. So verbinden sich Nachhaltigkeit, Funktionalität und Stil zu einem stimmigen Gesamtkonzept.

Foto: djd/Tojo Möbel/Lukas Breusch



REMONDIS®

IM AUFTRAG DER ZUKUNFT

Ihre Baustelle – Unser Service

Wir wissen genau, was Sie auf Ihrer Baustelle brauchen!

Vom Baustellenkonzept, der Behältergestellung, der Entsorgung mineralischer und gefährlicher Abfälle, der dokumentierten Verwertung bis hin zur Miettoilette sind wir für Sie da – alles so koordiniert, dass Ihre Abläufe auf der Baustelle nicht gestört werden.

remondis-mittelrhein.de

Oder Sie bestellen Ihren Wunschcontainer von 1 m³ bis 36 m³ ganz einfach und bequem online unter: remondis-shop.de

Bezahlen Sie bei uns ganz sicher und bequem mit:



Ihre Entsorgung - unsere Lösung.

Zu Hause, auf der Baustelle, im Betrieb.



REMONDIS Mittelrhein GmbH
Nickenich // Koblenz // Altenkirchen
T +49 (0) 2632/9861-40
mittelrhein-vertrieb@remondis.de

Praktische Lösungen



Auch kleine Schreibtische bieten Platz unter ihrer hochklappbaren Platte, wie dieses Modell von Müller Small Living.
Foto: Franziska Gabbert/dpa-tmn

Gerade in kleinen Wohnungen fällt Herumliegendes besonders schnell auf und vermittelt den Eindruck von Chaos. Daher ist es in kleinen Räumen besonders wichtig, Ordnung zu halten. „Da braucht es ein durchdachtes System und einen festen Platz für jeden Gegenstand“, rät Einrichtungsberaterin Angelika Hinz.

Dazu einige Tipps

Am besten wählt man geschlossene Schränke, hinter deren Türen alles verschwinden kann, so Hinz. Oder man schafft Stauraum etwa unter einer Schreibtischplatte, die man hochklappen kann. „Für Büromaterialien sind zierliche Rollcontainer empfehlenswert, die später wieder zur Seite geschoben werden können“, so Christine Scharrenbroch, Pressesprecherin des Verbands der Deutschen Möbelindustrie.

Um kleinere Utensilien aufzubewahren, eignen sich auch stapelbare Boxen oder Körbe.

Ein ganz besonders effektiver Platzsparer ist übrigens die Digitalisierung, findet Angelika Hinz. Ob Bücher, Musik, Filme oder Fotos – wer alles auf einer Festplatte speichert, hat in seiner Wohnung weniger Herumstehen.

Wärmepumpe im Herbst reinigen

Verbraucher sollten sich Außeneinheit genauer ansehen

Putzen lohnt sich – bei Wärmepumpen besonders. Da geht es nicht darum, dass die Anlage am Ende schön sauber aussieht. Laub, Staub, Spinnenweben und Vogelfedern können die Leistung des Gerätes erheblich beeinträchtigen und die Lebensdauer reduzieren. Darauf macht die Verbraucherzentrale NRW aufmerksam.

Verbraucher sollten sich daher die Außeneinheit genauer ansehen und diese, wenn nötig, reinigen. Dabei darf die Anlage aber nicht in Betrieb sein – daher ist der Herbst, kurz vor der Heizsaison, der perfekte Zeitraum dafür. Wichtig: Komponenten im Inneren der Anlage sollte nur von Fachpersonal gereinigt werden, so die Verbraucherschützer.

Und wie geht man beim Reinigen am besten vor?

Bei der Reinigung sollte man keine Sprays, Scheuermittel, Spülmittel oder Reinigungsmittel verwenden. Denn diese könnten Lösungsmittel, Chlor oder andere Stoffe enthalten und die Verkleidung beschädigen, so die Verbraucherschützer.

Zudem sollte man den Kondensatablauf prüfen – er sollte



Laub, Staub, Spinnenweben und Vogelfedern können die Leistung von Wärmepumpen beeinträchtigen und die Lebensdauer reduzieren.
Foto: Laura Ludwig/dpa-mag

frei sein und nicht mit Schmutzablagerungen zugesetzt sein. Ist das Gehäuse mit Sand und Pollen verschmutzt, lässt es sich mit einem Schwamm und etwas lösungsmittelfreier Seife reinigen, rät die Verbraucherzentrale NRW. Vor der Reinigung sollte

man auf jeden Fall die Bedienungsanleitung lesen und die Herstellerangaben dort beachten. Vorsicht: Auch der Einsatz eines Hochdruckreinigers oder direkte Wasserstrahlen können zu Schäden an der Anlage führen.
-mag-

Tore • Torantriebe • Automatiktüren

STÖBBAUER

Fernsteuerungen • Schrankensysteme

Aktion

Garagentor
inkl. Torantrieb
ab **1049 €***

Aktion

Haustür
ohne Seitenteil
ab **1999 €***

Professionell

Beratung
Verkauf
Aufmaß
Montage

* Unverbindliche Preisempfehlung inkl. 19 % MwSt. für die Aktionstore in den Aktionsgrößen (RenoMatic: 2315 × 2080 mm, 2375 × 2000 mm, 2375 × 2080 mm, 2375 × 2125 mm, 2440 × 2080 mm, 2500 × 2000 mm, 2500 × 2080 mm, 2500 × 2125 mm sowie Thermo65: bis 1250 × 2250 mm) ohne Aufmaß, Montage, Demontage und Entsorgung. Gültig bis zum 31.12.2025 bei allen teilnehmenden Vertriebspartnern in Deutschland.

STÖBBAUER GmbH + Co. KG
Gewerbepark 5
56587 Oberraden



www.torautomatik.net
info@stoebbauer.de
Fon: 02634/94070

Nachträge im privaten Baurecht: Chance oder Risiko?

Warum kluges Nachtragsmanagement über Gewinn oder Verlust entscheiden kann

Kaum ein Bauprojekt läuft so, wie es ursprünglich geplant war. Zusätzliche Arbeiten, Planänderungen oder unerwartete Schwierigkeiten sind die Regel. Für Unternehmer bedeutet das: Mehrleistung – aber nicht selten Streit um die Vergütung. Dabei entscheidet gerade der Umgang mit Nachträgen oft über Gewinn oder Verlust eines Projekts. Wer als Unternehmer seine Rechte kennt und klug dokumentiert, hat die besseren Karten.

Was ist ein Nachtrag?

Unter einem Nachtrag versteht man jede Änderung des vertraglich geschuldeten Leistungsumfangs des Unternehmers. Wichtig ist hier die Abgrenzung zur bloßen Massenmehrung. Massenmehrungen gehen auf die Schätzungenauigkeiten gegenüber dem Angebot zurück und sind in der Regel vom Auftragnehmer ohne Weiteres auszuführen. Eine zusätzliche Vergütung für Massenmehrungen erhält der Unternehmer beim Einheitspreisvertrag ebenfalls ohne Weiteres.

Der Nachtrag dagegen verändert die vertraglichen Pflichten des Unternehmers, weil das Leistungsziel verändert wird. Daher erfordert er immer mindestens eine Willenserklärung des Auftraggebers.



Nachträge gehören zum Baualltag – klare Prozesse sichern Vergütung und Erfolg.
Foto: Symbolfoto/iStock

Stolperfallen in der Praxis

Viele Unternehmer geraten bei Nachträgen ins Hintertreffen, weil typische Fehler passieren:

- Mündliche Absprachen mit dem Bauherrn oder der Bauleitung werden nicht schriftlich fixiert.
- Nachtragsangebote werden zu spät gestellt, häufig erst nach Ausführung der Arbeiten.
- Urkalkulation unklar: Der Bauherr bestreitet, dass tatsächlich Mehrkosten entstanden sind.

Handlungsempfehlungen für Unternehmer

Um Nachträge erfolgreich durchzusetzen, empfiehlt sich ein strukturiertes Vorgehen, das bereits vor Vertragsschluss beginnen muss:

1. Kein Angebot ohne zumindest grobe Urkalkulation.
2. Dokumentation sichern: Jede Änderung sollte sofort schriftlich festgehalten werden (E-Mail, Bautagebuch, Besprechungsprotokoll).
3. Bepreistes Nachtragsangebot

zeitnah einreichen: Am besten vor Ausführung der Leistung

4. Ansprüche vorbehalten: Leistet der Unternehmer, ohne ein Nachtragsangebot erstellt zu haben, sollte er klarstellen, dass die Vergütung noch offen ist.

5. Nachtragskalkulation transparent aufschlüsseln: Material, Lohnstunden, Gerätekosten nachvollziehbar darstellen. Das gelingt nur, wenn der Unternehmer darlegen kann, welche Kosten ihm durch den Nachtrag tatsächlich entstehen.

6. Sicherheiten nutzen: Mit § 650f BGB besteht ein Anspruch auf Bauhandwerkersicherung

tatsächlich vereinbart/angeordnet und ausgeführt wurde.

Fazit: Nachträge aktiv managen

Nachträge sind kein lästiges Übel, sondern fester Bestandteil jedes Bauprojekts. Wer sie professionell handhabt, sichert nicht nur seine Vergütung, sondern verschafft sich auch Planungssicherheit. Unternehmer sollten Änderungen deshalb nicht „nebenebei“ behandeln, sondern klare Prozesse im Nachtragsmanagement etablieren. Frühzeitige rechtliche Beratung hilft, Streit zu vermeiden und die eigene Position konsequent durchzusetzen.

Rechtsprechung: Beweislast beim Unternehmer

Die Gerichte haben wiederholt betont: Der Unternehmer muss darlegen, dass eine Anordnung oder eine einvernehmliche Vertragsanpassung erfolgt ist und dass ein Mehraufwand tatsächlich entstanden ist. Der BGH macht zugleich deutlich: Der Auftraggeber kann sich nicht dadurch entziehen, dass er Nachträge schlicht ignoriert. Schweigen auf die Forderung des Unternehmers nach einer Nachtragsvergütung allein verhindert die Vergütungsanpassung nicht – entscheidend ist, ob die geänderte Leistung

Kontakt und Info

Das baurechtliche Team von Caspers Mock Anwälte steht Ihnen bei rechtlichen Fragen zu diesem oder anderen baurechtlichen Themen jederzeit als Ansprechpartner und Experte zur Verfügung – telefonisch unter ☎ (0261) 40499-26 oder per E-Mail an esch@caspers-mock.de. Weitere Informationen finden Sie zudem unter www.caspers-mock.de.
Verfasser: Rechtsanwalt Simon Esch



Kanzleien für Deutschland:

„Caspers Mock ist und bleibt eine, wenn nicht: die dominierende Größe am Mittelrhein. Dass es damit nicht sein Bewenden hat, davon zeugt das Ausgreifen der Koblenzer Sozietät nach Bonn, Köln, Saarbrücken und an den Finanzstandort Frankfurt...“

empfohlen durch
Kanzleien in
Deutschland

Ausgreifen der Koblenzer Sozietät nach Bonn, Köln, Saarbrücken und an den Finanzstandort Frankfurt...“

Qualitätsmanagement: Zertifiziert nach ISO 9001:2015
Umweltmanagement: Zertifiziert nach ISO 14001:2015

caspers mock Anwälte



Koblenz | Frankfurt | Bonn | Köln | Saarbrücken | Mainz | Düsseldorf | Wiesbaden

Rechtsanwälte

Dr. jur. Jochem Caspers (bis 2015)
Hans-Dieter Mock
Dieter Kessler
Peter Sprengart
Prof. Dr. jur. Hans Rudolf Sängenstedt
Dorothea Wagner
Horst-Walter Bodenbach
Prof. Dr. jur. Wolfgang Weller
Ralf Georg
Markus Schmuck
Dr. jur. Gerhard Wolter

Elmar Kloss
Karin Thillmann
Dr. jur. Dirk Lindloff
Dr. jur. Ingo E. Fromm
Eckhard Finke
Gerrit Diesinger
Christian Saevecke
Lars Christian Nerbel
Laura Calasso
Dr. jur. Bettina Luft gen. Plaisier
Carsten Schwenk
Ingmar Schuller

Ralf-Uwe Adler
Oliver Weihrach
Dr. jur. Marc Fornauf
Ralph Muthers
Silke Weigel
Martina Hennige
Marcus Lüttgen
Jonas Frobél
Désirée Lambert
Elena Schorr
Maike Scheller
Marius Saager

Christian Hecken, LL.M., LL.M.
Ingo Zils
Wolffhard Uli Kielert
Lucas Bell
Simon Esch
Melanie Schulze
Max Harscheidt
Jonathan Stasche
Tobias Wagner, LL.B.
Jessica Vetter
Erika Braun
Dr. jur. Wolfgang Lang

Dr. jur. Christian Cloos
Florian Fröde
Daria Freund
Johannes Hense
Elke Burger
Jan Waskow
Eduard Wegner
Anna Lena Rau
Levin De Bie-Kreusch
Saskia Klöckner
Sebastian Kurz

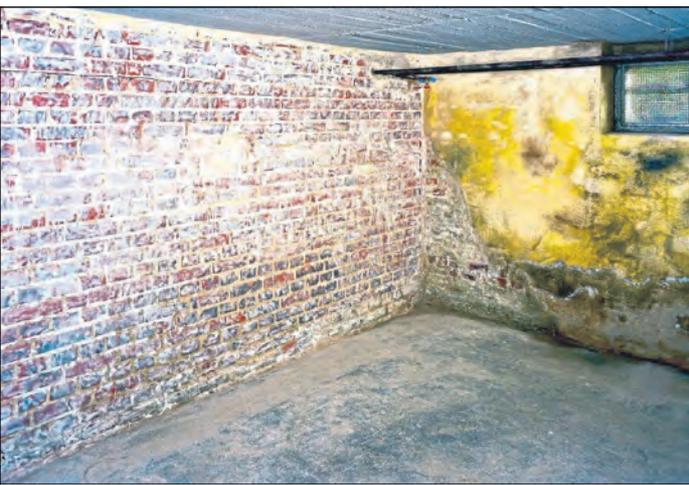
www.caspers-mock.de

Johann-Peter-Frank-Str. 2 · 56070 Koblenz
Tel. 0261/40499-0 · Fax 0261/40499-38
koblenz@caspers-mock.de

Unter www.caspers-mock.de finden Sie unsere Fachanwälte für:

Arbeitsrecht • Bank- und Kapitalmarktrecht • Bau- und Architektenrecht • Erbrecht • Familienrecht
Gewerblichen Rechtsschutz • Handels- und Gesellschaftsrecht • Insolvenz- und Sanierungsrecht
IT-Recht • Medizinrecht • Miet- und Wohnungseigentumsrecht • Steuerrecht • Strafrecht
Sozialrecht • Transport- und Speditionsrecht • Vergaberecht • Verkehrsrecht • Versicherungsrecht
Verwaltungsrecht

Schluss mit Schimmel



Feuchtigkeitsschäden etwa im Keller können zu einem Schimmelbefall führen.
Foto: djd/Saint-Gobain Weber

-djd- Extremwetterereignisse wie Stürme und anhaltender Starkregen führen immer wieder zu vollgelaufenen Kellern. Beim anschließenden Trockenlegen des Mauerwerks ist ein gründliches Vorgehen gefragt. Denn mit der Feuchtigkeit wächst das Risiko, dass sich gesundheitlich bedenkliche Schimmelpilze ausbreiten. Kosmetische Maßnahmen verbessern zwar kurzfristig die Optik, doch auf Dauer führt nur eine systematische Feuchtesanierung zur Beseitigung des Schimmels. Mineralische Putze unterstützen durch ihre gute Wasserdampfdurchlässigkeit die Austrocknung des Mauerwerks. Zudem wirkt mineralischer Kalkputz antiseptisch und schimmelpilzhemmend.



Fachbetrieb für Gebäudetechnik

Beratung · Planung · Ausführung · Service
Elektro-, Datentechnik · Solarstrom-, EIB-Anlagen

Birkenring 35 · 56626 Andernach
Telefon (0 26 32) 4 24 32

Birro Bautenschutz e.K.
ABDICHTUNG · INSTANDESETZUNG · SANIERUNG · OBERFLÄCHENSCHUTZ

SCHIMMEL?

NASSER KELLER?

FEUCHE WÄNDE?

Wir helfen!

IN BESTEN HÄNDEN SEIT 1958

☎ 02631 - 35 76 77
info@birro-bautenschutz.de
www.birro-bautenschutz.de

www.schuetzeichel.com

Schützeichel

Wir sind die Chirurgen im Abbruch

- **Passgenau und erschütterungsfrei** mit Diamantwerkzeugen in Beton und Mauerwerk
- **Kernbohrungen** Nass und Trocken z.B. für Abzugshauben und Kamine
- **Schneiden** von Tür-, Wand-, Decken- und Treppenöffnungen, Balkonabbruch inkl. Abtransport und Entsorgung

Hermann Schützeichel GmbH · Industrieweg 3 · D-56587 Straßenhaus
Telefon 02634/ 951-0 · Fax 02634/951-26

Nachhaltige Bodengestaltung mit Fliesen

Beim Bauen und Modernisieren entscheiden Details über die ökologische Bilanz

-djd- Nachhaltiges Bauen beginnt nicht erst mit einer Fasadendämmung oder einer Wärmepumpe. Vielmehr sind es Details und vermeintlich kleine Entscheidungen, die den ökologischen Fußabdruck eines Gebäudes beeinflussen und somit einen Beitrag zum Klimaschutz leisten können. Eine wichtige Rolle in diesem Zusammenhang spielt die Auswahl emissionsarmer Materialien. Das örtliche Fachhandwerk kann dazu beraten und zielgerichtete Tipps für Bauherren und Modernisierer geben.

Nachhaltiger mit jedem Schritt

Wie groß die Potenziale für mögliche CO₂-Einsparungen sind, zeigt sich am Beispiel der Fliesenverlegung. Wer Böden neu und langlebig gestalten lassen möchte, findet heute bereits eine große Auswahl an Recycling-Produkten. So werden Feinsteinzeugfliesen aus recycelten Materialien, etwa aus Resten der Fliesenproduktion, immer beliebter. Sie bieten dieselbe hohe Qualität wie herkömmliche Produkte, weisen jedoch eine we-



Nachhaltig bauen bis ins Detail: Fliesenkleber, die wesentlich weniger CO₂ verursachen, sind für die Fliesenverlegung eine gute Wahl.
Foto: djd/Saint-Gobain Weber/Chris Rausch

sentlich bessere Umweltbilanz auf. Ebenso wichtig sind die Materialien, die man nicht sieht – wie der Kleber unter dem neuen Bodenbelag.

Beratung durch Fachleute vor Ort nutzen

Neue Fliesenkleber sind nicht nur im Einsatz klimafreundlich. Auch bei der Produktion wird auf Nachhaltigkeit geachtet: Erneuerbare Energien, Photovoltaik, regionale Rohstoffe und recycelbare Verpackungen verbessern die ökologische Bilanz weiter. Gut zu

wissen: Die Produkte sind als „sehr emissionsarm“ klassifiziert und im Produktnavigator der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen gelistet. Wer das Zuhause nachhaltig gestalten möchte, sollte den Fliesenleger daher gezielt auf emissionsarme Alternativen ansprechen. Die Fachbetriebe wissen, worauf es bei der Auswahl der Materialien ankommt – und können beraten, wie sich gutes Raumklima, lange Haltbarkeit und Umweltbewusstsein verbinden lassen.

Gesund wohnen fängt bei der Renovierung an

Was ist eigentlich Wohngesundheit? Für wen ist das relevant?

Wer gesund wohnen möchte, braucht ein angenehmes Raumklima. Dafür sorgt ein ausgewogener Mix aus Lufttemperatur, Luftfeuchtigkeit, Luftzirkulation und Luftqualität. Saubere Raumluft ist dabei ein Schlüsselfaktor. Denn von den 20000 Atemzügen, die man täglich im Durchschnitt macht, finden die meisten in Innenräumen statt. Demzufolge sollten Fremdstoffe jeglicher Art in der Innenraumluft bestmöglich minimiert werden, um sorglos durchatmen zu können und unsere Gesundheit zu bewahren.

Wohngesundheit bedeutet also, Wohngebäude hinsichtlich der von ihnen ausgehenden Einflüsse auf die Gesundheit ihrer Bewohner zu optimieren. Im Vordergrund steht dabei der Umgang mit Schadstoffen in Innenraumluft.

Dafür relevant sind insbesondere beim Innenausbau verarbeitete Produkte und Materialien. Sie geben bereits während der Verarbeitung, beim Trocknen und auch danach Schadstoffe und Emissionen an die Raumluft ab – auch wenn diese Emissionen je nach Produkt nur mehr oder weniger konkret wahrnehmbar sind. Das gilt sowohl bei großen Projekten wie Neubau oder Sanierung – wo viele Produkte und Materialien verarbeitet werden – aber auch schon bei der Renovierung einzelner Räume. Damit Produkte und Materialien im Handel verkauft werden dürfen, müssen sie die gesetzlichen Bestimmungen erfüllen



Um eine gesunde Wohnatmosphäre zu bekommen, fängt der erste Schritt bereits bei der Auswahl der Renovierungsprodukte an. Foto: BAUHAUS

und sind bei vorgeschriebener Handhabung auch sicher zu verwenden.

BAUHAUS geht einen Schritt weiter und möchte seinen Kunden dabei helfen, ihr Zuhause nicht nur schöner, sondern auch gesünder zu machen. Als Vorreiter hat BAUHAUS ein umfangreiches Produkt-Sortiment aufgebaut, das bestätigt emissions- und schadstoffarm ist – über die gesetzlichen Anforderungen hinaus. Die strengen Prüfkriterien wurden vom Sentinel Haus Institut entwickelt und ihre Einhaltung wird regelmäßig kontrolliert. In Zusammenarbeit mit den Herstellern werden stets weitere Produkte geprüft, so dass das GESUND WOHNEN-Sortiment kontinuierlich wächst. Die entsprechend geprüften Pro-

dukte sind in den Fachcentren von BAUHAUS mit dem GESUND WOHNEN-Siegel und grüner Preisauszeichnung klar gekennzeichnet und die Fachberatung dazu ist TÜV-geprüft. Mehr Informationen unter www.bauhaus.info/gesund-wohnen. Bei jeder Kaufentscheidung können sich Kunden also für emissions- und schadstoffarme Produkte entscheiden und damit ihr Zuhause ein Stück gesünder machen – und das ohne Aufpreis! Davon profitieren nicht nur Allergiker, sondern alle, die gesundheitsbewusst leben und wohnen möchten.

⇒ Weitere Informationen gibt es unter www.bauhaus.info/gesund-wohnen

Solarstrom clever nutzen

Mit guter Planung die eigene PV-Anlage optimal ausrichten

-tx- Ob auf dem Dach, über dem Carport oder im Garten – Solarstrom boomt. Inzwischen zählen Statistiken über fünf Millionen Solaranlagen. 38 Prozent davon befinden sich an Privathäusern – und liefern Strom auch in die öffentlichen Stromnetze. Mit dem Solarspitzenengesetz wird die Einspeisung nun begrenzt, um Netzüberlastungen zu vermeiden. Photovoltaik bleibt dennoch eine sinnvolle Möglichkeit, mit der sich Privathaushalte mit nachhaltiger Energie versorgen können.

Die sinnvolle Nutzung von Solarstrom aus der eigenen Photovoltaikanlage beginnt bereits bei der Planung. Verhindern bauliche Gegebenheiten oder rechtliche Regelungen wie Denkmalschutzauflagen eine Solaranlage auf dem Dach, können Eigentümer und Eigentümerinnen ihre Anlage womöglich zu ebener Erde auf ihrem Grundstück betreiben. Zu den Voraussetzungen gehören zum Beispiel, dass die Leistung 20 Kilowatt nicht überschreitet und die Grundfläche der PV-Anlage nicht größer als die Grundfläche des Gebäudes ist. Klarheit über die Möglichkeiten schafft eine Beratung, zum Beispiel bei der Energieberatung der Verbraucherzentrale.



Das neue Solarspitzenengesetz begrenzt die Einspeisung – wer auf Eigenverbrauch, Speicher und smarte Planung setzt, profitiert trotzdem nachhaltig.
Foto: AdobeStock_Halfpoint

Auch wer über ausreichend Platz verfügt, muss nicht zwingend die gesamte Dach- oder Grundstücksfläche mit Solarmodulen belegen, um damit möglichst viel Strom zu produzieren. Denn: Das Solarspitzenengesetz streicht die Vergütung von privat erzeugtem Strom ins öffentliche Netz, wenn zu viel Strom eingespeist wird. Basis sollte daher eine gute Planung sein, die eigene PV-Anlage so zu dimensionieren, dass sie vor allem den eigenen Stromverbrauch zuverlässig ab-

deckt. Fachleute beraten bei der Frage, welche Leistung die eigene Solaranlage im besten Falle erbringen sollte, so die Energieberatung der Verbraucherzentrale.

Besonders günstig ist es, wenn Haushalte in den Zeiten, in denen ins Netz gespeister überschüssiger Strom nicht vergütet wird, möglichst umfangreich selbst nutzen. Dabei helfen leistungsstarke Energiespeicher und Geräte mit flexiblem Verbrauch wie Waschmaschine oder eine Wallbox fürs E-Auto.

Vorbeugen statt ausrutschen

So lassen sich glatte Oberflächen rund ums Haus sicherer machen



-djd- Ein hastiger Schritt, ein kurzer Moment der Unachtsamkeit – und schon liegt man am Boden. Allzu glatte Fliesen und Steinplatten stellen in Kombination mit Regen, Laub oder Frost ein latentes Unfallrisiko dar. Statistiken etwa des Robert-Koch-Instituts zeigen: Mit rund 2,8 Millionen Unfällen jährlich ist der eigene Haushalt wesentlich gefährlicher als beispielsweise der Straßenverkehr. Insbesondere in den nasskalten Monaten werden Hauseingänge, Treppenstufen und Gartenwege durch rutschige Oberflächen zur Gefahrenzone. Hauseigentümer sollten dabei an ihre eigene Verantwortung denken. Wer die sogenannte Verkehrssicherungspflicht vernachlässigt, riskiert im Ernstfall Haf-

tungsfragen. Umso wichtiger ist es, vorausschauend für trittsichere Böden zu sorgen.

Sicherheit ohne Komplettsanierung

Eine wirksame Vorbeugung muss nicht zwangsläufig den Austausch kompletter Beläge bedeuten. Auch vorhandene Flächen lassen sich nachträglich rutschsicher machen. Spezielle Behandlungen optimieren die mikroskopisch feine Oberflächenstruktur des Materials, ohne dass sich die Optik der Beläge verändert. Die Trittsicherheit wird deutlich verbessert, rutschige Fliesen und glatte Treppen verlieren ihren Schrecken. Das Mittel ist vollständig abbaubar und frei von Lösungsmitteln. Die

Handhabung der Antirutsch-Behandlung ist unkompliziert: Zunächst wird der Untergrund gründlich gereinigt, anschließend die Lösung gleichmäßig auftragen. Nach einer kurzen Einwirkzeit – in der Regel reichen etwa 30 Minuten aus – ist der Boden direkt wieder begehbar. Für Arbeiten im Freien empfiehlt es sich, einen trockenen Tag mit Temperaturen über acht Grad Celsius zu wählen.

Rutschfest auch im Bad

Geeignet ist die Behandlung für unterschiedliche Materialien, etwa Steinzeug, Granit oder keramische Fliesen – und das nicht nur im Außenbereich. Auch glatte Treppenstufen im Flur, rutschige Bodenbeläge, Badewannen und Duschen lassen sich auf diese Weise sicherer machen. Gerade im Badezimmer mit der oft feuchten Raumluft ist die Rutschgefahr besonders groß. Tipp: Wer ohnehin eine Modernisierung plant, kann das Mehr an Sicherheit von Beginn an berücksichtigen. Dazu können Handwerker oder Hausbesitzer die neuen Fliesen oder Platten zum Hersteller schicken und dort noch vor dem Verlegen fachgerecht behandeln lassen.

Foto: djd/Supergrip Antirutsch/Paylessimages

Zuerst eine neue Heizung



-djd- Eigenheimbesitzer, die sich in Sachen Energie zukunftssicher aufstellen möchten, sehen sich einer Vielzahl an Optionen gegenüber: Solarthermie, Photovoltaik-Anlage, Fenster- und Haustürtausch, Elektroauto nebst Wallbox, Dachdämmung und vieles mehr. Umso wichtiger ist es, bei der energetischen Modernisierung die richtigen Prioritäten zu setzen: Fällt beispielsweise die Heizungsanlage aus, ist in jedem Fall ein schneller Ersatz nötig. Zudem bietet der Austausch der Heiztechnik das größte Potenzial, um den CO₂-Ausstoß im Eigenheim deutlich zu senken und die Abhängigkeit von fossilen Energieträgern wie Öl und Gas zu reduzieren.

Wärmepumpe: Zukunftssicher und wirtschaftlich

Deshalb empfiehlt es sich häufig, die Modernisierung der Heizung als erstes anzugehen. „Jedes Gebäude muss beheizt werden, und das eher früher als später CO₂-frei“, bestätigt Experte Julian Höner. Wenn es um eine wirtschaftliche Technik geht, nicht zuletzt mit Blick auf steigende CO₂-Preise, ist nach seinen Worten die Wärmepumpe auch im Bestand meist die erste Wahl.

Neben Zukunftssicherheit und Wirtschaftlichkeit steigern Wärmepumpen den Wert eines Gebäudes und sind eine millionenfach erprobte Technik: Bereits in den 1970-er Jahren wurden in Deutschland die ersten Anlagen installiert. Julian Höner unterstreicht: „Eine Wärmepumpe macht aus einer Kilowattstunde Strom mittels Energie aus der Umgebungsluft, dem Grundwasser oder der Erde in der Regel rund drei Kilowattstunden Wärme, oft auch mehr. Das ist ein Wirkungsgrad von 300 Prozent – eine Verbrennerheizung erreicht nicht mal einen Wirkungsgrad von 100 Prozent.“

Umfrage zeigt hohe Zufriedenheit

Dass sich diese Effizienz im Alltag bewährt, zeigt eine aktuelle Umfrage des Meinungs- und Marktforschungsinstituts forsa im Auftrag des Bundesverbands Wärmepumpe: 67 Prozent der befragten Hausbesitzer mit Wärmepumpe sind mit dem Betrieb ihrer Anlage sehr zufrieden, weitere 29 Prozent eher zufrieden – insgesamt ergibt das 96 Prozent. Und genauso viele würden sich auch rückblickend wieder für eine Wärmepumpe entscheiden.

Besonders geschätzt werden dabei Funktion und Komfort (96 Prozent), die geringen Geräuschpegel (92 Prozent) sowie die niedrigen Betriebskosten (84 Prozent).

Foto: djd/tecalor

Wohnglück bei jedem Wetter

-djd- Das sanfte Trommeln des Regens kann eine ganz besondere Stimmung erzeugen – jedenfalls dann, wenn man dabei nicht nass wird. Wer solche Momente direkt auf seiner Terrasse erleben möchte, braucht den passenden Schutz. Ein Glasdach hält trocken, ohne die Rundumsicht einzuschränken.

So lässt sich der Morgenkaffee auch bei einem Schauer auf der Terrasse genießen und der Abend kann ebenfalls entspannt im Freien ausklingen. Glasdachsysteme lassen sich individuell planen und an persönliche Bedürfnisse anpassen. Ergänzungen wie integrierte LED-Beleuchtung, Heizstrahler oder verschiebbarer Glaselemente erweitern die Nutzungsmöglichkeiten und lassen einen persönlichen Wohlfühlplatz im Freien entstehen.



Foto: djd/www.lewens-markisen.de

Wenn's gut werden muss.



26,⁹⁵

Rollspachtel

Sehr weißer, gebrauchsfertiger Füll- und Finish-Spachtel, Spachtelarbeiten in den Qualitätsstufen Q1 bis Q4 umsetzbar. Verspachteln von Gipskartonoberflächen, Beton, rauen Putzoberflächen und anderen mineralischen Untergründen, ideal für Feuchträume wie Küche und Badezimmer geeignet, gebrauchsfertig, 15 kg (1 kg = 1,80)

31576617



Wände glätten leicht gemacht!



5 kg ab **6,⁹⁵**

Füll- & Glättspachtel 'Finish superglatt'

Spachtelmasse zum Spachteln, Füllen, Glätten von Rissen, Löchern oder Abplatzungen im Putz, zur Herstellung hochwertiger Oberflächen der Qualitätsstufen Q1 bis Q4, für den Innenbereich - auch in Küche und Bad, Übergang auf Null ausziehbar, gutes Haftvermögen und schleifbar, 5 kg **6,95** (1 kg = 1,39) 20 kg **22,45** (1 kg = 1,12)

z.B. 31585039



19,⁹⁵

Betonkontakt

Gute Haftverbesserung von glatten Oberflächen, reguliert das Saugverhalten, hohe Ergiebigkeit, lösemittelfrei und diffusionsoffen, für Grundputze, Spachtelmassen, Fliesen, Edelputze, lösemittelfrei 6 kg (1 kg = 3,33)

31576635



4 kg ab **9,⁴⁵**

Füll- & Glättspachtel 'Finish Pastös'

Gebrauchsfertige Spachtelmasse zum Spachteln, Füllen, Glätten von Rissen, Löchern oder Abplatzungen im Putz, zur Herstellung hochwertiger Oberflächen der Qualitätsstufen Q1 bis Q4, für den Innenbereich, auch in Küche und Bad, Übergang auf Null ausziehbar, gutes Haftvermögen und optimal schleifbar

4 kg **9,45** (1 kg = 2,36) 15 kg **25,95** (1 kg = 1,73)

z.B. 31585057



18,⁹⁵

Betonfeinspachtel

Für großflächige Spachtelarbeiten, zum Glätten von Betonfertigteilen, spannungsfrei und rissfrei austrocknend, schnell abbindend, für den Innen- und Außenbereich 10 kg (1 kg = 1,90)

31576644



4,⁵⁰

Fertigspachtel Tube

Ideal zum Ausbessern und Reparieren kleiner Löcher, überstreich- und schleifbar, einfache und saubere Verarbeitung, für den Innen- und Außenbereich, 250 g (1 kg = 18,-)

31576626



10 kg ab **12,⁹⁵**

Glättspachtel

Faserarmierte Spachtelmasse für Wand- und Deckenflächen, für den Innen- und Außenbereich geeignet, zum Verputzen von Tür- und Fenstereinfassungen sowie Schließen von Löchern und Vertiefungen, auch für Feuchtraum und Fassade geeignet, zementhaltig und wasserabweisend 10 kg **12,95** (1 kg = 1,30)

25 kg **29,95** (1 kg = 1,20)

z.B. 31585075



15,⁵⁰

Tiefengrund

Optimal für saugende Untergründe, lösemittelfrei, schnell trocknend, für innen und außen, gebrauchsfertig, 5 l (1 l = 3,10)

31585093

Alle Angebote nur gültig solange der Vorrat reicht.