

# BAUEN Extra



Renovieren statt rausreißen

Stilkonen für die Terrasse

Die perfekte Outdoor-Oase

Mehr im Innenteil

Foto: Rimubal





## Meisterhaftes Handwerk und innovative Lösungen

### Die Schreinerei Theiß – der Experte für Tischler- und Schreinerarbeiten in der Region

Die Schreinerei Theiß reicht auf eine lange Familientradition zurück: Im Jahr 2008 gründete Sascha Theiß seine eigene Schreinerei in Hüllenberg, genau dort, wo sein Großvater bereits sein Handwerk ausübte. Seitdem hat Sascha Theiß das Unternehmen kontinuierlich ausgebaut und modernisiert, vom bescheidenen Anfang als Ein-Mann-Betrieb bis hin zu einem Unternehmen mit acht Mitarbeitern. Der Standort befindet sich im Neuwieder Gewerbegebiet Distelfeld in der Carl-Borgward-Straße. Dort sind nicht nur die Werksträume mit modernster Ausstattung, sondern auch eine große Ausstellungsfläche zu finden.

Die Bau- und Möbelschreinerei Theiß steht in der Region um Neuwied, Koblenz für hochwertige Handwerkskunst und besten Kundenservice. Das Team hat sich vor allem auf den Innenausbau, Fenster und Türen spezialisiert und bietet eine beeindruckende Auswahl an hochwertigen Produkten namhafter Hersteller an. Von Kunststoff über Holz bis hin zu Aluminium – für jeden Kundenwunsch gibt es die passende Lösung.



Die Schreinerei Theiß legt besonderen Wert auf Sicherheit und Qualität bei Haustüren. Mit kompetenter Beratung und einer Vielzahl von Modellen, bietet das Unternehmen seinen Kunden die Gewissheit, dass ihr Zuhause optimal geschützt ist. Das Hauptaugenmerk liegt dabei auf Einbruchshemmung. Optional sind fast alle Haustüren mit geprüfter RC2- oder RC3-Ausstattung wählbar und somit förderbar. In der Ausstellung vor Ort können Kunden verschiedene Haustürmodelle begutachten und sich individuell beraten lassen.

Auch im Bereich der Fenster setzt die Schreinerei Theiß Maßstäbe. Vom Beratungsgespräch über die Planung bis hin zur Montage stehen Fachkompetenz und Kundenzufriedenheit im Mittelpunkt. Mit einer breiten Palette von Fenstern in Kunststoff, Holz oder Aluminium und einem besonderen Augenmerk auf Wärmeisolierung, Energieeffizienz und Einbruchschutz bietet das Unternehmen seinen Kunden maßgeschneiderte Lösungen für jedes Projekt.

Neben Fenstern und Türen bietet die Schreinerei Theiß auch eine Vielzahl weiterer Leistungen im Innenausbau an. Ob Fertig- oder Massivparkett, Laminat, Teppich und PVC-Böden – für jeden Kunden wird der passende Bodenbelag gefunden. Auch Decken- oder Wandverkleidungen werden von den kompetenten Mitarbeitern individuell nach den Kundenwünschen angepasst und realisiert. Aus alt mach neu: Treppen, Parkette und Möbel werden durch die Sanierung der Schreinerei Theiß von Grund auf restauriert. Darüber hinaus arbeitet die Firma mit einem Raupenkran, der das Team mit der Montage großer und schwerer Elemente auch an schwer erreichbaren Stellen unterstützt. Gerne wird der Mini-Raupenkran auch tageweise inklusive Kranführer für einen Tagespauschalpreis inklusive An- und Abfahrt vermietet.

Mit langjähriger Erfahrung und einem engagierten Team steht das Unternehmen seinen Kunden jederzeit zur Seite und verwirklicht ihre Wohnträume mit Leidenschaft und Präzision.



# Tipps für einen neuen Look im Außenbereich

Farbfrische im Garten: So bleiben Hölzer im Außenbereich lange ansehnlich

-djd- Rund ums Haus und im Garten gibt es gerade im Hinblick auf die warme Jahreszeit viel zu tun. Wenn alles schön grün ist und blüht und gemütliche Gartenmöbel zum Verweilen einladen, fallen Holzobjekte wie Hausfassade, Gartenhaus, Zaun oder Pergola auf. Die zeigen nach einigen Jahren im Freien deutliche Spuren der verschiedenen Witterungseinflüsse und passen nicht mehr so richtig ins schöne Ambiente. Dann ist es Zeit, sie mit einer hochdeckenden Wetterschutzfarbe zu streichen.

## Farbe passt sich dem Untergrund an

Mit einer solchen Farbe bekommen neue oder ältere Holzobjekte im Außenbereich einen frischen Look und sind außerdem bis zu zehn Jahre wirksam gegen UV-Strahlung und Nässe geschützt. Wie lange ein Wetterschutz genau hält, hängt unter anderem von der Elastizität des Farbfilms ab. Bei einer hohen Elastizität geht er die natürlichen Bewegungen des Holzes, verursacht durch Temperaturschwankungen sowie den Wechsel zwischen Feuchtigkeit und Trockenheit, einfach mit. Dadurch reißt weder die Farbe noch blättert sie ab.

## Farben, die miteinander harmonieren

Ideen, den Außenbereich mit ein wenig Farbe neu zu ge-



Wetterschutzfarbe gibt es in Weiß oder bunten Farben. Eine Grundierung ist gerade bei hellen Tönen ratsam. Für eine besonders gute Haltbarkeit sind zwei Anstriche ratsam.

stalten, gibt es viele: Die Pergola in einem der angesagten Anthrazittöne? Das Gartenhaus in einem knalligen Rot? Oder doch lieber klassisches Weiß für die Hausfassade als perfekter Rahmen für bunte Blumen?

Wer beim Streichen eines Holzobjekts im Außenbereich seine Kreativität ausleben möchte, sollte eine Wetterschutzfarbe wählen, die es in vie-

len verschiedenen Tönen gibt. Dann kann man mehrere Farben miteinander kombinieren und sogar untereinander mischen. Beim Mischen entstehen individuelle Farbvarianten, die es so wahrscheinlich kein zweites Mal gibt und aus jedem Holzobjekt einen einmaligen Hingucker machen.

Damit das Holzobjekt lange schön aussieht und der Wit-



terung trotz, sind zwei satte Anstriche nötig. Vorher sollten bei älteren Objekten bereits vorhandene Farbanstriche durch Abschleifen entfernt und der Schleifstaub abgebürstet werden. Auch anhaftender Schmutz wird vor dem Streichen beseitigt, die Oberfläche neuer Holzobjekte mit Schleifpapier leicht aufgeraut – dann bleibt die Farbe besser haften. Soll anschließend mit hellen Far-

ben gestrichen werden, empfiehlt es sich, die Oberfläche mit einer Grundierung vorzustreichen.

Diese Spezialgrundierung reduziert das Durchschlagen farbiger Holzinhaltstoffe – das sorgt dafür, dass die schöne Wunschfarbe ohne störende Einsprengsel richtig zur Geltung kommt und die Gartenmöbel lange schön bleiben.

Foto: Martin Trojca



## Wände mit Struktur-Effekt

-djd- Die Wandgestaltung prägt entscheidend die Gesamtwirkung eines Raums. Für besondere Effekte und Individualität sorgen Strukturen, beispielsweise in einer angesagten Steinoptik. Diese Verschönerung lässt sich mühelos und schnell in Eigenregie verwirklichen. Zuerst wird dazu der vorhandene Untergrund gesäubert und vorbereitet. Anschließend folgt die Grundfarbe, die gleichmäßig aufgetragen und „nass in nass“ verarbeitet wird. Mit einer „Stone-Optik“ zum Beispiel lässt sich ein stilsicherer Look kreieren, ob im warmen Farbton Sandstein oder in einer klaren Kalkstein-Farbe. Anschließend folgt die Effektlasur für eine besondere haptische Wirkung.

Foto: djd/Schöner Wohnen Farbe

# na!?

## ... auch schön wohnen??

wir renovieren Ihr Zuhause.  
kompetent und preiswert.

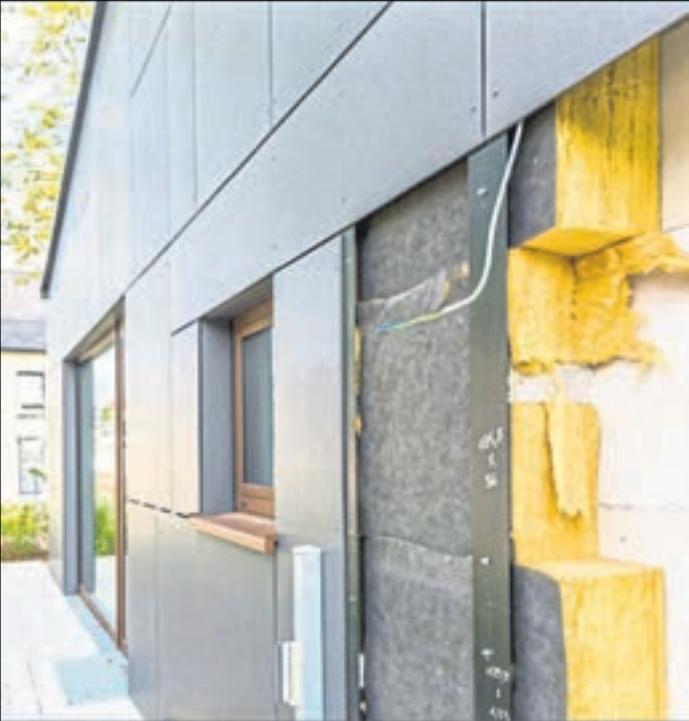
- ▶ Objekt- & Fassadenanstriche
- ▶ Wärmedämm-Verbundsysteme
- ▶ alte & neue Maltechniken
- ▶ moderne Fußboden-Verlegearbeiten

Seit über 60 Jahren mit dem Malerhandwerk verbunden

## G.G. WASSMANN

**Maler**  
**Bodenleger**

56564 Neuwied · Am Schlosspark 67a · 02631-946264 · www.maler-wassmann.de



# Werte im Wohneigentum erhalten

Renovierungen richtig planen und sicher durchführen

-djd- Den Traum von den eigenen vier Wänden haben sich viele Menschen schon vor Jahrzehnten erfüllt. Mietfrei zu wohnen, wenn das Haus längst abbezahlt ist, hat viele Vorteile. Eigentum bringt jedoch auch Verpflichtungen mit sich – das besagt sogar der Artikel 14 unseres Grundgesetzes. Spätestens, wenn Gefahren für die Allgemeinheit drohen, müssen Sanierungen vorgenommen werden. Doch so weit lässt es kaum ein Hausbesitzer kommen, denn Renovierungen und Modernisierungen sind eine wichtige Investition in den Erhalt und die Steigerung des Immobilienwerts.

## Studie zeigt: Mängel bei Arbeiten im Bestand sind keine Seltenheit

Für die Planung von Modernisierungsmaßnahmen gibt es eine Vielzahl von Gründen. Sie reichen von fälligen Sanierungsarbeiten an Dach, Fassade oder Haustechnik über die Verbesserung des Energiestandards oder des Wohnkomforts bis zu altersgerechten Umbauten. Laut Erik Stange, Pressesprecher des Bauherren-Schutzbund e. V. (BSB), sollten Renovierungen und Modernisierungen ähnlich gut geplant, vorbereitet und vertraglich festgelegt werden wie bei Neubauprojekten. Denn Mängel sind auch in diesem Bereich keine Seltenheit, wie die aktuelle Studie des Verbraucherschutzbundes mit dem Titel „Die 10 häufigsten Mängel



Laut einer aktuellen Verbraucherschutzstudie sind Baumängel auch in der Sanierung von Altbauten keine Seltenheit.

Foto: djd/Bauherren-Schutzbund/Joachim Rosse

## Wohltemperiert wohnen

-txn- So sehr die meisten Menschen den Sommer herbeisehnen, so wenig erfreulich können die Auswirkungen hoher Temperaturen auf das Wohnklima sein: Überhitzte Räume sorgen für Schweißausbrüche und schlaflose Nächte. Neben kurzfristigen Maßnahmen wie richtigem Lüften und tagsüber heruntergelassenen Rollläden sorgt fachgerechte Dämmung langfristig für ein wohltemperiertes Raumklima zu allen Jahreszeiten. Über die Hälfte der Wärme entweicht bei ungedämmten Einfamilienhäusern über Keller, Außenwände und Dach. Diese Schwachstellen rechtzeitig zu sanieren, lohnt sich doppelt, so die Energieberatung der Verbraucherzentrale: Im Sommer halten gut gedämmte Fassaden und Fenster die Hitze draußen, im Winter bleibt die Wärme im Haus. Benötigt die Fassade zum Beispiel einen neuen Anstrich oder muss der Putz erneuert werden, können Eigentümer die Außenwände gleich gegen Hitze und Kälteverlust dämmen lassen. Auch ein Fenstertausch kann sich lohnen – so halten moderne Fenster nicht nur viel Wärme im Haus. Wer hinter dauerbestrahlten Südfenstern wohnt, kann zudem mit speziellem Sonnenschutzglas unangenehme Hitze in den Innenräumen vermeiden.

Foto: Adobe Stock

bei Ein- und Zweifamilienhäusern im Bestand“ aufzeigt. Laut der Studie bergen steigende Anforderungen zum Beispiel im Bereich der Energieeffizienz größeres Schadenspotenzial. Mit sachverständiger Unterstützung geplante Maßnahmen priorisieren

Die Studie betont, dass sich die Bauqualität im internationalen Vergleich nicht verstecken muss. Sie empfiehlt dennoch, Maßnahmen zur Schadensvermeidung zu beachten. Eine umfassende Bestandsanalyse bildet eine gute Grundlage, um Wartungs-, Instandhaltungs- oder Modernisie-

rungsarbeiten sinnvoll zu priorisieren und zu budgetieren. Unterstützung dabei bieten unabhängige Sachverständige, zum Beispiel die Bauherrenberater des BSB. Sie unterstützen Hauseigentümer auch dabei, wirtschaftliche und nachhaltige Lösungen zu definieren und vertragliche Vereinbarungen mit Bauunternehmen fachlich und juristisch zu prüfen. In der eigentlichen Umsetzungsphase können sie zudem eine Bauqualitätssicherung übernehmen, mit der sich Mängel frühzeitig entdecken und Folgeschäden vermeiden lassen.



**HOLZSORTIMENTE  
NEIZERT GMBH**  
SCHREINEREI · INNENAUSBAU

... immer eine Stufe schöner!

- Türen
- Fenster
- Innenausbau
- Vorbeugender Rauch-, Brand-, Schall- und Strahlenschutz
- Stahlzargen

Wir suchen Dich als

## Tischler/in m/w/d

- Du hast Spaß an abwechslungsreichen Arbeitsfeldern?
- Du bist motiviert und hast eine zuverlässige und selbständige Arbeitsweise?
- Dann bist Du bei uns an der richtigen Stelle!

### Wir bieten Dir:

- eine gute Entlohnung
- einen zukunftssicheren Arbeitsplatz
- und vieles mehr ...

Schicke deine Bewerbung per E-Mail an [info@atf-neitzert.de](mailto:info@atf-neitzert.de) oder nutze das Kurzbewerbungsformular auf: [www.atf-neitzert.de](http://www.atf-neitzert.de)

**ATF Holzsortimente Neitzert GmbH**

Auf dem Höhchen 13 | 56587 Oberhonnefeld | Telefon 0 26 34 / 9 54 80



**HOXHAI**  
Beton Bohr- & Säge-Technik

### Afrim Hoxhaj

Mittelstraße 20 · 56579 Hardert  
[www.hoxhaj-bbs.de](http://www.hoxhaj-bbs.de)  
Tel. 0 26 34 - 9 22 85 86  
Fax 0 26 34 - 9 22 85 87  
Mobil 01 71 - 3 29 39 51  
Email [info@hoxhaj-bbs.de](mailto:info@hoxhaj-bbs.de)

### Spezial- Abbrucharbeiten

- ▶ Kernbohrungen
- ▶ Betonsägen
- ▶ Wandöffnungen
- ▶ Betonpressen (hydraulisch)
- ▶ Deckenöffnungen
- ▶ Bodenöffnungen
- ▶ Fugenschneiden
- ▶ u.v.m.

## Nasse Keller – Feuchte Wände?

Seit mehr als 20 Jahren  
Ihre Fachfirma zur Beseitigung  
von Feuchteschäden  
und Schimmel

Thomas  
**HEHN**

Bautenschutz

[www.bautenschutz-hehn.de](http://www.bautenschutz-hehn.de)

- Keller- /Rohbauaußenabdichtung
- Putzsanierung
- Balkon- und Terrassenabdichtung
- Horizontale Abdichtung
- Dämmstofftechnik für Fassaden/Innenraum

Thomas Hehn  
Oberbieberer Str. 1a  
56581 Melsbach  
Tel.: 0 26 34 / 75 48

Zertifizierter Dämmstofftechniker  
und geprüfte Fachkraft für  
Feuchteschäden und Schimmel

# Solarthermie nachrüsten

Die effiziente Nutzung von Sonnenenergie



Moderne Solarthermie-Systeme lassen sich meist leicht nachrüsten.  
Foto: Paradigma

Für die Wärmeerzeugung wird im Haushalt immer noch am meisten Energie verbraucht. Sie schlägt tatsächlich mit mehr als 80 Prozent zu Buche! Deshalb werden nachhaltige und umweltschonende Energieträger zum Heizen und zur Warmwasser-Bereitung immer wichtiger. Dabei bietet sich für Eigenheimbesitzer vor allem die Nutzung der kostenlosen und emissionsfreien Sonnenstrahlen an. Gut zu wissen: Mit wasserbasierten Solarthermie-Systemen

können auch bestehende Heizungsanlagen unkompliziert nachgerüstet werden. Sie lassen sich schnell und problemlos an nahezu jede Heizungsanlage anschließen und mit fast jedem Speicher kombinieren. Dabei arbeitet die thermische Solaranlage wie ein zweiter Heizkessel auf dem Dach und speist die gewonnene Sonnenwärme ohne Umwege in den Heizkreislauf ein. Jeder Kollektor so einer Solarheizung besteht aus mehreren Vakuumröhren, die das Sonnenlicht durch eine absorbierende Anti-Reflex-Beschichtung in Wärme umwandeln. Durch die Vakuumisolierung, die man sich wie bei einer Thermoskanne vorstellen kann, wird davon kaum etwas wieder abgegeben. Die Röhren können deshalb so viel Sonne wie möglich sammeln – selbst bei geringer Sonneneinstrahlung und sogar im Winter. Das verspricht das ganze Jahr über hohe Erträge, so dass ein Solarthermie-Update nicht nur mit einem guten Kosten-Nutzen-Verhältnis punktet, sondern auch viel CO<sub>2</sub> einspart. Kein Wunder also, dass sich nach einer repräsentativen Umfrage des Meinungsforschungsinstituts YouGov im Auftrag des Bundesverbandes Solarwirtschaft (BSW-Solar) mehr als jeder zweite Hauseigentümer vorstellen kann, seinen CO<sub>2</sub>-Fußabdruck mit Hilfe von Solarthermie-Kollektoren zu verkleinern – vor allem, wenn es dafür staatliche Zuschüsse gibt. „2024 sind im Rahmen der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) bis zu 60 Prozent Förderung möglich, wenn eine bestehende Öl- oder Gasheizung durch eine Solarthermie-Anlage nachgerüstet wird“, erklärt Wilfried Griesshaber.



## Mit dem Dach die Sonne nutzen

Ursprünglich gilt das sprichwörtliche Dach über dem Kopf als Symbol für Schutz und Geborgenheit. Bei vielen Eigenheimen geht es aber mittlerweile um deutlich mehr – denn immer häufiger wird die Dachfläche genutzt, um kostenlose Sonnenenergie zu sammeln. Das lohnt sich nicht nur für das Klima, sondern auch für den Geldbeutel – wenn die Sonnenenergie die Heizung unterstützt oder das E-Auto im Carport tankt, können Eigenheimbesitzer viel Geld sparen. Dank staatlicher Förderungen geht das meist schneller, als viele vermuten. Wer heute neu baut, sollte deswegen große Dachflächen so planen, dass diese möglichst viele Stunden im Sonnenlicht liegen – dann ist die Effizienz am größten. Es empfiehlt sich, zudem darauf zu achten, dass die Fläche in den nächsten Jahren nicht durch Bäume oder nachträglich gebaute Nachbarhäuser beschattet wird. Auch sollte bei der Wahl des Bedachungsmaterials auf ein umfangreiches Zubehörprogramm geachtet werden. Denn bei der Haltbarkeit kommt es nicht nur auf die Dachziegel an. Damit die Gesamtkonstruktion viele Jahre Wind und Wetter sicher trotz, empfiehlt es sich, alle Bestandteile optimal aufeinander abzustimmen.  
Foto: Laumans/txn

INNOVATIVE  
ENERGIETECHNIK



**JOHANN HILLEN GMBH**  
Schornstein- und Solarsysteme

**Johann Hillen GmbH**

Dierdorfer Str. 530

56566 Neuwied

[www.hillen-systeme.de](http://www.hillen-systeme.de)

[info@hillen-systeme.de](mailto:info@hillen-systeme.de)

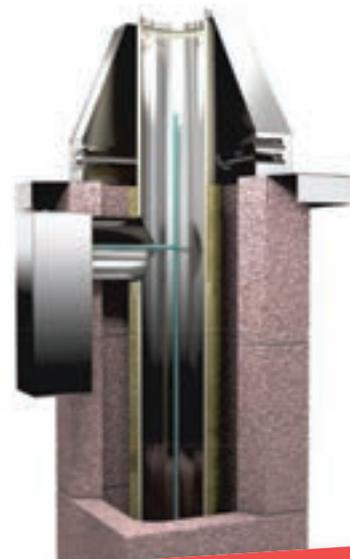
Telefon: 02631 95596-0

Fax: 02631 95596-29

## FEINSTAUBABSCHIEDER

Eine **ANERKANNTE MASSNAHME**  
zur Feinstaubreduzierung bei Holzöfen

- ✓ **geringe Wartungs- und Betriebskosten**
- ✓ **deutsche Zulassung**
- ✓ **einfache Montage ohne Arbeiten im Wohnraum**
- ✓ **Bescheinigung für die Behörde**



## SOLARTHERMIE

Mit einer **THERMOSIPHONANLAGE**  
die Sonne sinnvoll und preiswert nutzen

- ✓ **heißes Wasser mit Sonnenenergie flexibel, clever, preiswert**
  - ✓ **kein CO<sub>2</sub>-Ausstoß**
  - ✓ **100% umweltfreundlich**
  - ✓ **einfache Montage OHNE Pumpe, OHNE Strom**
- MOBIL EINSETZBAR**

Schornsteinsysteme • Edelstahlschornsteine  
Sanierungssysteme • Schamottesteine u. -Platten

Lassen Sie sich beraten – unverbindlich & kostenlos!

# Natur pur in den eigenen vier Wänden

Keramische Fliesen für eine harmonische Atmosphäre

-djd- Die Natur ist eine unerschöpfliche Quelle der Inspiration für die Gestaltung von Wohnräumen mit einer harmonischen und beruhigenden Atmosphäre. Ihre Farben, Texturen und organischen Formen strahlen Ruhe, Einfachheit und Ausgewogenheit aus und inspirieren auch die aktuellen Fliesendesigns, die eine perfekte Grundlage für die Umsetzung des Dauerbrenner-Einrichtungstrends Natur bilden. Keramische Fliesen bieten heute eine erstaunliche Vielfalt an Natur-Optiken.

## Natürliche Gestaltungsvielfalt

Fliesen, die wie Holz aussehen und auch dessen natürliche Oberflächenstruktur besitzen, verleihen dem Zuhause einen warmen und freundlichen Charme. In vielfältigen Holzarten, Strukturen und Veredelungen bieten sie eine passende Ergänzung zu rustikalen Einrichtungskonzepten ebenso wie zu edlen oder urban-reduzierten Interieurs. Natursteinoptiken geben den Räumen einen zeitlosen Charakter, der sich in allen Wohnbereichen einsetzen lässt. Für exklusive Eleganz steht Mar-



**Fliesen in Natursteinoptik, warme Wandfarben und natürliche Wohntextilien ergänzen sich zu einem naturschönen Wohnambiente, das Ruhe und Gelassenheit vermittelt.**

Foto: djd/Deutsche-Fliese.de/Villeroy & Boch Fliesen

moroptik, die Opulenz mit natürlicher Anmutung verbindet. Vintage-Fliesen mit traditionellen Motiven in neuem Look, Terrazzo- oder Terrakottaoptiken bringen einen Hauch von mediterranem Landhaus und ein Stück Urlaubsfeeling in die

eigene Wohnung. Allen keramischen Belägen gemeinsam ist dabei ihre hohe Pflegeleichtigkeit und Haltbarkeit. Sie benötigen keine Beschichtungen oder Auffrischungen wie ihre natürlichen Vorbilder und sind fleckunemp-

findlich. Zur Pflege sind lediglich Wasser und ein neutraler Haushaltsreiniger erforderlich. Fliesen in Naturoptik vertragen sich sehr gut mit anderen Naturmaterialien. Möbel aus Holz, Bambus oder Rattan unterstreichen den na-

türlichen Look ebenso wie Pflanzen oder Wohntextilien aus Naturfasern in warmen, erdigen Tönen. Für den letzten Schliff sorgen Fundstücke wie Vintage-Accessoires vom Flohmarkt, schöne Steine oder wettergegerbtes Treibholz aus dem letzten Urlaub.

## Wohngesund, pflegeleicht und mit Umweltplus: Fliesen aus Deutschland

Zum wohngesunden Naturtrend passt jedoch nicht nur die Optik von Fliesen. Auch ökologisch punktet die Fliese - und insbesondere Produkte aus heimischen Werken. Denn für die Herstellung kommen fast ausschließlich natürliche, produktionsnah gewonnene Rohstoffe wie Ton, Feldspat und Kaolin zum Einsatz. Zudem sind bei Fliesen aus deutscher Produktion die Transportwege kurz und die ökologischen Standards bei der Herstellung hoch. Auch im Einsatz bewähren sich die keramischen Wand- und Bodengestaltungen. Sie sind vollkommen frei von Wohnschadstoffen und geben keine Emissionen ab. Dadurch erfüllen sie auch in puncto natürliche Wohngesundheit hohe Standards.



## Komplexität beim Hausbau

-djd- In den wachsenden Anforderungen an die Energieeffizienz aus dem Gebäudeenergiegesetz sehen Verbraucherschützer eine der Ursachen für steigende Baukosten im Eigenheimsektor. Doch nicht nur das: Laut einer Studie des Bauherren-Schutzbundes e.V. ist an komplexen Bauteilen, die für die Energieeffizienz relevant sind, eine zunehmende Mängelanzahl festzustellen. Die Mängelquote in anderen Bereichen sinkt dagegen. „Je früher ein Mangel erkannt und beanstandet wird, desto leichter und günstiger ist in der Regel seine Behebung“, erklärt BSB-Pressesprecher Erik Stange. Eine baubegleitende Qualitätskontrolle, zum Beispiel durch einen unabhängigen Bauherrenberater, kann hier mehr Sicherheit geben. Foto: Marko Priske

## Fensterkauf mit Blick auf Details

Moderne Kunststoffenster als Schlüssel zu Energieeffizienz

-txn- Wer davon träumt, sein eigenes Haus zu bauen oder zu renovieren, sollte die Bedeutung der richtigen Fensterwahl nicht unterschätzen. Moderne Fenster erfüllen eine Vielzahl von Anforderungen, von Wärmedämmung über Lichtdurchlässigkeit bis hin zu Sicherheit, Schallschutz und Sonnenschutz. In einer Zeit, in der die Energiepreise stetig steigen, sind besonders moderne Kunststoffenster mit hervorragenden Dämmeigenschaften eine kluge Investition. Mit der richtigen dreifachen Verglasung können sie nicht nur die Wärme im Winter bewahren, sondern auch im Sommer das Aufheizen der Räume verhindern.

Beim Fensterkauf gibt es jedoch ein entscheidendes Detail zu beachten: Nur hochwertige und stabile Fensterprofile sind in der Lage, schwere Dreifachverglasungen langfristig zu tragen. Dies ist besonders wichtig, wenn große Fensterflächen geplant werden. Dreifachverglasungen sind in der Regel 32 mm dick und bringen selbst bei Standardgrößen ein enormes Gewicht mit sich. Werden Veka Kunststoffprofile verwendet, besteht auch die Möglichkeit, eine Dreifachverglasung mit einer Dicke von



**Baufamilien, die große Fensterflächen planen, sollten beim Kauf auf hochwertige und stabile Fensterprofile setzen, damit wärmedämmende Dreifachverglasung langfristig zuverlässig getragen wird.**

Foto: Adobe Stock/gopixa

44 mm zu nutzen. Diese ausgereiften Konstruktionen sind nicht nur stabil, sondern ermöglichen auch einen großzügigen Einsatz von Glas. Darüber hinaus überzeugen die modernen Fensterprofile mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften. Dank intelligenter Mehrkammertechnologie, spezieller Dichtungen und Verstärkungen erzielen sie beeindruckend hohe Dämmwerte, bieten selbst schwerem Isolierglas sicheren Halt und ga-

rantieren eine verlässliche Funktion. Der Fensterkauf ist weit mehr als nur die Auswahl von Glas und Rahmen. Es geht darum, die richtigen Materialien und Konstruktionen auszuwählen, um Komfort, Effizienz und Sicherheit zu gewährleisten. Mit modernen Kunststofffenstern und der passenden Dreifachverglasung wird nicht nur die Optik des Hauses verbessert, sondern auch Energie gespart und der Wert der Immobilie gesteigert.

# EIGENTUMSWOHNUNGEN

im Baugebiet Green Living Stadionstr. 60 – Andernach



- 2- bis 4-Zimmer, 75–135 qm
- Gründach
- Photovoltaik
- Wärmepumpentechnik
- Kontrollierte Be-Entlüftung
- Barrierefrei
- Tiefgarage



**RIMUBAL**  
Wohn- und Baugesellschaft mbH

Ihr Ansprechpartner: Mario Baldinu

Tel.: 02632 505 86 84 | [info@rimubal.de](mailto:info@rimubal.de) | Mobil: 0179 20 99 507

# Nachhaltige Energieeffizienzlösungen von Expertenhand

Die vdh Energieberatung bietet individuelle Beratung und Lösungen, für eine effiziente Energiebilanz

RODENBACH. -jke- Unter der erfahrenen Leitung von Kevin van der Horst entwickelt die vdh Energieberatung maßgeschneiderte Lösungen, um die Energieeffizienz von Gebäuden zu verbessern. Als zertifizierter Experte für Energiebilanzen, Energieauditor, anerkannter Sachverständiger und Dachdeckermeister bringt van der Horst seine persönliche Expertise ein, um sämtliche Herausforderungen erfolgreich zu bewältigen. Das Leistungsangebot der vdh Energieberatung ist vielfältig und richtet sich an Immobilienbesitzer, Industrieunternehmen, Krankenhäuser, Pflegeeinrichtungen sowie Bauunternehmer, Architekten und Generalunternehmer.

Die landesweite Präsenz der vdh Energieberatung trägt dazu bei, den Weg für eine energieeffiziente Zukunft zu ebnen.

„Eine energetische Fachsanierung bietet langfristige Vorteile. Als Auftraggeber sparen Sie nicht nur Ressourcen, sondern steigern zudem den Wert Ihrer Immobilie. Wir helfen Ihnen, teure Baufehler zu vermeiden und erzielen ein energieeffizientes Ergebnis. Oft sogar mit Einsparungen der Kosten“, unterstreicht Kevin van



Die vdh Energieberatung entwickelt maßgeschneiderte Lösungen zur Verbesserung der Energieeffizienz von Gebäuden aller Art. Foto: Adobe Stock

der Horst. Bei der vdh Energieberatung sind Lösungen keine Standardprodukte. Das Unternehmen setzt modernste Technologien ein, um maßgeschneider-

te Energieprofile zu erstellen und effiziente Lösungsvorschläge zu entwickeln. Besonderer Wert wird dabei auf die Beratung zu Fördermitteln ge-

legt. Energieeffizienz ist heutzutage von größter Bedeutung in der Geschäftswelt. Ein gefördertes Energieaudit ist der Schlüssel zur Kosteneinsparung

und Effizienzsteigerung. Unternehmen sind gesetzlich verpflichtet, dieses Audit alle vier Jahre durchzuführen, um die Energieeffizienz langfristig zu steigern. Kliniken oder Pflegeeinrichtungen, die energieeffiziente Maßnahmen in Anspruch genommen haben, müssen einen Energieaudit oder eine Energieberatung nachweisen, um die erhaltenen Fördermittel zu behalten. „Wir stehen Ihnen als erfahrene Experten für Energieeffizienz zur Seite, um Ihren Wettbewerbsvorteil zu sichern. Eine energetische Baubegleitung ist ein weiterer Schritt hin zu echter Energieeffizienz. Wir garantieren die fachgerechte Ausführung aller Arbeiten und die Einhaltung aller Vorschriften, um teure Fehler zu vermeiden und ein optimales Ergebnis zu erzielen“, versichert van der Horst. Mit der Expertise der vdh Energieberatung gehen die Kunden den Weg in eine energieeffiziente Zukunft. Energieeffizienz für morgen heute geplant mit der vdh Energieberatung.

**Kontakt:**  
vdh Energieberatung  
☎ 0179 4096737  
info@vdh-energieberatung.de  
www.vdh-energieberatung.de

## Energie, die Spaß macht!

Optimistisch, zuversichtlich und kraftvoll in eine bessere Zukunft.

Als Unternehmer favorisieren Sie die Energiewende!

Fordern Sie ein nachhaltiges Strom- und Gaspreisangebot an.

Uwe Lederer | Tel. 02631 956 9728  
Uwe.Lederer@lichtblick-extern.de



## Mit Sicherheit Energie sparen

Intelligente Haustechnik verbindet Sicherheit und Energieeffizienz

-djd- Die Herausforderungen des Klimaschutzes und die hohen Energiepreise betreffen jeden Hausbesitzer, der noch eine ältere Heizung im Keller hat. Der Einbau einer neuen Heizanlage auf Basis erneuerbarer Energien ist in vielen Fällen sinnvoll, doch auch smarte Haustechnik kann zu erheblichen Verbesserungen beitragen. Dabei lohnt es sich, vernetzte Komponenten zur optimalen Steuerung des Hauses nicht isoliert zu betrachten, sondern Sicherheit, Energieeffizienz und Komfort zusammen zu denken. Denn moderne elektronische Sicherheitssysteme können ein Gebäude rundum smarter und nachhaltiger machen.

### Gebündeltes Know-how für smarte Haussteuerung

Clevere Gebäudemanagement-Lösungen für den privaten Hausbesitzer bündeln das Know-how von Sicherheitsspezialisten wie Telenot mit dem der Gebäudeautomationsanbieter. Sie binden sämtliche Systeme im Haus ein – von der Beleuchtung über die Temperaturregelung und Beschattung bis hin zu allen Komponenten von Sicherheitslösungen zum Schutz gegen Einbruch und andere Schäden. Herzstück einer solchen Anlage ist die zentrale Gefahrenmelderzentrale, die über eine nut-



Vernetzte Haussteuerungen verbinden Sicherheits- und Energiesparfunktionen. Foto: djd/Telenot Electronic

zerfreundliche Oberfläche alle Komponenten steuert und überwacht. Die Einsparpotenziale durch clever vernetzte Sicherheits- und Haussteuerungslösungen sind nicht zu unterschätzen. Der Schlüssel für die Effizienzoptimierung liegt dabei in der Kommunikation und Interaktion der einzelnen Systemkomponenten.

Wenn beispielsweise eine Alarmanlage beim Verlassen des Hauses scharf geschaltet wird, können automatisch alle Lichter ausgeschaltet und die Temperatur im ganzen Gebäude auf ei-

nen definierten Wert abgesenkt werden. Auch die Jalousien oder Rollläden können parallel geschlossen werden, um Energieverluste an den Fenstern zu minimieren. Beim Nachhausekommen, wenn die Tür etwa per RFID-Chip geöffnet wird, deaktiviert sich die Alarmanlage. Zugleich geht das Licht an, die Heizung fährt auf Wunschtemperatur hoch und die Jalousien lassen Tageslicht ein. Analog sind ähnliche Programmschaltungen auch zeitgesteuert oder für die Klimatisierung im Sommer möglich.

## Containerdienst für Neuwid und Umland

**Ihr Entrümpelungsmüll ist unser Auftrag**

**NABRHO**

Tel.: 02639 – 763 99 0  
56584 Anhausen bei Dierdorf  
www.nabrho.de  
Container 7m³ - 10m³ offen,  
mit Deckel oder Klappe verfügbar

# Terrassendächer als grüne Energielieferanten

Mit einem Solardach die Terrasse verschönern und grünen Strom erzeugen

-djd- Die Kraft der Sonne trägt in Deutschland immer stärker zur Energiegewinnung bei. So lag der Anteil des Stroms aus Photovoltaik (PV) laut Statista im Jahr 2023 bereits bei zwölf Prozent. Zum Vergleich: Zehn Jahre zuvor waren es lediglich knapp fünf Prozent. Auch für die kommenden Jahre erwarten Experten weiter starke Zuwächse - nicht nur in Form großer Solarparks, sondern insbesondere im privaten Bereich. Immer mehr Hauseigentümer erkennen die damit verbundenen Vorteile, einen Großteil des eigenen Strombedarfs selbst zu decken. Denn dies spart dauerhaft bares Geld und macht zudem unabhängiger von der öffentlichen Versorgung sowie möglichen zukünftigen Preissteigerungen. Wer beispielsweise zum Start der neuen Freiluftsaison die Terrasse mit einer Bedachung verschönern will, kann dabei gleich zwei Fliegen mit einer Klappe schlagen.

## Großteil des Strombedarfs selbst decken

Ein plötzlicher Regenguss oder übermäßige Sonne können die Freude am eigenen Garten trüben. Ein solides Terrassendach schützt die Bewohner vor



**Mehrfacher Nutzen: Ein Solardach für die Terrasse wertet nicht nur den Außenbereich aus, sondern macht dank des erzeugten umweltfreundlichen Stroms unabhängiger von der öffentlichen Versorgung.**

Fotos: djd/www.solarcarporte.de

den Launen der Witterung und spendet den gewünschten Schatten an heißen Sommertagen. Während die Bewohner unter dem Dach entspannen, liefern Solarmodule fleißig umweltfreundliche Energie aus hauseigener Fertigung. Der Terrassenschutz, der lückenlos mit PV-Elementen bedacht ist, erfüllt auf diese Weise einen mehrfachen Zweck. Der erzeugte

grüne Strom kann entweder direkt im Haushalt genutzt werden, zum Aufladen eines E-Autos dienen oder in Batteriespeichern für den späteren Gebrauch gepuffert werden. Auf diese Weise decken die Systeme 50 bis 90 Prozent eines durchschnittlichen Haushaltsbedarfs ab und machen sich somit mit der Zeit von selbst bezahlt. Aber auch überschüssi-

ger Solarstrom, den die Hauseigentümer ins öffentliche Netz einspeisen können, verringert die Stromrechnung.

## Maßarbeit für jede Terrasse

Jede Bedachung wird nach Maß, passend zur Terrassengröße und zur Architektur des Eigenheims, geplant. Zur Wahl stehen solide und langlebige

Konstruktionen aus Aluminium oder hochwertigen Hölzern wie Fichte oder Douglasie, farblich nach Wunsch gestaltet. Meist schmiegt sich die Bedachung mit einer Wandpfette an das Haus an, alternativ lassen sich auch frei stehende Konstruktionen realisieren, beispielsweise als Schattenspender neben einem Pool oder Gartenteich.

## REGIONAL & ZUVERLÄSSIG ZUR EIGENEN SOLARSTROMANLAGE

Von der Sonne profitieren und  
**ENERGIEKOSTEN  
SENKEN**





## Fließenden Übergang schaffen

-djd- Moderne Wohnkonzepte übertragen das Lebensgefühl warmer Länder auch in unsere Breiten und machen die Grenzen zwischen innen und außen durchlässiger. Sowohl große, bodentiefe Fensterflächen als auch eine durchgängig gestaltete Bodenfläche lassen Wohnbereich und Terrasse oder Balkon optisch verschmelzen. Für die Verlegung auf Innen- oder Außenflächen eignen sich keramische Fliesen besser als jeder andere Bodenbelag. Stilistisch bieten die aktuellen Kollektionen deutscher Markenhersteller eine große Vielfalt – von Naturholz- und Natursteindekoren über Beton- oder Terrazzo-Look bis hin zum Vintage-Look.

Foto: djd/Deutsche-Fliese.de



## Stilkonen für die Terrasse

-djd- Die Terrasse ist der Deutschen liebstes Zweitwohnzimmer. Da ist es naheliegend, dass die Gestaltungstrends des Outdoorbereichs den Einrichtungsvorlieben im Haus folgen. Parallel zu Sofa, Sessel und Wohntextilien zeichnet sich auch bei Markisen ein Trend zu ausgeprägten Gewebestrukturen ab. Interessante textile Oberflächen mit unterschiedlich breiten Rippenstrukturen oder innovative Mischgewebe aus wolligen und glänzenden Fasern setzen spannende Gestaltungskontakte. Ein guter Tipp für Umweltbewusste: Recyclingstoffe, die ohne Qualitätseinbußen etwa aus recycelten PET-Flaschen hergestellt werden.

Foto: djd/weinor

# Die perfekte Outdoor-Oase

So wird der Außenbereich zum Wohlfühlort

-djd- Auf der eigenen Terrasse sitzen, in den Garten blicken, dem Vogelgezwitscher lauschen – und sich dabei rundum wohlfühlen. Dieses Gefühl wünschen sich wohl alle, die ein eigenes Haus besitzen. Um es zu erzeugen, hilft es, einen Außenbereich zu haben, der komplett auf die eigenen Vorstellungen abgestimmt ist. Wir zeigen, an welchen Stellen es sich lohnen kann, anzusetzen:

### Terrasse

Einer der wichtigsten Plätze im Außenbereich ist die Terrasse. Ob für die Me-Time mit Buch, für das Feierabendgetränk mit dem Partner oder der Partnerin oder für den Grillabend mit der ganzen Familie: Die Terrasse ist bei gutem Wetter der Mittelpunkt. Umso wichtiger ist es, dass einem das Gesamtpaket aus Outdoor-Möbeln, Dekoration und Dielenbelag gefällt. Gerade bei der Wahl der Terrassendielen sollte man neben der Farbe auch auf die Qualität des Materials achten. Dielen aus dem Holzverbundwerkstoff WPC beispielsweise sind langlebig, splitterfrei, recycelbar und pflegeleicht. Wer wissen will, wie das im eigenen Außenbereich aussehen kann, kann online auf verschiedenen Portalen die eigene Traumterrasse konfigurieren.

### Sonnen- und Sichtschutz

Gerade in den Sommermonaten strahlt die Sonne teilweise sehr



Fassaden aus WPC sind witterungsbeständig und können an die restliche Gestaltung des Außenbereichs angepasst werden.

Foto: djd/NATURinFORM

intensiv auf den Außenbereich. Ein guter Sonnenschutz hilft, um sich selbst und den Wohnbereich vor zu viel Hitze zu schützen. Wer nicht ständig den Sonnenschirm verrücken oder die Markise aus- und einfahren möchte, kann unter anderem auf vorgebaute Lamellen zurückgreifen. Es gibt beispielsweise Modelle, die sich einzeln oder fassadenübergreifend montieren und sowohl waagrecht als auch senkrecht einsetzen lassen können.

Besonders praktisch: Sie schützen nicht nur vor Sonne und Regen, sondern auch vor neugierigen Blicken. Damit sind sie ideal für alle, die zwar einen Sichtschutz wünschen, aber (noch) keinen Zaun haben.

### Fassade

Sind die „kleineren“ Baustellen im Außenbereich erledigt, lohnt es sich, darüber nachzudenken, ob man die Fassade erneuern möchte. Schließlich soll der Blick auch dann auf etwas Schönes schweifen, wenn man den Liegestuhl einmal im Garten platziert. Bei einer Renovation fällt die Wahl häufig auf die klassiker Putz, Klinker oder Holz. Diese leiden jedoch mittelfristig unter der Witterung und sind entsprechend pflege- und wartungsintensiv.

Eine Alternative bieten Fassadenprofile aus WPC. Sie lassen sich vielfältig architektonisch gestalten, sind witterungsbeständig und kaum schmutz anfällig.

# Grillen mit Holzpellets

Pelletgrills: Eine innovative Alternative für Grillliebhaber

-txn- Der traditionelle Holzkohlegrill bekommt immer mehr Konkurrenz. Nach den gasbetriebenen Grills macht seit einiger Zeit eine neue Kategorie von Geräten auf sich aufmerksam – der Pelletgrill.

Die ersten Geräte wurden in den USA entwickelt, mittlerweile ist der Trend auch hierzulande angekommen. Die Gründe: Ein Pelletgrill kombiniert das komfortable Handling eines Gasgerätes mit den Aromen einer Holzkohle-Feuerung. Der Markt hat mittlerweile eine Vielzahl von Modellen entwickelt.

Traditionelle Pelletgrills arbeiten mit dem Prinzip eines Smokers, bei dem Grillgut nicht direkt durch die Glut gegart wird, sondern durch die erhitzte Luft. Das führt zu einem schonenden Gargvorgang, da der gesundheitsschädliche Kontakt von flüchtigem Fett und Glut vermieden wird. Trotzdem erhält das Grillgut das typische Grillaroma, da die Pellets ausschließlich aus naturbelassenen Sägespänen bestehen.



Holzpellets als Brennstoff können nicht nur zum Grillen genutzt werden, sondern liefern im klimaschonenden Terrassenheizer auch Wärme für kühle Abende.

Foto: Deutsches Pelletinstitut

Mittlerweile sind auch Modelle zu haben, die mit einer Grillplatte arbeiten. Darunter verbrennen mit raucharmer Flamme handelsübliche Holzpellets. Vorteile: Die Temperatur lässt sich gut regulieren, der Grill ist schnell heiß und der Brennstoffverbrauch niedrig. Zudem ent-

steht nur sehr wenig Asche. Aber auch andere Entwicklungen für den Gartenbereich zeigen, wie vielfältig Pellets sind. Denn die kleinen Holzpresslinge eignen sich nicht nur gut zum Grillen, sondern funktionieren als klimaschonender Brennstoff auch in Heizstrahlern für die Terrasse.



 casa di campo

Exklusive Gartenmöbel und mehr

Öffnungszeiten:

Mo. - Fr. von 10:00 - 18:30 Uhr

Sa. von 10:00 - 15:00 Uhr



 [www.cdc-gartenmoebel.de](http://www.cdc-gartenmoebel.de)

# CDC casa di campo e.K

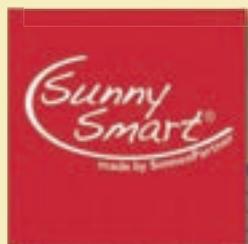
An der B256

Höhe Miesenheim-West

56626 Andernach-Miesenheim

Tel. 02632/4969027

[Info@cdc-gartenmoebel.de](mailto:Info@cdc-gartenmoebel.de)



# Kompetenter Ansprechpartner rund um Haustechnik

HERO überzeugt – von der Komplettbadsanierung über den Heizungsbau bis zur Wasserschadenbehebung

BENDORF. Wer sich mit dem Gedanken trägt, werterhaltende Maßnahmen an der eigenen Immobilie oder eine Bausanierung durchführen zu lassen, stellt sich oft die Frage: Wen rufe ich zuerst an? Den Trockenbauer, Fliesenleger, Maler oder doch den Sanitärinstallateur?

Die Antwort auf diese Frage ist ganz einfach: HERO! Denn der konzessionierte Meisterbetrieb bietet einen Rund-um-Service für alle Gewerke aus einer Hand. Als kompetenter Ansprechpartner mit langjähriger Erfahrung rund um das Thema Haustechnik im Raum Bendorf, Koblenz, Neuwied und Umgebung sorgen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von HERO dafür, dass bei der Sanierung die Räumlichkeiten nach den Wünschen und Bedürfnissen der Auftraggeber angepasst und umgebaut werden.

Kunden, die sich für HERO entscheiden, können sich auf den kompetenten Service, umfangreiche Beratung und hochwertige Arbeit in allen Gewerken verlassen. Dazu gehört selbstverständlich auch, dass die HERO-Bauleitung vor Beginn der Arbeiten gemeinsam mit dem Kunden die Gegebenheiten vor Ort am Objekt in Augenschein nimmt und prüft, damit danach die Bau- oder werterhaltenden Maßnahmen sinnvoll geplant und gewerkübergreifend um-



**Die Firma HERO aus Bendorf überzeugt als kompetenter Ansprechpartner rund um die Haustechnik mit hochwertiger Arbeit.**  
Foto: HERO

gesetzt werden können. Anschließend erstellt das Unternehmen ein maßgeschneidertes und individuelles Angebot. Getreu dem Motto „Alles aus einer Hand“ erledigt das Team von HERO eine Vielzahl von Arbeiten rund um die Modernisierung und Instandsetzung von Wohnimmobilien. Dazu gehören neben der Reparatur von Wasserrohrbrüchen auch die Sa-

nierung von Wohngebäudeschäden sowie als Einzelgewerke Tätigkeiten wie Fliesen-, Putz-, Trockenbau-, Elektro- und Malerarbeiten. Die Kernkompetenz von HERO ist die Komplettbadsanierung mit allen dazu gehörigen Gewerken aus einer Hand. Darüber hinaus führen die teameigenen Installateure Wartungen und Optimierungen an bestehenden Öl- und Gas-

heizungen durch und rüsten bestehende Heizungsanlagen zukunftsorientiert auf Wärmepumpen oder andere regenerative Energieformen um – ganz nach Kundenwunsch und unter Berücksichtigung des Gebäudeenergiegesetzes.

Mit dem Einbau von Wärmepumpen unterstützt HERO den Trend „weg von Gas und Öl“ hin zu re-

generativen Energieträgern. Durch den Einsatz moderner und energieeffizienter Techniken können Wärmepumpen zudem als Ersatz für Öl- und Gasheizungen eingebaut werden. Dabei stehen die Installateure von HERO auch als kompetenter Ratgeber zur Seite und geben den Kunden individuelle Empfehlungen zur für sie optimalen Heizungsvariante.

Ein Unternehmen ist nur so gut wie seine Mitarbeiter! Deshalb sind interne und externe Fortbildungen der Kolleginnen und Kollegen bei HERO selbstverständlich! Außerdem ermöglichen es die guten und engen Kontakte zur Industrie, frühzeitig Entwicklungen und Trends zu erkennen und im Sinne des Kunden umzusetzen. Mit dieser Kombination gelingt es dem regionalen Unternehmen, die an sich selbst gesetzten hohen Standards in der praktischen Ausführung, Beratung und Projektbetreuung zu erfüllen, um für die Kunden bestmögliche Ergebnisse zu erzielen.

Egal ob man nun sein Traumbad oder eine Wärmepumpe umsetzen möchte – mit sorgfältiger Planung und Organisation durch das Team von HERO wird der Wunsch zügig und gekonnt verwirklicht. Sicher sanieren, umbauen oder neugestalten: HERO kümmert sich!

-red-

- Heizung - Wartung - Reparatur
- Wärmepumpen
- Malerarbeiten
- Komplettbadsanierung „Alles aus einer Hand“
- Fliesenarbeiten
- Sanierung von Wohngebäudeschäden (Versicherungen)
- Wanne-in-Wanne-System für Badewanne und/oder Dusche

Wir liefern & montieren Wärmepumpen, ob als Austausch oder im Neubau.



IHR KOMPETENTER FACHPARTNER FÜR:

# HERO

HERO Badtechnik GmbH  
In der Langfuhr 11  
56170 Bendorf  
Tel. 02622-982370-0  
info@hero-badtechnik.de

[www.hero-badtechnik.de](http://www.hero-badtechnik.de)



Komplette Baderneuerungen.



MEHR INFOS HIER!

# Sicher und smart im Altbau: So einfach geht es

Einbruchschutz und modernen Komfort einfach nachrüsten

-djd- Ob als Mieter oder Käufer, viele Wohninteressenten suchen gezielt nach älteren Immobilien, weil sie den Charme von Altbauten und die Infrastruktur gewachsener Wohnquartiere schätzen. Alte Häuser stehen aber auch bei Langfingern hoch im Kurs, denn oft lassen Einbruchschutz und die Haussicherung zu wünschen übrig. Doch Sicherheits- und Smarthome-Technik lassen sich problemlos in eine alte Bausubstanz integrieren, ohne umfangreiche Modernisierungen anzustoßen.

## Schwachstellen im Altbau mit einem Sicherheitscheck aufdecken

Der erste Schritt zu mehr Komfort und Sicherheit ist eine Begehung des Hauses oder der Wohnung gemeinsam mit einem Fachbetrieb. Bei einem Sicherheitscheck, wie ihn etwa die Autorisierten Telenot-Stützpunkte anbieten, werden zunächst Schwachstellen am Gebäude sowie die Komfort- und Sicherheitswünsche der Bewohner aufgenommen. Auf dieser Basis kann der Fachmann eine Planung ausarbeiten. Sie zeigt auf, an welchen Stellen Verbesserungen sinnvoll und notwendig sind und wie sie sich



Wer dem besonderen Charme eines Altbaus erliegt, muss deshalb auf modernste Sicherheits- und Komforttechnik nicht verzichten.

Fotos: djid/Telenot Electronic

mit möglichst geringem Aufwand umsetzen lassen. Gut geeignet für ältere Häuser sind in der Regel per Funkverbindung kommunizierende Systeme, da sie weitgehend ohne neue, aufwendig zu verlegende Kabelverbindungen installiert werden können.

## Vernetzung per Funk statt über neue Leitungen

Herzstück eines smarten Sicherheitssystems ist eine Ge-

fahrenmeldezentrale. Sie steht in Verbindung mit allen externen Funktionen und vernetzt diese sinnvoll. Einbinden lassen sich zum Beispiel Detektoren, welche Türen und Fenster überwachen, sowie Bewegungssensoren und Außenbeleuchtungen, die Einbrecher vertreiben. Gefahrenmelder lösen bei Rauch, Feuer oder Wasserschäden Alarm aus. Darüber hinaus können solche Anlagen auch Komfortfunktionen über-

nehmen, wie die energieeffiziente Heizungsregelung, die Steuerung von Sonnenschutzsystemen oder das Öffnen und Schließen des Garagen- oder Hoftors.

## Rabatte auf Schadenversicherungen prüfen

Ratsam ist es, parallel zu prüfen, ob die Versicherungen für den Hausrat und andere Gebäudeschäden zum Immobilienwert

und zur Einrichtung passen. Bei dieser Gelegenheit lohnt es sich, die Angebote verschiedener Versicherer zu vergleichen. Einige Anbieter räumen Rabatte oder günstigere Prämien ein, wenn das Haus mit zertifizierter Sicherheitstechnik ausgestattet ist. Wenn Systeme und Komponenten das VdS-Zeichen der Schadenversicherer tragen und von einem Fachbetrieb eingebaut wurden, sind wichtige Voraussetzungen hierfür erfüllt.



## FUCHSLOCHER SICHERHEITSTECHNIK

Alarm • Einbruch • Video  
Planung • Beratung • Service

Sicherheit durch Qualität und Kompetenz!!

## Fuchslocher Sicherheitstechnik GmbH

Neuwieder Straße 10 • 56269 Dierdorf

Telefon: 0 26 89 / 74 99 • Fax: 0 26 89 / 97 9507

team@fuchslocher-gmbh.de • www.fuchslocher-gmbh.de

## Das ganze Bad aus einer Hand



NEUWIED. Das Bad gehört zu den wichtigsten Rückzugsräumen ins Private. Hier starten wir in den Tag, hier beenden wir ihn. Deshalb sollte die Badeinrichtung entspannenden Charakter haben - im Sinne eines Home-Spas zum Beispiel. Denn das Bad hat sich in den vergangenen Jahren von der nüchternen Nasszelle zu einem sinnlichen Lebensraum gewandelt. Zugleich sind Materialien und Farben im Bad vielfältiger geworden und spiegeln den persönlichen Einrichtungsstil ebenso wider wie das Wohnzimmer. Bauherren sind deshalb gut beraten, auf qualitativ hochwertige, langlebige Materialien zu achten. Unkompliziert und schnell zum neuen Traumbad - diesen Wunsch erfüllt Klar-Kauf seinen Kunden mit dem „Bad aus einer Hand-Service“. An einer Badsanierung sind immer mehrere Gewerke beteiligt und die Suche nach geeigneten Handwerkern kann ebenso zeitintensiv und nervenaufreibend sein, wie die Durchführung der unterschiedlichen Arbeiten, da die Gewerke nicht immer parallel arbeiten können. Klar-Kauf berät kompetent und umfassend und bietet den Kunden ein Gesamtpaket für die gesamte Badsanierung, das keine Wünsche offen lässt - vom Trockenbau bis hin zur Montage der neuen Dusche werden alle Arbeiten aus einer Hand erledigt. Die gute Nachricht: Für den Austausch und die Renovierung einzelner Elemente wie Dusche oder Badewanne gibt es derzeit bei Klar-Kauf auch kurzfristig Termine. **Info und Kontakt:** Klar-Kauf Neuwied, Friedrich-Ebert-Straße 18a, 56564 Neuwied, ☎ (02631) 23 075, klar-kauf@t-online.de. -red-/Foto: Foto: djd/Deutsche-Fliese.de/Engers

## Online Inspiration holen

-txn- Ein Badezimmer wird im Durchschnitt alle 15 Jahre saniert. Wer heute mit dem Gedanken spielt, den Nassbereich in eine Wellness-Oase zu verwandeln, wird sich in der Regel zunächst Gestaltungsideen im Internet ansehen. Wenn es konkret wird, ist jedoch nach wie vor der Fachbetrieb vor Ort die beste Wahl. Die Badprofis helfen mit praxisorientierten Tipps und handwerklichem Know-how. Sie vermessen die Räumlichkeiten, nehmen Wünsche auf und präsentieren wenig später einen durchdachten Planungsentwurf. Dabei haben sie das Gesamtprojekt von der Badausstattung bis zur Elektronik im Blick - das ist wichtig, denn moderne Komfortausstattungen bis hin zur Smart-Home-Steuerung werden immer komplexer im Einbau und in der Steuerung. Erst wenn alles stimmig ist, wird aus dem früheren Funktionsraum das neue funktionssichere Wohlfühlbad für die ganze Familie. Wer Fachleute vor Ort beauftragt, geht nicht das Risiko ein, Produkte online gegen Vorkasse zu bestellen, die am Ende nicht passen. Im Schadensfall sind sie zudem gut abgesichert. Denn die Haftungsüberenahmevereinbarung verpflichtet viele Markenhersteller dazu, bei fehlerhaften Produkten für Ersatz zu sorgen und auch die Kosten für den Aus- und Wiedereinbau zu übernehmen. Und da der Fachmann die Gegebenheiten vor Ort genau kennt, ist es später leichter, kleinere Schäden zu reparieren und die passenden Ersatzteile zu bekommen.

# Dusche mit Durchblick

Ganzglasduschen mit RAL-Gütezeichen bringen Sicherheit

-djd- Als Gegenpol zum hektischen Alltag sind Rückzugsorte wichtig. Insbesondere das Badezimmer hat an Stellenwert gewonnen und wird vom funktionalen Raum für die schnelle Körperpflege immer mehr zum privaten Erholungsbereich. Dazu trägt eine hochwertige Einrichtung bei, die gleichzeitig die Individualität der Bewohner widerspiegelt. Großformatige, edle Fliesen und natürliche Farben zählen ebenso dazu wie maßgefertigte Möbel oder eine ebenerdige Dusche - barrierefrei und ohne Stolperfalle. Der nach eigenem Geschmack gestaltete, großzügige Duschbereich wertet als zentraler Blickfang das Badezimmer auf. Bei der Ausführung und Qualität jedoch liegen die Unterschiede im Detail.

Für hochwertige Duschen stellt Glas das Material der Wahl dar. Es behält bei der richtigen Pflege dauerhaft seine Brillanz, ist einfach zu reinigen, langlebig und in der geeigneten Ausführung außerdem bruchsicher. Auch unter hygienischen Aspekten punktet Glas etwa im Vergleich zu fertigen Duschkabinen und Duschvorhängen, die im Laufe der Zeit unansehnlich werden und zur Schimmelbildung neigen können. Ein RAL-Gütezeichen für Ganzglasduschen erleichtert nun auch Laien die Orientierung. Es geht über die üblichen Qualitäts- und Sicherheitsstandards hinaus und legt den Fokus auf Langlebigkeit sowie Hygiene, bis hin zu ei-



Eine ebenerdige, gläserne Dusche wertet jedes Badezimmer auf. Foto: DJD/Uniglas/Ceysseus

ner einfachen Reinigung und Qualität- und Ausführungs-  
Wartung. Das Gütezeichen wird standards fest, sondern  
vom Deutschen Institut für Güte überwacht auch deren Einhal-  
tesicherung und Kennzeichnung durch regelmäßige Über-  
prüfung vergeben. Es legt nicht nur prüfungen.

## Barrierefrei umbauen

Bei der Sanierung auf die Barrierefreiheit achten

-txn- Es lohnt sich, bei der Planung der Sanierungsmaßnahmen auch die Barrierefreiheit im Auge zu haben. Solche Umbauten bedeuten einen echten Gewinn für die Bewohner: für mehr Sicherheit, mehr Lebensqualität und mehr Wohnkomfort. Eine Checkliste hilft beim Umbau.

### Außenwände, Tür und Fenster

Außenwände sollen gedämmt werden und eine neue Haustür muss her? Dann nicht nur eine Haustür mit möglichst geringem U-Wert auswählen, sondern gleich prüfen, ob die Haustür für Kinderwagen, Gehhilfe oder Rollstuhl breit genug und ohne Stolperfallen zugänglich ist, rät die Energieberatung der Verbraucherzentrale. Moderne mehrfachverglaste Fenster halten nicht nur die Wärme im Haus.

Mittels tiefer angesetzten Griffen oder einer smarten Steuerung lassen sie sich auch barrierefrei öffnen und schließen.



Wer plant energiesparend sanieren möchte, kann zwei Fliegen mit einer Klappe schlagen: Zeitgleich energetisch sanieren und barrierefrei umbauen. Foto: lanastock

### Bad sanieren

Die richtige Kombination aus Wand- und Bodenbelag sowie Heizungssystem können im Bad viel Energie sparen. Wenn Wände und Boden ohnehin aufgeklopft werden müssen, ist das womöglich die Gelegenheit, zum Beispiel eine bodentiefe Dusche einzubauen. Die Energieberatung der Verbraucherzentrale weist zudem darauf hin: Mit modernen Arma-  
turen steigt sowohl die Energieeffizienz als auch die Barrierefreiheit im Bad. Braucht das Zuhause neue Leitungen, ist dies ein guter Anlass, mit steuerbaren Schaltern, Steckdosen und Heizungsreglern nicht nur Strom zu sparen. Smarte Technik erleichtert es auch, zum Beispiel das Licht in den Räumen zentral zu steuern - ein Vorteil etwa für Menschen mit Mobilitätseinschränkungen.

# Duschkabinen „Made in Germany“



**DUSCHWELTEN**  
AUS FREUDE AM DUSCHEN

Unsere Auswahl bietet für jedes Bad die passende Lösung – Sonderanfertigungen möglich.

**Drehfalttür**



**Drehdiagonaleinstieg**



**Pendeltür**



**Pendeltür mit Seitenwand**



**Runddusche**



**EckEinstieg**



## Unser Service für Sie:

- Aufmaß und Beratung auf Wunsch vor Ort
- Lieferung frei Haus
- umweltgerechte, kostenfreie Entsorgung Ihrer alten Duschkabine
- Montagekosten **238,- €**

## Namhafte Hersteller

Wir führen nur Duschkabinen von namhaften Hersteller und achten auf ein ausgewogenes Preis/Leistungsverhältnis.

**GEO** die Dusche

## Neues Design für Ihr Bad

**EckEinstige mit schwarzen Profilen**



**Drehtüre mit Seitenwand**



**Back to the Woods – Dusche mit Holzprofil**



**Dusche Walk-In**



90 x 200 cm **467,- €**  
100 x 200 cm **539,- €**  
120 x 200 cm **599,- €**  
140 x 200 cm **649,- €**

**... und wie verläuft deine neue Dusche?**

Walk-In mit elegantem Farbverlauf auf 6 mm ESG inklusive Beschichtung

**GEO** die Dusche

**Individuelle Sonderanfertigungen und Maße möglich**

## Kunststoffüberdachungen – für Terrasse, Wintergarten, Carport, Vordach

### Polycarbonat-Wellplatten



### Hohlkammerplatten

16, 25, 32 mm 3-fach-Steg, od. Fachwerksteg, robust, handlich, in den Farben opal, bronze, transparent od. gestreift



### Balkonverglasung

in Acrylglas od. Sicherheitsglas, farbig und transparent



**Hagelschaden?**  
Wir beraten und helfen Ihnen!

**Fachgerechte Demontage Ihres alten Daches**

# KLAR-KAUF

Friedrich-Ebert-Straße 18a · 56564 Neuwied  
zwischen St. Elisabeth-Krankenhaus und Bahnhof  
Telefon 02631 - 23075 · Fax 23076  
E-Mail: klar-kauf@t-online.de

**P am Haus**



## Wohngesund dämmen

Mit den Jahren ändern sich die Bedürfnisse im Eigenheim, zusätzlicher Wohnraum wird benötigt – ein zweites Kinderzimmer, das Homeoffice, ein Hobbyraum. In vielen Eigenheimen gibt es dafür ungenutzte Flächen, beispielsweise unter dem Dach. Um hier gut wohnen und leben zu können, kommt es vor allem auf die Wärmedämmung an. Besonders leistungsfähig und leicht zu verarbeiten sind flexible Holzfaser-Dämmmatten. Sie eignen sich für die Dämmung von Gefachen in Dach und Wand, lassen sich aber auch in Leichtbauwänden einsetzen. Holzfaser-Dämmstoffe haben baubiologische Vorteile und sind ausgesprochen wohngesund. Gleichzeitig leisten sie einen positiven Beitrag zur Klimawende. Denn das vom Holz aufgenommene CO<sub>2</sub> bleibt für die gesamte Lebensdauer des Gebäudes in der Dämmung und macht das Eigenheim zu einem großen CO<sub>2</sub>-Speicher. Wer sein Zuhause am Dach und an der Fassade mit Holzfaser-Dämmstoffen nachhaltig vor Wärmeverlusten schützt, bindet ungefähr zehn Tonnen Kohlendioxid – das entspricht in etwa der Emissionsmenge, die ein durchschnittlicher Autofahrer in zehn Jahren verursacht. Holzfaser-Dämmstoffe sind aber nicht nur gut für das Klima, sondern auch für den Wohnkomfort. Sie zeichnen sich durch sehr gute Dämmeigenschaften im Winter und den beeindruckenden Hitzeschutz im Sommer aus. Dadurch kann ganzjährig viel Energie gespart werden – im Winter bei der Heizung, in immer wärmeren Sommern bei der Klimaanlage.

Foto: Steico/txn

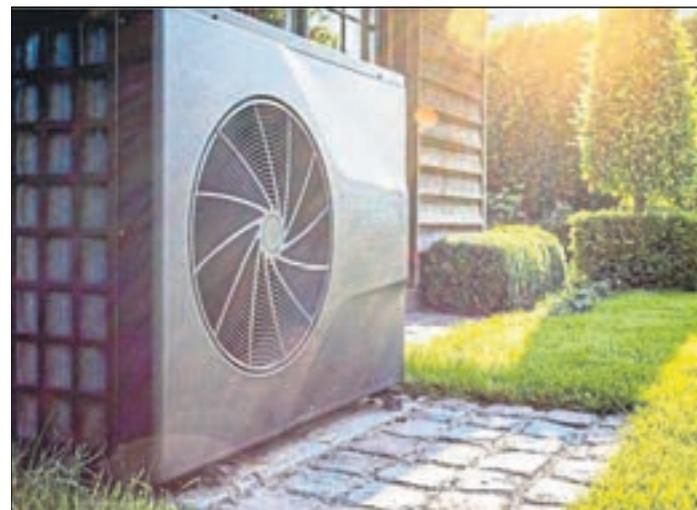
# Modernisieren mit Wärmepumpe

Mit fachkundiger Beratung zum zukunftssicheren Heizungssystem

-djd- Auch wenn der diesjährige Winter nicht von den Preisschocks der letzten Wintersaison geprägt war: Die Preise für fossile Brennstoffe werden wohl dauerhaft auf hohem Niveau verbleiben. Zudem macht das nach langem Ringen verabschiedete Heizungsgesetz Vorgaben für den Anteil erneuerbarer Energien im Neubau sowie bei einem Heizungsaustausch. Vorhandene Öl- und Gasheizungen dürfen weiter genutzt und repariert werden. Brenner sind weiterhin erlaubt, müssen jedoch mittelfristig mit großen Anteilen an Biogas oder erneuerbaren Kraftstoffen betrieben werden können – die künftige Versorgungslage ist hier aber mit Unklarheiten behaftet. Wer keinen Zugriff auf Fernwärme hat, für den stellt eine Wärmepumpe daher oft eine günstige und zukunftssichere Alternative dar.

### Mit fachkundiger Beratung zur perfekten Wärmepumpenlösung

Die gute Nachricht ist: Wärmepumpen mit der Wärmequelle Luft sind technisch so ausgereift und effizient, dass sie nicht nur in Niedrigenergiehäusern, sondern auch im Altbau und mit vielen herkömmlichen Radiatoren eingesetzt werden können. Allerdings ist es bei einer Wärmepumpe besonders wichtig, dass der Bauzustand des Gebäudes, seine Heizlast und die Auslegung der neuen Heizung optimal zusammenpassen. Die



**Moderne Luft-Wasser-Wärmepumpen nutzen die Wärmequelle Luft so effizient, dass sie auch in älteren Wohnhäusern eingesetzt werden können. Foto: SHK/Nancy Pauwels/Shutterstock**

Planung sollte daher ein erfahrenes Sanitär- und Heizungsunternehmen vornehmen, etwa ein Betrieb der Meister der Elemente. Der Fachhandwerker kann beraten, welche Förderungen genutzt werden können und worauf dabei zu achten ist. So sind Zuschüsse von bis zu 70 Prozent für Investitionskosten bis 30000 Euro für den Heizungsaustausch möglich. Wichtig für die dauerhafte Betriebssicherheit: Der Installateur sollte auch nach dem Kauf für Kundendienst, Wartung und Notensätze ansprechbar sein. Wärmepumpen lassen sich auch hybrid mit anderen Heiztechniken verbinden. So kann zum Beispiel ein Brenner nur für Spitzenlasten bei sehr kalten Au-

ßentemperaturen eingesetzt werden, während die Wärmepumpe die Hauptlast abdeckt. Bestehende Installationen mit Heizkörpern sind in vielen Fällen ebenfalls weiter nutzbar. Falls die Flächen der Heizkörper zu klein sind, ist ein Austausch gegen moderne Großflächenradiatoren mit überschaubarem Aufwand machbar. Wer sich noch mehr Komfort wünscht, kann mit speziellen Renovierungssystemen Fußbodenheizungen auch in der Modernisierung installieren lassen, ohne den Estrich komplett zu erneuern. Der Heizungsfachbetrieb kann Hauseigentümer beraten, welche Kombinationen im konkreten Fall geeignet und wirtschaftlich sind.



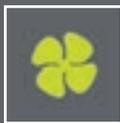
Heizung



Bad



Haustechnik



Lüftung



Gewerbe

**Olaf Kramer GmbH – Ihr Sanitär- und Heizungs-Experte in Straßenhaus**

Schönes neues Bad? Effizientere Heizung? Solaranlage aufs Dach? Wir machen das für Sie. Wir bieten Ihnen über 30 Jahre Fachkompetenz und sind Ihr Sanitär- und Heizungs-Experte sowie Experte in den Bereichen Haustechnik und Wohnraumlüftung in Straßenhaus. Wir führen Heizungswar-

tungen nach den neuesten Bestimmungen durch. Wir legen größten Wert auf Qualität und haben viele zufriedene Kunden – nicht nur im Kreis Neuwied, sondern auch in Koblenz, Bendorf und Kreis Westerwald.

Olaf Kramer GmbH



**IHR SANITÄR- UND HEIZUNGS-EXPERTE!**

Olaf Kramer GmbH | Paul-Mertgen-Straße 11 | D-56587 Straßenhaus  
Fon +49 (0) 26 34 654 9990 | E-Mail: info@olaf-kramer-service.de  
Web: www.olaf-kramer-service.de



## Mietheizung vermeidet Schäden

-djd- Der Fließestrich, der zum Verfüllen bei Fußbodenheizungen genutzt wird, muss im Rohbau fachgerecht getrocknet werden. Sonst drohen später Baumängel wie Risse oder Schimmel. Mobile Mietheizungen sind für diese Trocknung eine praktikable Lösung. Die Trocknungszeit des Estrichs kann damit verkürzt werden und der Baufortschritt schneller voranschreiten – ohne Verzögerung oder Unterbrechung. Wärmepumpen sind für die Estrichtrocknung in der Regel nicht geeignet, weil sie nicht für die entsprechend benötigten Temperaturen ausgelegt sind. Mietbare Elektroheizzentralen besitzen jeweils spezielle vollautomatische und programmierbare Heizfunktionen für die Estrichtrocknung. Der richtige Ansprechpartner dafür ist der Heizungsfachbetrieb vor Ort.

Foto: ENERENT/Dagmara K.



## Wieder Ruhe einkehren lassen

-tx- Viele Wohneigentümer sind überrascht, wenn sie ihre alten Fenster gegen neue energiesparende Varianten aus modernen Kunststoffprofilen austauschen. Denn wo Kälte von draußen ausgesperrt wird, hat auch Lärm von der Straße oder vom Nachbarn deutlich weniger Chancen, ins Haus zu kommen. Und so verschwinden nicht nur unangenehme Zuglufterscheinungen, es wird auch deutlich ruhiger in den eigenen vier Wänden. Verantwortlich dafür sind hochdämmende Mehrkammerprofile in Klasse A-Qualität nach DIN EN 12608. Die Kunststoffprofile sind besonders stabil und können auch mit schweren Dreifachverglasungen kombiniert werden – Grundlage für besonders wärme- und schalldämmende Fenster, mit denen die Heizkosten sinken und die Wohnqualität spürbar steigt. Je nach Anforderung stehen insgesamt sechs verschiedene Schallschutzklassen zur Auswahl, so dass für jeden Raum die individuell passende Lösung gefunden werden kann.

Foto: skdesign



## Heute an morgen denken

-djd- Wer heute ein Haus baut, kommt an den Themen Energieeffizienz und Nachhaltigkeit nicht vorbei. Das Konzept des modularen Fertighausbaus passt dazu gut. Denn Nachhaltigkeit beginnt bereits bei der Konstruktionsweise des Gebäudes. Beim Anbieter Smart House zum Beispiel steht vor allem Holz als natürlicher Baustoff im Fokus, der im Gegensatz zu Beton oder Zement nicht erst CO<sub>2</sub>-intensiv hergestellt werden muss. Wichtig ist auch, dass die Zukunftsfähigkeit eines Modulhauses nicht mit der Konstruktion an sich endet. Bauherren sollten auf besonders energieeffiziente Lösungen, effektive Dämmung, hochwertige Fenster und Türen sowie Möglichkeiten für Gründächer und Photovoltaik-Anlagen achten.

Foto: djd/Smart House



Anhängerverkauf · Ersatzteile  
Reparaturen



Abbildung enthält Sonderausstattung.

### Rückwärtskipper

Für vielerlei Zwecke und Anwender geeignet. Das Beladen ist praktisch, dank der großen Ladefläche und der abklappbaren und abnehmbaren Bordwände. Durch die elektrische Kippfunktion dieses Anhängers wird das Entladen von Schutt zum Kinderspiel.

ab € **3.390,-**

**Autohaus Arno Sommer KG** · Raiffeisenstraße 38 · 56587 Straßenhaus · Tel.: 02634 / 9599-0



Z. B. DEN PARTNER

AB **199,00 € MTL. LEASEN<sup>1</sup>**

FAHRERSITZ VERSTELLBAR  
PEUGEOT I-COCKPIT<sup>2</sup>  
MULTIFLEX-SITZE

Abb. zeigt nicht angebotene Beispielfahrzeuge



PEUGEOT  
PROFESSIONAL

# PEUGEOT NUTZFAHRZEUGE

DIE LÖWEN UNTER DEN  
NUTZFAHRZEUGEN.

<sup>1</sup> € 199,00 mtl.<sup>2,3</sup>, netto Leasingrate für den PEUGEOT PARTNER L1 PureTech 110.

<sup>2</sup> Angebot nur für Gewerbetreibende zzgl. Überführungs- und Zulassungskosten.

<sup>3</sup> Ein Restwertleasingangebot der Stellantis Bank Deutschland GmbH, Siemensstraße 10, 63263 Neu-Isenburg, für Gewerbetreibende mit einem Fuhrpark <50 für den PEUGEOT PARTNER L1 PureTech 110; Leasingsonderzahlung: 2.325,72 €; Laufzeit: 48 Monate; 48 mtl. Leasingrate à 199,00 € netto; Kalkulierter Restwert 13.131,53 €. Alle Preisangaben zzgl. MwSt., Überführungs- und Zulassungskosten; Laufleistung: 10.000 km/Jahr. Angebot gültig bis 05.04.2024. Mehr- und Minderkilometer (Freigrenze 2.500 km) sowie eventuell vorhandene Schäden werden nach Vertragsende gesondert abgerechnet. Über alle Detailbedingungen informieren wir Sie gerne.



56587 Straßenhaus  
Raiffeisenstraße 38  
Tel. 0 26 34 / 95 99-0

56566 Neuwied  
Krasnaer Straße 2  
Tel. 0 26 31 / 35 57 70



Exklusive  
Luftbildaufnahmen

**der-lokalanzeiger.de**

Für Privat- und Gewerbetunden geöffnet Mo-Fr von 8 bis 16:30 Uhr  
UND Samstag von 10 bis 14 Uhr.  
Annahme von u. a. Grünschnitt, Bauschutt, Altholz, Baumisch-/Sperrmüll

**Wir nehmen Ihre Abfälle mit Kussband**



**NABRHO**  
Tel.: 02639 - 763 99 0  
www.nabrho.de

WICHTIG! Von April bis Oktober erweiterte Öffnungszeiten für unseren Wertstoffhof in Anhausen bei Dierdorf, direkt an der A3!

**ROLLTORE - SEKTIONALTORE HEJJAS ROLLLADEN - SONNENSCHUTZ**

**Garagentore nach Maß**

Hejjas GmbH  
Robert-Bosch-Straße  
56276 Großmaiseid  
Telefon: 02689/98600  
Telefax: 02689/986020  
E-Mail: info@hejjas-gmbh.de



**SCHREINEREI ANDREAS WERZ**  
Möbel sind unsere Leidenschaft

Poststraße 19  
56269 Dierdorf  
schreinerei-werz@t-online.de www.schreinerei-werz.de

+49 (0) 2689 25 95  
+49 (0) 171 41 45 000  
+49 (0) 2689 97 96 26



**KÄRCHER**  
- Beratung - Verkauf - Service

- Hochdruckreiniger
- Kehrsaugmaschinen
- Nass-/Trocken-Sauger
- Dampfreiniger
- Heizer / Luftentfeuchter

**Müller + Tadda GmbH**  
Schmandstraße 2a · 56564 Neuwied  
Telefon 0 26 31 / 2 16 13 · Fax 2 99 60  
www.muellertadda.de

Seit über 50 Jahren



**UNSERE AUSGABE AUCH ALS E-PAPER**  
DER-LOKALANZEIGER.DE



# Renovieren statt rausreißen

Bodenbeläge aus Holz aufbereiten und neu gestalten

-djd- Veränderung tut gut. Nach einigen Jahren wird es Zeit für frische Farben und einen neuen Look im Zuhause. Mit einem Parkettboden haben Immobilienbesitzer dabei alle Vorteile auf ihrer Seite: Denn das Material ist nicht nur natürlich und umweltfreundlich, sondern auch besonders nachhaltig. Statt den Bodenbelag komplett rauszureißen, lässt er sich nach vielen Jahren der Nutzung wieder aufbereiten und frisch gestalten – das schont Ressourcen, spart Geld und Zeit beim Renovieren und verhindert unnötige Müllmengen. Dabei kann ein Parkettleger bei der Oberflächenveredelung mittlerweile auch auf Parkettöle zurückgreifen, die aus regionalen Rohstoffen produziert sind und den CO2-Ausstoß reduzieren.



**Derselbe Boden, komplett neue Optik: Erfahrene Parkettprofis können Echtholz-Beläge aufbereiten und vielseitig gestalten.**  
Foto: djd/Parkettprofi, PALLMANN/zudem

## Richtige Pflege erhöht die Lebensdauer

Abhängig vom Aufbau der jeweiligen Nutzschicht lässt sich Parkett über viele Jahre und Jahrzehnte hinweg mehrmals abschleifen, neu versiegeln oder ölen. Erfahrene Fachhandwerker wissen genau, welche Pflege vorhandene Parkettböden benötigen, um neu erstrahlen zu können. Auf diese Weise verlängert eine professionelle Reinigung und Aufbereitung die Lebensdauer eines Parkettfußbodens um bis zu 60 Jahre – ein Rausreißen des betagten Bodens wird damit überflüssig. Parkettexperten vor Ort

können im Vorfeld detailliert zur Renovierung beraten und die Arbeiten professionell sowie sauber ausführen.

## Nachhaltiges Parkettöl für umweltbewusste Verbraucher

Für die Aufbereitung von Parkett gibt es heute innovative Alternativen zu klassischen Holzschutzprodukten – wie etwa Produkte auf Basis von Hanföl. So wird ein nachhaltiger Schutz für hochwertiges Parkett geschaffen: Zu diesem Zweck schafft die Öl-Wachskombination eine natürliche wasser- und Schmutz abweisende Oberfläche. Gut für die Umwelt: Der Einsatz nachwachsender Rohstoffe aus regionaler ökologischer Landwirtschaft reduziert den Koh-

lendioxid-Ausstoß dabei um gut 60 Prozent gegenüber herkömmlichen Parkettölen. Auch Bauherren und Renovierer, die bei der Neugestaltung ihres Holzfußbodens auf einen komplett neuen Look setzen wollen, haben viele Möglichkeiten: Beispielsweise können Parkettprofis durch eine spezielle Bürstechnik die einzigartige Struktur und den Charakter eines Parkettfußbodens im Handumdrehen neu herausarbeiten. Wer farbliche Akzente auf seinem Boden setzen möchte, hat ebenfalls eine große Auswahl: Aufhellen mit grellen knalligen Farben wie Rot oder Gelb ist ebenso möglich wie das Abdunkeln mit ruhigen dunklen Tönen. Parkettprofis vor Ort beraten dazu gerne.

# Klimafreundlicher Trockenbau

Die Vielseitigkeit von Lehm als Baustoff und seine Anwendungen

-txn- Lehm gilt als einer der ältesten Baustoffe der Welt. Schon in der Urzeit lebten Menschen unter mit Lehm beworfenen Holzstangen. Mittlerweile gibt es sehr viele andere Baustoffe, aber noch heute gilt Lehm als ausgesprochen wohngesund. Das natürliche Material ist sogar für den Bau moderner Energiesparhäuser bestens geeignet. Lehm zeichnet sich durch eine Vielzahl gewünschter Eigenschaften aus. Der Baustoff ist temperatenausgleichend, konserviert Holz und schützt vor Schimmel. Lehm ist zudem nicht brennbar, dank seiner hohen Rohdichte schützt er sehr gut vor Schall und ist zu 100 Prozent natürlich. Dank moderner Trockenbausysteme lässt sich Lehm zudem einfach verarbeiten. Besonders gern werden die leicht zu verarbeitenden Lehmplatten für den Innenausbau von Holz- und Massivhäusern und bei Sanierungen verwendet. Da sie keine anfälligen Verklebungen oder aufwendigen Aus-



**Lehm-Platten regulieren das Raumklima, verbessern den Schall- und Brandschutz und lassen sich ebenso leicht verarbeiten wie Gipskartonplatten.**  
Foto: Plewa/txn

gleichsschichten erfordern, verkürzt sich die Montagezeit deutlich.

Dank ihrer hohen Wärmespeicher-Kapazität werden Lehm-Platten auch in energieautarken, zukunftsfähigen Eigenheimen eingesetzt. Denn die po-

sitiven Auswirkungen auf das Raumklima machen den Einsatz energieintensiver Klimatechnologien meist überflüssig. Und außerdem speichert Lehm die Wärme des Tages, um sie dann in den kühleren Nächten wieder an den Raum abzugeben.

# Pflege für den Sonnenschutz

Rollläden sollten regelmäßig gereinigt und gepflegt werden

-djd- Im Sommer halten sie das Haus oder die Wohnung angenehm kühl, im Winter dagegen mäßig warm: Rollläden tragen das ganze Jahr hindurch zum Wohlbefinden in den eigenen vier Wänden bei. Sie sind aber auch Umwelteinflüssen wie UV-Strahlung, Niederschlägen, Staub, Hitze und Frost ausgesetzt und sollten deshalb regelmäßig gut gepflegt und gereinigt werden, damit ihre lange Lebensdauer und ihr hoher Bedienkomfort erhalten bleiben.

## Sanft, aber gründlich

Gelegenheit für diese umfassende Pflegekur für die heimischen Beschattungslösungen ist zum Beispiel der alljährliche Frühjahrsputz. Zunächst empfiehlt es sich, eine Lauge aus Wasser und einem Kunststoff- oder Neutralreiniger in einem Eimer herzustellen. Der grobe Schmutz lässt sich anschließend mit einem Handfeger oder einem weichen Besen beseitigen. „Dabei sollten auch die Führungsschienen nicht vergessen werden. Von scharfen Haushaltsreinigern oder gar der Behandlung mit dem Hochdruckreiniger ist allerdings abzuraten, denn davon könnten die Lamellen oder andere Elemente des Rollladens beschädigt werden“, weiß Fachmann Steffen Schanz. Besser ist es, weiche Tücher und Bürsten zu verwenden. Wichtig ist es, Schritt für Schritt vorzugehen und bei heruntergelassenem Rollladen Lamelle für Lamelle gründlich mit dem Laugwasser zu säubern.



**Großzügige Fensterflächen liegen im Trend, aber nur regelmäßig gepflegte Beschattungslösungen sorgen für ihren adäquaten Schutz.** Foto: Schanz Rollladensysteme/Katrin Lamparth

## Neu für alt

Danach sollte mit klarem Wasser noch einmal nachgespült werden, denn einige Reinigungsmittel sind bei kurzem Kontakt unproblematisch, können aber bei längerer Einwirkzeit Beschädigungen verursachen. Mit einem saugfähigen Baumwolltuch werden die Sonnenschutzsysteme noch sorgfältig getrocknet und verbleiben in geschlossener Stellung, bis die ganze Oberfläche tatsächlich trocken ist. Zum Schluss ist noch

der Rollladengurt an der Reihe, der ebenfalls mit der vorbereiteten Lauge und einem Mikrofasertuch vom Schmutz befreit werden kann. Ist er zu stark verschlissen, sollte der Gurt ausgetauscht oder gegen einen automatischen Antrieb ersetzt werden. Ob per Knopfdruck, App, integriert in ein Smarthome-System oder per Sensoren: So ausgestattet reagieren die Sonnenschutzsysteme selbsttätig auf etwaige Wetterumschwünge und erhöhen damit ihre Effizienz.

# Wellness für den Holzboden

Effektive Pflege für langanhaltenden Holzboden-Glanz

-txn- Wer lange den warmen und wohngemütlichen Charme seines Holzbodens erhalten möchte, sollte regelmäßig seinen Boden pflegen. Ob Dielen oder Parkett, lackiert, gewachst oder geölt – mit wenigen Tricks kann ein Austausch des Bodens vermieden werden. Das Wichtigste ist die regelmäßige Pflege und das möglichst sanft. Tägliches Entstauben mit einem speziellen Reinigungspad oder Mopp muss sein. Größere trockene Verschmutzungen sollten gleich mit dem Staubsauger entfernt werden. Und dann gilt: Hände weg von Wasser und Essig, denn beides kann dem Holzboden schaden. Essig ist eine Säure und greift die Oberfläche an, sodass sie mit der Zeit an Glanz verliert und stumpf wird. Zu viel Wasser kann zu Verfärbungen führen und lässt das Holz aufquellen. Deutlich besser geeignet ist gebrauchsfertig verdünntes Wasserstoffperoxid (H<sub>2</sub>O<sub>2</sub>). Die flüssige Verbindung von Wasser mit einem zusätzlichen Sauerstoffmolekül



**Holzböden sind sehr beliebt – und bleiben mit sanfter und schonender Pflege lange schön.** Foto: Bona/txn

wird auch von Tieren, Pflanzen und sogar im menschlichen Körper produziert. Als leistungsstarker Tiefenreiniger beseitigt H<sub>2</sub>O<sub>2</sub> organische Flecken, geruchsverursachende Moleküle und Bakterien effektiv. Deshalb wird von Zeit zu Zeit empfohlen, alle Holzböden vor

allem in Eingangsbereichen und Küchen mit gründlich mit einem passenden Reiniger zu reinigen. Je nach Beanspruchung kann die Schutzschicht mit geeigneten Pflegemitteln aufgefrischt werden. Das lässt auch kleinere Kratzer wieder verschwinden.

# Raumausstattung

Michael Schmitz

Meisterbetrieb

## Wir schaffen Lebensräume

- Gardinen
- Dekorationen
- Sonnenschutz
- Markisen
- Insektenschutz
- Polsterei
- Bodenbeläge
- Gardinenwäsche
- Heimtextilien und vieles mehr...

56588 Waldbreitbach • An der Kirchtreppe 2  
Tel. (0 26 38) 3 58 • info@raumausstattung-schmitz.com  
www.raumausstattung-schmitz.com

„Frag doch mal den Deichsel.“  
Seit 19 Jahren.

Malerbetrieb Deichsel

...Wir deichseln das!

Tel. 0 26 22 / 90 35 44  
Info@malerbetrieb-deichsel.de

- Fassaden
- Innenarbeiten
- Bodenbeläge



Wir wünschen Ihnen  
schöne Osterfeiertage!

BMI BRAAS  
Ihr Dach - meine Stärke.  
**RAINER WEBER**  
DACHDECKERMEISTER

Fachbetrieb für Dach-, Wand und Abdichtungstechnik  
Parkstraße 14 a · 56566 Neuwied · Telefon: 02622 9072700

**BAUEN**  
Extra





# Wohnräume gezielt verschönern

Tipps und Tricks: So wird der Immobilienverkauf leicht gemacht

-txn- Die Mehrzahl aller Kaufentscheidungen wird rein emotional „aus dem Bauch heraus“ getroffen. Das gilt auch auf dem Immobilienmarkt. Wer seine Drei-Zimmer-Küche-Bad-Wohnung oder sein Haus-am-Stadtrand-mit-Garten veräußern will, sollte wissen: Verkaufen lässt sich am besten, was das Herz überzeugt. Wenn Interessenten erkennen, dass sie sich mit genau dieser Immobilie ein besonderes Lebensgefühl kaufen und sich auf den ersten Blick in die Räume verlieben, dann zahlen sie gern mehr und entscheiden sich schneller. Was viele Immobilienbesitzer nicht wissen: Die Liebe auf den ersten Blick lässt sich planen – mit dem sogenannten Home Staging. Professionelle Home Stager helfen dabei, die Immobilie zu verschönern und optisch aufzuwerten. Sie reinigen zuerst die Räume gründlich (auch von alten Gerüchen), pflegen den Garten und die Auffahrt für den ersten Vorzeigeblick vom Bürgersteig. Auch alte Möbel werden entsorgt und persönliche Erinnerungstücke entfernt – denn der Käufer interessiert



Schon mit den ersten Fotos sollten sich potenzielle Käufer von einer Immobilie angesprochen fühlen. Foto: Nadine Rieth/DGHR

sich für die Immobilie und nicht für die Lebensgeschichte der ehemaligen Bewohner. Mit dezenteren Farben, gekonnten Details und der richtigen Beleuchtung gestalten sie die Räume so um, dass sie möglichst hell und großzügig wirken. Perfekt, unperfekt ist das Motto: Hier ein schickes Sofa, dort ein farbiger Teppich, vielleicht auch ein Paar Kinder-

gummistiefel im Flur. Bereits seit den 1970er-Jahren sind diese verkaufsfördernden Maßnahmen erfolgreich im Einsatz und werden sowohl von Privatpersonen als auch von Maklern genutzt. In zwei Dritteln der Fälle sind die neutral und hochwertig inszenierten Objekte bereits nach vier Wochen zum Wunschpreis verkauft.

## Diese Immobilien sind gefragt

In den meisten Regionen Deutschlands steigen Immobilien voraussichtlich noch viele Jahre leicht im Wert oder bleiben zumindest wertstabil. Nur in wenigen der insgesamt 401 Landkreise und kreisfreien Städte Deutschlands ist mit einer geringen Abwertung bis 2035 zu rechnen - so das Fazit einer aktuellen Studie des Hamburgischen Weltwirtschaftsinstituts (HWWI). „Die Ergebnisse decken sich mit unseren eigenen Beobachtungen und Einschätzungen“, meint Martin Dornieden. Verglichen mit der derzeit hohen Geldentwertung durch die Inflation oder den enormen Schwankungen am Aktienmarkt, böten insbesondere moderne Wohnimmobilien sowohl Eigentümern als auch Investoren weiterhin eine relativ hohe Sicherheit, Geld langfristig gut anzulegen. Mit Blick auf die gestiegenen Bauzinsen seien viele Baufamilien derzeit verunsichert. „Die Zeit der Niedrigzinsen ist sicherlich erst einmal vorbei, Bauzinsen sind im historischen Vergleich aber immer noch relativ günstig“, so Dornieden. Vor allem energieeffiziente Immobilien bleiben angesichts steigender Energiepreise ein sicherer Hafen und eine ideale Altersvorsorge. Foto: Dornieden/txn

## Die Optimale Fensterplanung im Hausbau

Licht, Wärmedämmung und Energieeffizienz im Einklang / Worauf ist bei der Verglasung zu achten?

-txn- Fenster erfüllen im Hausbau drei wichtige Funktionen: Sie lassen Licht und Sonne in die Wohnräume, bieten einen Blick nach draußen und sorgen für Wärmedämmung. Bei der Planung von Fenstern ist es wichtig, diese Funktionen optimal miteinander zu vereinen. Sonnendurchflutete Räume sind nicht nur schön anzusehen, sondern sparen durch die solare Zugewinne auch Energie. Deshalb sollten bei der Fensterplanung der Lauf der Sonne und die Himmelsrichtung berücksichtigt werden. In

Richtung Norden sollten bei Niedrigenergie- und Passivhäusern eher kleine Fenster vorhanden sein, während im Süden großflächigere Verglasungen sinnvoll sind, um möglichst viel Sonne ins Haus zu lassen. Eine entsprechende Verschattungsmöglichkeit sollte dabei unbedingt eingeplant werden, um eine Überhitzung der Räume im Sommer zu vermeiden. Besonders beliebt sind bodentiefe Fenster und Panoramafenster, die viel Tageslicht in die Wohnräume lassen. Bei der Wahl des Fens-



Kunststofffenster mit durchdachten Mehrkammer-Profilen sind beeindruckend stabil. Sie verziehen sich nicht, die Fenster halten dadurch Wind und Wetter dauerhaft stand. Foto: Adobe Stock

termaterials sollten Dreifachverglasungen in Kombination mit stabilen Kunststoffprofilen bevorzugt werden. Denn energiesparende Dreifachverglasungen sind sehr schwer und müssen sicher gehalten werden. Durch die richtige Planung der Fenster können Eigenheimbesitzer Energie sparen und gleichzeitig ein angenehmes Wohnklima schaffen. Wer unsicher ist, welche Fenster für sein Haus am besten geeignet sind, sollte sich von einem erfahrenen Fachmann beraten lassen.



Ein kleiner Auszug aus unseren Leistungen:

- Service von A-Z
- Marktgerechte Bewertung Ihrer Immobilien
- Individuelle und professionelle Vermarktung
- Freundlich und fair

Neuwieder Str. 47  
56588 Waldbreitbach  
Tel: 02638/5207  
www.neumannimmo.de



Natürlich verkaufen Sie Ihr Haus auch ohne uns! Aber mit uns geht es einfach besser!



# Kassetten-Markise für höchste Designansprüche

Schattenspender für die Sommersaison: Markisen mit durchdachten Details und optischen Highlights

-tx- Die Sonne gibt den Startschuss, der eigene Garten wird zum Freiluft-Wohnzimmer. Softis an heißen Nachmittagen, Grillen am Wochenende oder bei einem guten Buch auf der Terrasse entspannen – das alles funktioniert nur wirklich gut, wenn ausreichend Schatten vorhanden ist. Kein Wunder also, dass Markisen, Jalousien und Rollläden bei den meisten Eigenheimen schon lange zur Basisausstattung gehören.

Allerdings müssen die Schattenspender auch gut funktionieren, um ihre Aufgaben erfüllen zu können. Sie sollten deswegen regelmäßig gründlich geprüft werden.

Es empfiehlt sich, hierfür die Hilfe eines örtlichen Fachbetriebs des Rollladen- und Sonnenschutztechnik-Handwerks in Anspruch zu nehmen. Bei Markisen beispielsweise reinigen und pflegen die Profis sämtliche beweglichen Elemente, das Gestell und prüfen die Markise auf ihre Funktion. Wer den Sommer mit neuen frischen Farben genießen möchte, kann zudem das alte Markisentuch austau-



Die neue Designmarkise Terrea K55 fügt sich harmonisch in eine Vielzahl von Baustilen ein und vereint zeitloses Design mit den Vorzügen einer Kassetten-Markise. Foto: Warema

schen lassen. Genauso sollten auch Rollläden und Jalousien einmal jährlich gründlich geprüft werden. Die Profis beseitigen kleine Schäden direkt, bevor diese die Funktionalität dauerhaft beeinträchtigen. Um den

Komfort in der Sommersaison zu erhöhen, könnten bestehende Sonnenschutzprodukte auch nachträglich mit Steuerung und Motor ausgestattet werden. Dann fährt beispielsweise die Markise einfach über Sensoren

oder per Fernbedienung aus und ein. Noch bequemer geht es, wenn der Sonnenschutz ins Smart-Home-System eingebunden ist. So lässt sich die Steuerung kinderleicht per Smartphone oder Tablet bedie-

nen. Bei vielen Kunden sind besonders Kassetten-Markisen beliebt, denn Gelenkarme und Markisentuch sind optimal vor Witterungseinflüssen geschützt. Für besonders stilvollen Sonnenschutz auf Balkon und Terrasse sorgt jetzt das Modell Terrea K55 von Warema. Mit ihrer neuen Formensprache setzt die Kassetten-Markise in jeder Ambiente wirkungsvolle Akzente. Das edel-schlichte Design integriert sich in eine Vielzahl unterschiedlichster Wohn- und Baustile und eröffnet der Terrea K55 ein weites Einsatzfeld. Mit ihrer Baugröße von 5 Meter Breite und 3 Meter Ausfall ist die Markise hervorragend geeignet für kleine und mittelgroße Terrassen. Die Bedienung erfolgt komfortabel per Motor, optional auch mit WMS-Funksteuerung über Handsender, Wandsender, Tablet oder Smartphone.

Wer wissen möchte, wie sich der Wohn- und Lebenskomfort mit durchdachten Sonnenschutz-Systemen individuell verbessern lässt, sollte sich in einem nahe gelegenen Fachbetrieb unverbindlich beraten lassen.

## Frühjahrsputz

-tx- Wenn die Tage wieder länger werden und die Frühlingssonne Balkone und Terrassen erwärmt, ist es Zeit, seinen Rollläden und anderen Sonnenschutzprodukten wie Markisen, Außenjalousien, Sonnensegeln und Screens etwas Aufmerksamkeit zu schenken. Rollladen- und Sonnenschutzfachbetriebe (RS-Fachbetrieb) sorgen mit einer fachgerechten Wartung für eine lange Lebensdauer des Sonnenschutzes und machen ihn fit für die nächste Saison. So hält ein hochwertiger Sonnenschutz 30 Jahre und länger. Der über den Winter angesammelte Dreck lässt sich in den meisten Fällen mit wenig Aufwand selbst entfernen. Mit einem weichen Besen oder Handfeger den groben Schmutz beseitigen, anschließend mit warmer Seifenlauge und einem Schwamm festsetzenden Schmutz und Flecken bearbeiten, und zum Schluss alles mit klarem Wasser gut abspülen und einem sauberen Tuch trocken putzen. Danach sehen Rollläden fast wieder aus wie neu, und Markisenstoffe leuchten mit den Frühlingsblumen um die Wette. Hartnäckiger Schmutz sollte keinesfalls mit scharfen Haushaltsreinigern oder gar einem Hochdruckstrahler traktiert, sondern vom Fachmann behandelt werden. Das kostet zwar, macht sich aber in vielen Fällen bezahlt.



Innovativer  
Sonnenschutz.  
Für Ihr Haus.  
Design. Komfort.  
Sicherheit.

**Licht-Konzepte, mit denen die Sonne aufgeht.**

Entscheiden Sie über Ihr persönliches Wohlfühlklima – drinnen wie draußen und gestalten Sie Licht und Schatten ganz nach Ihren Wünschen. Lassen Sie sich von unseren Experten beraten, denn die wissen ganz genau, wie Sie mit innovativem Sonnenschutz die beste Wirkung erzielen.



# sesterhenn

FENSTER. TÜREN. SONNENSCHUTZ. SEIT 1890.

Gewerbepark Mülheim-Kärlich | Telefon 02630 9888-20 | [www.sesterhenn.de](http://www.sesterhenn.de)



# Individuelle Wohlfühlbäder

Individuelles Design und großer Komfort bei der Badgestaltung

-djd- Bei den meisten Menschen in Deutschland startet und endet der Tag mit einem Aufenthalt im Badezimmer. Im Durchschnitt dauert dieser insgesamt eine gute halbe Stunde pro Tag. Bauherren und Renovierer wünschen sich wegen der Bedeutung dieses Raumes fürs Wohlergehen ein Bad mit größtmöglichem Komfort und Wohlfühlcharakter. Dafür gibt es heute intelligente Systemlösungen: Sie schaffen einladende Räume, die individuelles Design, Komfort und Funktionalität miteinander verbinden.

So kann ein Waschtisch, der sich nach Wunsch gestalten lässt, im Bad einen individuellen und gleichzeitig praktischen Akzent setzen. In Kombination mit einem Fliesenbelag nach Wunsch und einem eleganten Entwässerungsprofil kann ein ganz persönlicher Waschplatz entstehen, der bei Bedarf und von verschiedenen Herstellern auch freischwebend und damit barrierefrei ausgeführt werden kann. Das Design des Entwässerungsprofils können Bauherren auf Wunsch in der bodenebenen Dusche wieder aufgreifen: Die Profile werden dazu mit einer Linienentwässerung kombiniert und sind nach Bedarf flexibel kürzbar. In



Mit intelligenten Systemlösungen lässt sich ein komfortables Bad aus einer Hand schaffen. Foto: djd/Schlüter-Systems

## Schnelle Badverjüngung

-djd- Eine veraltete Optik, gewachsene Komfortansprüche oder der Wunsch nach Barrierefreiheit: Es gibt viele Gründe für eine Badmodernisierung. In Bädern, die noch gut in Schuss sind, lässt sich eine Teilsanierung mit geringem Aufwand in wenigen Tagen durchführen. Alte Waschtisch- und WC-Keramiken, Armaturen oder Badmöbel können einfach getauscht werden. Großflächige Dekorplatten über vorhandene Fliesen eröffnen spannende Möglichkeiten, um Teilbereiche des Bads wie die Duschwand oder den Waschtischhintergrund neu zu gestalten. Für den Ersatz der Wanne gibt es Duschlösungen, die sich schnell und einfach einbauen lassen. Online gibt es mehr Inspirationen sowie Adressen von Sanitärprofis, die eine Teilsanierung planen und budgetgerecht umsetzen können. Foto: djd/SHK

vielen Designs und Farb- und Oberflächenvarianten diverser Hersteller besteht bei den Profilen eine große Auswahl für Bauherren und Renovierer.

### Der Kreativität sind keine Grenzen gesetzt

Die Kombinierbarkeit in Sachen Design und Oberfläche im Bad geht noch weiter: Praktische Wandablagen lassen sich ebenfalls in das Konzept mit den Entwässerungsprofilen einbeziehen. Auf diese Weise entsteht ein harmonisches Ge-

samt-konzept aus einer Hand, das auch bei den Abschlussprofilen aufgegriffen werden kann. Hier steht ebenfalls eine Vielzahl von Farben und Oberflächen zur Verfügung. Die Profile lassen sich sogar ganz individuell mit Mustern, Logos oder Schriftzügen bedrucken. Damit kann die Profiloberfläche unter anderem an das Fliesen- oder Natursteindesign angepasst werden und sorgt für eine harmonische Integration von effektivem Kantenschutz in den Belag.

Duschkabinen und Duschtrennungen aus Glas  
 Barrierefreie Duschlösungen  
 Fugenlose Rückwandssysteme  
 Individuelle Sondermaße  
 Schnelle und staubfreie Teilsanierung

**SK**  
**Glas**  
**Dusche**  
**Montage**

**IHR SORGLOS-PAKET**  
 Beratung  
 Planung  
 Lieferung  
 Montage

**Duschkabinen und Duschtrennungen nach Maß!**

Wir planen und realisieren Ganzglasduschen und Duschrückwände - zu jeder Einbausituation finden wir für Sie die perfekte Lösung!



# Gartenwege nachhaltig mit Betonsteinen planen

Gestaltung und Auswahl von Gartenwegen: Tipps für eine ansprechende Optik und Nachhaltigkeit

Schöne Wege im Garten und rund um das Eigenheim sind nicht nur ein Blickfang - sie werten das gesamte Erscheinungsbild der Immobilie auf. Mit einer geschickten Wegführung lassen sich je nach Größe des Gartens interessante Blickachsen gestalten. Gerade Linien vermitteln eine moderne, klare Struktur, während geschwungene Pfade verspielter sind und einzelne Elemente gut in Szene setzen.

Auch das Verlegemuster hat Einfluss auf die optische Wirkung der Gartenwege. Grundsätzlich gilt: Je einfacher die Form, desto ruhiger das Bild. Wichtig bei der Wahl der Baustoffe für die Weggestaltung sind nachhaltige Materialien, die pflegeleicht und langlebig sind. Garten-Experten empfehlen deshalb gern Pflastersteine oder Platten aus Beton, denn sie bestehen weitgehend aus natürlichen Ausgangsmaterialien. Wer sich dann noch für versickerungsfähige Steine entscheidet, tut auch etwas für die Umwelt. Dank innovativer Systeme fließt das Re-



Gartenwege aus Betonpflastersteinen lassen sich perfekt auf jede Umgebung anpassen. Wer die Ressourcen schonen möchte, kann sich für Recycling-Pflastersteine entscheiden. **Fotos: rocklights/Fritz Schöttner**

genwasser über die Fugen oder direkt durch den Stein ins Erdreich. Das entlastet die Kanalisation und reduziert die Abwassergebühren für Hauseigentümer. Moderne Recy-

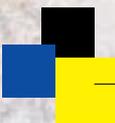
cling-Pflastersteine bestehen zu einem hohen Anteil aus hochwertigem Recycling-Granulat und schonen die natürlichen Ressourcen. Sowohl den herkömmlichen als auch den RC-

Stein gibt es in einer Vielzahl an Formen, mit facettenreichen Oberflächenstrukturen und farbigen Texturen. Sogar die Nachbildung von Holzstrukturen ist mit dem widerstands-

fähigen Material möglich. So ergibt sich eine Fülle an Möglichkeiten für dauerhaft schöne Gartenwege. Bei der Auswahl empfiehlt sich die Beratung durch Fachleute vor Ort.

## Holzpflege

Ob Teakmöbel, Bangkirai-Terrasse oder Lärchen-Pergola - Holz im Garten trägt wesentlich zum Nutzwert des Wohnzimmers im Grünen bei. Allerdings machen die andauernde intensive Sonneneinstrahlung und Temperaturschwankungen dem Material sehr zu schaffen. Neben Farbveränderungen (Vergrauung) durch UV-Strahlen können sich Fasern ablösen oder aufstellen, Risse entstehen oder Harz austreten. Um diesen beschleunigten Alterungsprozess zu stoppen, ist die richtige Holzpflege besonders wichtig. Das beginnt bei der Reinigung und geht über die Imprägnierung bis zum Abschlussfinish, das als Öl, Lasur oder Farbe aufgetragen wird. Die Hölzer unterscheiden sich voneinander und deswegen ergibt es Sinn, sie individuell zu schützen. Die Holzöle verbessern aber nicht nur die optische Wirkung, sondern tragen aktiv dazu bei, dass Holz länger hält. So schützen die Öle vor der aggressiven UV-Strahlung, gleichzeitig wird die Holzoberfläche widerstandsfähiger und wasserabweisend. Ganz wichtig: Durch die eingesetzten Öle werden die Holzporen nicht verschlossen, sodass das Holz „atmen“ kann. Es trocknet dann weder aus, noch entstehen Risse. Das Endergebnis rechtfertigt den Aufwand für die Holzpflege - Terrassen- und Gartenmöbel können der Witterung so besser standhalten und sehen deutlich länger gut aus.



**BIRRO Bautenschutz e. K.** seit 1986

**Schimmel? Nasse Keller?  
Feuchte Wände?**

**Wir schaffen Abhilfe!**

**0 26 31 - 35 76 77 · 56564 Neuwied**

[info@birro-bautenschutz.de](mailto:info@birro-bautenschutz.de) · [www.birro-bautenschutz.de](http://www.birro-bautenschutz.de)

# HOPPEN

Industriestraße 2  
56276 Großmaiseid  
Tel.: 0 26 89 / 95 87 20  
[www.hoppen-gmbh.de](http://www.hoppen-gmbh.de)

Malerbetrieb

## Farbe

Wir bringen **Farbe** in Ihr Zuhause!

Unsere Spezialität:

Kreative Gestaltung von **Fassaden**

- ✓ Schützt Ihre Fassade vor Feuchtigkeit, Schimmel, Verfall
- ✓ Lange Haltbarkeit
- ✓ Individuell & kreativ

## Mit Pflanzen - ein erfülltes Leben!

**Öffnungszeiten**

Montag	8.30 - 12.00 + 13.30 - 18.00 Uhr
Freitag	8.30 - 12.00 + 13.30 - 18.00 Uhr
Samstag	8.30 - 12.00 Uhr

Dienstag, Mittwoch u. Donnerstag geschlossen



### Baumschule

## Scheidgen

Hans-Thoma-Straße 7 · 56566 Neuwied (Gladbach)

Tel.: (0 26 31) 94 82 14

[www.baumschule-scheidgen.de](http://www.baumschule-scheidgen.de)





Seit über 100 Jahren...



## WILL

GARTENGESTALTUNG  
BAUMSCHULEN

Baumschulenweg 9  
56564 Neuwied  
Telefon 0 26 31 / 260 28  
Fax 0 26 31 / 208 11

service@garten-will.de [www.garten-will.de](http://www.garten-will.de)



## Gärtnern unter Glas

-djd- Was tun, wenn nasskaltes Wetter den Beginn der neuen Gartensaison hinauszögert? In diesem Fall können ungeduldige Freizeitgärtner unter Glas starten, um den ersten Salat des Jahres sowie frische Kräuter anzubauen: Ein solides Gewächshaus aus Echtglas schafft die passenden Bedingungen für eine Vielzahl von Gemüse- und Obstsorten, die schon vor oder nach der Saison angebaut werden können. Zahlreiche Farben und Ausstattungsvarianten ermöglichen eine individuelle Gestaltung, so bewirken beispielsweise automatische Fensterheber und geteilte Drehtüren eine gute Luftzirkulation im Inneren des Gewächshauses. Foto: djd/Hoklartherm



## Praktische Helfer für den Garten

-djd- Ob Blumenmeer, Kinderspielplatz oder Entspannungsoase: Wie auch immer man seinen Garten gestalten möchte, ohne regelmäßige Pflege geht es nicht. Unverzichtbar dafür ist das richtige Werkzeug. Doch die riesige Auswahl in Bau- und Gartenmärkten kann gerade Neu-Gärtner schier erschlagen. Dabei braucht es für einen durchschnittlichen Garten gar nicht so viel. An Handgeräten sind Spaten, Rechen, Hacke, Rosenschere und Pflanzschaufel eine gute Basis. Schwerere Arbeiten gehen mit maschineller Unterstützung leichter von der Hand. Für kleine bis mittlere Gärten bieten sich Akku-Geräte an, da sie leise, sauber und ohne Kabelsalat ganz einfach zu händeln sind. Die unbestrittene Nummer eins auf der Liste der motorisierten Gartengeräte ist der Rasenmäher. Auf diesen mag fast niemand verzichten, der mehr als eine handtuchgroße Grüninsel pflegen muss. Sind neben Rasen und Hecke auch Büsche und Bäume zu beschneiden, schont eine elektrische Gartenschere die Hände, für dickere Äste und Stämme kann auch eine Kettensäge nützlich sein. Foto: djd/Ryobi

# Check zum Saisonstart

## Den Gasgrill fit machen: Schlauch gut prüfen

Die Grill-Saison beginnt. Eine richtige Reinigung versteht sich von selbst, aber auch eine kleine technische Durchsicht gehört zur Vorbereitung des Gasgrills. Vor allem, wenn das Gerät längere Zeit nicht in Betrieb war oder über den Winter im Freien stand, sollten Gasschlauch, Druckregler und Anschlüsse überprüft werden. Das rät der Deutsche Verband Flüssiggas (DVFG). Hat der Gasschlauch zum Beispiel Haarrisse oder poröse Stellen, sollte er getauscht werden. Auch der Druckminderer darf nicht beschädigt sein. Die Anschlussventile müssen frei von Partikeln und Fremdkörpern sein. Sind Schlauch oder Druckregler schon zehn Jahre im Einsatz, müssen sie laut DVFG ebenfalls gewechselt werden. Entsprechende Angaben zu Herstellungs- oder Austauschjahr finden sich in der Schlauchanleitung oder am Schlauch selbst. Undichte Anschlüsse lassen sich laut DVFG mit einem einfachen Trick aufspüren. Ein Gemisch aus Spülmittel und Wasser zu gleichen Teilen wird dazu auf die Schlauchverbindungen aufgetragen. Entstehen bei geöffnetem Ventil Blasen und zischt es,



Der Gasgrill sollte vor dem ersten Entzünden der Grillsaison gewartet werden. Foto: A. Warnecke/dpa-mag

sind sie undicht. Alternativ können Hobby-Grillmeister zu einem Lecksuch-Spray aus dem Fachhandel greifen. Zur gründlichen Reinigung des Gasgrills werden etwaige Fett- und Grillgutreste auf höchster Stufe bei geschlossenem Deckel verbrannt und Rost und Brennerabdeckung mit einer Grillbürste von Ruß- und

Ascheresten befreit, sobald der Grill wieder abgekühlt ist. Um den Grill innen und außen sowie die Fettauffangschale zu reinigen, kommen erneut Wasser und Spülmittel zum Einsatz. Denn aggressive Reiniger oder Scheuermittel können die Oberflächen angreifen – und damit den Grillspaß trüben. -mag-

## Frühlingserwachen im Garten

Was zum Start in die neue Saison zu tun ist

-djd- Ganz egal wie kalt, nass und dunkel der Winter auch war: Das nächste Frühjahr kommt bestimmt – und damit die Lust auf das Gärtnern und Gestalten. Mit den ersten milden Tagen des Jahres wird es Zeit, auch den Garten in Frühlingslaune zu versetzen. Gartenhelfer mit Akkubetrieb wie Heckenschere, Rasenmäher und Co. ermöglichen flexibles und mobiles Arbeiten und sorgen dafür, dass Beete und Rasenflächen, Gartenwege und die Terrasse wieder einen aufgeräumten und frischen Look erhalten.

### Großreinemachen vom Rasen bis zu den Beeten

Die nasskalte Jahreszeit hat überall im Garten Überbleibsel hinterlassen: Laub und herabgefallene Äste stören nicht nur in optischer Hinsicht: „Vor allem für die Rasenflächen ist es wichtig, die Winterspuren gründlich zu entfernen, damit die Gräser wieder frei atmen und kräftig nachwachsen können“, weiß Gartenexperte Jens Gärtner. Ebenso tut es den Beeten gut, wenn sie von den Resten des Winters befreit werden und die Erdschicht aufgelockert wird. Einen guten Schnitt im wahrsten Sinn des Wortes machen Freizeitgärtner, wenn sie das zeitige Frühjahr für den Rückschnitt von Hecken und Sträuchern nutzen, denn: „Der Schutz nistender Vö-



Mit einer Akku-Heckenschere fällt die Pflege des grünen Gartenzauns besonders leicht. Foto: djd/Stihl

gel hat Priorität. Starke Rückschnitte sind vom 1. März bis 30. September deshalb gesetzlich untersagt“, erklärt Gärtner weiter. Für den Rückschnitt, aber auch für regelmäßige Trimm- und Formschnitte, eignet sich beispielsweise eine qualitative Akku-Heckenschere. Mit ihr lassen sich Hecken und Büsche schnell und sauber trimmen, dank des drehbaren Griffes kann in verschiedene Richtungen geschnitten werden – ergonomisches Arbeiten ist so ganz einfach möglich. Ein zusätzlicher praktischer Vorteil: Viele Akkus derselben Hersteller lassen sich für verschiedenste Gartenhelfer des jeweiligen Herstellers ver-

wenden, das Durcheinander unterschiedlicher Energiespender und Ladegeräte ist somit passé. Noch ein Tipp: Beim Frühjahrsputz Nistkästen und Vogeltränken nicht vergessen – umso wohler werden sich die Wildvögel im Garten fühlen.

### Profitipps und Testmöglichkeiten im Fachhandel vor Ort

Um Gartenwege und -möbel, aber auch den Terrassenbelag vom Winterschmutz zu befreien, bietet sich ein Hochdruckreiniger an. Wer sich über die verschiedenen Gartenhelfer informieren möchte, findet im örtlichen Fachhandel kompetente Ansprechpartner.

# Castor Forst- und Gartengeräte e.K.

ehemals **Gundert**

ehemals **Röttig**

- ➔ Beratung
- ➔ Verkauf
- ➔ Reparatur
- ➔ Verleih

Dierdorfer Straße 573 • 56566 Neuwied (Gladbach)  
 Telefon 0 26 31/35 81 23 u. 99 94 80 • Fax: 0 26 31/35 81 07  
 Mo. – Fr. 8.00 bis 17.00 Uhr, Sa. 9.00 bis 12.00 Uhr

Kirchstraße 3 • 56271 Kleinmaischeid  
 Telefon 0 26 89/9 58 14 01 • Fax: 0 26 89/9 58 14 02  
 Fr. 14.00 bis 18.00 Uhr, Sa. 9.00 bis 14.00 Uhr

E-Mail: castor-gartengeräte@t-online.de  
 Internet: www.castor-forst-und-gartengeräte.de • facebook

## SAISONABVERKAUF

Wegen Sortimentswechsel viele Gartenartikel zum Saisonstart  
 bis zu **50%** günstiger.  
 Weitere Aktionen finden Sie auf unserer Homepage.



**Stihl Rasenmäher RME 235**

**174,- €**

### Läuft noch alles oder mal was neues?



**Stihl Benzin-Motorsäge MS 162**

**199,- €**



**Stihl Rasentrimmer FS 38**

**219,- €**

## Frühjahrsinspektion

Jetzt ist die ideale Zeit für einen Boxenstop beim Spezialisten.  
 Wir machen Ihre Gartengeräte fit für die nächste Saison!

**Rasenmäher ohne Antrieb: Pauschalpreis inkl. MwSt. 69,- €**  
**Rasenmäher mit Antrieb: Pauschalpreis inkl. MwSt. 79,- €**

- ✓ Komplettreinigung des Gerätes
- ✓ Ölwechsel/Vergaserreinigung und Einstellung
- ✓ Wechsel der Zündkerze, des Luftfilters und des Kraftstofffilters (wird extra berechnet)
- ✓ Messer schärfen und auswuchten
- ✓ Abschmieren aller beweglichen Teile, sowie Korrosionsschutz
- ✓ UVV Prüfung
- ✓ Antrieb überprüfen und abschmieren (nur bei Geräten mit Antrieb)

**Rasentraktoren und Aufsitzmäher** werden nach Arbeitsaufwand berechnet. – **10% Winterrabatt**

## NEU:

**Alles für Ihren Pool: Flüssigchlor, PH+/-, Flock-, Wintermittel in Gebinden von 5/10/30 Liter**

**Kommen Sie vorbei und besuchen Sie unseren Steinfigurengarten sowie unsere Dekoabteilung**

## MÄHEN SIE NOCH SELBER?

Wir lassen Mähen!  
 Gerne erstellen wir ihnen ein Angebot für ihren neuen Mähroboter

## Verleihservice

Bagger, Radlader, Stapler, LKW Steiger, Hebebühnen, Rüttelplatten, Schneidische, Generatoren, Parkettschleifer, Tellerschleifer, Freischneider, Motorsägen, Rasenmäher, Vertikutierer, Häcksler, Rasentraktoren und vieles mehr.

*Fragen Sie einfach nach!*

## Schärfdienst

Wir schärfen Holzsägeblätter, Bandsägeblätter, Metallsägeblätter, Hobelmesser, Bohrer, Senker, Fräser und vieles mehr für Industrie- und Privatkunden.

**Aktion**  
 Heckenschere schärfen **18,50 €**

**Wetterfeste Stein-Figuren**



**Neu!**



**Deko- und Geschenkartikel**



**Gas, Technische Gase**  
**Werkzeuge, Verleihservice**

Neu!

**10,- €**

## Gutschein

**1 Gutschein pro Einkauf**  
 Einzulösen ab einem Warenwert von 100 Euro.

Gültig bis 1.5.2024

# Gesund wohnen fängt bereits bei der Renovierung an

Was ist eigentlich Wohngesundheit? Für wen ist das relevant? Auf was sollte geachtet werden?

Wer gesund wohnen möchte, braucht ein angenehmes Raumklima. Dafür sorgt ein ausgewogener Mix aus Lufttemperatur, Luftfeuchtigkeit, Luftzirkulation und Luftqualität. Saubere Raumluft ist dabei ein Schlüsselfaktor. Denn von den 20.000 Atemzügen, die man täglich im Durchschnitt macht, finden die meisten in Innenräumen statt. Demzufolge sollten Fremdstoffe jeglicher Art in der Innenraumluft bestmöglich minimiert werden, um sorglos durchatmen zu können und unsere Gesundheit zu bewahren.

Wohngesundheit bedeutet also, Wohngebäude hinsichtlich der von ihnen ausgehenden Einflüsse auf die Gesundheit ihrer Bewohner zu optimieren. Im Vordergrund steht dabei der Umgang mit Schadstoffen in Innenraumluft.

Dafür relevant sind insbesondere beim Innenausbau verarbeitete Produkte und Materialien. Sie geben bereits während der Verarbeitung, beim Trocknen und auch danach Schad-



Um eine gesunde Wohnatmosphäre zu bekommen, fängt der erste Schritt bereits bei der Auswahl der Renovierungsprodukte an.

Foto: BAUHAUS

stoffe und Emissionen an die Raumluft ab – auch wenn diese Emissionen je nach Produkt nur mehr oder weniger konkret wahrnehmbar sind. Das gilt sowohl bei großen Projekten wie Neubau oder Sanierung – wo viele Produkte und Materialien verarbeitet werden – aber auch schon bei der Renovierung einzelner Räume. Damit Produkte und Materialien im Handel verkauft werden dürfen, müssen sie die gesetzlichen Bestimmungen erfüllen und sind bei vorgeschriebener Handhabung auch sicher zu verwenden. BAUHAUS geht einen Schritt weiter und möchte seinen Kunden dabei helfen, ihr Zuhause nicht nur schöner, sondern auch gesünder zu machen. Als Vorreiter hat BAUHAUS ein umfangreiches Produkt-Sortiment aufgebaut, das bestätigt emissions- und schadstoffarm ist – über die gesetzlichen Anforderungen hinaus. Die strengen Prüfkriterien wurden vom Sentinel Haus Institut entwickelt und ihre Ein-

haltung wird regelmäßig kontrolliert. In Zusammenarbeit mit den Herstellern werden stets weitere Produkte geprüft, sodass das

GESUND WOHNEN-Sortiment kontinuierlich wächst.

Die entsprechend geprüften Produkte sind in den Fachcentren von BAUHAUS mit dem GESUND WOHNEN-Siegel und grüner Preisauszeichnung klar gekennzeichnet und die Fachberatung dazu ist TÜV-geprüft. Mehr Informationen unter [www.bauhaus.info/gesund-wohnen](http://www.bauhaus.info/gesund-wohnen).

Bei jeder Kaufentscheidung können sich Kunden also für emissions- und schadstoffarme Produkte entscheiden und damit ihr Zuhause ein Stück gesünder machen – und das ohne Aufpreis! Davon profitieren nicht nur Allergiker, sondern alle, die gesundheitsbewusst leben und wohnen möchten. -red-

→ Weitere Informationen gibt es unter [www.bauhaus.info/gesund-wohnen](http://www.bauhaus.info/gesund-wohnen)

**Rohrbruchortung & Dichtheitsprüfung**

## Sindermann Haustechnik

Heizung · Sanitär · Badsanierung · Leckageortung  
Gebäudetrocknung · Kanalreinigung mit Kamera

Talstraße 10 · 56587 Straßenhaus  
Telefon 0 26 34 - 94 35 47  
Fax 0 26 34 - 94 35 48  
Mobil 0172 - 65 22 139  
[www.sindermann-haustechnik.com](http://www.sindermann-haustechnik.com)  
[info@sindermann-haustechnik.com](mailto:info@sindermann-haustechnik.com)

*Ihr Servicepartner vor Ort*

[www.schuetzeichel.com](http://www.schuetzeichel.com)

**Schützeichel**

### Wir sind die Chirurgen im Abbruch

- **Passgenau und erschütterungsfrei** mit Diamantwerkzeugen in Beton und Mauerwerk
- **Kernbohrungen** Nass und Trocken z.B. für Abzugshauben und Kamine
- **Schneidarbeiten** für Tür-, Wand- und Deckenöffnungen (auch rund), Balkonabbruch inklusive Abtransport und Entsorgung

Hermann Schützeichel GmbH · Industrieweg 3 · D-56587 Straßenhaus  
Telefon 02634/ 951-0 · Fax 02634/951-26

# BAUEN Extra

**ROLF SCHLECHTER**  
HAUSTECHNIK GMBH

■ Sanitär ■ Heizung ■ Solar

Am Förderturm 8      Fax: 02634 - 8949  
56581 Melsbach      Mobil: 0171 - 38 18 008  
Telefon: 02634 - 8929      [info@schlechter-heizung.de](mailto:info@schlechter-heizung.de)

Und im Internet: [www.schlechter-heizung.de](http://www.schlechter-heizung.de)

## IMPRESSUM

**Sonderveröffentlichung**  
**Bauen EXTRA**

**Herausgeber:** Verlag für Anzeigenblätter GmbH  
Mittelrheinstraße 2-4, 56072 Koblenz  
Tel. (0261) 9281.0, Fax (0261) 9281.29  
E-Mail: [info@der-lokalanzeiger.de](mailto:info@der-lokalanzeiger.de)  
Internet: [www.der-lokalanzeiger.de](http://www.der-lokalanzeiger.de)

**Geschäftsführerin:** Litsa Papalitsa

**Verlagsleitung:** René Kuhmann  
(verantwortlich f. d. Anzeigenteil)

**Anzeigen:** Mirco Rausch (Gebietsleitung)

**Sonderaufgaben:** Christian Thielen  
(Leitung Stab der Geschäftsführung und Datenschutzbeauftragter)

**Redaktionsleitung:** Daniel Korzilius  
(Verantwortlich im Sinne des Presserechtes)

Alle unter der Anschrift des Verlages

**Preisliste für Anzeigen und Beilagen ab 01.01.2024**

**Satz:** Gezeichnete Artikel geben die Meinung des Verfassers wieder. Der Nachdruck, auch auszugsweise, Veröffentlichungen von redaktionellen Inhalten und Anzeigen sowie Fotos in anderen Print- sowie elektronischen Medien nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlages gestattet. Alle Angaben von Adressen und Daten sind ohne Gewähr. Schadenersatzansprüche sind ausgeschlossen.

**Vertrieb:** Mittelrhein LastMile GmbH, Koblenz

**Druck:** Industrie Dienstleistungsgesellschaft mbH, Koblenz

Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter **BVDA**

**ELEKTROPLANUNG VELTEN**

**Beratung – Planung – Projektierung – Bauleitung**

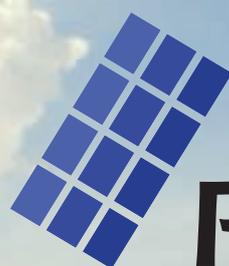
Raiffeisenstraße 15 · 56587 Straßenhaus  
Telefon 02634 / 9816096  
[www.elektroplanung-velten.de](http://www.elektroplanung-velten.de)

## Bodenpflege

-txn- Parkett und Holzdielen sind als werthaltige und natürliche Bodenbeläge sehr beliebt. Sie gelten als Inbegriff für gemütliches Wohnen und zeichnen sich durch ihre beeindruckend lange Lebensdauer aus. Selbst in stark frequentierten Bereichen beweisen hochwertige und robuste Holzdielen ihre Stärke. Mit der richtigen Pflege bleiben sie auch lange schön. Vor allem in der kalten Jahreszeit, wenn feuchter Schmutz von draußen ins Haus gelangen könnte, sollten einige Tipps beachtet werden. Als erstes gilt: Holzböden generell möglichst nicht mit Straßenschuhen betreten. Mit zwei Fußmatten draußen vor der Eingangstür für größeren Schmutz und noch einmal innen eine zweite – lässt sich der natürliche Bodenbelag gut vor Nässe und Kratzern schützen. Verschmutzungen oder feuchte Stellen am besten gleich entfernen und im Eingangsbereich häufiger staubsaugen. Ist das Holz fleckig, sollte es mit wenig Wasser und einem speziellen Reiniger gepflegt werden. Das durchdachte Haushaltsgerät ist sofort einsatzbereit und reinigt ohne Wasser sehr gründlich und umweltschonend. Es kann wahlweise mit gebrauchsfertigen milden Parketreiniger oder Reiniger für geölte Oberflächen benutzt werden. Haben sich bereits Mikrokratzer auf dem Holz gebildet, lassen sich diese nach dem Reinigen mit einem Parkett Polish beseitigen. Bei geöltem Holzboden hilft ein sogenannter Öl-Refresher.

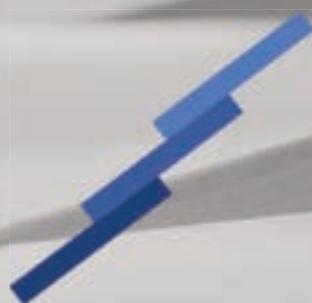
Mobil +49 177 7547886  
info@wals-photovoltaik.de  
www.wals-photovoltaik.de

Wals Photovoltaik  
Thalhauserstr. 21  
56584 Rüscheid



# Wals Photovoltaik

## Photovoltaik vom Meisterbetrieb



## Martin Wals Bedachungen GmbH Meisterbetrieb

- Dachdeckerarbeiten
- Klempnerarbeiten
- Abdichtungsarbeiten
- Fassadenbekleidung
- Photovoltaikanlagen
- Wartung und Reparatur



SCAN ME

Wir steigen Ihnen gerne aufs Dach



Martin Wals Bedachungen GmbH  
Thalhauserstr. 21  
56584 Rüscheid

Telefon +49 2639 1325  
Mobil +49 1577 2939138  
info@wals-bedachungen.de  
www.wals-bedachungen.de

Wenn's gut werden muss.

## Einzigartige Komfort-Abmessung!



Stück ab  
**6,70**



**PROBAU** Ausbauplatte 'EASY' 2.000 x 900 x 12,5 mm

Maße in mm	Stück	m <sup>2</sup>		Prod.Nr.
		Stück	m <sup>2</sup>	
2.000 x 900 (1,8 m <sup>2</sup> ) x Stärke 12,5	6,70	3,72	6,40	30856495
			3,56	



Stück ab  
**9,90**



**PROBAU** Ausbauplatte 'EASY FI' 2.000 x 900 x 12,5 mm

Maße in mm	Stück	m <sup>2</sup>		Prod.Nr.
		Stück	m <sup>2</sup>	
2.000 x 900 (1,8 m <sup>2</sup> ) x Stärke 12,5	9,90	5,50	9,50	30910106
			5,28	

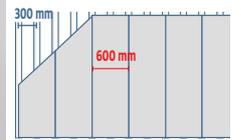


NEU: 900 mm

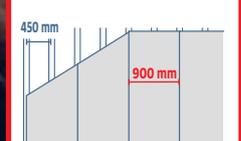
Die ideale  
Kombination aus  
Groß- und  
Kleinformat!

Brandneu für  
perfekten Feuerschutz:  
die imprägnierte PROBAU  
Ausbauplatte EASY FI

600 mm Platte



900 mm Platte



Halbrunde,  
abgeflachte  
Längskante

Profi-  
Ausführung

Querkante  
bereits  
angefast

**IM VERGLEICH:**  
(Verbrauch bei einer 2,50 x 10 m  
einmalbeplankten Wand):

	600 mm Platte	900 mm Platte
Platten	42	28
Profile	33	22
Schrauben	825	550

bis zu 20 % Kosten +  
15 % Material gespart:  
weniger Ständerwerk, Spachtel  
und Zubehör nötig!

Nur im **BAUHAUS**

### Die PROBAU Ausbauplatte 'EASY' – das neue Maß im Trockenbau!

Die neue PROBAU Ausbauplatte 'EASY' ist einzigartige 900 mm breit und damit handlicher als die 1.250 x 2.000 mm und schneller als die 600 x 2.000 mm große Platte.

Sie vereint also den Komfort einer kleinen und die Sparsamkeit einer großen Gipskartonplatte und lässt sich noch dazu superschnell verarbeiten.

Nur im **BAUHAUS**

- ✓ Einzigartige Komfort-Abmessung
- ✓ Handlich und leicht: nur 17 kg pro Platte
- ✓ Auch für die Deckenmontage geeignet
- ✓ Einfacher Transport, z. B. im Kombi
- ✓ Weniger Materialbedarf – bis zu 20 % Kostenersparnis

Profi-Ausführung für einfaches  
Verspachteln:

- ✓ Bereits vorgefaste Querkante
- ✓ Halbrunde, abgeflachte 'HRAK'-Längskante



17 kg  
pro Platte



Halbrunde,  
abgeflachte  
Längskante



vorgefaste  
Querkante

Finanz-  
kauf  
**0%**

### Finanzierungswochen

Finanzierungswochen bis 29.06.2024. Effektiver Jahreszins von 0,00% der Santander Consumer Bank AG, Santander-Platz 1, 41061 Mönchengladbach, gebührenfrei, keine Anzahlung, Laufzeit nach Wunsch 6, 10, 12, 18 oder 24 Monate, Bonität vorausgesetzt, bereits ab einem Einkauf von € 199,- möglich.

Folgen Sie uns auf:

