



Unser Asterstein

MAGAZIN FÜR DEN HÖHENSTADTTEIL ASTERSTEIN • VIERTELJÄHRLICH • KOSTENLOS



74.
ASTERSTEINER
Kirmes
29. – 31. August



Bildquelle: Kirmesgesellschaft Asterstein

Mir sein do!



Wir DANKEN der Sparkasse Koblenz, Zweigstelle Asterstein Frau Klaudia Lemler, für die Zuwendung für unseren Verein.

Der Banner wurde auf dem Tennisplatz angebracht und unsere Geräte-Turn-Gruppe freut sich, über die Bezuschussung zu den Turnanzügen. Ebenso auch die Tischtennisabteilung für die neuen T-Shirts.

Die JAHRE 1950 und 1960 Musikalische und leibliche Genüsse

Den 13. September sollten sich alle notieren, die gute Erinnerungen an diese Zeit hatten. Paul Anka, Bill Hailey, Ted Herold, Peter Kraus, Elvis Presley und Bert Kempfert, um einige zu nennen, waren unsere Helden, nicht die unserer Eltern.. Für meine Eltern z. B., sagt Hans-Jürgen Hoffmann war das Negermusik und vollkommen entartet. Und die leiblichen Genüsse: Soleier standen in einem großen Glas in vielen Kneipen. Russisch Ei ist aus vielen Speisekarten verschwunden. Als 16 Jährige tranken wir damals in einer der zwei Milchbars, die es in Koblenz gab, in der Schloßstraße und

der Apollopassage Bananenmilch. Heute heißt das Bananenshake und ist weitgehend unbekannt. Das alles und noch mehr will die KBG General von Aster wieder aufleben lassen. Allerdings musikalisch ohne Anneliese Rothenberger, Rudolf Schock und Richard Tauber. Auch ohne Pommes, die kommen später dran, betont Volker Schneider, 1. Vorsitzender. Wer also Lust hat, an diese „gute alte Zeit“ erinnert zu werden, ob jung oder alt, ist herzlichst eingeladen mit uns zu feiern. Am Samstag, 13. September ab 17 Uhr im Vereinsheim an der Lindenallee. KBG General von Aster

IMPRESSUM

Unser Asterstein

Realisierung:

Verlag für Anzeigenblätter GmbH
Mittelrheinstraße 2-4
56072 Koblenz
Tel. (0261) 9281 0
Fax (0261) 9281 29
E-Mail: info@der-lokalanzeiger.de

Verantwortlich im Sinne des Presserechtes:

Ortsring Asterstein

Anzeigen:

Torsten Schmitz (verantwortlich)

Erscheinungsweise:

vierteljährlich

Verteilung:

über den Ortsring Asterstein, kostenlos an alle Haushalte im Koblenzer Stadtteil **Asterstein**, sowie in diversen Auslegestellen

Auflage:

2.200 Exemplare

Druck:

Druckerei Hachenburg PMS GmbH, Hachenburg

Wichtige Rufnummern

ASTERSTEINER APOTHEKEN

Asterstein Apotheke		
Fritz-von-Unruh-Straße 1	☎	75888

ASTERSTEINER ÄRZTE

Allgemeinmedizin Dr. med. Achim Lauer		
Fritz-von-Unruh-Straße 1	☎	75454
Zahnarztpraxis Ingrid Böhmer und Hans Krull		
Fritz-von-Unruh-Straße 1	☎	79898
Physiotherapie & Osteopathie Riess & Müller		
Lindenallee 37	☎	97321972
Physiotherapie Anna Henrich		
	☎	92153200
Hebammenhaus Asterstein		
Fritz-von-Unruh-Straße 1	☎	9886552

WICHTIGE RUFNUMMERN

Ärztl. Bereitschaftsdienst	☎	116 117
Bereitschaftsdienst Kobl. Kinderärzte	☎	01805-112056
Polizei Koblenz	☎	1031
Feuerwehr	☎	112
Rettungsdienst u. Krankentransport	☎	19222
Giftnotrufzentrale	☎	06131/232466
Ordnungsamt (u.a. Ruhestörung, Verkehrsbehind.)	☎	1294567
Polizei-Bezirksbeamter Matthias Tschöke	☎	103-54127
Polizei-Dienststelle Ehrenbreitstein/Asterstein	☎	702902
Kath. Kirchengemeinde Maria Himmelfahrt	☎	9738790
Alt-Katholiken St. Jakobus-Kirche	☎	9882293
Seniorenzentrum Asterstein	☎	97353-0
Sparkasse Asterstein	☎	393-5400

Kindergärten Asterstein

Kath. Kindertagesstätte Am Bienhortal	☎	97324050
Ev. Kindertagesstätte „Pusteblume“	☎	71144
Krabbelstube „Bunte Kleckse“	☎	702914
Spiel- und Lernstube Maria Himmelfahrt	☎	73319

Schulen Asterstein

Grundschule Asterstein	☎	74797
Förderschule am Bienhortal	☎	79851
Albert Schweitzer Realschule Plus	☎	889689-0
Gymnasium auf dem Asterstein	☎	92153720
Landesfeuerwehr- und Katastrophenschutzschule	☎	9729-0

POLIZEI

Emser Straße 21 • 56076 Koblenz

Bezirksdienst Asterstein

Immendorf, Arenberg, Ehrenbreitstein, Niederberg, Arzheim

☎ **0 261 / 972 861 07**

Sprechzeiten:

Di. 10 Uhr – 12 Uhr

Mi. 15 Uhr – 17 Uhr

Polizei-Bezirksbeamter

Matthias Tschöke



DJK Blau-Weiß Asterstein e.V. Wanderung am 12.06.2025 von Bornich zum Loreleyplateau mit traumhaften Ausblicken ca. 7 km mit 13 Wanderer/innen.

Blumenhaus

- ✿ Floristik für alle Anlässe
- ✿ Topfpflanzen
- ✿ Grabpflege
- ✿ Balkonbepflanzung

Wolfgang Bunk

Ellingshohl 74
56076 Koblenz · Tel. 0261-75744

Di.-Fr. 8.30 – 12.00 Uhr
14.30 – 18.00 Uhr
Sa. 8.30 – 13.00 Uhr



Foto: Gabibbox.de

A&D

HEIZ- UND TROCKENGERÄTE
MIETSERVICE GMBH

WIR SAGEN DANKE!

www.trocknungsgeraet.de Tel. 0261-9223996 · Carl-Spaeter-Str. 2a · Koblenz

Ihr Spezialbetrieb für:

- Messtechnik-Thermografie
- Mauertrockenlegung
- Luftreinigung
- Trocknung von Wasserschäden
- Entfeuchtung in Bauwerken und Gebäuden
- Winterbau- und Zeltbeheizung

IHR MOBILITÄTSPARTNER DER REGION

Was uns antreibt ist was Sie voran bringt.

Autohaus Pretz GmbH
Im Plonzert 2, 56076 Koblenz-Horchheim, www.autohaus-pretz.de

Unser Asterstein

Die nächste Ausgabe erscheint am **31.10.2025**

Bitte redaktionelle Beiträge bis zum 14.10.2025 an astersteiner@der-lokalanzeiger.de senden.

Liebe Astersteiner Bürger, liebe Gäste, liebe Mitglieder

die Astersteiner Kirmes steht in den Startlöchern. Auch ein Anlass, die Zeit zu genießen und das Miteinander in allen Generationen zu pflegen.

Herzlichen Glückwunsch zum Jubiläum heißt es dieses Jahr. 75 Jahre Kirmesgesellschaft Asterstein und die 74. Astersteiner Kirmes.

Aus diesem Grund möchten wir mit euch gemeinsam feiern und nicht nur die Korken knallen lassen. Auch noch nach über 70 Jahren rufen Euch die Kirmesfrauen und Männer ihren Schlachtruf zu: **„Mir sein do!“** Hoffentlich seid ihr auch da, wenn wir wieder eine Woche vor der Kirmes gemeinsam in den Wald fahren und „unseren“ Kirmesbaum schlagen. Am Freitag, den 22.08.2025, um 14:00 Uhr, geht es los. Sofern wir einen schönen Baum gefunden, geschlagen und abtransportiert haben, wird dieser wie gewohnt in traditioneller Art und Weise, gegen 17:30 Uhr, an seinem Standort auf dem Kirmesplatz gestellt.

Hier ist jede weibliche und männliche Unterstützung willkommen. Im Anschluss werden wir gemeinsam mit den Helferinnen und Helfern den Abend mit einem Umtrunk genießen.

Das Kirmeszelt wird am Samstag, 23.08.25 aufgebaut. Helfende Hände, ob jung oder alt, sind gerne gesehen und werden in jeder Hinsicht gebraucht. Natürlich hält die diesjährige Kirmes noch weitere Überraschungen für Euch bereit.

Alle Senioren und Jungsenioren sind wieder herzlich zum traditionellen Seniorennachmittag, am Freitag willkommen.

Ab 19:00 Uhr wartet wieder der Kölsch-Abend mit Livemusik und freiem Eintritt auf Euch. Der Kirmesstag startet um 14:00 Uhr.

Bei der Kinderbelustigung und dem „Blaulicht-Tag“ können sich die Kinder wieder mal richtig erfreuen und austoben. Am Samstagabend wartet Stimmung und gute Laune, beim Schlagerabend auf die Gäste der Astersteiner

Kirmes. Als Highlight wird im Verlauf des Abends ein Feuerwerk den Kirmeshimmel erleuchten.

Der Sonntag beginnt mit der Zeltmesse um 11:00 Uhr. Weiterhin warten noch viele großartige Überraschungen auf Euch. Bei freiem Eintritt an allen Tagen erwartet Euch wieder ein tolles Programm mit täglicher Musik auf der Bühne. Der Festplatz wird ein Treffpunkt für junge und alte Besucher werden. „Alten Freunden und Bekannten begegnen oder die Gelegenheit nutzen, neue Bekanntschaften zu knüpfen!“

Wie bereits in den vergangenen Jahren möchte ich mich bereits jetzt schon bei allen ehrenamtlichen Helfern vor und hinter den Kulissen bedanken, die zum Gelingen der Veranstaltung beitragen.

Ohne Eure Hilfe und tatkräftige Unterstützung wäre eine Organisation und Ausführung in diesem Ausmaß nicht durchführbar. Von Herzen ein großes DANKE.

Wir freuen uns auf Euren Besuch und ich wünsche allen viele schöne und gesellige Stunden auf der diesjährigen Astersteiner Kirmes.

Bis dahin verbleibe ich wie gewohnt mit unserem Vereinsgruß und rufe von Herzen:

„Mir sein do!“



Ihr

Daniel Walter

1. Vorsitzender

Kirmesgesellschaft Asterstein

HÖHNE

MÖBELHAUS & SCHREINEREI



Humboldtstraße 132
56077 Koblenz-Ehrenbreitstein
Tel.: 0261 - 75197

www.höhne-koblenz.de

74. ASTERSTEINER Kirmes 29. – 31. August 2025

FREITAG 22.08.25

14:00 Uhr
Baum holen

SAMSTAG 23.08.25

08:00 Uhr
Zeltaufbau

FREITAG 29.08.25

15:00 Uhr
Nachmittag für
Senioren Kaffee,
Kuchen, Spaß
und Unterhaltung

17:00 Uhr
Aufhängen der
Eierkrone

19:00 Uhr
Feierabend Party
mit Live Musik
und Kölsch

SAMSTAG 30.08.25

14:00 Uhr
„Blaulichttag“
Kinderbelustigung
mit Spiel, Spaß
und Puppentheater

20:00 Uhr
Schlagerparty

21:50 Uhr
Höhenfeuerwerk

SONNTAG 31.08.25

11:00 Uhr
Zeltmesse

12:00 Uhr
Frühschoppen mit
Tombola und
Erbsensuppe

12:00 Uhr
Platzkonzert mit
befreundeten
Vereinen
Ausklang
der Kirmes!

An allen Tagen
„Eintritt frei“

Es wird Zeit etwas zu ändern Kirmesgesellschaft aktuell

Liebe Astersteiner Bürgerinnen und Bürger, liebe Vereinsmitglieder, liebe Freunde der Astersteiner Kirmes.

Der Generationen- und Zeitwandel fordert viele Vereine, so auch die Kirmesgesellschaft, sich Neuerungen anzupassen. Wir müssen neue Sicherheitsmaßnahmen und Auflagen erfüllen, die von vielen Vereinen nicht zu stemmen sind. Die Kosten für Strom, das Kirmeszelt, für Speisen und Getränke, die notwendigen Versicherungen, sind enorm gestiegen. Unsere Kirmes finanziell verlustfrei, aber auch mit der notwendigen Arbeitskraft auszugleichen, fordert Maßnahmen, die größere Umstellungen unumgänglich machen. Insbesondere die derzeit fehlende Manpower, also die Arbeitskraft, die aufgrund fehlender personeller Ressourcen nicht mehr zur Verfügung steht, führt nicht nur den Vorstand an seine Belastungsgrenze. Sogar einige Schausteller, besonders große Fahrgeschäfte, z.B. der Betreiber des Autoscooters, bemängeln Personalprobleme und verkünden: „Wir können nur kommen, wenn ihr uns beim Aufbau unseres Fahrgeschäftes helfen könnt!“ Aber, woher nehmen, wenn uns selbst die Leute fehlen. Im Kirmesjahr 2024 mussten wir zum Zeltaufbau kostenträchtig vereinsfremde Arbeitskräfte verpflichten, um die notwendigen Auflagen zu erfüllen.

Was ist geschehen?

Unsere über jahrzehntelangen vereinsnahen Helferinnen und Helfer werden altersbedingt weniger, die im Arbeitsleben stehenden Mitglieder stoßen an die Grenze der erforderlichen Freizeit und die noch wenig bleibenden willigen Helferinnen und Helfer überschreiten bedenklich ihre

Belastungsgrenze. Der Vorstand benötigt dringend Verstärkung, damit die Vereinsführung zur gegebenen Zeit in passende Hände übergehen kann.

Zu besetzen sind derzeit im Vorstand:

- Pressewart (m/w)
- Frauensprecherin
- Gerätewart (m/w)
- Beisitzer (m/w).

Was können wir tun?

- Unsere Kirmes umgestalten!
 - Ohne Festzelt!
 - Alternativ mit Pagodenzelten und einer Freibühne!
 - Wichtig bleiben die notwendigen Helferinnen und Helfer!
- Wir könnten eine Kirmes mit Unterstützung aller Astersteiner Vereine gestalten, sofern wir unser Brauchtum auf dem Asterstein erhalten wollen. Darüber sollten wir nicht nur nachdenken und reden.

Was bietet die KGA außer der Kirmes:

- St. Martin
- Weihnachtsmarkt
- Frauen- und Kinderkarneval
- Heringsessen
- Spielplatzbetreuung
- Vereinsfahrten
- Mitgliedertreffen
- Abordnungen zu anderen Vereinen
- Unterstützung beim Bürgerfest und anderen Hilfeersuchen (z.B. Dreckweg-Tag).

Können wir noch planen wie wir wollen?

Unser langjähriger Kirmesplatz in der Goebensiedlung soll bebaut werden. Das Thema steht immer wieder im Fokus. Auch das Vorhaben verlangt zwangsläufig andere Planungen der KGA. Appell an unsere Mitglieder und

Freunde der Kirmesgesellschaft Asterstein. Überlast unsere Kirmesgesellschaft nicht dem Vereinstod. Rat und vor allem Tat nehmen wir nicht nur an, sondern sind dringend erforderlich. Wir sind am Ende unserer Kraft. Wir brauchen Manpower.

Womit kann ich als Mitglied meinen Verein mit meinem Tun unterstützen?

- Ich bin bereit im Vorstand mitzuarbeiten!
- Ich kann Pressearbeit!
- Ich kann Gerätewart!
- Ich kann Frauensprecherin!
- Ich kann auch den Vorsitz oder andere geschäftsführende Aufgaben übernehmen!
- Ich stehe für irgendeine Mithilfe, die ich leisten kann, zur Verfügung!

Der KGA-Vorstand, die KGA-Mitglieder, müssen sich dem Zeitwandel, den Anforderungen von verlangter Sicherheit, der Brauchtumsänderung und dem städtebaulichen Vorhaben anpassen. - Oder, wie viele andere Vereine: Wir geben auf! Aufgeben? Das wollen wir sicher nicht! Wir wollen in unserem Stadtteil unsere Tradition beibehalten und pflegen. Uns bei Veranstaltungen treffen, ungezwungen unterhalten, kennenlernen, den Zusammenhalt und die Geselligkeit fördern. Ich bitte, nein ich wage zum Erhalt unseres Vereins Eure wichtige Unterstützung als Helferin, Helfer oder in der Vorstandsarbeit einzufordern, sofern es Deine / Ihre Gesundheit und Zeit erlaubt. Allen KGA-Mitgliedern gilt mein Dank zur Vereinszugehörigkeit. Schon allein der Jahresbeitrag fördert unser Vereinsvorhaben. Aber - es fehlt insbesondere an aktiver Unterstützung. Wenn auch manchmal Meinungen aufeinanderprallen, haben wir einen besonderen Zusammenhalt bei

unserer Vereinsarbeit. Die schönen Zeiten sollen nicht nur in Erinnerung bleiben, sondern mit Eurer aktiven Unterstützung fortgesetzt werden.

Unsere Tätigkeiten

sind auf unserer neuen Homepage: www.kg-asterstein.de einsehbar.

Wer uns seine E-Mailadresse oder Handynummer für unsere WhatsApp-Gruppe übermittelt hat, bekommt aktuelle Informationen als Vereinsmitglied. Meldet Euch bitte, schreibt, telefoniert oder sprecht uns an. Tragt zum Erhalt unserer Kirmesgesellschaft mit Eurer Aktivität bei.

Erreichbarkeiten:

Persönliche Ansprache bei unserem Vorstand:

1. Vorsitzender: Daniel Walter
 2. Vorsitzende: Heidi Roll
- Geschäftsführer: Henry Schütt
Schriftführer: Daniel Kupfer
KassiererIn: Karin Pingault
Kassierer / Datenpfleger: Edgar Roll
Frauensprecherin: n.n.
Gerätewart: n.n.
Pressesprecher/-in: n.n.
Leiter Vergnügungsausschuss: Christian Schauer
Beisitzer: Marcel Dieterich
Beisitzer: Niclas Dieterich
Beisitzer: Christopher Schubach
Beisitzer: Norbert Walter
Homepage: www.kg-asterstein.de
E-Mail: KG.Asterstein@kabelmail.de
WhatsApp-Gruppe der KGA (Handy-Nr. zur Aufnahme erforderlich)

Mit freundlichen Grüßen und unserem Vereinsgruß „Mir sein do“

Daniel Walter
1. Vorsitzender
Kirmesgesellschaft Asterstein



Dachdeckermeister Heinz Achim Jost GmbH

- Dach-, Wand-, Abdichtungstechnik
- Kran- und Hubservice

Obertal 33 · 56077 Koblenz · Tel.: 0261-972 88-0 · Fax -88

www.jostgmbh.de

Kinder- & Jugendturnfest in der CGM-Arena



Vom DJK Blau-Weiss Asterstein e.V. wurden 28 Kinder gemeldet. Organisiert wurde vorab alles von Kristin Bähner. **Vielen Dank an die Helfer:**

Anja Schwarz, Bleona Pajaj, Marie Bleser, Pia Bähner und Annabelle Jansen. Auch den Helfern beim Auf- und Abbau ein herzliches Dankeschön.



Goebensiedlung: wir bleiben dran

Schweigen im Walde, so kann man die Situation rund um die Goebensiedlung bezeichnen. Aus dem Rathaus ist diesbezüglich nichts genaues zu hören, Nachdem dem Stadtrat der Entwurf eines Bebauungsplanes im Rahmen eines städtebaulichen Vertrages für die Ratssitzung im November 2024 mit hunderten von Wohnungen und einer Tiefgarage unter dem gesamtem Platz, Hotel, Kindergarten und weiteren Spinneren, zur Entscheidung vorgelegt wurde. Als Flächeneigentümer und Investor findet sich in den Beschlussunterlagen der Stadt die Ci ProjektentwicklungsgmbH.

Eine Gesellschaft unter diesem Namen gibt es im Handelsregister nicht. In der Bekanntmachung zum Insolvenzverfahren ist diese Gesellschaft als Vertreterin der CI PE KO- Goebenpark, von der immer die Rede war, mit CI Projektentwicklungsgesellschaft Kaiserlei benannt. Für

diese hat das Amtsgericht Frankfurt bereits im Herbst 2023 die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens mangels Masse abgelehnt und diese Gesellschaft aus dem Handelsregister gestrichen. Es ist schon mehr als erstaunlich dass die Stadt mit einer seit einem Jahr nicht mehr existierenden Gesellschaft einen städtebaulichen Vertrag abschließen wollte. Noch erstaunlicher ist die Tatsache, dass ein kleiner SPD-Ortsverein wesentliche Fakten zur Klärung des Sachverhaltes der Immobilienzeitung entnehmen musste.

Übrigens gehören die eben genannten Gesellschaften, wie acht weitere der Concretinvest AG, mit Sitz in der Schweiz in der Seestraße 78, in 8703 Erlenbach. Was können wir Astersteiner von der Stadt erwarten?

Die Stadt hat dem Vernehmen nach keine Absicht ein neues Bebauungsplanverfahren einzuleiten. Das muss sie auch nicht, sondern den

bestehenden Bebauungsplanentwurf wo nötig überarbeiten. Das Stadtplanungsamt hat mit Schreiben vom November 1998 mit dem damaligen Eigentümer, der Heimstätte Rheinland-Pfalz, Einigkeit über die Kernpunkte des Bebauungsplanes „Goebensiedlung“ (Nr. 151 a) erzielt. Danach sollte der Siedlungstyp der Goebensiedlung beibehalten und die geplanten Gebäudezeilen in großzügige und gärtnerisch angelegte Freiflächen eingebunden werden. Im Rahmen dieser Erneuerungsmaßnahme sollten 200 Wohneinheiten mit einer Eigentumsquote von mindestens 50 % entstehen. Im Baugesetzbuch steht dazu: Die Bauleitplanung dient insbesondere dazu, weiten Kreisen der Bevölkerung zu Eigentum zu verhelfen. Das ist auch die Forderung der Astersteiner SPD. Wir berichteten mehrfach ausführlich über den Sachverhalt in „Unser Asterstein“. Und was hat sich seit 1998 getan, als die

Heimstätte noch Eigentümer war? Nix, rein garnix. Die Goebensiedlung hatte seit dem 3. neue Eigentümer, die durch mehr oder minder Nichtstun und durch den Verkauf Geld in die eigenen Taschen fließen ließen. Und das nicht zu knapp. Die Anleihe für die Goebensiedlung hatte in 2021 ein Emissionsvolumen von 21 Mio. Euro. Mit Zinsen zu 9%. Stattdessen wartet man seitens der Stadt auf einen neuen Investor. Die Folge davon ist, dass wir Astersteiner noch jahrelang mit diesem Chaos leben und die Bewohner der renovierten Blocks diesen misslichen Anblick ertragen müssen.

Die Astersteiner SPD nimmt das nicht hin. Wir bleiben dran, so Hans-Jürgen Hoffmann. Mit Marion Lipinski-Naumann, Vorsitzende der SPD Ratsfraktion werden wir in Kürze ein Gespräch mit dem neuen Baudezernenten vereinbaren und unsere Forderungen darlegen. **SPD Asterstein**

Zuverlässige Partner in schweren Stunden

Seit über 80 Jahren
Tradition in Ihrem Dienst.

**POHREN
BESTATTUNGEN**

Charlottenstraße 49
56077 Koblenz
0261 / 9 72 41 30

www.pohren-bestattungen.de
info@pohren-bestattungen.de

**BLOEMERS
BESTATTUNGEN**

— TRADITION SEIT 1835 —

Mit unserer Erfahrung und Kompetenz
stehen wir Ihnen unterstützend
und begleitend zur Seite.

Zertifiziertes QM System
nach ISO 9001:2008
LGA/Intercert

56068 Koblenz ■ Clemensstraße 8 ■ Tel. 0261 / 125660
www.bloemers-bestattungen.com ■ info@bloemers-bestattungen.com

Erweiterungsbau der Grundschule Asterstein schreitet voran

Der Neubau des Erweiterungsgebäudes für die Grundschule Asterstein schreitet im Auftrag des Zentralen Gebäudemanagements der Stadt Koblenz weiter voran. Oberbürgermeister David Langner besuchte die Baustelle, um sich den aktuellen Sachstand anzuschauen: „Der Erweiterungsbau der Grundschule Asterstein wird als erstes Bauprojekt der Stadt in der Holzhybridbauweise umgesetzt. Mich freut es sehr, dass wir hier einen Meilenstein für zukünftige Neubauten von Schulen legen und diese gleichzeitig klimafreundlich umgesetzt werden.“

Derzeit wird der Ausbau des zweiten Geschosses vorangetrieben, die Rohbauarbeiten im Erdgeschoss sowie das Dach des Foyers sind fertiggestellt. Ferner wird die Treppe im zweiten Treppenhaus eingeschalt. Die Wände beider Treppenhäuser im Obergeschoss befinden sich in der Schal- und Betonierphase. Zudem wird die Montage der Holzständerwände im Obergeschoss ausgeführt. Zukünftig können im Erweiterungsbau die Schulleitung und das Sekretariat sowie sechs Klassenräume und eine Bibliothek untergebracht werden. Um auch einen barrierefreien Ausbau zu gewährleisten, werden im Neubau

entsprechende WC-Anlagen sowie ein Aufzug im ersten Treppenhaus gebaut. Als Heizung wird eine Wärmepumpe eingebaut werden, die durch Erdsonden den Zugang zur Erdwärme ermöglicht. Sollte zukünftig aufgrund von Populationsänderungen eine Aufstockung notwendig sein, so kann dies am Erweiterungsbau durchgeführt werden. Die statische Grundlage wurde hierfür bereits geschaffen. Das Bestandsgebäude soll mit dem Neubau durch eine überdachte Pausenhalle verbunden werden.

Von rund 8 Millionen Euro Gesamtkosten fördert das Land Rheinland-Pfalz etwa 1,9 Millionen Euro. „Wir gehen heute davon aus, dass wir im Budget bleiben, also den Kostenrahmen einhalten. Und bereits im Januar 2026 soll das Gebäude an die Schule für den aktiven Schulbetrieb übergeben werden“, sagt Oberbürgermeister Langner. Im Nachgang werden noch die Außenanlagen neugestaltet, sodass die Schulhoffläche in Richtung Bienhortal erweitert wird. Dies soll den Schülerinnen und Schülern zusätzliche Aufenthalts- und Bewegungsflächen bieten und werden im Laufe des kommenden Jahres abgeschlossen sein.



Derzeit finden Bauarbeiten im Obergeschoss mit Holzständerwänden statt. Foto: Stadt Koblenz/ Mandy Steffens



Architekt Jens. J. Ternes (rechts) gibt Oberbürgermeister David Langner (links) einen Überblick über den aktuellen Sachstand. Foto: Stadt Koblenz/ Mandy Steffens

KOSMETIK, NAILS & MORE

SABINE HELMES FON: 0261 77191
0151 628 20200

AUF DER STEINREUSCH 17, 56076 KOBLENZ

TERMINE NACH VEREINBARUNG

KOSMETIKERIN -VISAGISTIN - NAGELPFLEGE & GELMODELLAGE
PERMANENT MAKE-UP - FUSSPFLEGE, AUCH MIT HAUSBESUCH
ANTI-AGING BEHANDLUNG MIT RADIO FREQUENZ & ULTRASCHALL

MEIN ANGEBOT

SOMMERBEHANDLUNG-FRISCHEKICK
FÜR IHR GESICHT UND DEKOLLETE **65,00 €**

FRENCH PEDIKÜRE **31,50 €**

ZAHNARZTPRAXIS
Ingrid Böhmer

ZAHNARZTPRAXIS Ingrid Böhmer
Fritz-von-Unruh-Straße 1 | 56077 Koblenz
0261 7 98 98 | info@zahnarztpraxis-boehmer.de
zahnarztpraxis-boehmer.de



BSV führt 1. Inklusionstag Tischtennis durch.

Am 25.06.2025 trafen sich 24 behinderte und nichtbehinderte Jugendliche in der Sporthalle der Schule am Bienhortal zum gemeinsamen Tischtennisspiel.

Der Tag stand vollkommen im Zeichen der Inklusion. Neben dem Fachwart Tischtennis im BSV, Wolfgang Palm waren Lisa Bechtold von der Schule am Bienhortal, Herr Groß von der Albert Schweizer Realschule plus und das Ehepaar Schmidt vom DJK Blau Weiß Asterstein sowie der Inklusionslotse Ronny Schöniger vom LSB an der Organisation und der Durchführung beteiligt.

Alle Trainingseinheiten waren so gestaltet, dass sowohl behinderte als auch nichtbehinderte Teilnehmer/Innen diese bewältigen konnten. Neben den Übungen wie Ballhochhalten mit Vor- und Rückhand sowie Übungen zum richtigen Aufschlag wurden auch Mannschaftsspiele durchgeführt. Hier traten „gemischte“ Mannschaften gegeneinander an. Besondere Beliebtheit erfreute sich wieder



einmal die vom BSV bereitgestellte allmaschine. Manche Teilnehmer benötigten hier Hilfestellung.

In der Mittagszeit besuchte Herr OB Langner, auf dessen Betreiben hin die Sparkasse Koblenz die Veranstaltung großzügig mit 300,00 €

unterstützte, die Veranstaltung und informierte sich über Sinn und Zweck der Veranstaltung.

Nach einem ausgiebigen Mittagessen (es gab Pizza) konnten die Teilnehmer das am Vormittag Erlernte im freien Spiel umsetzen. Die Orga-

nisatoren waren mit dem Ablauf der Veranstaltung sehr zufrieden und beschlossen den Inklusionstag Tischtennis im Herbst zu wiederholen.

Wir bedanken uns bei Sigrid Meuer und Bernhard Janssen (beide vom DJK) für die Hilfe.

Bernhard Groß
Postagentur · Toto-Lotto · Schreibwaren · Geschenkartikel

Öffnungszeiten
Mo.-Fr. 8-17 Uhr
Sa. 8-13 Uhr

Einkaufszentrum Asterstein
Fritz-von-Unruh-Straße 1
56077 Koblenz
Tel.: 0261-74753





Übungsstunden – Übersicht

Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag
<p>Eltern – Kind – Turnen 15:30 – 17:30 Uhr Heidi Roll, 0261/71979</p> <hr/> <p>Tischtennis 17:00 bis 19:00 Uhr Alle Altersgruppen Alex Dick 0157 - 82502241</p> <hr/> <p>Punk Rock Workout 19:00 – 20:00 Uhr Sonja Rosinus Informationen unter e-Mail: info@djk-asterstein.de</p> <hr/> <p>Tennis Nach Öffnung der Tennisplätze im April/Mai, ganztägig möglich</p>	<p>Rope Skipping 17:30 bis 18:30 Uhr Sonja Rosinus Informationen unter e-Mail: info@djk-asterstein.de</p> <hr/> <p>Punk Rock Workout 18.30 bis 19.30 Uhr Sonja Rosinus</p> <hr/> <p>Frauengymnastik 19:30 – 21:30 Uhr Findet zurzeit nicht statt.</p> <hr/> <p>Tennis Nach Öffnung der Tennisplätze im April/Mai, ganztägig möglich</p>	<p>Aqua-Gymnastik *) 17:30 – 18:15 Uhr Aqua-Fit *) 18:15 – 19:00 Uhr Aqua-Power *) 19:00 – 19:45 Uhr Andrea Michels 02622/2886 *) siehe Kurs-Gebühren</p> <hr/> <p>Tai-Chi 17:30 bis 18:50 Uhr Susanne Wolf 0176 - 27592100 *) siehe Kurs-Gebühren</p> <hr/> <p>Tischtennis 19:00 bis 22:00 Uhr Alle Altersgruppen Alex Dick 0157 - 82502241</p>	<p>Wandern Jeden 2. Donnerstag im Monat Ganztageswanderung ab Bushaltestelle Ziel u. Abmarsch siehe Schaukasten am EKZ Asterstein Hubert Buchen 0261/79250</p> <hr/> <p>Walking 16.00 bis 17.30 Uhr 01.04. bis Ende Oktober 17.00 bis 18.30 Uhr Treffpunkt: Bushaltestelle vor Feuerweherschule Anita Sauer 0261/74130</p> <hr/> <p>Yoga *) 18:30 – 20:00 Uhr Walburga Kreikamp, Tel. 02603/13647 *) siehe Kurs-Gebühren</p> <hr/> <p>Fitness für Frauen 20:00 bis 21:00 Uhr Walburga Kreikamp, Tel. 02603/13647</p> <hr/> <p>Tennis Nach Öffnung der Tennisplätze im April/Mai ganztägig möglich</p>	<p>Kinderschwimmen *) Für Kinder ab 5 Jahre Leider können wir zurzeit keine Anmeldungen für das Kinderschwimmen (Seepferdchen) annehmen. Für den Bronze Kurs nehmen wir noch Anmeldungen an. Anfänger: 15:00 bis 15:45 Uhr Fortgeschrittene: 16:00 bis 16:45 Uhr Sigrid Meuer *) siehe Kurs-Gebühren</p> <hr/> <p>Kinderturnen (4 – 6 Jahre) 15:00 bis 16:00 Uhr Heidi Roll</p> <hr/> <p>Kinder-Geräteturnen (ab 1. Schuljahr) 15.30 – 17.00 Uhr Sporthalle des Gymnasiums auf dem Asterstein Kristin Bähler 0176/56442731</p> <hr/> <p>Seniorengymnastik 16.00 – 17.00 Uhr Susanne Wolf 0176 - 27592100</p> <hr/> <p>Tischtennis 17:00 bis 22:00 Uhr Alex Dick 0157 - 82502241</p>

Hinweise: über Ihre DJK und die Übungsstunden finden Sie im Schaukasten am EKZ Asterstein (Wand Nettomarkt) und auf unserer Homepage unter www.djk-asterstein.de,

Beate Schmidt Pressewartin, Tel. 0261 - 703255

- Kursgebühren:**
- 1. Yoga *) ab 01.01.2025** – nur für Mitglieder im Verein 40,00 € für 10 Kursbesuche
 - 2. Aqua-Gymnastik, Aqua-Fit u. Aqua - Power *)** 50,00 € pro Kurs
 - 3. Kinderschwimmen *)** – Mitgl.-Beitrag von 5 € plus Kursgebühren von 60 €
 - 4. Tai Chi *)** – nur für Mitglieder im Verein 40,00 € für 10 Kursbesuche

*) Die Kurse erstrecken sich über 10 Übungsstunden. Dauer einer Übungsstunde: - bei Yoga 90 min., - bei Tai-Chi 80 min., - bei Aqua-Gymnastik, Aqua-Fit und Aqua-Power 45 min., - bei Kinderschwimmen 45 min.

Weitere Informationen zu Angeboten oder sonstige Fragen bitte per Mail an: info@djk-asterstein.de richten.

Soweit nicht anders angegeben, finden alle Angebote in der Turnhalle bzw. im Schwimmbad der „Schule am Bienhortal“ statt. Weitere Informationen erteilt der jeweilige Übungsleiter bzw. die Übungsleiterin. Der Mitgliedsbeitrag für Kinder u. Jugendliche beträgt 5,00 € pro Monat, für Erwachsene 7,50 € pro Monat. Für die Aqua-Kurse, Kinderschwimmen, Yoga, Tai-Chi und für Tennis fallen zusätzliche Gebühren an.

Vorstand: 1. Vorsitzender: Michael Schmidt, An der Rheinhell 7, 56077 Koblenz Tel. 0261 / 703255;

2. Vorsitzende: Rose-Maria Olf, Dr. Bachenheimer Straße 3, 56112 Lahnstein;

Geschäftsführerin und Pressewart: Beate Schmidt, An der Rheinhell 7, 56077 Koblenz;

Vereinsmanager und 1. Kassierer: Alex Dick, Auf der Fußsohl 7, 56076 Koblenz, 2. Kassierer:in: Elena Dick, Auf der Fußsohl 7, 56076 Koblenz

Sportliche Leiterin: Anita Sauer, Glogauerstr. 10, 56077 Koblenz;

Beisitzer: Marion Diederich

Vereinskonto: Sparkasse Koblenz IBAN: DE45 5705 0120 0000 1305 18, BIC: MALADE51KOB

Stark für die Region – Sparkasse Koblenz engagiert sich für vielfältige Projekte in der Heimat

Ob Bildung, Inklusion oder Brauchtum – das gesellschaftliche Engagement der Sparkasse Koblenz ist so vielfältig wie die Region selbst. Seit jeher unterstützen wir Projekte, die den sozialen Zusammenhalt stärken, kulturelle Identität bewahren und neue Chancen eröffnen. Drei Beispiele zeigen exemplarisch, wie wir gemeinsam mit Vereinen unserer Region Positives bewirken.

Lesen bewegt – der Schüler-Bücherbus Koblenz

Bildung ist der Schlüssel zu gesellschaftlicher Teilhabe. Doch nicht jedes Kind hat zu Hause Zugang zu Büchern.

Der Schüler-Bücherbus der Stadtbibliothek Koblenz schließt genau diese Lücke – mobil, modern und direkt vor Ort. An verschiedenen Grundschulen im Koblenzer Stadtgebiet macht der Bus regelmäßig Halt und bringt Bücher, Leseförderung und Freude am Entdecken mit.

Ein Angebot, das insbesondere in sozial benachteiligten Stadtteilen große Wirkung entfaltet.

Für uns als Sparkasse ist klar: Lesekompetenz darf keine Frage der Herkunft sein. Deshalb haben wir das



Bei der SG 2000 Mülheim-Kärlich wird Inklusion gelebt. Foto: Nandoo GmbH

Projekt von Anfang an begleitet und finanziell unterstützt.

Inklusion auf dem Spielfeld – SG 2000 Mülheim-Kärlich

„Fußball für alle? Machen wir!“ – unter diesem Motto ermöglicht die SG 2000 Mülheim-Kärlich seit 2022 Menschen mit und ohne Beeinträchtigung das gemeinsame Kicken. Ein Projekt, das nicht nur Integration, sondern echte Teilhabe lebt. Ob bei inklusiven Trainingseinheiten oder beim Deutschen-Eck-Cup: hier steht nicht

nur der Ball, sondern auch das Miteinander im Mittelpunkt. Als Sparkasse Koblenz unterstützen wir dieses Engagement voller Überzeugung. Denn gelebte Inklusion zeigt: Barrieren entstehen in Köpfen und genau dort lassen sie sich abbauen.

Tradition trifft Gemeinschaft – das Wein- und Burgenfest Kobern-Gondorf

Seit Jahrzehnten feiern Menschen aus der Region beim Wein- und Burgenfest die Vielfalt ihrer Heimat. Mit

der Sparkassen-Weinwanderung entlang des Tatzelwurmwegs wurde das Fest um eine besondere Attraktion erweitert: Natur, Bewegung und Genuss vereint. Mit unserer langjährigen Unterstützung möchten wir gezielt das Engagement des Vereins der Weinfreunde Kobern-Gondorf unterstützen, die sich ehrenamtlich für das heimische Brauchtum, die traditionsreiche Weinkultur und generationenübergreifende Begegnungen einsetzen. Denn Heimat ist da, wo Menschen sich begegnen – und dafür schaffen wir Raum.

Gemeinsam mehr bewegen

Unsere Region lebt von Menschen, die anpacken, verbinden und gestalten. Mit unserem gesellschaftlichen Engagement leisten wir als Sparkasse Koblenz einen aktiven Beitrag dazu, dass diese Projekte nicht nur entstehen, sondern langfristig wachsen können. Denn wir glauben: Eine starke Gemeinschaft beginnt dort, wo jeder Mensch zählt.

Mehr zu unseren unterstützten Projekten finden Sie unter:

www.sparkasse-koblenz.de/starkmacher

Kosmetik-Stube Akram Jahanbaz



- Medizinische Fußpflege
- Kosmetik-Behandlung
z. B Anti-Aging
- u.v.m.



Fritz-von-Unruh-Straße 1a
56077 Koblenz
Telefon 0261 77226

www.kosmetikstube-koblenz.de



- ▷ Entrümpelung
- ▷ Haushaltsauflösung
- ▷ Renovierungsarbeiten
- ▷ Tapeten und Teppichböden entfernen
- ▷ Messi-Entrümpelungen
- ▷ Seniorenzüge
- ▷ Entsorgung
- ▷ Demontagarbeiten
- ▷ Abbrucharbeiten

Gerne unterbreiten wir Ihnen ein
unverbindliches Angebot!

www.hr-entruempelung.de • 02 61 / 28 74 53 50
Hans Reinhardt • info@hr-entruempelung.de • 0151/1154 94 80
Gertrud-von-Le-Fort-Straße 5 • 56077 Koblenz

Große Nachfrage nach Immobilien in Koblenz und der Region Mayen-Koblenz

Sparkasse Koblenz stellt den Immobilienmarktbericht 2025 vor

Der abrupte Zinsanstieg im Jahr 2022 hat die zuvor stark angestiegenen Immobilienpreise zwar leicht sinken lassen, aber bis zum letzten Jahr auch für eine deutliche Kaufzurückhaltung gesorgt. Diese Talsohle scheint nun durchschritten – die Menschen in Koblenz und der Region Mayen-Koblenz gehen wieder häufiger einen Immobilienkauf an. Bei den Immobilienpreisen gibt es leichte Veränderungen:

In Koblenz kosten Häuser und Wohnungen im Vergleich zum Vorjahr noch rund zwei Prozent weniger, die Tendenz der letzten Monate zeigt allerdings wieder nach oben. Die Entwicklungen im Umland bestätigen diesen Trend bei teils abweichenden Werten. Bei den Mieten sind aufgrund des Wohnungsmangels Preissteigerungen oberhalb der Inflation zu verzeichnen.

Die Sparkasse Koblenz veröffentlicht dieses Jahr zum elften Mal in Folge ihren Immobilienmarktbericht, in dem sie einen Überblick über die Immobilienpreise im Jahr 2025 und das aktuelle Geschehen auf dem Immobilienmarkt gibt. Der Bericht liefert wichtige Einblicke und Analysen sowie interessante Artikel zu aktuellen Themen, wie beispielsweise energieeffiziente Modernisierungsmaßnahmen und dynamische Stromtarife. Damit ist die Broschüre für Investoren, Geschäftspartner und Familien gleichermaßen relevant.

Steigerung bei der Immobilienvermittlung

Die Sparkasse Koblenz ist mit ihrem Start in das Immobilienjahr 2025 sehr zufrieden. Die starke Nachfrage nach Immobilien und Finanzierungen seit Sommer des letzten Jahres hat sich auch im ersten Halbjahr des laufenden Jahres fortgesetzt. „Wohnen bleibt den Menschen ein wichtiges Grundbedürfnis und die eigenen vier Wände sind für viele unserer Kundinnen und Kunden weiterhin ein großer Traum“, stellt Matthias Nester, Vorstandsvorsitzender der Sparkasse Koblenz, fest. Die Zinsen liegen

auf einem ähnlichen Niveau wie im Vorjahr, sodass sich viele Kundinnen und Kunden auch wieder eine Finanzierung zutrauen. Die Schockstarre aus den Jahren 2022 und 2023 ist somit endgültig überwunden. Im Schnitt hat die Sparkasse in Koblenz und der Region rund 100 Immobilien im Angebot und begleitete vergangenes Jahr mehr als 1.600 Familien in die eigenen vier Wände. Im Jahr 2025 wird sie voraussichtlich mehr als 200 Immobilien vermitteln.



Stellen gemeinsam den Immobilienmarktbericht 2025 der Sparkasse Koblenz vor (v. links): Sven Alsbach (Abteilungsleiter des Immobilienvermittlungszentrums), Matthias Nester (Vorstandsvorsitzender der Sparkasse Koblenz), Frank Roth (stv. Vorstandsmitglied und Bereichsleiter des Immobilien- und Versicherungsgeschäfts) und Peter Rübél (Abteilungsleiter des Baufinanzierungszentrums).
Foto: Manfred Gerz.

Marktentwicklung des Immobilienmarktes 2025 in unserer Heimat

Der Trend der letzten Jahre führt sich auch in diesem Jahr weiter fort. Bei der Kaufentscheidung spielen dank eines hohen Umweltbewusstseins und steigender Energiekosten eine ökologische Sanierung, neue Heizformen und zukunftsweisendes Bauen eine immer größere Rolle. „Entscheidend für die Kundinnen und Kunden ist allerdings die Finanzierbarkeit der Immobilie“, sagt Matthias Nester.

Neuer Service: die transparente Baufinanzierung

Die Digitalisierung hält auch bei der Immobilienfinanzierung weiter Einzug. Die Sparkasse Koblenz nutzt die sich dadurch bietenden Möglichkeiten und bietet ihren Kundin-

nen und Kunden ab Juli 2025 einen neuen Service an: die transparente Baufinanzierung. „Der Preis für eine Finanzierung spielt in den Vorstellungen unserer Kundinnen und Kunden dauerhaft die größte Rolle“, sagt Peter Rübél, Abteilungsleiter des Baufinanzierungszentrums. Oftmals fehlt es aber an Zeit, mehrere Banken zu besuchen, um einen Marktüberblick zu erhalten. Diesen Service bietet die Sparkasse Koblenz ab Juli dieses Jahres kostenfrei an. In je-

dermeter kalkulieren. Die Spanne reicht von 2.070 Euro pro Quadratmeter für ein sanierungsbedürftiges Objekt bis 4.100 Euro pro Quadratmeter für neuwertige Immobilien in sehr guten Wohnlagen. Ein Einfamilienhaus kann bis zu 820.400 Euro kosten (bei durchschnittlich 710 Quadratmeter Grundstücksfläche).

Ausblick: Preisentwicklung und Prognose

Nachdem die Zinsen sich auf dem momentanen Niveau eingependelt haben und die Verunsicherungen aufgrund unklarer gesetzlicher Rahmenbedingungen verdaut worden sind, ist das Thema Immobilieneigentum wieder präsenter geworden. „Die große Verunsicherung aus gestiegenen Zinsen, hohen Kaufpreisen und unklarer Gesetzgebung legt sich allmählich“, erkennt Frank Roth, stellvertretendes Vorstandsmitglied und Bereichsleiter des Immobilien- und Versicherungsgeschäfts. Die Expertinnen und Experten der Sparkasse Koblenz rechnen im weiteren Verlauf des Jahres mit leicht anziehenden Preisen bei Häusern und Wohnungen. Bei den Mieten werden aufgrund des Wohnungsmangels Preissteigerungen oberhalb der Inflationsrate erwartet.

➔ Ausführliche Informationen zum Immobilienmarkt 2025 gibt es im Online-Magazin der Sparkasse Koblenz: <http://www.magazin.sparkasse-koblenz.de/pressemitteilung>

➔ Der Immobilienmarktbericht, den die Sparkasse dieses Jahr zum elften Mal veröffentlichte, steht kostenfrei auf der Seite www.sparkasse-koblenz.de/immobilien zum Download bereit.

➔ Der Preisfinder der Sparkasse Koblenz steht Ihnen hier zur Verfügung: www.sparkasse-koblenz.de/preisfinder

➔ Der Modernisierungsrechner der Sparkasse steht Ihnen hier zur Verfügung: www.sparkasse.de/rechner/modernisierungsrechner

der Beratung wird ein transparenter Blick auf die Angebote aller rund 150 Partnerinstitute gegeben, unter denen die Interessenten sich entscheiden können. Entspricht ein Angebot der Sparkasse Koblenz nicht den Erwartungen des Kunden, so vermitteln die Berater die Finanzierung in dessen Auftrag zu einem anderen Anbieter. „Die Kundin oder der Kunde spart sich dadurch viel Zeit und wir bleiben weiterhin ihr oder sein Hauptansprechpartner“, fasst Peter Rübél die Vorteile der transparenten Baufinanzierung für die Kundinnen und Kunden der Sparkasse Koblenz zusammen.

Kurze Auswertung Koblenz-Asterstein

Für einen Wohnungskauf im Koblenzer Stadtteil Asterstein muss man im Durchschnitt 2.860 Euro pro Qua-



Fußball für alle? Machen wir!

Mit Unterstützung der Sparkasse sorgt die SG 2000 Mülheim-Kärlich dafür, dass beim Fußball alle mitmachen können.



Gemeinsam machen
wir uns stark
für unsere Region.

sparkasse-koblenz.de/starkmacher



Sparkasse
Koblenz