

BAUEN Extra



Foto: Hero Badtechnik GmbH



So wird Putz zu Poesie

-djd- Die Fassade ist viel mehr als eine schützende Außenhülle für die darunter liegende Bausubstanz. Material, Farbe und Oberfläche verleihen dem Haus einen individuellen Charakter und prägen den ersten Eindruck. Putz zählt seit Jahrhunderten zu den bevorzugten Materialien in der Fassadengestaltung und punktet neben der Schutzfunktion insbesondere durch seine Vielseitigkeit. Mit einer breiten Palette an Farben, Strukturen und Techniken sind verschiedenste gestalterische Wünsche realisierbar.

Die Fassade als Kunstwerk

Dank der großen Vielfalt an Verarbeitungstechniken und den daraus resultierenden Oberflächenstrukturen lassen sich immer wieder neue Putzfassaden verwirklichen. Die plastische Beschaffenheit erzeugt ein reizvolles Spiel aus Licht und Schatten, wodurch eine dreidimensionale Wirkung entsteht. Viele Bauherren und Hauseigentümer sind überrascht, wie viele Gestaltungsmöglichkeiten Putz bietet. Besonders traditionelle Muster und Verfahren werden heute wiederentdeckt und gezielt eingesetzt, um Fassaden eine individuelle Note zu verleihen. Zu den beliebten Techniken gehört beispielsweise der Besenputz mit seiner lebhaften Textur. Der Kammzugputz hingegen erzeugt ein elegantes Linienmuster, während der Filzputz eine besonders feine Körnung aufweist. Auch der Reibeputz oder ein dekorativer Edelkratzputz bieten zahlreiche Möglichkeiten, die Fassade in ein Unikat zu verwandeln. Gerade im Sonnenlicht entfalten strukturierte Oberflächen ihr volles Potenzial und lassen das Haus je nach Tageszeit immer wieder anders wirken.

Der Charme von Putzfassaden

Moderne Putzarten erfüllen nicht nur optische, sondern auch funktionale Anforderungen und überzeugen unter anderem durch ihre Robustheit und Pflegeleichtigkeit. Heute kommen neben klassischen mineralischen Edelputzen auch pastöse Varianten auf Basis von Dispersionen, Silikonharz oder Silikatbindemitteln zum Einsatz. Sie weisen eine hohe Widerstandsfähigkeit gegen Witterungseinflüsse auf und sind in vielen Farbnuancen erhältlich. Farbproben helfen, die Wahl zu treffen und das Zusammenspiel von Farbton und Struktur vorab zu beurteilen. Wer das Potenzial einer Putzfassade ausschöpfen möchte, sollte auf die Expertise eines Fachhandwerkers setzen.



Spiel aus Licht und Schatten: Putz bietet für die Fassadengestaltung unzählige Möglichkeiten.

Foto: djd/VDPM/HECK Wall Systems/Ivo Gretener

Haus auf Risse und mehr prüfen

Frühjahrs-Check fürs Eigenheim: Schäden erkennen und beheben



Nach einem kalten Winter können am Haus Schäden sichtbar werden. Während einige Reparaturen warten können, sollten Eigentümer bei Rissen in der Fassade oder dauerhaft nassen Stellen schnell handeln, um größere Probleme zu vermeiden.

Foto: Friso Gentsch/dpa/dpa-mag

Die Temperaturen steigen langsam wieder auf zweistellige Plusgrade, nachdem es zuvor länger knackig kalt war: Ein guter Zeitpunkt, um sich sein Haus genauer anzuschauen. Denn im Laufe des Winters können am Gebäude Schäden auftauchen. Wichtig ist dann, zu unterscheiden, was man dringend reparieren sollte – und was warten kann.

Moos oder Algenbeläge an der Fassade sind zwar lästig. In der Regel reicht es aber, die Mauer abzuwaschen, um die Verschmutzungen zu beseitigen, schreibt der Verband Wohneigentum.

Solche Reinigungsarbeiten kann man durchführen, wenn es dauerhaft warm ist. Auch mit vielen Reparaturen am Haus sollten Eigentümer in der Regel warten, bis kein Frost mehr zu erwarten ist. Doch manchmal muss man schnell handeln, damit keine weiteren Schäden entstehen oder auf andere Bereiche übergehen.

Risse in der Fassade beheben

Risse in der Fassade können die Bausubstanz beeinträchtigen, so der Verband Wohneigentum – genauso wie abgeplatzte Farbe oder abgeplatzter Putz. Um schwerwiegende Feuchteschäden zu vermeiden, sollten Eigentümer solche Schäden zeitnah beheben.

Risse am Mauerwerk entstehen meist im Winter, wenn Wasser in kleinste Nischen in der Fassade eindringt. Bei Frost gefriert das Wasser dann zu Eis und dehnt sich aus – was den Putz sprengen kann. Gerade durch die wechselhaften Temperaturen im Frühling können sich solche Schäden noch vergrößern, wenn das Wasser im Wechsel gefriert und wieder taut.

Noch ein Tipp: Auch die Abflussrohre sollte man unbedingt überprüfen – denn auch verstopfte Rohre können platzen, wenn sich darin das Wasser staut und es später erneut gefriert.

Bei dauerhaft nassen Stellen schnell handeln

Nicht immer entdeckt man Schäden auf den ersten Blick. Manchmal liegt die Ursache unter dem Bodenbelag. Ein Warnsignal: Wenn irgendwo unkontrolliert Wasser herausläuft. Das kann ein Hinweis auf ein geplatztes Rohr oder größere Risse sein.

Auch wenn nasse Stellen an der Fassade trotz Sonne und frühlingshaften Temperaturen nicht trocknen, kann dies ein Hinweis darauf sein, dass ein größeres Problem dahintersteckt. Dann sollten Eigentümer schnell handeln – auch damit die Schäden nicht auf angrenzende Bereiche übergehen. Sind die Schäden an der Fassade großflächiger, sollten Eigentümer über eine komplette Renovierung der Hauswand nachdenken. Der Verband Wohneigentum rät: Sind ohnehin umfangreichere Arbeiten nötig, kann es sinnvoll sein, für das gesamte Haus auch gleich eine Dämmung anzubringen.

IMPRESSUM

Sonderveröffentlichung

Bauen EXTRA

Herausgeber: Verlag für Anzeigenblätter GmbH
Mittelrheinstraße 2–4, 56072 Koblenz
Tel. (0261) 9281.0, Fax (0261) 9281.29
E-Mail: info@der-lokalanzeiger.de
Internet: www.der-lokalanzeiger.de

Geschäftsführerin:
Litsa Papalitsa

Verlagsleitung:
René Kuhmann
(verantwortlich f. d. Anzeigenteil)

Anzeigen:
Mirco Rausch (Gebietsleitung)

Sonderaufgaben:
Christian Thielen
(Leitung Stab der Geschäftsführung und
Datenschutzbeauftragter)

Redaktionsleitung:
Daniel Korzilius (Verantwortlich im Sinne
des Presserechtes)

Alle unter der Anschrift des Verlages

Preisliste für Anzeigen und Beilagen ab 01.01.2025

Satz:
sapro GmbH, Koblenz

Vertrieb:
Mittelrhein LastMile GmbH, Koblenz

Druck:
Industrie Dienstleistungsgesellschaft
mbH, Koblenz

Gezeichnete Artikel geben die Meinung des Verfassers wieder. Der Nachdruck, auch auszugsweise, Veröffentlichungen von redaktionellen Inhalten und Anzeigen sowie Fotos in anderen Print- sowie elektronischen Medien nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlages gestattet. Alle Angaben von Adressen und Daten sind ohne Gewähr. Schadenersatzansprüche sind ausgeschlossen.

Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter **BVDA**

DU HAST KEINEN BOCK MEHR AUF DEN ALTEN?

KOMM ZU UNS INS TEAM ALS
› ANLAGENMECHANIKER SHK (M/W/D)
› KUNDENDIENSTTECHNIKER (M/W/D)

Weisgerber GmbH
David-Roentgen-Straße 8 | 56073 Koblenz
www.weisgerber-koblenz.de

WEISGERBER

Kompetenter Ansprechpartner rund um Haustechnik

HERO überzeugt mit Kompetenz bei allen Anliegen rund um das Thema Haustechnik und Wohnraumsanierung

BENDORF. Wer sich mit dem Gedanken trägt, werterhaltende Maßnahmen an der eigenen Immobilie oder eine Bausanierung durchführen zu lassen, stellt sich oft die Frage: Wen rufe ich zuerst an? Den Trockenbauer, Fliesenleger, Maler oder doch den Sanitärinstallateur?

Die Antwort auf diese Frage ist ganz einfach: HERO! Denn der konzessionierte Meisterbetrieb bietet einen Rund-um-Service für alle Gewerke aus einer Hand. Als kompetenter Ansprechpartner mit langjähriger Erfahrung rund um das Thema Haustechnik im Raum Bendorf, Koblenz, Neuwied und Umgebung sorgen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von HERO dafür, dass bei der Sanierung die Räumlichkeiten nach den Wünschen und Bedürfnissen der Auftraggeber angepasst und umgebaut werden.

Kunden, die sich für HERO entscheiden, können sich auf den kompetenten Service, umfangreiche Beratung und hochwertige Arbeit in allen Gewerken verlassen. Dazu gehört selbstverständlich auch, dass die HERO-Bauleitung vor Beginn der Arbeiten gemeinsam mit dem Kunden die Gegebenheiten vor Ort am Objekt in Augenschein nimmt und prüft, damit danach die Bau- oder werterhaltenden Maßnahmen sinnvoll geplant und gewerkübergreifend um-



Die Firma HERO aus Bendorf überzeugt mit seinem kompetenten Team rund um die Haustechnik und Wohnraumsanierung. Foto: HERO

gesetzt werden können. Anschließend erstellt das Unternehmen ein maßgeschneidertes und individuelles Angebot. Getreu dem Motto „Alles aus einer Hand“ erledigt das Team von HERO eine Vielzahl von Arbeiten rund um die Modernisierung und Instandsetzung von Wohnimmobilien. Dazu gehören neben der Reparatur von Wasserrohrbrüchen auch die Sanierung von Wohngebäudeschäden – ebenso wie als Einzelgewerke Fliesen

und Bodenbeläge, Verputz- und Trockenbauarbeiten, Elektroinstallationen sowie Maler- und Fassadenarbeiten.

Die Kernkompetenz von HERO ist die Komplettbadsanierung mit allen dazugehörigen Gewerken aus einer Hand. Darüber hinaus führen die teameigenen Installateure Wartungen und Optimierungen an bestehenden Öl- und Gasheizungen durch und rüsten bestehende Heizungsanlagen zukunftsorien-

tiert auf Wärmepumpen oder andere regenerative Energieformen um – ganz nach Kundenwunsch und unter Berücksichtigung des Gebäudeenergiegesetzes. Mit dem Einbau von Wärmepumpen unterstützt HERO zudem den Trend „weg von Gas und Öl“ hin zu regenerativen Energieträgern. Maler- und Bodenbelagsarbeiten bilden ein weiteres Standbein. Auch hier legt HERO großen Wert auf fachmännische Beratung, um-

fassenden Service und eine qualitativ hochwertige Ausführung. Mit einem breit gefächerten Spektrum von Bodengestaltung aller Art, über Maler- und Tapezierarbeiten mit kreativen Techniken, Spachtel- und Verputzarbeiten, bis hin zur Fassadengestaltung lässt sich nahezu jeder Kundenwunsch erfüllen. Ein Unternehmen ist nur so gut, wie seine Mitarbeiter! Deshalb sind interne und externe Fortbildungen der Kolleginnen und Kollegen bei HERO selbstverständlich! Außerdem ermöglichen es die guten und engen Kontakte zur Industrie, frühzeitig Entwicklungen und Trends zu erkennen und im Sinne des Kunden umzusetzen. Mit dieser Kombination gelingt es dem regionalen Unternehmen, die an sich selbst gesetzten hohen Standards in der praktischen Ausführung, Beratung und Projektbetreuung zu erfüllen, um für die Kunden bestmögliche Ergebnisse zu erzielen.

Egal, ob man nun sein Bad sanieren möchte, die Fassade einen neuen Anstrich erhalten oder der Boden in den Wohnräumen erneuert werden soll – mit sorgfältiger Planung und Organisation durch das Team von HERO wird der Wunsch zügig und gekonnt verwirklicht. Sicher sanieren, umbauen oder neu gestalten – HERO kümmert sich!

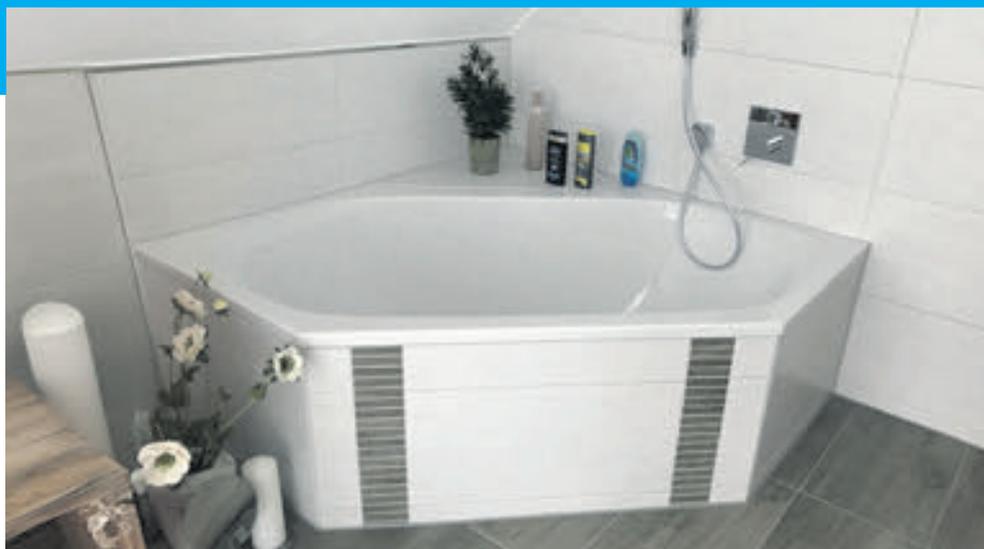
Schaden-
sanierung

Heizungen +
Wärmepumpen

Malerarbeiten

Bad-
Sanierungen

- Komplettbadsanierung
- Malerarbeiten innen und außen
- Heizung: Einbau - Wartung - Reparatur
- Wärmepumpen
- Fliesen- und Bodenbelagsarbeiten
- Sanierung von Wohngebäudeschäden
- Wanne-in-Wanne-System für Badewanne und/oder Dusche



IHR KOMPETENTER FACHPARTNER – ALLES AUS EINER HAND!



HERO Badtechnik GmbH

In der Langfuhr 11

56170 Bendorf

Tel. 02622-982370-0

info@hero-badtechnik.de

www.hero-badtechnik.de





Sonnenschutz richtig pflegen

So bleiben Rollläden, Markisen und Co. lange schön

Die Kraft der Sonne richtig nutzen

-djd- Es gibt viele Gründe für die Installation einer Photovoltaik-Anlage: Erstens ist Solarenergie unerschöpflich, zweitens leistet sie einen bedeutenden Beitrag zum Klimaschutz durch die Reduzierung von CO2-Emissionen, drittens können Nutzerinnen und Nutzer dadurch unabhängiger vom Strommarkt werden und langfristig ihre Stromkosten senken. Bei Neubauten gilt in Deutschland oftmals bereits eine Solardachpflicht, aktuelle Infos zu Förderungen durch Bund und Länder für PV-Anlagen findet man etwa unter www.lichtblick.de/wissen/solar. Ein Experte beantwortet die wichtigsten Fragen zu PV-Anlagen:

Wie funktionieren PV-Anlagen, und welche Anforderungen müssen erfüllt sein?

PV-Anlagen verwandeln Sonnenlicht über Solarzellen in elektrische Energie. „Ein Wechselrichter wandelt den entstandenen Gleichstrom in nutzbaren Wechselstrom um“, erklärt Experte Ata Mohajer. Das vorgesehene Dach sollte nicht durchgängig verschattet sein, etwa durch große Bäume oder Gebäude in der Nachbarschaft. „Außerdem sollte es in den nächsten 20 Jahren nicht sanierungsbedürftig sein, die Statik muss die Installation der Anlage erlauben und das Ganze gesetzlich zulässig sein“, so Mohajer. Die optimale Größe hänge davon ab, wie viel Dachfläche zur Verfügung steht und welchen Bedarf an Strom man im Haushalt hat. „Zu beachten ist zudem, dass sich Solarzellen und Solarmodule hinsichtlich des Wirkungsgrads, der Kosten und ihrer Größe unterscheiden.“

Muss ich die PV-Anlage anmelden? Und kann ich sie auch mieten?

Nach dem Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) muss der Energieversorger der PV-Anlage zunächst zustimmen, wodurch zugleich auch die Genehmigung für die Stromspeisung erteilt wird. „In manchen Fällen sind damit Auflagen verbunden, die mit dem Fachbetrieb geklärt werden müssen“, erklärt Ata Mohajer. Sei die Anlage installiert und betriebsbereit, erfolgt die Eintragung ins Marktstammdatenregister der Bundesnetzagentur. Eine PV-Anlage kann man heute auch mieten statt kaufen, mehrere Unternehmen bieten dies inzwischen an.

Was hat es mit Einspeisevergütung und Eigenverbrauch auf sich?

Im EEG ist geregelt, dass es für Solarstrom, der ins öffentliche Stromnetz eingespeist wird, über einen Zeitraum von 20 Jahren eine sogenannte Einspeisevergütung gibt. „Der weitaus effizientere Weg, von einer PV-Anlage zu profitieren, ist allerdings der Eigenverbrauch. Je mehr selbst erzeugten Strom man im Haus, auch etwa durch die Nutzung eines Speichers, verbrauchen kann, desto rentabler wird die Anlage“, rät Mohajer.

Foto: djd/LichtBlick SE/PantherMedia/Andreas Weber

Genug vom Schmuddelwetter? Wer einen Balkon oder eine Terrasse hat, freut sich darauf, dort endlich wieder die Sonne und die milde Frühlingsluft zu genießen. Doch bevor sich der Lieblingsplatz im Freien wieder unbeschwert nutzen lässt, ist etwas Frühjahrsputz nötig. Das gilt auch für vorhandene Markisen, Sonnensegel, Terrassenüberdachungen und Rollläden.

„Wer seine Rollläden, Markisen und Co. jeden Frühling reinigt und überprüft, wird viele Jahre Freude daran haben. Besonders bei hochwertigen Produkten von einem Rollladen- und Sonnenschutztechniker-Fachbetrieb (R+S-Fachbetriebe) lohnt sich die Pflege“, erklärt Ingo Plücker, Hauptgeschäftsführer des Bundesverbands Rollläden + Sonnenschutz e. V. (BVRS). Vermeintliche Schnäppchen aus dem Internet oder dem Baumarkt sind meistens nicht so haltbar und funktional wie Markenprodukte. Zwar sind diese in der Anschaffung teurer, dafür lassen sie sich bei Bedarf reparieren und halten bedeutend länger. Das zahlt sich langfristig aus und ist nachhaltiger.

Reinigungstipps für den Sonnenschutz

Die Kunststoff- oder Aluminiumlamellen von Raffstoren und Rollläden sind sehr pflegeleicht. Auch die Stoffe von Markisen, Sonnensegeln oder Screens lassen sich mit wenig Aufwand wieder zum Strahlen bringen. Hochwertige Produkte behalten ihre Farbe und Form dank ihres durchgefärbten Garns. Zuerst sollten grobe Verschmutzungen wie Blätter und kleine Äste mit einem Handbesen entfernt werden. Die meisten danach verbliebenen Winterspuren lassen sich mit etwas warmem Seifenwasser, einem Schwamm und einem Microfasertuch entfernen. Aggressive Chemika-



Fit für den Frühling: Mit ein paar einfachen Tipps, bleibt der Sonnenschutz auch noch lange schön.

Foto: Bundesverband Rollläden + Sonnenschutz e. V. (BVRS)

lien sind ebenso tabu, wie der Einsatz eines Hochdruckreiners.

Im Zweifel den Fachmann fragen

Wenn sich eine unschöne Verschmutzung nicht entfernen lässt oder bei der Reinigung ein Schaden entdeckt wird, ist das ein Fall für einen R+S-Fachbetrieb. Dort kümmern sich erfahrene Handwerker darum, dass der Sonnenschutz wieder sauber wird und perfekt

funktioniert. Manchmal lohnt es sich, das Markisentuch auszutauschen, um Balkon oder Terrasse einen frischen Look zu verleihen. Noch komfortabler wird der Sonnenschutz durch den nachträglichen Einbau eines Motors und einer intelligenten Steuerung. Dann lässt er sich bequem per Fernbedienung oder App bedienen. Fehlen nur noch die Gartenmöbel, ein paar Kissen und Decken, und der Frühling kann kommen!



**Werden Sie
ihr eigener
Stromerzeuger**

PV-ANLAGEN Im Rundum-sorglos-Paket:

- Individuelle und unverbindliche Beratung
- Anlagenplanung unter Berücksichtigung der baulichen Gegebenheiten
- Effiziente Integration von Wallbox und Wärmepumpe
- Eigenverbrauchsoptimierte Anlagenplanung
- Ertrags und Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Notwendige Anmeldungen beim Stromnetzbetreiber
- Montage und Anschluss der PV-Anlage
- Inbetriebnahme und Einweisung
- Wartungsservice

Unverbindlichen
Beratungstermin
vereinbaren unter
02687 926260



robecco GmbH
Industriepark 17
56593 Horhausen
Tel.: 02687 926260
www.robecco.de
info@robecco.de

Mehr Sicherheit, Wärmedämmung und Stil für das Zuhause

Attraktive Aktionspreise für Garagentore, Haustüren und Stauraumlösungen – jetzt CO2-neutral modernisieren

Auf den ersten Eindruck kommt es bekanntlich an – auch was das Eigenheim betrifft. Der Hauseingang und das Garagentor prägen dabei besonders die optische Wirkung des Zuhauses. Im Innenbereich spielen Zimmertüren für das Wohnambiente eine wichtige Rolle. Nach vielen Jahren der Nutzung führt daher am Austausch älterer Tore und Türen kein Weg vorbei. Ratsam ist das aber nicht nur wegen der Optik, sondern auch zur Verbesserung der Wärmedämmung und des Einbruchschutzes. Zudem werden heutzutage viele Häuser ohne Keller gebaut, weshalb Gerätehäuser und Gartenboxen zusätzlichen Stauraum im Außenbereich bieten.

Als Spezialist für Neubau und Sanierung werden in vielen Fachbetrieben mit dem Tor- und Türhersteller Hörmann vom 1. März bis 31. Dezember hochwertige, CO2-neutrale Produkte zu attraktiven Aktionspreisen an. Dazu gehören Gara-



Ein neuer Look fürs Eigenheim: Mit den CO2-neutralen Garagentoren, Haustüren sowie Gerätehäusern und Gartenboxen von Hörmann bieten viele Fachbetriebe ab dem 1. März attraktive Aktionspreise für mehr Sicherheit, Wärmedämmung und Stauraum an. **Fotos: Hörmann**

mentore, Haus- und Nebeneingangstüren.

Garagen-Sektionaltore und Haustüren zu Aktionspreisen

Im Rahmen der Aktion wird das

Hörmann RenoMatic Tor inklusive Antrieb und Handsender in Aktionsgrößen zu Sonderpreisen angeboten. Das Garagen-Sektionaltor ist in verschiedenen Designs und Oberflächen erhältlich und überzeugt nicht nur mit Sicherheit und einer langen Lebensdauer, sondern auch mit einer guten Wärmedämmung durch doppelwandige, 42 mm starke Lamellen. Neben Garagentoren umfasst das Aktionsprogramm auch eine Auswahl hochwertiger Hörmann Haustüren: Von der besonders hochwertigen Aluminium-Haustür ThermoSafe mit einer serienmäßig einbruchhemmenden RC3-Sicherheitsausstattung bis hin zur Stahl-

Aluminium-Nebeneingangstür Edition46 mit guter Wärmedämmung. Alle Hörmann Aktionsprodukte werden serienmäßig CO2-neutral angeboten.

Erstmals auch Gerätehäuser und Gartenboxen zu Aktionspreisen

Neu im Aktionsprogramm sind hochwertige Gerätehäuser und Gartenboxen, die eine praktische Lösung für zusätzlichen Stauraum im Garten oder auf der Terrasse bieten. Sie ermöglichen eine sichere und trockene Lagerung von Gartengeräten, Werkzeugen, Fahrrädern, Möbeln, Kissen, Spielzeug und vielen weiteren Dingen. Die Stauraumsys-

teme von Hörmann zeichnen sich durch eine robuste Konstruktion aus einwandigem, verzinktem und hochwertig lackiertem Stahlblech aus. Dank der beidseitigen Coil-Coating-Beschichtung sind sie witterungsbeständig, regenwasserdicht und UV-beständig. Zudem sind sie besonders wartungsarm, langlebig und pflegeleicht. Sowohl innen als auch außen lassen sich die Gerätehäuser mit praktischem Zubehör individuell erweitern. Im Rahmen der Aktion werden das Juno-Gerätehaus mit Flachdach und die Juno-Gartenbox in jeweils zwei modernen Farben ebenfalls CO2-neutral angeboten. **-red-**



Tore • Torantriebe • Automatiktüren

STÖBBAUER

Fernsteuerungen • Schrankensysteme

Aktion

HÖRMANN

Garagentor
inkl. Torantrieb
ab **1049 €***

Aktion

HÖRMANN

Haustür
ohne Seitenteil
ab **1999 €***

Professionell

Beratung
Verkauf
Aufmaß
Montage

* Unverbindliche Preisempfehlung inkl. 19 % MwSt. für die Aktionstore in den Aktionsgrößen (RenoMatic: 2315 x 2080 mm, 2375 x 2000 mm, 2375 x 2080 mm, 2375 x 2125 mm, 2440 x 2080 mm, 2500 x 2000 mm, 2500 x 2080 mm, 2500 x 2125 mm sowie Thermo65: bis 1250 x 2250 mm) ohne Aufmaß, Montage, Demontage und Entsorgung. Gültig bis zum 31.12.2025 bei allen teilnehmenden Vertriebspartnern in Deutschland.

STÖBBAUER GmbH + Co. KG
Gewerbepark 5
56587 Oberraden



www.torautomatik.net
info@stoebbauer.de
Fon: 02634/94070

Flexibler Innenausbau im Holzhaus

Mit leichten, recyclingfähigen Gipsplatten lassen sich Räume effizient und umweltfreundlich gestalten



Mit Gipsplatten lassen sich kreative Lösungen zaubern, die in kleinen Räumen Stauraum schaffen.

txn. Besitzer von Eigenheimen legen großen Wert auf Nachhaltigkeit und ein gesundes Wohnklima. Diese Prinzipien möchten sie auch im Innenausbau fortführen, indem sie auf biologische Baustoffe setzen. Denn natürliche Materialien tragen nicht nur zur verbesserten Raumluftqualität bei, sondern passen auch zur ressourcenschonenden Bauweise des Holzhauses.

Eine häufige Herausforderung im modernen Holzbau

ist die effiziente Raumnutzung. Holzhäuser bieten zwar viel Charme und Nachhaltigkeit, doch wenn es darum geht, die vorhandenen Räume umzubauen, weil sie anders genutzt werden sollen, stoßen Hausbesitzer oft auf das Problem, wie sie dies am besten machen, ohne an Flexibilität oder Wohnkomfort zu verlieren.

Trennwände müssen leichte und sortenreine Rückbaubarkeit bei gleichzeitig gutem Schallschutz ermögli-

chen. Hier sind Gipsplatten eine ideale und schadstofffreie Lösung. Diese schlanken, recyclingfähigen Platten lassen sich problemlos in den Holzbau integrieren und sind nicht nur leicht, sondern auch flexibel einsetzbar. Dank ihres geringen Gewichts und ihrer einfachen Verarbeitung können die mineralischen Gipsplatten schnell verbaut werden – sei es als Raumteiler, Wandverkleidung oder als kreative Lösung für maßgeschneiderte Nischenregale.



Fotos: Adobe Stock

Besonders in kleinen Räumen oder bei engen Dachschrägen sind sie eine raumsparende und zugleich funktionale Option.

Ein zusätzlicher Vorteil: Mit Gipsplatten lassen sich nicht nur elegante Trennwände schaffen, sondern auch Wände mit integrierten Stauraumnischen, die den Platz effizient nutzen, ohne optisch einzuzugen. Halbhohe Raumteiler aus Gipsplatten bieten klare Abgrenzungen, lassen den Raum jedoch offen und

großzügig wirken. Technisch gesehen sind Gipsplatten mit hervorragendem Schallschutz, was gerade in Holzgebäuden wichtig ist, und bieten zudem zuverlässigen Brandschutz. Indem sie höhere Feuchtigkeit aufnehmen, speichern und bei trockenerer Raumluft wieder abgeben, sorgen sie für ein ausgeglichenes Wohlfühlklima im Haus. Die Kombination aus Holz und Gips ermöglicht es, bestehende Gebäude ohne statische Probleme umzugestalten.

MEHR ALS WOHNGEBÄUDE: LEBENS-RÄUME.

125 Jahre
nachhaltiges
Bauen



Adams
HOLZBAU - FERTIGBAU

adams-holzbau.de • 02636 9311-0

Für eine grüne Zukunft

Nachhaltigkeit und Umweltschutz spielen beim Hausbau eine immer wichtigere Rolle. Wer ein Eigenheim plant, denkt heute nicht nur an Komfort und Ästhetik, sondern auch an Ressourcenschonung, Energieeffizienz und ein gesundes Wohnklima. Eine nachhaltige Bauweise stellt sicher, dass das Zuhause langfristig wirtschaftlich, umweltfreundlich und zukunftssicher bleibt.

Energieeffiziente Gebäudehülle aus Holz

Holz als natürlicher, nachwachsender Baustoff rückt zunehmend in den Fokus moderner Baukonzepte. Es überzeugt nicht nur durch seine nachhaltige Herkunft, sondern auch durch hervorragende energetische Eigenschaften. Zudem binden Bäume während ihres Wachstums Kohlendioxid und tragen so zu einer positiven Ökobilanz des Gebäudes bei. Eine hochwertige Gebäudehülle aus Holz bietet optimale Wärmedämmung und erfüllt hohe Energiestandards – bis hin zu Passiv- oder Plusenergiehäusern. Ergänzend sorgen moderne Technologien wie Photovoltaikanlagen, Wärmepumpen und kontrollierte Wohnraumlüftungen für noch mehr Energieeinsparung.

Gesundes Wohnklima durch natürliche Materialien

Nicht nur die Umwelt profitiert von einer nachhaltigen Bauweise, sondern auch die Bewohner selbst. Natürliche Baustoffe und schadstoffgeprüfte Materialien verbessern die Raumluftqualität und schaffen ein gesundes Wohnklima. Holz besitzt von Natur aus eine regulierende Wirkung auf Temperatur und Luftfeuchtigkeit und sorgt für eine angenehme Atmosphäre im Haus. Eine nachhaltige Bauweise bedeutet auch eine durchdachte Materialnutzung und ressourcenschonende Verarbeitung. Langlebige und hochwertige Materialien garantieren eine hohe Wertbeständigkeit des Hauses und tragen zu einem gesunden, wohngesunden Lebensraum bei. Nachhaltiges Bauen ist also nicht nur ein Trend, sondern eine Investition in die Zukunft – für mehr Wohnqualität, geringere Betriebskosten und einen verantwortungsvollen Umgang mit unserer Umwelt.

Für ein loftiges Zuhause

Mit Stahl-Design Türen zieht der angesagte Industrial Look ein



Großzügig und markant: Doppelflügelige Stahl-Design Türen verleihen jedem Raum eine besondere Atmosphäre.

Foto: djd/www.türenheld.de

-djd- Offene Raumkonzepte, hohe Decken, Innenwände im Ziegellook, dazu möglichst großflächige Fenster mit großzügigem Ausblick: Der sogenannte Industrial Style ist ein faszinierender und zeitloser Trend und eine hervorragende Wahl für diejenigen, die einen modernen, urbanen Lebensstil schätzen. Ursprünglich inspiriert von alten Fabriken und Lagerhäusern, bringt dieser Stil eine Mischung aus Funktionalität und Ästhetik in unsere Wohnräume. Heute findet sich diese markante Optik sogar im Neubaubereich wieder und

schafft eine coole, aber dennoch gemütliche Atmosphäre.

Markantes, konzentriertes Design aus Stahl und Glas

Materialien wie Stahl und Glas spielen bei der Inneneinrichtung des Lofts eine prägende Rolle, insbesondere bei den Raumtüren. Die markante Optik setzt unverwechselbare Akzente, im Industrial Style ebenso wie in einem eleganten Einrichtungsstil. Dabei erfüllen die Türen, zum Beispiel in doppelflügeliger Ausführung, nicht nur eine funktionale Aufgabe, sondern werden

selbst zum Designobjekt und einem zentralen Blickfang der Inneneinrichtung. Zu diesem Zweck werden die Design-Stahltüren etwa bei Türenheld ganz nach individuellen Wünschen passgenau angefertigt. Durch das schlichte Zusammenspiel von Glas und Stahl sind sie mit fast allen Einrichtungsstilen kombinierbar. Zudem sorgen die großen Glasflächen für mehr natürliches Tageslicht in den anliegenden Wohnräumen.

Auf Sicherheitsglas und hochwertige Stahlprofile achten

Für einen dauerhaft ansprechenden Look sorgen hochwertige Profile aus verzinktem Stahl, die in verschiedenen Farben erhältlich sind. „Die pulverbeschichtete Oberfläche trotz sämtlichen Widerständen und sieht auch Jahre später noch aus wie neu“, erklärt Marcus Braunhausen. Ebenso hochwertig und sicher ist das verwendete sechs Millimeter Verbund-Sicherheitsglas (VSG), das ohne den Einsatz von Silikon fixiert wird. Ein Tipp: Neben ein- und doppelflügeligen Varianten können Stahltüren ebenso als Windfangelement dienen, dazu lassen sie sich beispielsweise mit einem Seitenteil und Oberlicht gestalten.

Smarter Einbruchschutz



-tx- Urlaub wird zu jeder Jahreszeit gemacht – viele Familien haben aber kein gutes Gefühl dabei, ihr Eigenheim mehrere Tage oder Wochen allein zu lassen. Wer sein Eigenheim mit einer intelligenten Hausautomation ausstattet, erhöht den Einbruchschutz und kann beruhigter verreisen. Sollen die Rollos unten bleiben? Und was ist mit dem Licht an der Eingangstür? „Mit einem Smart Home-System stellen sich diese Fragen nicht mehr“, erklärt Experte Martin Dornieden. Ein fortschrittliches System, mit dem sich die komplette Haustechnik steuern lässt, übernimmt wiederkehrende Vorgänge im Haus wie etwa die Beleuchtungssteuerung oder das Herunterfahren der Rollläden – auch dann, wenn die Bewohner im Urlaub sind. „So entsteht eine Anwesenheitssimulation, die bereits einen erhöhten Schutz gegen einen möglichen Einbruch darstellt“, so Dornieden. Sollten sich ungebetene Gäste dennoch nicht abschrecken lassen, greift die Alarmfunktion. Interne Bewegungsmelder erfassen jeden Einbruchversuch, eine Alarmsirene verschreckt Langfinger durch ein lautes akustisches Signal. Außerdem erhalten Bewohner umgehend eine Warnmeldung auf ihr Smartphone. Für noch mehr Sicherheit lässt sich ein funkbasiertes Smart Home-System optional mit Fenster- und Türkontakten erweitern.

Foto: iStock

Service 24 Stunden an 7 Tagen



FUCHSLOCHER SICHERHEITSTECHNIK

**KOSTENLOSE
BERATUNG**

- Alarm
- Einbruch
- Video
- Planung
- Beratung
- Service

Sicherheit durch Qualität und Kompetenz!!

Fuchslocher Sicherheitstechnik GmbH

Hauptstr. 11 • 56271 Kleinmaisheid (bei der Tankstelle) • Telefon: 0 26 89 / 74 99 • Fax: 0 26 89 / 97 9507
E-Mail: team@fuchslocher-gmbh.de • Homepage: www.fuchslocher-gmbh.de

Zentrale Lüftungssysteme

Besser Wohnen und Leben bei geringerem Heizenergiebedarf



Automatische Lüftungssysteme sorgen rund um die Uhr für frische Luft - auch in Bestandsbauten. Foto: txn/Stiebel Eltron

Wer ein Eigenheim plant, denkt meist auch über den Einbau eines zentralen Lüftungssystems nach. Die flüsterleisen Anlagen werden im Neubau oder bei umfassenden Modernisierungen eingesetzt. Sie erhöhen den Wohnkomfort deutlich und senken die Heizkosten. Zudem steigt der Verkaufswert der Immobilie. Ein zentrales Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung arbeitet mit Lüftungsleitungen, die in den Wänden und Zwischendecken, im Boden, unter dem Estrich oder auch frei verlegt werden können. Das Prinzip ist einfach: Die Abluftanlage saugt die verbrauchte Luft aus Küche, Bad und WC über ein Kanalnetz ab. Gleichzeitig strömt

frische Luft direkt in die Wohn-, Kinder- und Schlafzimmer oder in Arbeits- und Freizeiträume. Bei Anlagen mit Wärmerückgewinnung wird die Außenluft an zentraler Stelle angesaugt, vorerwärmt und über das Rohrsystem in die Zulufräume verteilt. Wie das funktioniert, weiß Experte Henning Schulz: „Ein sogenannter Kreuz-Gegenstrom-Wärmetauscher überträgt bis zu 90 Prozent der Abluftwärme auf die einströmende Zuluft. Das spart sehr viel Heizenergie.“ Ein weiteres Plus: Die Lüftungssysteme sind mit Filtern ausgestattet, die vor Staub und Pollen schützen. Das ist nicht nur gut für Allergiker, sondern erleichtert auch den Hausputz, da

weniger Staub von draußen in die Räume gelangt. Angeboten werden auch Lüftungsanlagen, die selbsttätig die Luftfeuchtigkeit regulieren. Während es in Bad und Küche oft zu feucht wird, ist die Luft in anderen Räumen vor allem während der Heizperiode oft zu trocken. Diese Lüftungsanlage gleicht das automatisch aus, so dass jederzeit gute Luft in den Wohnräumen gewährleistet wird. Dabei arbeiten die Systeme flüsterleise und sind im Normalbetrieb nicht zu hören. Der Einbau von energiesparenden Lüftungsanlagen wird staatlich gefördert, so dass sich die Investition meist schon nach kurzer Zeit rechnet.

Schöne Aussichten

-djd- Einfach mal abschalten und gar nichts tun: Drei von vier Gartenbesitzern in Deutschland sehen den Außenbereich vor allem als Ort zur Entspannung und Erholung, das hat eine Umfrage im Jahr 2023 ergeben. Gar nicht mehr entspannt ist die Stimmung allerdings, wenn der Blick auf der Terrasse auf wacklige Bodenplatten und morsche Holzdielen fällt. Sanierungsbedürftige Beläge stören nicht nur das Auge, sondern können zu Schäden etwa durch eindringende Feuchtigkeit führen. Ausblühungen oder Verfärbungen auf dem Altbelag sind deutliche Warnsignale dafür, dass gehandelt werden muss, bevor es zu weitergehenden Problemen an der Bausubstanz des Eigenheims kommen kann.

Schnell und einfach modernisieren

Sanierungsstau hin oder her. Auf die Terrasse möchte wohl niemand im Sommer tage- oder wochenlang verzichten. Zudem befürchten viele Hauseigentümer ein hohes Maß an Lärm und Schmutz in Folge der Terrassensanierung. Dabei gibt es heute Alternativen, die ein zeitsparendes und sauberes Arbeiten ermöglichen. Für eine natürliche und hochwertige Natursteinoptik eignet sich eine moderne Modernisierungslösung mit praktischen Einzelelementen. Dabei werden Einzelelemente schwimmend, ohne feste Verklebung, verlegt. Ein praktisches 1-Klick-System reicht aus, um eine solide Verbindung zu schaffen und einen optisch ansprechenden Natursteinteppich auszubringen. Der neue Belag lässt sich ohne Wartezeit direkt betreten. Oft ist außerdem ein zeitsparendes Verlegen auf den vorhandenen Boden möglich, ohne dass erst beispielsweise alte Fliesen beseitigt werden müssten. Nicht zuletzt aufgrund der geringen Aufbauhöhe lassen sich die Naturstein-Elemente vielfältig verwenden, von der Terrasse über Balkone bis hin zu Treppenstufen im Innen- und Außenbereich.

Effektive Drainage für die Terrasse

Für eine individuelle Optik stehen verschiedene Farben und Materialien zur Auswahl. Das Grundprinzip dabei ist stets identisch: Hochwertige Quarz- oder Marmor-Kiesel sind in einem transparenten Bindemittel auf Harzbasis gebunden. Somit sind die Bodenbeläge besonders wetterfest, frostsicher und langlebig. Um eine zuverlässige Entwässerung zu ermöglichen, sind Drainagekanäle in die Unterseiten der Platten integriert. Somit kann Nässe abfließen, statt sich zu stauen. Hausbesitzer können beispielsweise eine Optik aus einem Guss schaffen, indem sie den Belag von der Terrasse bis in den angrenzenden Wintergarten oder Wohnbereich fortführen. Auf diese Weise gehen Garten und Innenräume fließend ineinander über. Foto: djd/Renofloor



Wir sind die Spezialisten für Bad, Heizung, Lüftung und Solar!

Lohnt sich die Wärmepumpe im Altbau?

Gerade beim Thema Wärmepumpe im Altbau bzw. im Bestand haben sich so manche Vorurteile festgesetzt. So glauben viele, dass eine Wärmepumpe im Altbau nicht funktioniert – vor allem nicht effizient läuft. Das stimmt so nicht. Grundsätzlich sind die Effizienz und der Wirkungsgrad einer Heizungsanlage von vielen verschiedenen Faktoren abhängig. Das gilt sowohl für neue Gebäude als auch für bestehende. Eine gute und ausführliche Planung ist daher das A und O für eine erfolgreiche Heizungsmodernisierung.

Modernisierung mit Wärmepumpe leicht gemacht

In Zusammenarbeit mit dem Energieberater beraten wir Sie, welche individuellen Möglichkeiten Sie haben und ob Ihr Projekt durch öffentliche Fördergelder unterstützt werden kann. Sprechen Sie uns an!

Wer sind wir?

Wir, die Firma G. Weingarten GmbH & Co. KG, mit Firmensitz in Kurtscheid, sind ein traditionsreiches Familienunternehmen.



Wärmeeinheit innen



Wärmepumpe außen

Seit 1958 besteht nun schon der von Gerhard Weingarten gegründete Betrieb für Heizungs-, Klima- und Sanitärtechnik. Sorgfältig geplante und sauber ausgeführte Sanitär- und Heizungsinstallationen waren von Anfang an ein besonderes Merkmal der Firma. Heute wird der seit 67 Jahren bestehende Betrieb von Jürgen Weingarten geleitet.



G. Weingarten GmbH & Co. KG • Industriestraße 2 • 56581 Kurtscheid

Tel.: 0 26 34 / 96 61-0 • Fax 96 61-15 • info@weingarten-shk.de • www.weingarten-shk.de

MERTGEN[®]

Einer für alles!

Umbau
Anbau
Sanierung

Paul Mertgen GmbH & Co. KG
Raiffeisenstraße 34 | 56587 Straßenhaus

www.mertgen.de



Ist Ihr Haus bereit für eine Wärmepumpe?

Mit einem einfachen Test können Eigentümer prüfen, ob eine Wärmepumpe effizient eingesetzt werden kann.

-mag- Wärmepumpen können Gebäude beheizen und das Trinkwasser erwärmen. Wer so ein Gerät in einem älteren Gebäude einbauen möchte, sollte zunächst testen, ob die Immobilie dafür geeignet ist. Manchmal sind vorher nämlich Modernisierungsarbeiten sinnvoll oder sogar nötig.

Entscheidend, damit eine Wärmepumpe kostensparend und effizient ein Gebäude heizen kann, ist die sogenannte Vorlauftemperatur. Darauf macht das vom Umweltministerium Baden-Württemberg geförderte Informationsprogramm Zukunft Altbau aufmerksam. Damit ist die Temperatur gemeint, die das Heizwasser hat, bevor es in die Heizkörper eintritt.

Die optimale Vorlauftemperatur

Wichtig für die Effizienz einer Wärmepumpe ist, sie sollte nicht zu hohe Temperaturen in den Heizkreislauf einspeisen müssen. Wenn das Heizungswasser zu den Heizkörpern oder der Fußbodenheizung gepumpt wird, sollte es Zukunft Altbau zufolge am besten unter 50 Grad Celsius liegen.



Mit einer Wärmepumpe effizient heizen – vorher prüfen, ob das Gebäude geeignet ist, um Energieverluste zu vermeiden.

Foto: Christin Klose

Doch in ungedämmten Gebäuden mit kleinen Heizkörpern und fossil betriebenen Heizkesseln sei an Wintertagen oft eine Vorlauftemperatur von rund 70 Grad Celsius und mehr üblich, schreibt Zukunft Altbau. Die Folge: hohe Energieverluste.

Test für Eigentümer an kalten Wintertagen

Ob das Haus mit einer Wärmepumpe ausreichend warm wer-

den würde, können Eigentümer einfach selbst herausfinden. Dieser Test funktioniert an kalten Wintertagen besonders gut: Die Vorlauftemperatur des Heizkessels auf die gewünschte Temperatur stellen – also am Heizungsregler 50 bis 55 Grad Celsius einstellen. Falls dies beim vorhandenen Reglertyp nicht möglich ist, am besten an eine Fachperson etwa einen Heizungsbauer wenden.

Die Thermostate an den Heizkörpern auf die gewünschte Temperatur hoch drehen – Stufe drei entspricht einer Zieltemperatur von 20 Grad Celsius. Beobachten, ob alle Räume trotz niedriger Außentemperaturen anschließend ausreichend warm bleiben. Die Dauer des Tests hängt von der Bauart des Gebäudes ab. In massiven Häusern dauert er deutlich länger als in Immobilien mit leichter Bauwei-

se. Länger als 24 bis 72 Stunden müsse man jedoch nicht warten.

Wie Sie den Test auswerten

Je höher die Außentemperatur ist, desto geringer sollte die ausreichende Vorlauftemperatur sein. Bei Außentemperaturen um null Grad sollte diese Zukunft Altbau zufolge nicht über 45 Grad liegen. Werden dann alle Räume ausreichend warm, ist das Gebäude für den Einbau einer Wärmepumpe geeignet. Trifft dies nicht zu, muss das Haus unter Umständen energetisch modernisiert werden. Manchmal reicht dann schon, Einstellungen an der Heizung zu optimieren – etwa ein hydraulischer Abgleich in Verbindung mit dem Tausch einzelner Heizkörper. Manchmal müssen schlecht gedämmte Bauteile erneuert werden. Am besten fragt man einen unabhängigen Energieberater, was im Einzelfall sinnvoll ist.

Tipp: Der Test sei in Wohnhäusern jeder Größe durchführbar, so Zukunft Altbau. Bei Mehrfamilienhäusern empfiehlt es sich, den Test mit allen Bewohnern abzustimmen.

Moderne Kunststofffenster für den Altbau

Mit einer Vielzahl an Farben, Formen und Dekoren fügen sich moderne Fenster in historische Fassaden ein.

-txn- Die Sanierung eines Altbaus erfordert besondere Sorgfalt, um den historischen Charme des Gebäudes zu bewahren. Was viele nicht wissen: Moderne Kunststofffenster bieten hierfür eine hervorragende Lösung, da sie in einer beeindruckenden Vielfalt von Farben und Formen erhältlich sind und sich nahtlos in den Altbaucharme einfügen.

Kunststofffenster sind längst nicht mehr auf einfaches Weiß beschränkt. Sie können in vielen Farben und Dekoren maßgefertigt



Mit modernen Kunststofffenstern lassen sich Altbauten nicht nur funktional, sondern auch optisch aufwerten, ohne den historischen Charakter zu verlieren.

Foto: Veka

werden. Diese Flexibilität bietet die Möglichkeit, runde Fenster, Sprossen und andere charakteristische Elemente eines Altbaus originalgetreu zu bewahren. Zudem sei die Formenvielfalt moderner Fenster bemerkenswert – von Rundbogenfenstern und Dreiecksstrukturen bis hin zu ein- oder mehrflügeligen Varianten mit oder ohne Oberlichter seien zahlreiche Gestaltungsoptionen realisierbar. Die Fenster aus hochwertigen Kunststoffprofilen verbessern auch die Wärmedäm-

mung und den Schallschutz erheblich, was sich positiv auf die Heizkosten und die CO₂-Bilanz des Gebäudes auswirkt. Zudem erhöhen sie die Sicherheit durch moderne Einbruchschutzsysteme. Durch die Auswahl farbiger Fensterprofile, die der Optik alter Holzfenster täuschend ähnlich sind, lassen sich moderne Fenster harmonisch in die historische Fassade integrieren. Fensterfachbetriebe beraten individuell und helfen, die besten Lösungen für Energieeffizienz und Ästhetik zu finden.

KÄRCHER

Seit 50 Jahren

- Beratung - Verkauf - Service

- Hochdruckreiniger
- Kehrsaugmaschinen
- Nass-/Trocken-Sauger
- Dampfreiniger
- Heizer/Luftentfeuchter



Müller + Tadda GmbH

Schmandstraße 2a · 56564 Neuwied
Telefon 0 26 31 / 2 16 13 · Fax 2 99 60
www.muellertadda.de



Anhängerverkauf · Ersatzteile Reparaturen



Abbildung enthält Sonderausstattung.

Rückwärtskipper

Für vielerlei Zwecke und Anwender geeignet. Das Beladen ist praktisch, dank der großen Ladefläche und der abklappbaren und abnehmbaren Bordwände. Durch die elektrische Kippfunktion dieses Anhängers wird das Entladen von Schutt zum Kinderspiel.

ab € **3.390,-**

ASOMMER

STRASSENHAUS | NEUWIED

56587 Straßenhaus
Raiffeisenstraße 38
02634/9599-0

56566 Neuwied
Krasnaer Straße 2
02631/355770

<https://www.autohaus-sommer.net>

Gemeinsam zu starken Entscheidungen

Bauen, kaufen und finanzieren – mit Vertrauen und der Sparkasse Neuwied

NEUWIED. Der deutsche Immobilienmarkt befindet sich Anfang 2025 in einer Phase des Umbruchs. Nach den Herausforderungen der vergangenen Jahre, geprägt durch steigende Zinsen und wirtschaftliche Unsicherheiten, zeichnet sich nun eine Trendwende ab: Mit der Normalisierung von Inflations- und Zins-erwartungen wird sich das Immobilienklima in Zukunft beruhigen. Trotz dieser positiven Signale bleibt die Entwicklung der Immobilienpreise differenziert. Während in einigen Regionen eine Stabilisierung zu beobachten ist, verzeichnen andere Gebiete weiterhin Preisschwankungen. In diesem dynamischen Marktumfeld gewinnt die persönliche Beratung bei der Immobilienfinanzierung an Bedeutung. Sie ist entscheidender Faktor für eine erfolgreiche Baufinanzierung. Die Sparkasse Neuwied kombiniert lokale Expertise mit individuellen Finanzierungslösungen und unterstützt ihre Kunden dabei, den Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.

Die Bedeutung der persönlichen Beratung in der Baufinanzierung

Die Entscheidung für den Bau oder Kauf einer Immobilie zählt zu den wichtigsten finanziellen Schritten im Leben. Angesichts der Komplexität und der langfristigen finanziellen Verpflichtungen ist eine fundierte Beratung unerlässlich. Jede Lebenssituation ist einzigartig



Die Berater der Sparkasse Neuwied stehen ihren Kunden kompetent zur Seite.

Foto: Sparkasse Neuwied

und ebenso individuell sollten auch die Finanzierungslösungen sein. Vorstandsmitglied Marc Sinkewitz betont: „Unser Ziel ist es, unseren Kundinnen und Kunden Finanzierungslösungen anzubieten, die perfekt auf ihre persönliche Situation zugeschnitten sind. Dabei legen wir großen Wert auf Transparenz und Nachvollziehbarkeit. Wir sind von der ersten Idee bis zur Abwicklung der Zahlung dabei und geben Rückhalt bei jedem Schritt in Richtung Eigenheim.“

Lokale Marktkennntnis als Vorteil

Ein Vorteil der persönlichen Beratung vor Ort ist die tiefgehende Kenntnis des regionalen Immobilienmarkts.

Die Experten der Sparkasse Neuwied sind mit den lokalen Gegebenheiten vertraut und können so realistische Einschätzungen zu Immobilienwerten und Markttrends geben. Diese Expertise ist besonders wertvoll, um Fehlinvestitionen zu vermeiden und Chancen optimal zu nutzen.

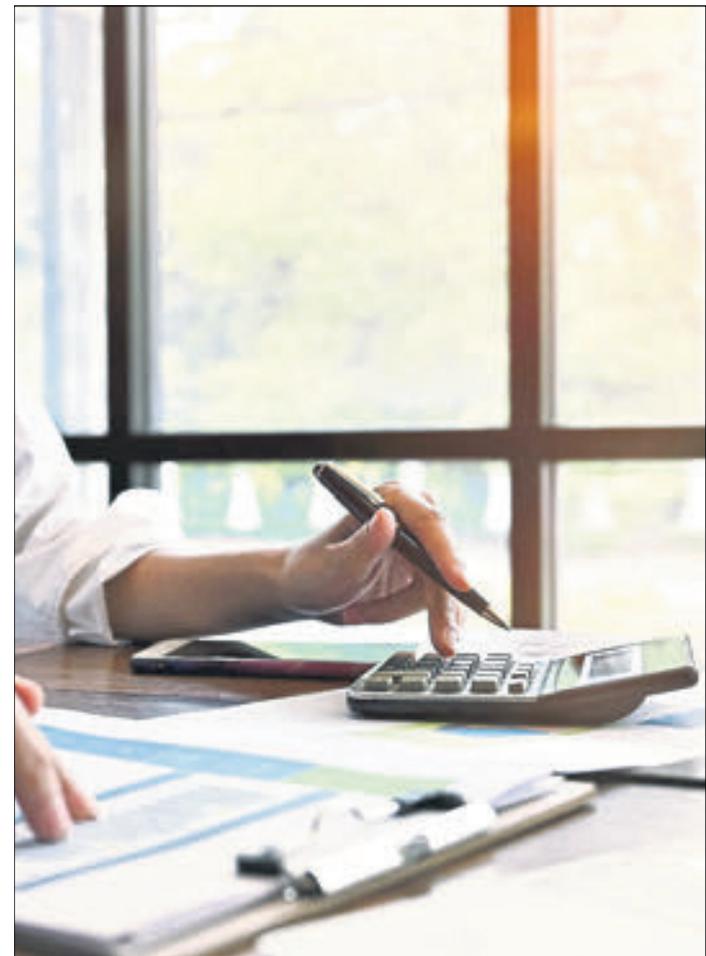
Unterstützung bei staatlichen Förderungen

Der Staat bietet verschiedene Förderprogramme für Bauherren und Immobilienkäufer an. Die Vielzahl und Komplexität dieser Angebote können jedoch verwirrend sein. Die Berater der Sparkasse Neuwied informieren über passende Fördermöglichkeiten und unterstützen bei der Beantragung. So können Kunden finanzielle Vorteile optimal ausschöpfen. Max Rausch, Vertriebsleiter Immobilienfinanzierung bei der Sparkasse Neuwied, erläutert:

„Viele unserer Kundinnen und Kunden sind überrascht, welche Fördermöglichkeiten ihnen zur Verfügung stehen. Wir sehen es als unsere Aufgabe, sie umfassend zu informieren und den gesamten Förderprozess zu begleiten.“

Digitale Tools ergänzen persönliche Beratung

Neben der persönlichen Beratung setzt die Sparkasse Neuwied auch auf digitale Lösungen, um ihren Kundinnen und Kunden den bestmöglichen Service zu bieten. Der Baufinanzierungsrechner in der Internet-Filiale ermöglicht es Interessenten, eine erste Einschätzung ihres Finanzierungsbedarfs zu erhalten. Durch die Eingabe weniger Daten können Nutzende schnell und unkompliziert erfahren, welche finanziellen Mittel für ihr Vorhaben erforderlich sind. Dennoch ersetzt diese digitale Unterstützung nicht das persönliche Gespräch. Sie dient vielmehr als ergänzendes Tool, um gut informiert in die Beratung zu gehen. Die Kombination aus digitalen Angeboten und individueller Betreuung stellt sicher, dass Kunden bestmöglich auf ihre Entscheidungen vorbereitet sind. Für weitere Informationen und eine persönliche Beratung steht das Team der Sparkasse Neuwied gerne zur Verfügung. Interessenten können einen Termin vereinbaren oder sich unter sparkasse-neuwied.de/baufinanzierung einen ersten Überblick verschaffen. -red-



Persönliche Finanzierungslösungen der Sparkasse Neuwied helfen Ihnen, den Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.

Fotos: Pixabay

» Ich bin Alexander Reinhardt, Ihr
Baufinanzierungsberater vor Ort. »



Ich bringe Sie nach Hause.

**Mit einer Baufinanzierung,
die perfekt zu Ihnen passt.**

Von der ersten Beratung bis zur Kaufpreiszahlung.
Ich begleite Sie bei jedem Schritt in Richtung
Eigenheim – verlässlich, flexibel und vor allem
entspannt. Lassen Sie uns gemeinsam starten.*



[sparkasse-neuwied.de/
baufinanzierungsberater](https://sparkasse-neuwied.de/baufinanzierungsberater)



**Sparkasse
Neuwied**

* Und wenn ich einmal nicht kann, sind meine Kolleginnen und
Kollegen Ihr Plan B – und der ist richtig gut!

Dachrends bei Eigenheimen

-tx- Eine typische Dachfarbe? Die meisten würden nach wie vor mit „Rot“ antworten. Auf den ersten Blick sieht es so aus, als hätten sich traditionelle Dacheindeckungen in den letzten Jahrzehnten kaum verändert.

Aber ist das wirklich so? Experte Gerald Laumans kennt die Details: „Nach wie vor ist Rot ein beliebter Farbton auf dem Dach. Aber es zeichnen sich deutliche Trends ab: So wächst das Interesse an schwarzen oder grauen Dachflächen. Gleichzeitig empfinden immer mehr Eigenheimbesitzer sehr matte Oberflächen als besonders werthaltig und edel.“

Es ist noch nicht lange her, da waren hochglänzende Dachflächen gefragt. Der Vorteil: auf der sehr harten, glasierten Oberfläche konnte sich Schmutz nicht festsetzen. Das Brennen von Tondachziegeln hat in den letzten Jahren aber erhebliche Fortschritte gemacht. So sind heute Trendglasuren in Schwarz oder Grau möglich, die ebenfalls sehr hart, glatt und damit schmutzabweisend sind. Gleichzeitig haben sie durch ihre extra matt-satinieren Oberflächen eine erstaunliche Wirkung und erzeugen einen sehr modernen und hochwertig matten Look, der den Witterungsbedingungen langfristig standhält.

Das Geheimnis liegt im Produktionsprozess: Die Tondachziegel werden zur Farbgebung vor dem Brennprozess mit einer keramischen Glasur übergossen, die sich mit dem Ziegel dauerhaft verbindet. Die Oberfläche der Dachziegel wird dadurch deutlich härter und deshalb unempfindlicher gegen Schmutz und Kratzer.



Matt liegt im Trend: Tondachziegel in Schwarz oder Grau überzeugen mit einer besonders edlen Flächenwirkung. Die besonders matten Trendglasuren sind dabei auffallend hart und glatt. Da sich Schmutz hier kaum festsetzen kann, sehen sie sehr lange gut aus.

Foto: Laumans/txn

Der nächste Sommer kommt

Ein Terrassendach als neuer Lieblingssort im Freien



Terrassendächer bieten ganzjährige Urlaubsmomente im Alltag.

Foto: txn/Bundesverband Rollladen + Sonnenschutz e.V. (BVRS)

-tx- Besitzer eines seitlich verglasten Terrassendachs können ihren Frischluftplatz unabhängig von der Jahreszeit genießen. Selbst bei schlechtem Wetter sind Tische, Stühle, Kissen, Decken, Deko sowie die meisten Pflanzen bestens geschützt.

Wer im Sommer im Schatten seines neuen Terrassendaches sitzen möchte, sollte sich jetzt von einem Fachbetrieb individuell beraten lassen. Denn die maßgerechte Anfertigung und das Anpassen der nahezu unendlichen Möglichkeiten auf die Wünsche der Kunden dauert seine Zeit. Im Laufe der Beratung wird schnell klar: Der Aufbau eines Terrassendachs ist kein Projekt für Heimwerker. Wie

fällt das Sonnenlicht auf den neuen Lieblingsplatz an der frischen Luft, soll er beheizbar sein, und wie lässt sich ein Terrassendach sicher montieren und befestigen? Immer wieder werden die Innungsbetriebe des Rollladen- und Sonnenschutztechniker-Handwerks (R+S-Fachbetriebe) zur Hilfe gerufen, wenn solche Heimwerkerprojekte gescheitert sind. Ein hochwertiges Terrassendach vom Fachmann hält auch Regen, Wind und Schneefall stand. „In Verbindung mit gläsernen Seitenwänden, einer eingebauten Beleuchtung sowie einer effizienten Heizung entsteht ein lichtdurchfluteter, geschützter Platz, der die Terrasse auch bei schlechtem Wetter in ei-

nen Wohlfühlort verwandelt“, sagt Ingo Plücker, Hauptgeschäftsführer des Bundesverbands Rollladen + Sonnenschutz e. V. (BVRS).

Die Terrasse zum Cabrio machen

Besonders im Trend liegen moderne Lamellendächer. Statt aus feststehenden Glasplatten besteht ihr Dach aus Metallelementen, die sich auf Knopfdruck elektrisch verstellen lassen. So wird die geschützte Terrasse nach einem kurzen Regenschauer wieder zum sonnendurchfluteten Cabrio. Diese Flexibilität macht Lamellendächer zur besonders komfortablen Frischluftlösung für Fans des Outdoor-Living.

Gute Arbeit weil's uns
Spaß macht

Martin Thomas
SCHMIDT

Meisterbetrieb für Dachdecker- u. Klempnerarbeiten

<p>Martin Schmidt 56269 Dierdorf-Giershofen Telefon 026 89 / 37 15 Telefax 026 89 / 25 01</p>	<p>Thomas Schmidt 56581 Melsbach Telefon 026 34 / 31 66 Telefax 026 34 / 37 13</p>
--	---

www.schmidtdach.de • info@schmidtdach.de

**Mit Pflanzen -
ein erfülltes Leben!**

**Baumschule
Scheidgen**

Hans-Thoma-Straße 7 • 56566 Neuwied (Gladbach)
Tel: (0 26 31) 94 82 14
www.baumschule-scheidgen.de

Öffnungszeiten: Montag + Freitag 8.30 -12.30 + 13.30 -18.00 Uhr
Samstag 8.30 -12.00 Uhr, Di., Mi. u. Do. geschlossen

**GROSSARTIGE TOR-DESIGNS
SIND ZEITLOS!**



High-Line
DER NEUE (ARAGENTOR STANDARD.)

 **HEJJAS**
ROLLTORE - SEKTIONALTÖRE
ROLLLADEN - SONNENSCHUTZ

Robert-Bosch-Straße 14 • **Hejjas GmbH** • 56276 Großmaiseid
Telefon: 02689/9860-0 • Fax: 02689/9860-20

WIR SIND IHR PARTNER IN DER REGION!

Kassetten-Markise für höchste Designansprüche

Schattenspender für die Sommersaison: Markisen mit durchdachten Details und optischen Highlights

-tx- Die Sonne gibt den Startschuss, der eigene Garten wird zum Freiluft-Wohnzimmer. Softis an heißen Nachmittagen, Grillen am Wochenende oder bei einem guten Buch auf der Terrasse entspannen – das alles funktioniert nur wirklich gut, wenn ausreichend Schatten vorhanden ist. Kein Wunder also, dass Markisen, Jalousien und Rollläden bei den meisten Eigenheimen schon lange zur Basisausstattung gehören.

Allerdings müssen die Schattenspender auch gut funktionieren, um ihre Aufgaben erfüllen zu können. Sie sollten deswegen regelmäßig gründlich geprüft werden.

Es empfiehlt sich, hierfür die Hilfe eines örtlichen Fachbetriebs des Rollladen- und Sonnenschutztechnik-Handwerks in Anspruch zu nehmen. Bei Markisen beispielsweise reinigen und pflegen die Profis sämtliche beweglichen Elemente, das Gestell und prüfen die Markise auf ihre Funktion. Wer den Sommer mit neuen frischen Farben genießen möchte, kann zudem das alte Markisentuch austau-



Die neue Designmarkise Terrea K55 fügt sich harmonisch in eine Vielzahl von Baustilen ein und vereint zeitloses Design mit den Vorzügen einer Kassetten-Markise. Foto: Warema

schen lassen. Genauso sollten auch Rollläden und Jalousien einmal jährlich gründlich geprüft werden. Die Profis beseitigen kleine Schäden direkt, bevor diese die Funktionalität dauerhaft beeinträchtigen. Um den

Komfort in der Sommersaison zu erhöhen, könnten bestehende Sonnenschutzprodukte auch nachträglich mit Steuerung und Motor ausgestattet werden. Dann fährt beispielsweise die Markise einfach über Sensoren

oder per Fernbedienung aus und ein. Noch bequemer geht es, wenn der Sonnenschutz ins Smart-Home-System eingebunden ist. So lässt sich die Steuerung kinderleicht per Smartphone oder Tablet bedie-

nen. Bei vielen Kunden sind besonders Kassetten-Markisen beliebt, denn Gelenkarme und Markisentuch sind optimal vor Witterungseinflüssen geschützt. Für besonders stilvollen Sonnenschutz auf Balkon und Terrasse sorgt jetzt das Modell Terrea K55 von Warema. Mit ihrer neuen Formensprache setzt die Kassetten-Markise in jeder Ambiente wirkungsvolle Akzente. Das edel-schlichte Design integriert sich in eine Vielzahl unterschiedlichster Wohn- und Baustile und eröffnet der Terrea K55 ein weites Einsatzfeld. Mit ihrer Baugröße von 5 Meter Breite und 3 Meter Ausfall ist die Markise hervorragend geeignet für kleine und mittelgroße Terrassen. Die Bedienung erfolgt komfortabel per Motor, optional auch mit WMS-Funksteuerung über Handsender, Wandsender, Tablet oder Smartphone.

Wer wissen möchte, wie sich der Wohn- und Lebenskomfort mit durchdachten Sonnenschutz-Systemen individuell verbessern lässt, sollte sich in einem nahe gelegenen Fachbetrieb unverbindlich beraten lassen.

Frühjahrsputz

-tx- Wenn die Tage wieder länger werden und die Frühlingssonne Balkone und Terrassen erwärmt, ist es Zeit, seinen Rollläden und anderen Sonnenschutzprodukten wie Markisen, Außenjalousien, Sonnensegeln und Screens etwas Aufmerksamkeit zu schenken. Rollladen- und Sonnenschutzfachbetriebe (RS-Fachbetrieb) sorgen mit einer fachgerechten Wartung für eine lange Lebensdauer des Sonnenschutzes und machen ihn fit für die nächste Saison. So hält ein hochwertiger Sonnenschutz 30 Jahre und länger. Der über den Winter angesammelte Dreck lässt sich in den meisten Fällen mit wenig Aufwand selbst entfernen. Mit einem weichen Besen oder Handfeger den groben Schmutz beseitigen, anschließend mit warmer Seifenlauge und einem Schwamm festsetzenden Schmutz und Flecken bearbeiten, und zum Schluss alles mit klarem Wasser gut abspülen und einem sauberen Tuch trocken putzen. Danach sehen Rollläden fast wieder aus wie neu, und Markisenstoffe leuchten mit den Frühlingsblumen um die Wette. Hartnäckiger Schmutz sollte keinesfalls mit scharfen Haushaltsreinigern oder gar einem Hochdruckstrahler traktiert, sondern vom Fachmann behandelt werden. Das kostet zwar, macht sich aber in vielen Fällen bezahlt.



Innovativer
Sonnenschutz.
Für Ihr Haus.
Design. Komfort.
Sicherheit.

Licht-Konzepte, mit denen die Sonne aufgeht.

Entscheiden Sie über Ihr persönliches Wohlfühlklima – drinnen wie draußen und gestalten Sie Licht und Schatten ganz nach Ihren Wünschen. Lassen Sie sich von unseren Experten beraten, denn die wissen ganz genau, wie Sie mit innovativem Sonnenschutz die beste Wirkung erzielen.



sesterhenn

FENSTER. TÜREN. SONNENSCHUTZ. SEIT 1890.

Gewerbepark Mülheim-Kärlich | Telefon 02630 9888-20 | www.sesterhenn.de

Sichtschutz mit Stromgewinn

So machen sich Solarzäune mit selbst erzeugter Energie von allein bezahlt

-djd- Immer mehr Hausbesitzer suchen nach nachhaltigen Lösungen, um selbst umweltfreundliche Energie zu gewinnen und sich so unabhängiger von den öffentlichen Net-

zen zu machen. Neben klassischen Photovoltaikanlagen auf dem Dach sowie den beliebten Balkon-Kraftwerken bestehen rund ums Haus noch weitere Möglichkeiten. Ein Solar-

zaun beispielsweise verbindet den Sichtschutz und das gewünschte Maß an Privatsphäre auf dem Grundstück mit einer permanenten Stromerzeugung.

Sonnige Aussichten rund ums Grundstück

Bei einem Solarzaun werden in eine solide Rahmenkonstruktion die gewünschten Solarelemente eingefügt. Eine Besonderheit ist der sogenannte Duplex-Aufbau, bei dem beide Seiten erneuerbaren Strom gewinnen können. Ein 25 Meter langer Solarzaun von Premium Solarglas beispielsweise kann auf diese Weise bis zu 4000 Kilowattstunden Strom pro Jahr erzeugen – genug, um den Eigenbedarf eines durch-

schnittlichen Haushalts deutlich zu reduzieren. Das macht zugleich unabhängiger von der zukünftigen Entwicklung der Energiepreise. Die Rentabilität hängt von verschiedenen Faktoren wie dem Standort, der Ausrichtung des Grundstücks und eventuellen Verschattungen ab.

Vom Aufstellen bis zum elektrischen Anschluss

Die Solarzäune können sowohl frei stehend als auch auf bestehenden Mauern oder Podesten montiert werden. Zur Auswahl stehen Pfosten zum Einbetonieren oder zum Aufdübeln. Optional gibt es Komplettservices, die neben der Montage auch den elektri-

schen Anschluss übernehmen. Funktionalität und Ästhetik gehen bei Solarzäunen Hand in Hand. So lassen sich moderne Zaunsysteme in unterschiedlichsten Farbtönen nach Wunsch gestalten, damit sich der neue Sichtschutz harmonisch ins architektonische Gesamtbild einfügt. Eine Premium-Pulverbeschichtung sorgt zudem für eine langlebige, ansprechende Optik. Auch eine LED-Ambientebeleuchtung lässt sich integrieren. Mit einer robusten Bauweise sind Solarzäune pflegeleicht und widerstandsfähig gegenüber Wittereinflüssen. Die Kabelführung erfolgt verdeckt innerhalb der Pfosten, wodurch das System optisch unaufdringlich bleibt.

AB APRIL in Anhausen!
Rindenmulch, Mutterboden
oder Frischkompost direkt
zum Mitnehmen!



NABRHO
Tel.: 02639-763 99 0 | www.nabrho.de
Öffnungszeiten ab April: Mo-Fr 8:00-16:30 + Sa 10:00-14:00 Uhr

Johann GROH
Elektromeister

Fachbetrieb für Gebäudetechnik
Beratung · Planung · Ausführung · Service
Elektro-, Datentechnik · Solarstrom-, EIB-Anlagen

Birkenring 35 · 56626 Andernach
Telefon (0 26 32) 4 24 32



WILL
GARTENGESTALTUNG
BAUMSCHULEN

Für die Frühjahrspflanzung

- ✓ Baumschulpflanzen in großer Auswahl
- ✓ Pflanzenverkauf tägl. von 14.00 bis 18.00 Uhr und samstags von 8.00 bis 13.00 Uhr

Baumschulenweg 9 • 56564 Neuwied
Telefon: 0 26 31 / 2 60 28 • Fax 2 08 11
www.garten-will.de • service@garten-will.de



Doppelter Nutzen: Zusätzlich zum Sichtschutz machen Solarzäune mit der eigenen Energieproduktion unabhängiger von öffentlichen Netzen. Foto: djd/Premium Solarglas

Von der Problemzone zur Gartenidylle

So lassen sich Holzterrassen effizient und langlebig verschönern



-djd- Holz ist seit jeher ein geschätztes Material für den Terrassenbau. Allerdings ist es auch pflegeintensiv und verwittert allzu schnell. Wenn eine Modernisierung des Terrassenbelags ansteht, ist dies eine gute Gelegenheit, um mit modernen Holz-

verbundwerkstoffen auf eine deutlich langlebigere Alternative umzusteigen. So werden beispielsweise für einige Terrassendielen Holzfasern aus nachhaltig bewirtschafteten Wäldern mit recycelten Rotorblättern von Windkraftanlagen verarbeitet.

Der Werkstoff GCC (German Compact Composite) sieht aus wie Holz, ist aber deutlich widerstandsfähiger. Die Dielen sind frei von gefährlichen Splintern, feuchtigkeitsresistent und rutschfest.

Foto: djd/www.megawood.com

Sonnige Aussichten vor der Haustür



-djd- Wer möchte schon bei Dunkelheit im strömenden Regen an der Haustür nach dem Schlüssel kramen und dabei pitschnass werden? Früher oder später muss ein Vordach am Hauseingang her, das vor den Launen der Witterung schützt und auch Gäste stilvoll empfängt. Eine integrierte Beleuchtung steigert den Komfort weiter. Aber heutige Vordächer können noch mehr: Mit einem Solarelement wird daraus ein privates Ökokraftwerk, das Sonnenstrom frei Haus liefert. Das spart nicht nur Energiekosten, sondern ermöglicht auch einen persönlichen Beitrag zur Energiewende. Modernen Solarvordächer kombinieren ein stilvolles Design mit innovativer Technik, um gleichzeitig Schutz und eine eigene Energiegewinnung zu gewährleisten. Die Technik basiert etwa bei Premium Solarglas auf hochwertigen Duplex-Solarglas-Modulen, die sowohl auf der Ober- als auch auf der Unterseite Strom erzeugen können. Dadurch liefern sie selbst bei diffusem Tageslicht hohe Energieerträge und eignen sich für unterschiedliche Himmelsrichtun-

gen – einschließlich Ost- und Westausrichtungen. Der erzeugte Strom kann direkt in die Hausversorgung eingespeist werden und steht dann beispielsweise für den Betrieb von Haushaltsgeräten oder das Laden eines Elektrofahrzeugs zur Verfügung. Der vorgefertigte Bausatz macht es möglich, dass auch Personen ohne handwerkliche Vorkenntnisse in wenigen Stunden ihr Solarvordach problemlos aufbauen können. Neben der Energiegewinnung bietet ein Solarvordach weitere Vorteile. Es schützt nicht nur den Eingangsbereich vor Witterungseinflüssen, sondern kann auch als Unterstand für Fahrräder, Kaminholz oder als Raucherbereich genutzt werden. Die integrierte LED-Beleuchtung setzt nicht nur ein optisches Highlight, sondern sorgt für zusätzliche Sicherheit in der Dunkelheit. Auf diese Weise fügt sich das neue Vordach ästhetisch in moderne Architektur ein und wertet das Gesamtbild des Hauses auf. Die erwartbare Stromproduktion hängt naheliegenderweise von der Dachgröße ab. Foto: djd/Premium Solarglas

Raumausstattung Michael Schmitz Meisterbetrieb

Wir schaffen Lebensräume

- Gardinen
- Dekorationen
- Sonnenschutz
- Markisen
- Insektenschutz
- Polsterei
- Bodenbeläge
- Gardinenwäsche
- Heimtextilien und vieles mehr...

56588 Waldbreitbach • An der Kirchtreppe 2
Tel. (0 26 38) 3 58 • info@raumausstattung-schmitz.com
www.raumausstattung-schmitz.com



walinowicz.de

- BRANDSCHUTZ
- TROCKENBAU
- SCHALLSCHUTZ
- DACHAUSBAU
- SANIERUNG
- ABBRUCH

WALINOWICZ AUSBAU GMBH & Co. KG - 56579 BONEFELD
TEL: 02634/ 9225270 - INFO@WALINOWICZ.DE

**NATÜRLICH
SONNE^{EE}**



**Wir schenken Ihnen
500€ Cash für Ihre
Photovoltaikanlage***

 (02622) 90 70-80

 natürlich-sonne.de

*Bei Buchung einer PV-Anlage mit min. 5 kWp. Keine Barauszahlung. Gültig bis 31.07.2025.
Gutschein einlösen: einfach Anzeigenfoto an energie@natuerlich-sonne.de

**Gutschein
exklusiv für
LokalAnzeiger-
Leser!**

Mit Profi-Know-how stressfrei zum Traumbad

Zur perfekten Wohlfühl-Loose: So vermeiden Sie Risiken bei der Badmodernisierung

-djd- Das Bad ist ein ganz besonderer Raum – nirgends sonst in unseren Häusern und Wohnungen spielen Technik und Einrichtungsqualität so eng zusammen. Für eine Badmodernisierung braucht es daher viel Fingerspitzengefühl und Know-how, fast noch mehr als für die Einrichtung in anderen Wohnräumen. Eine sorgfältige Planung, starke Ideen und eine saubere handwerkliche Umsetzung: Das sind die Voraussetzungen, um ein altes Bad in eine moderne Wohlfühl-Loose zu verwandeln, an der man lange Freude hat. Von einer Badsanierung in Eigenregie raten Experten deshalb ab.

Do-it-yourself im Bad birgt große Risiken

„Ein schlüssiges Badkonzept zu entwickeln, erfordert viel Fachwissen“, sagt Florian Wiesner, Bereichsleiter des Marketings



Das Bad ist ein besonderer Raum. Für seine Planung und Einrichtung braucht es viel Fingerspitzengefühl.

Foto: djd/SHK/Eno4ka/Shutterstock

der genossenschaftlichen SHK eG. In der Organisation haben sich Sanitärfachbetriebe mit hohen Qualitätsansprüchen unter der Marke „Die Bad- und Heizungsgestalter“ zusammengeschlossen. Technische und räumliche Gegebenheiten sind ebenso zu berücksichtigen wie Aspekte der Barrierefreiheit, persönliche Komfortwünsche und stilistische Vorlieben. Hinzu kommt die Recherche nach passenden Materialien und Produkten. Bei der Ausführung können im Sanitärbereich auch versierte Heimwerker an ihre Grenzen geraten. Werden etwa Abdichtungsarbeiten nicht perfekt ausgeführt, drohen teure Folgeschäden. Zudem gibt es für eine Badmodernisierung in Eigenregie keine Gewährleistungen und Garantien, die bei der Ausführung durch einen Fachbetrieb inklusive sind.

Profileistungen aus einer Hand geben mehr Sicherheit

Bei der Auswahl des richtigen Partners für die Badmodernisierung gibt es ein paar Aspekte zu berücksichtigen. Der Fachbetrieb sollte Erfahrung im Badbau haben und sich Zeit für eine ausführliche Beratung nehmen. Idealerweise bietet er alle Gewerke aus einer Hand an. Damit ist sichergestellt, dass die Arbeiten optimal koordiniert werden sowie reibungslos und verzögerungsfrei ablaufen. Zu einer detaillierten Planung gehören aussagekräftige Visualisierungen, die zeigen, wie das Bad einmal aussehen wird. Einfordern sollte man auf jeden Fall ein Komplettangebot mit Festpreis und Fixtermin für die Fertigstellung. Versierte Badberater wissen zudem, welche Förderungen man für die Finanzierung des neuen Bad nutzen kann.

Clevere Lösungen für moderne Wohnräume

Altbau-Flair bewahren, Heizkosten senken: So gelingt die Altbausanierung

-txn- Altbauten versprühen ihren eigenen Charme, doch offene Heizungsrohre und Isolationsleitungen können das Erscheinungsbild oft stören und den Raum unruhig wirken lassen. Besonders in Altbauwohnungen verlaufen Rohre oft sichtbar durch die Räume, was den wohlichen Eindruck beeinträchtigt. Zudem bleibt bei unisolierten Heizungsrohren viel Wärmeenergie ungenutzt, was zu unnötigen Heizkosten führt – gerade in hohen Altbauräumen eine kostspielige Angelegenheit. Hier bieten sich clevere Schönheitsreparaturen an, um diese Rohre zu verkleiden und gleichzeitig für eine bessere Energienutzung zu



Unebene Wände und sichtbare Installationsleitungen sind bei der Altbausanierung eine Herausforderung. Gipsplatten sind eine schnelle Lösung, um die Innenräume zu modernisieren.

Foto: Adobe stock/Robert Poorten/BVGips

sorgen. Recyclingfähige Gipsplatten sind eine ausgezeichnete

Wahl, um sichtbare Rohre diskret und ästhetisch zu verkleiden.

Diese stabilen Platten lassen sich leicht zuschneiden und an die Raumgegebenheiten anpassen, sodass die Verkleidungen harmonisch in das Raumkonzept integriert werden können. Bevor jedoch die Verkleidung angebracht wird, lohnt es sich, Heizungsrohre mit einer zusätzlichen Isolationschicht zu versehen. Durch eine entsprechende Isolierung der Rohre wird die abgegebene Wärme dorthin geleitet, wo sie benötigt wird – in die beheizten Räume. Dies reduziert die Wärmeverluste erheblich und kann dem praktischen Nutzen tragen die glatten, stabilen Oberflächen

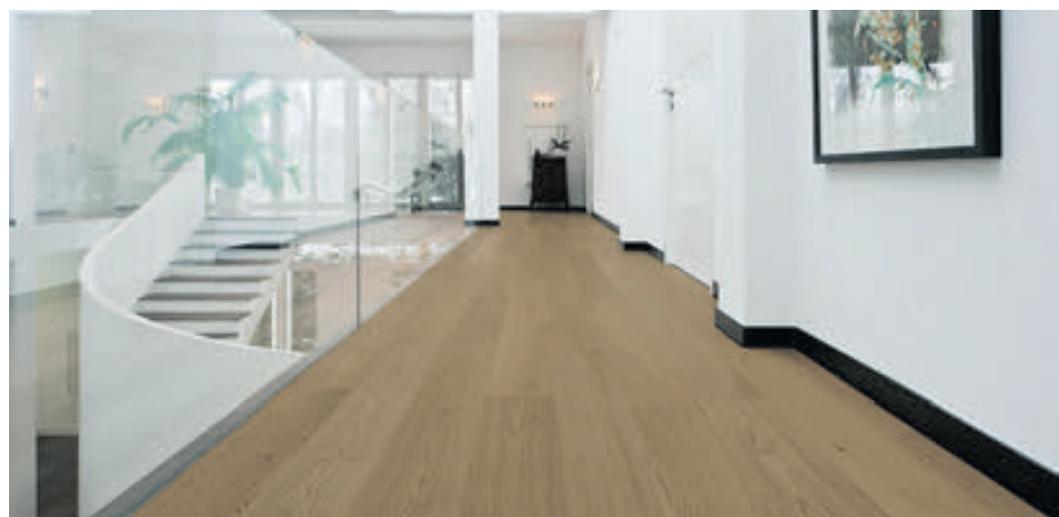
der Gipsplatten auch zur optischen Aufwertung des Raumes bei. Sie schaffen eine gleichmäßige Fläche, die gestrichen oder tapeziert werden kann und so eine moderne und aufgeräumte Optik bietet. Ein weiterer Vorteil: Die wohngesunden Gipsplatten regulieren auf natürliche Weise die Luftfeuchtigkeit und tragen zu einem angenehmen Raumklima bei – eine ideale Lösung für Altbauwohnungen, die moderne Wohnstandards erreichen und den ursprünglichen Charme bewahren möchten. So lässt sich mit einfachen Mitteln eine deutlich verbesserte Raumwirkung erzielen, während gleichzeitig Heizenergie gespart wird.

Unser Wohlfühl-Versprechen für Ihr Projekt – ob Heizung, Bad oder Sanitär

Ihr Fachbetrieb aus Andernach für Heizung seit 1937

Sanitär • Heizung
PROFF

Telefon 02632 – 437 76
www.proff-andernach.de



HOLZ-KONRAD GmbH
HOLZFACHHANDEL

Neuer Weg 27-31
56567 Neuwied-Niederbieber

Telefon: 02631/9655-0
Fax: 02631/9655-22

Smarte Garagen-Funktionen

-djd- Elektrische Torantriebe machen die Garage komfortabler, denn sie ersparen das lästige Toröffnen und -schließen von Hand. Sie gehören daher beinahe zur Standardausstattung des heimischen Autoabstellplatzes. Mit moderner Elektronik kann die Antriebstechnik aber noch weit mehr zum Komfort und zur Sicherheit beitragen.

Auto perfekt einparken: Parkpositionslaser

In vielen Garagen geht es eng zu: Neben einem oder zwei Pkws finden Fahrräder oder Gartengeräte hier ein trockenes Plätzchen. Beim Einparken ist daher Präzision gefragt. Ein Laser-Pointer am Torantrieb zeigt genau an, wenn das Auto die perfekte Parkposition erreicht hat – ein wirklich praktischer Alltagshelfer.

Licht an: immer gute Übersicht

Ein Bewegungsmelder in Verbindung mit dem Torantrieb kann automatisch die Antriebsbeleuchtung sowie weitere Lichter einschalten. Zudem ist das An- und Ausschalten der Lichtelemente über einen Handsender oder eine App-Steuerung möglich. So muss man nicht mehr im Dunkeln nach einem Lichtschalter tasten.

Smarte Steuerung: Einbindung in Alexa & Co.

Moderne Antriebseinheiten für das Garagentor lassen sich in gängige Smarthome-Systeme einbinden. Dadurch wird eine Steuerung der Funktionen über viele Smarthome-Systeme möglich – per Sprachbefehl, ortsunabhängig und über vorprogrammierte Szenarien.

Mehr Einbruchssicherheit: Verriegelungsmagnet und Alarm

Die meisten Torantriebe bieten einen guten Grund-Einbruchschutz gegen Versuche, das Tor aufzuhebeln. Nochmals erheblich verbessern lässt sich der Widerstand mit einem Verriegelungsmagnet. Zusätzliche Sicherheit bieten Alarmbuzzer, die bei einem Einbruchversuch einen lauten Alarmton auslösen.

Korrosions- und Schimmelschutz: automatische Lüftungsfunktion

Feuchtigkeit kann der Bausubstanz in der Garage schaden, Fahrräder, Gartengeräte oder ein liebevoll gepflegter Oldtimer können Korrosion ansetzen. Ein Feuchtigkeitssensor erkennt erhöhte Luftfeuchtigkeit, etwa nach der Einfahrt bei starkem Regen oder Schneefall. Er öffnet das Tor einen Spalt breit und lässt Feuchtigkeit abfließen. Das Tor schließt wieder, wenn die Werte im grünen Bereich sind.

Garage als Paketdepot: kontrollierte Teilöffnung

Mit einer Zusatzausstattung lässt sich die Garage zum Paketdepot machen. Per Knopfdruck oder Code-Eingabe über einen Funk-Codetaster kann der Paketbote die Garage so weit öffnen, dass er Sendungen einstellen kann. Danach schließt sich das Tor selbstständig wieder. So kommt jedes Paket sicher an.



Moderne Garagentorantriebe bringen mit vielfältigen Zusatzfunktionen mehr Sicherheit und Komfort in die Garage.

Foto: djd/Sommer Antriebs- und Funktechnik

Alles über den Heizungstausch

Wärmepumpe als zukunftssichere Alternative

-txn- Klimafreundlich, komfortabel, kostengünstiger: Bevor Hausbesitzer die Vorteile einer Wärmepumpe genießen können, sollten sie sich gut auf den Heizungstausch vorbereiten. Ein Fachhandwerker muss zunächst herausfinden, welche Art von Wärmequelle für das Gebäude die beste ist: Erdwärme, Wasser oder Luft? Bei dem Ortstermin mit dem Fachmann wird darüber hinaus geklärt:

- wo die Wärmepumpe aufgestellt wird,
- ob sie im Sommer auch zum Kühlen genutzt werden soll,
- welche Stromzähler und Tarifmodelle sinnvoll sind,
- ob Bohrarbeiten und notwendige Genehmigungen nötig sind. Je nach Zustand der alten Hei-



zungsanlage sind eventuell weitere Renovierungs- oder Sanierungsmaßnahmen notwendig. Der Fachhandwerker berechnet vor dem Heizungstausch die Heizlast des Hauses und wählt die Wärmepumpe und den Speicher passend zur erforder-

lichen Leistung aus – diese hängt von der Größe und Dämmung des Gebäudes ab. Außerdem unterstützt er seine Kunden bei der Vorbereitung der Anträge für Fördergelder und den Energieausweis.

Foto: Adobe Stock

Heizung Schuster vergrößert sich

Umzug in neue Räumlichkeiten im Industriegebiet Distelfeld

NEUWIED. -jke- Heizung Schuster aus Heimbach-Weis stellt sich für die Zukunft auf und zieht in neue, größere Räumlichkeiten im Industriegebiet Distelfeld. Ab der Kalenderwoche 12 (17. bis 20. März) ist das Unternehmen an der Stettiner Straße 31 zu finden.

Benedikt Kolodziej hat das Unternehmen zum 1. Juli 2022 übernommen und seitdem hat sich einiges getan.

Der Umzug wurde notwendig, da die bisherigen Räumlichkeiten in der Sayner Straße 51 den steigenden Anforderungen nicht mehr ge-

recht wurden. Vor allem die Erweiterung des Teams sowie die wachsenden Platzbedarfe im Lager machten eine Vergrößerung erforderlich.

Die Suche nach einem neuen Standort führte rasch zum Erfolg: Eine Lagerhalle im Industriegebiet Distelfeld bot die benötigte Fläche, allerdings mussten die Büroflächen ergänzt werden. Dies wurde durch den Anbau eines modernen Bürocontainers gelöst, sodass nun sowohl im Lager als auch in der Verwaltung optimale Arbeitsbedingungen geschaffen wurden.

Nach einer rund eineinhalbjährigen Umbau- und Genehmigungsphase ist der Umzug nun abgeschlossen. Ab Mitte März wird Heizung Schuster von der neuen Adresse aus für Kunden und Geschäftspartner erreichbar sein.

Neue Adresse ab KW 12 und Kontakt:

Heizung Schuster Bäder Sanitär e.K. Inh. Benedikt Kolodziej
Stettiner Straße 31
56566 Neuwied
☎ (02622) 80 191
info@heizung-schuster.de



Inh.: Benedikt Kolodziej

**Stettiner Str. 31
56564 Neuwied**

☎ 02622 - 80191 ☎

www.heizung-schuster.de

Gesund wohnen fängt bereits bei der Renovierung an

Was ist eigentlich Wohngesundheit? Für wen ist das relevant? Auf was sollte geachtet werden?

Wer gesund wohnen möchte, braucht ein angenehmes Raumklima. Dafür sorgt ein ausgewogener Mix aus Lufttemperatur, Luftfeuchtigkeit, Luftzirkulation und Luftqualität. Saubere Raumluft ist dabei ein Schlüsselfaktor. Denn von den 20000 Atemzügen, die man täglich im Durchschnitt macht, finden die meisten in Innenräumen statt. Demzufolge sollten Fremdstoffe jeglicher Art in der Innenraumluft bestmöglich minimiert werden, um sorglos durchatmen zu können und unsere Gesundheit zu bewahren.

Wohngesundheit bedeutet also, Wohngebäude hinsichtlich der von ihnen ausgehenden Einflüsse auf die Gesundheit ihrer Bewohner zu optimieren. Im Vordergrund steht dabei der Umgang mit Schadstoffen in Innenraumluft.

Dafür relevant sind insbesondere beim Innenausbau verarbeitete Produkte und Materialien. Sie geben bereits während der Verarbeitung, beim Trocknen und auch danach Schadstoffe und Emissionen an die Raumluft ab – auch wenn diese Emissionen je nach Produkt nur mehr oder weniger konkret wahrnehmbar sind. Das gilt sowohl bei großen Projekten wie Neubau oder Sanierung – wo viele Produkte und Materialien verarbeitet werden – aber auch schon bei der Renovierung einzelner Räume. Damit Produkte und Materialien im Handel verkauft werden dürfen, müssen sie die gesetzli-



Um eine gesunde Wohnatmosphäre zu bekommen, fängt der erste Schritt bereits bei der Auswahl der Renovierungsprodukte an. Foto: BAUHAUS

chen Bestimmungen erfüllen und sind bei vorgeschriebener Handhabung auch sicher zu verwenden.

BAUHAUS geht einen Schritt weiter und möchte seinen Kunden dabei helfen, ihr Zuhause nicht nur schöner, sondern auch gesünder zu machen. Als Vorreiter hat BAUHAUS ein umfangreiches Produkt-Sortiment aufgebaut, das bestätigt emis-

sions- und schadstoffarm ist – über die gesetzlichen Anforderungen hinaus. Die strengen Prüfkriterien wurden vom Sentinel Haus Institut entwickelt und ihre Einhaltung wird regelmäßig kontrolliert. In Zusammenarbeit mit den Herstellern werden stets weitere Produkte geprüft, sodass das GESUND WOHNEN-Sortiment kontinuierlich wächst.

Die entsprechend geprüften Produkte sind in den Fachzentren von BAUHAUS mit dem GESUND WOHNEN-Siegel und grüner Preisauszeichnung klar gekennzeichnet und die Fachberatung dazu ist TÜV-geprüft. Mehr Informationen unter www.bauhaus.info/gesund-wohnen.

Bei jeder Kaufentscheidung können sich Kunden also für emis-

sions- und schadstoffarme Produkte entscheiden und damit ihr Zuhause ein Stück gesünder machen – und das ohne Aufpreis! Davon profitieren nicht nur Allergiker, sondern alle, die gesundheitsbewusst leben und wohnen möchten. -red-

⇒ Weitere Informationen gibt es unter www.bauhaus.info/gesund-wohnen

BAUEN MIT VERTRAUEN!



MASSIV

ECON

DAS HAUS
MASSIV & INDIVIDUELL

UMFANGREICHES VERSICHERUNGSPAKET MIT FESTPREISGARANTIE!

SPRECHEN SIE UNS GERNE AN!

0 26 89 / 95 97 10

INFO@ECONHAUS.COM

MÄRKERSTR. 15, 56307 DERNBACH



GARTENGESTALTUNG
— KOLB —

Jetzt Termin vereinbaren!

🏠 Drosselweg 1
56305 Puderbach

📞 01515 4685463

✉ info@Gartengestaltung-Kolb.com
www.Gartengestaltung-Kolb.com

Gartenpflege | Rasenpflege | Grabpflege
Bewässerungstechnik | Baumfällungen | Außenlagen
Teichtechnik | Dachbegrünung | Zaunbau
Winterdienst

Rohrbruchortung & Dichtheitsprüfung

Sindermann Haustechnik

Heizung · Sanitär · Badsanierung · Leckageortung
Gebäudetrocknung · Kanalreinigung mit Kamera

Talstraße 10 • 56587 Straßenhaus

Telefon 0 26 34 - 94 35 47

Fax 0 26 34 - 94 35 48

Mobil 0172 - 65 22 139

www.sindermann-haustechnik.com

info@sindermann-haustechnik.com



Sonnenschutztag

Ein gemütliches Zuhause mit mehr Komfort, Sicherheit und Energieeffizienz – das wünschen sich viele Hausbesitzer. Wer sich informieren möchte, sollte den bundesweiten Rollladen- und Sonnenschutztag (R+S-Tag) am 20. März vormerken. Fachbetriebe in ganz Deutschland beraten unverbindlich über moderne Sonnenschutzsysteme, die weit mehr als nur Schatten spenden. Intelligent gesteuerte Rollläden und Jalousien verbessern die Energiebilanz, halten im Sommer Hitze draußen und reduzieren im Winter Wärmeverluste – oft mit staatlicher Förderung. Zudem steigern sie die Wohnqualität, indem sie Räume angenehmer temperieren und gleichzeitig den Lichteinfall individuell regulieren. Neben Energieeinsparung bieten moderne Systeme auch mehr Sicherheit und Komfort. In Verbindung mit Smart-Home-Technik lassen sich Rollläden und Sonnenschutzlösungen bequem per App steuern – ob von der Couch oder aus dem Urlaub. -red-

Gesucht: Farben mit Charakter

Mit den Lieblingsfarben 2025 erhält jeder Raum eine besondere Atmosphäre



Endloses Seidenblau erinnert an einen Urlaub am Meer und lässt sich vielseitig mit den unterschiedlichsten Einrichtungsstilen kombinieren.

-djd- Kaum etwas verändert die Wirkung eines Raums so schnell und einfach wie eine neue Wandfarbe: Hell und frisch, vornehm-edel oder besonders behaglich und warm – allein der persönliche Geschmack gibt

den Ausschlag. Zudem hat jeder Farbton seine eigene Wirkung, die man sich bei der Raumgestaltung in Verbindung mit Möbeln und Bodenbelägen zunutze machen kann. Doch was sind die aktuell prägenden Trends



Anmutiges Dahlienviolett wirkt vornehm, exklusiv und edel. Fotos: djd/Brillux



Duftendes Lindgrün steht für Frische, Aufbruch und eine fröhliche Atmosphäre.

und Lieblingsfarben für das Jahr 2025?

Die Farbe von Lindenblüten oder das Blau des Meeres

Vor allem Vielfalt und Individualität sind Trumpf. Auf diesen kurzen Nenner lässt sich die Bandbreite der angesagten Farben bringen. Denn von zarten und hellen Varianten bis zu einer kraftvollen oder dunklen Wandgestaltung dürften alle ihren persönlichen Favoriten finden. Wer sich nach Frühlingstimmung sehnt, wird etwa mit hellen Gelb-Grün-Tönen glücklich werden. „Duftendes Lindgrün ist eine sehr vitale und frische Frühlingfarbe, sie steht für Aufbruch, Mut und Wandel“, erklärt Innenarchitektin Tanja Knura. Die Farbe, die an Lindenblüten erinnert, lässt sich zudem vielfältig kombinieren, ob mit Weiß, Rosé, Bronze, dunklen Farben. Endloses Seidenblau heißt eine weitere der vier Lieblingsfarben für 2025: Das helle, intensive Blau erinnert an Himmel, Wolken und den Sommer – wie ein Tag am Meer. „Hellblau hat eine besondere Wirkung, die Farbe vermittelt Sorglosigkeit, verleiht dem Raum mehr Weite und vermittelt uns Leichtigkeit“, so Tanja Knura weiter. Das Blau, das so zart ist wie eine Meeresbrise, lässt sich unter anderem mit Sandtönen, hellen Beigetönen sowie Grün und Dunkelblau kombinieren.



Feines Kieselweiß wirkt mit einem Hauch Grau und Beige besonders vornehm und passt in der Inneneinrichtung buchstäblich zu allem.

binieren, ob mit Weiß, Rosé, Bronze, dunklen Farben. Endloses Seidenblau heißt eine weitere der vier Lieblingsfarben für 2025: Das helle, intensive Blau erinnert an Himmel, Wolken und den Sommer – wie ein Tag am Meer. „Hellblau hat eine besondere Wirkung, die Farbe vermittelt Sorglosigkeit, verleiht dem Raum mehr Weite und vermittelt uns Leichtigkeit“, so Tanja Knura weiter. Das Blau, das so zart ist wie eine Meeresbrise, lässt sich unter anderem mit Sandtönen, hellen Beigetönen sowie Grün und Dunkelblau kombinieren.

Von ganz hell bis dunkel und warm

Feines Kieselweiß kommt mit einem Hauch von Grau und Beige besonders zeitlos und edel daher. „Dies ist eine feine Farbe, die

zu allem und fast jedem Einrichtungsstil passt. Sie hebt sich deutlich von einem klaren Weiß ab, gibt viel Ruhe und bringt eine natürliche Klarheit in den Raum“, schildert die Innenarchitektin weiter. Deutlich kraftvoller und extrovertierter kommt die vierte Lieblingsfarbe daher: Anmutiges Dahlienviolett ist ein exklusiver Farbton, der an Rotwein, Dahlien oder Feigen erinnert. „Die Farbe ist dunkel, ohne erdrückend zu wirken. Sie umarmt uns, hüllt uns ein und fühlt sich an wie Herbst und Wärme“, ordnet Tanja Knura ein. Dieser Violett-Ton mit Braun- und Rot-Anteil ist somit passend für alle, die sich bewusst individuell abheben wollen und gerne in Szene setzen. Mit den Farbtrends 2025 dürfte es leichtfallen, Räumen einen neuen Charakter zu verleihen.

www.schuetzeichel.com 

Wir sind die Chirurgen im Abbruch

- **Passgenau und erschütterungsfrei** mit Diamantwerkzeugen in Beton und Mauerwerk
- **Kernbohrungen** Nass und Trocken z.B. für Abzugshauben und Kamine
- **Schneiden** von Tür-, Wand-, Decken- und Treppenöffnungen, Balkonabbruch inkl. Abtransport und Entsorgung

Hermann Schützeichel GmbH · Industrieweg 3 · D-56587 Straßenhaus
Telefon 02634/ 951-0 · Fax 02634/951-26

frag doch mal den Deichsel

Malerbetrieb **Deichsel** 

...Wir deichseln das!

Tel. 02622 903544

info@malerbetrieb-deichsel.de



na!?

... auch schön wohnen??

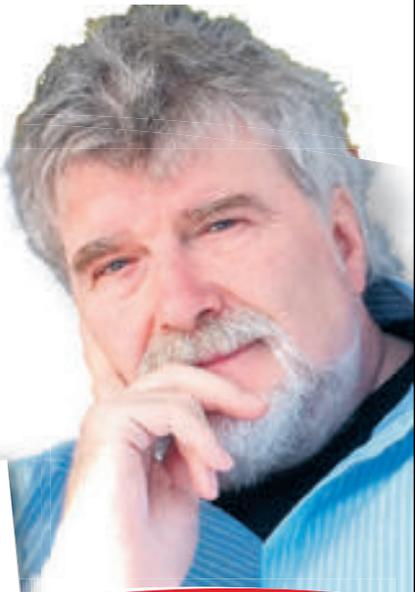
wir renovieren Ihr Zuhause. kompetent und preiswert.

- ▶ Objekt- & Fassadenanstriche
- ▶ Wärmedämm-Verbundsysteme
- ▶ alte & neue Maltechniken
- ▶ moderne Fußboden-Verlegearbeiten

Seit über 60 Jahren mit dem Malerhandwerk verbunden

G.G. WASSMANN 

56564 Neuwied · Am Schlosspark 67a · 02631 - 94 62 64 · www.maler-wassmann.de





Alles für **Ihr**
Wohnbehagen!

