

BAUEN Extra



Natürlich & bewusst wohnen

Mineral-Wandfarben fördern ein gesundes Raumklima

Ein nachhaltiger Lebensstil steht heutzutage hoch im Kurs. Viele Verbraucher legen Wert auf einen bewussten Konsum, auf Gesundheit und Umweltverträglichkeit der Produkte, die sie kaufen - insbesondere auch in den eigenen vier Wänden.

Schließlich haben die bei der Wohnungseinrichtung verwendeten Materialien entscheidenden Einfluss auf das Raumklima. Emissionen etwa von neuen Möbeln können die Wohngesundheit aus dem Gleichgewicht bringen. Eine ebenso wichtige Rolle spielen die Wandfarben - allein schon aufgrund der großen Flächen, auf die sie ausgetragen werden. Die optische Wirkung der Farbtöne ist für das Wohlfühlen im Zuhause dabei ebenso von Bedeutung wie die Frage, was eigentlich „drin“ ist.

Für Allergiker geeignet

Auch bei Wandfarben liegen die Unterschiede im Detail. Verbraucher sind daher gut beraten, sich vor dem Kauf im Baumarkt die jeweiligen Bestandteile anzuschauen und miteinander zu vergleichen. Empfehlenswert für ein gesundes Raumklima sind Mi-



Gerade auch im Schlafraum kommt es auf ein gesundes Raumklima ohne Belastungen an. Darunter muss das Design nicht leiden. Foto: djd/Schöner Wohnen-Farbe/Konstantin Eulenburg

neralfarben auf natürlicher Silikatbasis. Es gibt derzeit Farben aus kontrollierten Rohstoffen komplett frei von Lösemitteln, Weichmachern sowie Konservierungsmitteln und daher besonders für Allergiker und auch Kleinkinder geeignet. Dies bestätigen das Umweltzeichen „Blauer Engel“ und das Qualitätssiegel „Allergikerfreundlich Qualitätsgeprüft“, das von der anerkannten Ecarf-Stiftung für allergikerfreundliche Produkte vergeben wird.

Atmungsaktivität beugt Schimmel vor

Ein weiterer Vorteil der natürlichen Farben ist ihre Reaktion mit mineralischen Untergründen. Dies sorgt für eine hohe Atmungsaktivität und hemmt gleichzeitig die Entstehung von Schimmelpilzen. Die Farben, die es in ausgewählten Bau- und Fachmärkten gibt, sind leicht anzuwenden und für verschiedenste Untergründe geeignet. Mineralfarben auf Kalk- oder Silikatbasis sowie Lehmputze und Farben erleben eine Renaissance, weil sie natürlich schön sowie von Natur aus schadstoffarm und lösemittelfrei sind und die Wände nicht versiegeln.

na!?

... auch schön wohnen??

wir renovieren Ihr Zuhause.
kompetent und preiswert.

- Objekt- & Fassadenanstriche
- Wärmedämm-Verbundsysteme
- alte & neue Maltechniken
- moderne Fußboden-Verlegearbeiten

Über 50 Jahre mit dem
Malerhandwerk verbunden

G.G. WASSMANN

**Maler
Bodenleger**

56564 Neuwied · Am Schlosspark 67a · 02631 - 946264 · www.maler-wassmann.de

Farbe fürs Kinderzimmer



Farbige Öle und Beizen lassen Parkett in vielen Farben erstrahlen und Kinderherzen höher schlagen.

Foto: nataliaderiabina/ stock.adobe.com/PIK

Mit einem farbigen Parkettboden verwandelt sich das Kinderzimmer in eine Villa Kunterbunt. Von markantem Blau über Pink bis zu Rot- und Grüntönen reicht die Palette. Wenn der Holzboden einige Jahre genutzt wurde, lässt er sich problemlos abschleifen und in einer neuen Wunschfarbe gestalten. Parkett sorgt außerdem für warme Füße und ein gesundes Raumklima. Darüber hinaus ist es leise und äußerst langlebig, vorausgesetzt der Belag wird vollflächig auf den Untergrund geklebt. Kinder mögen es bunt. Möbel, Spielzeug, Wände im Kinderzimmer – einfach alles muss farbig sein. Also warum nicht auch der Fußboden? Gerade bei Parkett lassen sich bunte und individuelle Effekte erzielen. Hierfür stehen farbige Ölgrundierungen oder Beizen zur Verfügung. Die Palette reicht von einem markanten Blau über Pink bis zu Rot- und Grüntönen. Helle Böden lassen sich übrigens etwas vielfältiger färben als dunklere. Trotz der Oberflächenbehandlung behält das Holz seinen natürlichen Charakter und seine einzigartige Haptik. Achtung! Parkett ist ein hochwertiges Material. Daher gehören das Färben und die Verlegung des Bodens in die Hände eines Profis. Er weiß auch, wie man den Untergrund fachgerecht vorbereitet. Mit Blick auf die Gesundheit im Kinderzimmer sollten stets lösemittelfreie Verlegetwerkstoffe eingesetzt werden. Man erkennt sie am Emicode-Siegel.

Zusammenrücken und relaxen

Behagliche Entspannungsräume für die ganze Familie schaffen

(djd). Die Welt da draußen aus-sperren, einfach mal abschalten und es sich mit der ganzen Familie gut gehen lassen: Das Sofa bildet den behaglichen Mittelpunkt des Zuhauses. Hier wird miteinander gekuschelt, gelesen, gespielt und vor allem viel gelacht. Den passenden Relaxbereich dafür schaffen großzügige Sitzlandschaften, die ge-

nug Platz für alle bieten und sich zudem immer wieder anderen Vorlieben und Wünschen anpassen lassen. Mama möchte nach einem langen Tag die Beine hochlegen, während Papa aufrecht sitzend die Zeitung liest - und die Kids währenddessen ihre Lieblingsserie streamen. Vielseitige Sofas mit hohem Sitzkomfort machen

alles mit. Da die Sitzlandschaft für die entspannenden Stunden im Familienkreis so wichtig ist, lohnt es sich, auf langlebige und nachhaltige Qualität zu setzen. Für Stressless-Sofas zum Beispiel wird in Norwegen hochwertige Leder- und Stoffware nach handwerklichen Methoden verarbeitet. Unter der ansprechenden Außenhaut verbirgt sich eine robuste und vielseitige Technik. Besonders viel Komfort bieten etwa die motorisierten Emily-Sofas. Der modulare Aufbau macht es möglich, dass sich jede Familie das persön-

liche Lieblingsmodell zusammenstellen und beliebig viele Sitze miteinander verbinden kann. Skandinavische Behaglichkeit trifft somit auf hohe Verarbeitungsqualität und eine umweltgerechte Fertigung. Praktische Longseats bieten mit bis zu 110 Zentimetern Breite genug Platz, um die Beine auszustrecken und mit den Kids zu kuscheln. Auch an praktische Aspekte ist bei den Ausstattungsdetails gedacht. Ein Armlehntisch aus gebürstetem Edelstahl etwa schafft auf einfache Weise eine stabile Ablage-

fläche. Alternativ lassen sich auf einem Stahltisch für das Mittel- und Endmodul die Teetasse, ein Buch oder andere Dinge sicher abstellen. Ein ausgiebiges Pro-besitzen und eine individuelle Beratung sind im Möbelfachhandel vor Ort möglich, unter www.stressless.com gibt es vorab viele weitere Inspirationen. Da die Wohnungseinrichtung und die Sitzmöbel immer eine Frage des individuellen Geschmacks sind, stehen für die Sofas viele attraktive Farben, passend auch zur sonstigen Möblierung, zur Wahl.



Das persönlich zusammengestellte Lieblingssofa bietet viel Platz für entspannte Stunden.
Fotos: djd/Stressless



Sofa lange genug testen

Ruhig mal die Schuhe ausziehen und sich eine halbe Stunde oder länger hinsetzen und hinlegen - das rät ein Möbelexperte für den Sofakauf im Handel.

Man sollte sich diese Zeit nehmen, um verschiedene Sitzpositionen gründlich, bewusst und alltagsnah auszuprobieren, so Jochen Winning, Geschäftsführer der Deutschen Gütegemeinschaft Möbel (DGM).

Wichtig sei auch: den Bezug fühlen. Denn zum individuell spürbaren Komfort gehöre auch das Gefühl auf der Haut, das beim Kontakt mit dem Oberflächenmaterial des Möbels entsteht. Genauso wie das Wahrnehmen des Geruchs und ein Gespür für die Geräusche, die das Möbel beim Sitzen, Liegen, Drehen und Aufstehen machen könnten.

Daher empfiehlt Winning auch, gemeinsam mit allen Bewohnern des Haushaltes - Partnerin und Partner sowie Kindern - das mögliche neue Sitz- oder Polstermöbel im Handel auszuprobieren. Passen die Sitzhöhen für alle? Gefällt die Polsterung und sind die Lehnen praktisch? Diese Fragen sollten vor der Kaufentscheidung geklärt sein.
-dpa/mag-



Bettssystem Relax 2000 aus Zirbenholz



Kommen Sie zum Probeliegen, wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Für eine individuelle Beratung nehmen wir uns gerne viel Zeit. Deshalb bitten wir um eine Terminvereinbarung.

Antje Hoffmann-Schulz und Roland Schulz
Ihre kompetenten Partner in Sachen „gesunder Schlaf“

Möbel Hoffmann GmbH · Auf der Rotbitz 16 (Langguck) · 57614 Niederwambach (Breibach)

Tel.: 02681/9562-0 · Mobil: 0151/65408280 · www.moebel-hoffmann.de

Montag geschlossen, Dienstag – Freitag 10:00 – 18:30 Uhr, Samstag 9:00 – 14:00 Uhr

So ist man gut geschützt im Freien

(djd). Die Freiluftsaison könnte für viele Hausbesitzer gar nicht lange genug dauern. Doch nicht immer hält das Wetter, was es verspricht. Zu ärgerlich ist es etwa, wenn ein plötzlicher Regenschauer die gemütliche Lesestunde unter freiem Himmel verhindert. Um sich vor den Launen der Witterung zu schützen, bietet sich daher über kurz oder lang ein festes Dach für die Terrasse an. Es erhöht die Wohnlichkeit und verlängert die Gartensaison erheblich bis in den Herbst hinein. Selbst dem Wintergrillen steht unter dem Witterungsschutz nichts mehr im Wege.

Da die Terrassenbedachung allen Witterungsbedingungen von brütender Sonne über Hagel und Regen bis zu Schnee ausgesetzt ist, sind robuste und langlebige Konstruktionen gefragt. Bewährt



Nachschlag für die Freiluftsaison: Ein solides Terrassendach bietet Schutz bei allen Wetterlagen.
Foto: djd/Gutta Werke

hat sich zu diesem Zweck ein belastbarer Rahmen aus Aluminium. Das Leichtmetall ist langlebig und

rostet garantiert nicht. Darauf wird die transparente Bedachung montiert, wahlweise aus Kunststoff

wie Acryl oder Polycarbonat oder aus echtem Sicherheitsglas. Für die individuelle Planung bietet zum Beispiel das Premium Terrassendach von Gutta die Möglichkeit, aus zahlreichen Konfigurationen und Standardgrößen bis zu fünf Metern Dachtiefe und zehn Metern Dachbreite zu wählen - passend zur Größe der Terrasse. Auch die Dachneigung lässt sich zwischen 5 und 20 Grad individuell festlegen. Mit LED-Leuchten, auf- oder unterliegenden Markisen als Schattenspende oder mit Sichtschutzelementen bietet die neue Terrassenbedachung noch mehr Komfort.

Auch bei der Montage haben Eigenheimbesitzer freie Wahl. Dank der Bausätze mit einem hohen Maß an Vorfertigung ist der Aufbau in Eigenregie innerhalb weni-

ger Stunden möglich, alternativ ist ein Montageservice verfügbar. Bei der Variante mit Echtglas wird die professionelle Montage grundsätzlich empfohlen. Erhältlich ist das System in vielen Baumärkten vor Ort, unter www.gutta.de gibt es weitere Informationen. Für einen dauerhaften Schutz lohnt es sich, in eine solide Ausführung zu investieren. Die 16 Millimeter starken Stegplatten aus Acryl oder Polycarbonat oder das zehn Millimeter dicke Sicherheitsglas halten UV-Strahlung, Regen und auch Hagel stand. Zudem ist die Konstruktion auf hohe Schneelasten ausgelegt. Wichtig: Bei der Planung und noch vor dem Aufbau sollte man in jedem Fall die örtlichen Bauvorschriften erfragen sowie die Schneelastzone der eigenen Region beachten.

Entdecken Sie mit uns die Mähroboter von Kress

mit und ohne Begrenzungskabel
bis zu 30.000 m² mit nur einem Gerät
mit Ultraschall-Hinderniserkennung (OAS Modelle), Kantenmähmodus und Regensensor
Vereinssponsoring möglich

WLAN und Bluetooth

Montage inkl. Material bereits ab **150,- €**

ALLE PRODUKTE SOFORT LIEFERBAR!

Jetzt Termin zur kostenfreien Beratung vereinbaren!

Gartenwelt Frey
EIN MITGLIED DER FREY-UNTERNEHMENSGRUPPE
Motorist des Jahres 2023

Hauptstraße 1 · 56307 Dernbach
(0 26 89) 72 05 · gartenwelt-frey.de



Die hochwertige Bedachung bietet einen soliden Witterungsschutz.

Foto: djd/Gutta Werke

Seit über 100 Jahren...

WILL
GARTENGESTALTUNG
BAUMSCHULEN

Pflanzenverkauf ab sofort geöffnet

Baumschulenweg 9
56564 Neuwied
Telefon 0 26 31 / 2 60 28
Fax 0 26 31 / 2 08 11

service@garten-will.de www.garten-will.de

BAUMDIENST-SIEBENGEBIRGE.DE

Baumpflege | Baumsanierung | Baumfällung
Baumstumpf fräsen | schwierigste Fälle mit englischer Doppelseiltechnik
Garten-/Jahrespflegearbeiten
Kostenlose fachgerechte Baumbeurteilung

Seit 1985 kümmern wir uns professionell um die Gesundheit und die Pflege Ihrer Bäume und Grünanlagen, wie Gärten, Parks und Alleen. Wir sind ein eingespieltes Team von speziell ausgebildeten „Tree-Surgeons“, den sogenannten „Baum-Chirurgen“. Wir sorgen für eine optimale Baumpflege und verstehen die Körpersprache der Bäume. So wissen wir, wann eine Nährstoffversorgung für die Bäume notwendig ist oder wann ein professioneller Schnitt die Baumkronen entlastet, um die Gesundheit der Pflanzen zu stärken. Zum Auslichten der Bäume dringt unser hochqualifiziertes Team auch in schwer erreichbare Teile vor und sorgt auch z.B. nach Herbststürmen für Spezialfällungen.

Fragen Sie nach unserer kostenlosen Beratung!

www.BAUMDIENST-SIEBENGEBIRGE.DE | Gebührenfreie Tel.-Nr. 0800 228 63 43

Frühjahrskur

Die vielen Wochen im dunklen, kühlen Winterquartier sind kein Ferienparadies für Gartenpflanzen im Kübel. Daher sollte man ihnen zum Winterende eine Kosmetikbehandlung gönnen. Vertrocknete oder auch faulige Triebe werden weggeschnitten sowie lange Triebe stark eingekürzt, rät die Bayerische Gartenakademie. So kommt wieder mehr Luft und Licht an die Pflanzen. Außerdem entfernt man so auch Krankheitserreger und Schädlinge, die an den zu langen und dünnen Trieben sitzen können. Haben die Gartenpflanzen im Winterlager viele trockene, manchmal auch feucht-faulige Blätter entwickelt, sollten diese ebenfalls entfernt werden. Ab Ende Februar können die Kübelpflanzen raus aus den dunklen und kühlen Winterlagern und bereits etwas heller und wärmer stehen. Zugleich erhalten sie wieder Gießwasser. Aber eines darf man noch nicht tun: Die Gartenpflanzen im Topf zurück ins Freie bringen, selbst wenn die Außentemperaturen zweistellig sein sollten. Sie müssen erst wieder an die Witterungen gewöhnt werden, also erst im März und April.

Den Sommer stilvoll zelebrieren

Terrasse und Garten mit hochwertigen Sitzmöbeln aufwerten



Mit Loungemöbeln wird jede Terrasse zum behaglichen Freiluftwohnzimmer.

Foto: djd/4 Seasons Outdoor

(djd). Einfach zurücklehnen, ein gutes Buch lesen oder Musik hören und den Alltagsstress ganz schnell vergessen: Der eigene Garten oder Balkon ist für viele der Lieblingsort, um zu entspannen. 53 Prozent der Menschen in Deutschland sagen laut Statista, dass sie private Momente im Außenbereich besonders gut genießen können. Kein Wunder ist es daher, dass sich das Familienleben in der warmen Jahreszeit hauptsächlich unter freiem Himmel abspielt. Auch die ge-

meinsamen Mahlzeiten werden nach draußen verlagert, ob beim gemütlichen Frühstück am Sonntag oder bei fröhlichen Grillabenden. Im Trend liegen dabei hochwertige Außenmöbel, die aus der Terrasse ein stilvolles Esszimmer machen.

Bequem, stilvoll und pflegeleicht

Wacklige Tische und unbequeme Stapelstühle waren gestern. Wer gerne viel Zeit an der frischen Luft verbringt, wünscht

sich dazu hochwertiges Mobiliar. Gleichzeitig elegant, komfortabel und möglichst pflegeleicht sollen Tisch und Stühle, Sessel und Liegen sein. „Dabei gewinnen insbesondere elegante und langlebige Dining-Sets, die das gesamte Jahr über draußen stehenbleiben können, stark an Bedeutung“, schildert Jörg Sommer von 4 Seasons Outdoor. Beliebte sind ergonomisch geformte, bequeme Essstühle - außerdem: Gartenbesitzer stimmen Esstisch und Stühle sowie die weiteren

Möbel für die Außenbereiche optisch aufeinander ab und schaffen so eine harmonische Außen-einrichtung. „Wichtig ist dabei stets der Sitzkomfort mit bequemen Auflagen und komfortablen Kissen“, so Sommer weiter. Die angesagte Flechtoptik etwa ist heute aus langlebigen und nachhaltigen Rope-Qualitäten in zahlreichen Farben und Designs verfügbar. Die Synthetikgewebe sind UV-beständig und einfach zu reinigen. So können die Möbel bedenkenlos ganzjährig unter freiem Himmel verbleiben. Für die Wintermonate lassen sie sich bei

längerer Nichtnutzung zusätzlich durch eine Plane schützen.

Das XXL-Sofa für draußen

Unverzichtbar sind in jedem Garten bequeme Sessel und Liegen für das private Sonnenbad. Für einen individuellen Stil sorgen modulare Sitzgruppen, die sich als Loungemöbel nach den eigenen Wünschen zusammenstellen lassen. Abhängig vom vorhandenen Platz auf der Terrasse bietet sich beispielsweise ein Ecksofa mit besonders viel Liegefläche für die ganze Familie an.



Sitzkomfort beginnt mit der Wahl ergonomisch geformter Stühle und hochwertiger Materialien.

Foto: djd/www.4seasonsoutdoor.de

 casa di campo

Exclusive Gartenmöbel und mehr

Öffnungszeiten:

Mo. - Fr. von 10:00 - 18:30 Uhr
Sa. von 10:00 - 15:00 Uhr



www.cdc-gartenmoebel.de

CDC casa di campo e.K.
An der B256
Höhe Miesenheim-West
56626 Andernach-Miesenheim
Tel. 02632/4969027
Info@cdc-gartenmoebel.de



Nachhaltig und schnell zu angenehmer Wärme

Fußbodenheizung als Keramik-Klimaboden passend zu regenerativen Energiequellen

(djd). Moderne Fußbodenheizungen können mit einer Vielzahl von Vorteilen punkten. Mit einer niedrigen Aufbauhöhe und innovativer Regeltechnik sorgen sie für ein angenehmes und gesundes Raumklima, zudem sind sie schnell eingebaut. Die milde Wärme kommt rasch an der Oberfläche an und wird gleichmäßig verteilt. Das gilt vor allem, wenn die Heizung mit einem Belag aus keramischen Fliesen oder Natursteinplatten kombiniert wird, der Wärme sehr gut speichert und weiterleitet. Die Systeme sind umweltfreundlich, und angesichts drastisch steigender Rohstoff- und Energiekosten schonen sie vor allem langfristig das Portemonnaie der Nutzerinnen und Nutzer.

Der Keramik-Klimaboden Bekotec-Therm von Schlüter-Systemen beispielsweise ermöglicht angenehme Temperaturen im ganzen Haus. Mit niedrigen Vorlauftemperaturen für das Wasser in den Heizrohren arbeitet die Fußbodenheizung dabei besonders reaktionsschnell und energieeffizient. Deshalb ist der Keramik-Klimaboden auch die ideale Heizungslösung für den Be-



Dank der verschiedenen Systemaufbauten kann die Fußbodenheizung sowohl bei Neubauten als auch bei der Sanierung im Altbau eingesetzt werden.
Foto: djd/Schlüter-Systems

trieb mit regenerativen Energien. Die geringen Vorlauftemperaturen bewirken in Kombination mit einer Wärmepumpe eine besonders hohe Energieausbeute über die gesamte Heizperiode. Das ermöglicht dauerhaft niedrige Betriebskosten und eine

schnellere Amortisation – wie auch bei der Nutzung mit Solartechnik. Mit jedem Grad weniger Systemtemperatur steigt die Effizienz einer Solaranlage. Durch seine geringen Vorlauftemperaturen kann der Keramik-Klimaboden somit wesent-

lich effizienter zur Raumbeheizung genutzt werden als herkömmliche Fußbodenheizungen.

Allrounder für fast jede Einbausituation

Das hohe Energiesparpotenzial

bestätigen auch Testberichte von Bauherren und Sanierern, die den Keramik-Klimaboden für das Onlineportal www.premi-umtest.de unter die Lupe genommen haben. Die Nutzer berichten von Einsparungen von über 20 Prozent im Vergleich zu ihrer vorherigen Heizsituation. Mehr Infos gibt es unter www.bekotec-therm.de. Die verschiedenen Aufbauvarianten für Neubau und Sanierung machen das System außerdem zu einem Allrounder für nahezu jede Einbausituation. Denn die Fußbodenheizung kann bereits ab einer Konstruktionshöhe von 25 Millimetern plus Belag eingebaut werden – ideal für Renovierungs- und Sanierungsarbeiten, bei denen die zur Verfügung stehende Raumhöhe limitiert oder die statische Belastbarkeit von Deckenkonstruktionen eingeschränkt ist. Grundlage des Systems sind spezielle Noppenplatten, in denen die Heizrohre verlegt werden. Bauherren und Sanierer können damit mehrere Wochen Bauzeit sparen, denn lange Wartezeiten oder das langwierige sogenannte Belagereifheizen entfallen.

Maßanfertigungen brauchen ein System

Funktionssichere Rollläden vom Fachhandwerker

txn. Wer bereits ein Eigenheim gebaut oder saniert hat, weiß, dass es ohne individuelle Maßanfertigungen nicht geht. Das beginnt schon bei den Fenstern, die in der Regel nicht im Baumarkt gekauft, sondern individuell auf die persönlichen Anforderungen abgestimmt werden. Dabei geht es nicht nur um Größe, Design und Farbe, sondern auch um Wärmeschutz, Schalldämmung und Einbruchssicherheit. Viele Kombinationen sind möglich und allein deswegen ist es oft sinnvoll, sich Fenster individuell anfertigen zu lassen. Aber auch Rollläden werden in der Regel maßgeschneidert, um sie optimal auf die Gegebenheiten vor Ort abstimmen zu können. Damit das Sonnenschutz-Sys-



txn. Auf die Details kommt es an: Damit Rollläden und Fenster zu einer perfekten Einheit werden, sollten Rolllädenführungen in der gleichen Farb- und Oberflächenausführung verwendet werden, wie die Fensterprofile.
Foto: Veka/txn

tem optisch hochwertig integriert wird und für viele Jahre sicher funktioniert, kommt es auf das verlässliche Zusammenspiel aller

Komponenten an. Systemgeber wie Veka, einer der größten Hersteller von Kunststoff-Fensterprofilen, haben diesen Gedan-

ken aufgegriffen. Herzstück ist der Rollladenkasten Vekavariant 2.0, ein echtes Multitalent, das dank seiner verschiedenen Ausführungen und Erweiterungen für nahezu jede Einbausituation geeignet ist. Der Rollladenkasten lässt sich optimal mit Fenstern aus den Kunststoffprofilen des westfälischen Herstellers kombinieren, ist aber auch mit anderen Marken kompatibel. Aber damit nicht genug: Um den Rollladenpanzer individuell fertigen zu können, gibt es die sogenannten Rollladenstäbe in verschiedenen Ausführungen und Größen – für raumhohe Sonnenschutz-Systeme stehen entsprechende Statik-Lösungen für den Rollladenkasten zu Verfügung. Zu guter Letzt kommt es dann

noch auf die Rollladenführung an. Sie hält den Panzer in Position, sorgt dafür, dass nichts klappt und verhindert, dass Wind oder Regen seitlich eindringen können. Nicht nur aus optischen Gründen ist es von Vorteil, wenn die Rollladenführung auf die Fenster abgestimmt ist. Besonders beliebt sind zweiteilige Führungen aus Kunststoff und Aluminium, in denen sich die Vorteile beider Werkstoffe verbinden. So setzen sie edle optische Akzente und tragen gleichzeitig zu einer hocheffektiven Wärmedämmung bei. Weitere Informationen zu maßgeschneiderten Rollladensystemen gibt es im Fensterbau-Fachbetrieb vor Ort oder unter www.das-richtige-fenster.de.

IHR STARKER PARTNER BEIM HAUSBAU!

MASSIV

ECON
DAS HAUS
MASSIV & INDIVIDUELL

JETZT! IHREN KOSTENLOSEN VORENTWURF SICHERN!

SPRECHEN SIE UNS GERNE AN!

0 26 89 / 95 97 10
[INFO@ECONHAUS.COM](mailto:info@econhaus.com)

LOKALANZEIGER

BAUEN Extra

Nachhaltig und gesund wohnen

Öko-Baustoffe und Bio-Möbel fürs Wohlfühlzuhaus

Immer mehr Menschen wollen durch eine nachhaltige Lebensweise ihren ökologischen Fußabdruck verkleinern. Besonders im Bereich Wohnen lässt sich viel CO₂ einsparen, wenn umweltfreundliche und recycelbare Möbel und Einrichtungsgegenstände zum Einsatz kommen. Das können Bodenbeläge aus Echtholz, Teppiche aus Seegras, Lampenschirme aus Altpapier oder Sitzmöbel aus Kork sein. Für ein grünes Zuhause sollten Bauherren und Modernisierer außerdem auf das Darunter achten – das heißt: Auch sämtliche Verlegewerkstoffe, Klebstoffe, Dicht- und Dämmmaterialien sollten die Umwelt nicht belasten und wohngesund sein. Erkennbar sind sie am Emissioncode-Siegel auf der Verpackung.

Drei von vier Deutschen ist ein nachhaltiger Lebensstil wichtig oder sogar sehr wichtig. Und fast die Hälfte gibt an, dass Klimaschutz und Nachhaltigkeit relevante Themen in ihrem Freundes- und Bekanntenkreis sind. Dies ist das Ergebnis einer repräsentativen YouGov-Umfrage, die der Ökostromanbieter LichtBlick anlässlich des Earth Overshoot Day (EOD) im Jahr 2020



Größtmögliche Sicherheit vor Raumluftbelastungen garantieren Bauprodukte mit dem Emissioncode-Siegel auf der Verpackung.

Foto: lenetstan / 123rf.com/GEV

in Auftrag gegeben hat. In den eigenen vier Wänden lässt sich ein klima- und umweltfreundlicher Lebensstil zum Beispiel mittels energiesparender Lampen, einem sparsamen Umgang mit Strom und Heizenergie sowie dem Kauf von Möbeln aus nachwachsenden und wiederverwert-

baren Rohstoffen realisieren. Mit Holz etwa ist nachhaltiges Wohnen garantiert. Es hat eine positive CO₂-Bilanz, besitzt hervorragende Dämmeigenschaften und wirkt sich positiv auf das Raumklima aus, indem es „atmet“. Aber auch der ökologische Fußabdruck von heimischen Natursteinen

ist gering. Außerdem zeichnen sich diese durch Energieeffizienz und Wärmeleitfähigkeit aus – ein wichtiger Aspekt beim Einbau von Fußbodenheizungen. Doch nicht nur bei der Wohnungseinrichtung gibt es viel Potenzial für Nachhaltigkeit. Es kommt auch auf das Da-

runter an. So sollten sämtliche Bau- und Verlegewerkstoffe – wie zum Beispiel Abdichtungen, Grundierungen, Dämmunterlagen, Fugendichtstoffe, Klebstoffe, Spachtelmassen, Parkettlacke oder Wandplatten – sehr emissionsarm sein und die Umwelt nicht belasten.

Ökologische Bauprodukte erkennt man an Emissionssiegeln wie etwa dem Emissioncode. Bevor die zuständige Institution GEV das Label vergibt, durchlaufen die Produkte ein Prüfkammerverfahren in unabhängigen Laboren. Bei positivem Ausgang erhalten Produkte das Siegel. Anschließend sichern regelmäßige Stichprobenkontrollen, durchgeführt von unabhängigen Sachverständigen und Prüfinstituten, die Qualität. Dies hat der Emissioncode anderen Zertifizierungen für Gesundheits- und Umweltverträglichkeit voraus.

Da der Emissioncode inzwischen den Standard darstellt, muss man für einen gesünderen Wohnstil gegenüber herkömmlichen Produkten keineswegs tiefer in die Tasche greifen. Das ist wirtschaftlich, entlastet die Umwelt und kommt gleichzeitig der Gesundheit zugute. -red-

Balkon sicher für Kleinkinder



Für viele Menschen gerade im Sommer ein großes Glück: Der Balkon. Doch wer kleine Kinder hat, sollte den Nachwuchs bei offener Balkontür stets im Auge behalten – und im Zweifel nur kurz stoßlüften, rät die Aktion Das sichere Haus (DSH). Denn: Immer wieder kommt es hier zu lebensgefährlichen Stürzen.

Blumenkübel, Balkonmöbel, Getränkekisten und andere Dinge, auf die Kleinkinder steigen können, haben deshalb nichts in der Nähe der Balkonbrüstung zu suchen. Um Kletterübungen der Kleinen direkt am Balkongeländer zu vermeiden, sollten sie besser weit weg

vom Geländer und an die Hauswand gerückt werden – oder gleich ganz in der Wohnung bleiben.

Eine weitere Maßnahme, um zu verhindern, dass Kleinkinder sich an der Balkonbrüstung hochziehen – und im schlimmsten Fall in die Tiefe fallen: Blumenpracht als Kletterbarriere nutzen. Werden Blumenkästen, an der Innenseite der Balkonbrüstung aufgehängt, erschweren sie dem Nachwuchs gefährliche Kletterübungen, rät die Aktion Das sichere Haus.

Wer neu- oder umbaut, sollte seinen Balkon zudem von vornherein möglichst sturzsicher gestalten und für das Balkongeländer Längslatten statt Querlatten wählen, am besten mit Stäben im Abstand von höchstens neun Zentimetern. So kann kein Kopf durch die Stäbe gelangen – und die Kleinen können das Geländer weniger leicht erklimmen.

Auch sinnvoll: Ketten oder Riegel an der Balkontür, die verhindern, dass der Nachwuchs die Tür alleine öffnen und unbeaufsichtigt auf den Balkon gelangen kann.

Foto: Scheuer/-dpa/mag-

WIN-WIN für UMWELT und GESUNDHEIT!

SOLARTHERMIE

**Mit einer THERMOSIPHON-ANLAGE
die Sonne sinnvoll und preiswert nutzen**

- ✓ **heißes Wasser mit Sonnenenergie flexibel, clever, preiswert**
- ✓ **kein CO₂-Ausstoß**
- ✓ **100% Umweltfreundlich**
- ✓ **einfache Montage**

OHNE Pumpe - OHNE Strom - MOBIL einsetzbar

INOVATIVE ENERGIETECHNIK

JOHANN HILLEN GMBH

Schornstein- und Solarsysteme

FEINSTAUB ABSCHIEDER

**ANERKANNTE MASSNAHME
zur Feinstaubreduzierung bei Holzöfen**

- ✓ **geringe Wartungs- und Betriebskosten**
- ✓ **deutsche Zulassung**
- ✓ **einfache Montage ohne Arbeiten im Wohnraum**
- ✓ **Bescheinigung für die Behörde**

www.hillen-systeme.de

**Lassen Sie sich beraten -
unverbindlich & kostenlos!**

Johann Hillen GmbH
Dierdorfer Str. 530
56566 Neuwied
Telefon: 02631 95596-0

Ihr Partner für Wärmepumpen und Klimaanlage

Unsere hochwertigen Wärmepumpen, Kälte- und Klimaanlage bieten kostengünstige und energieeffiziente Lösungen für die Wärme- und Kältebereitstellung - sowohl in Wohn- als auch in Gewerbegebäuden.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um mehr über unsere Produkte und Dienstleistungen zu erfahren.



Wir bilden auch aus!

So erreichen Sie uns:

☎ 026 22 922 64 64

✉ info@kaelte-fm.de

🌐 kaelte-fm.de

ELEKTROPLANUNG VELTEN

Beratung – Planung – Projektierung – Bauleitung

Raiffeisenstraße 15 • 56587 Straßenhaus

Telefon 02634 / 9816096

www.elektroplanung-velten.de

Rohrbruchortung & Dichtheitsprüfung

Sindermann Haustechnik

Heizung • Sanitär • Badsanierung • Leckageortung
Gebäudetrocknung • Kanalreinigung mit Kamera

Talstraße 10 • 56587 Straßenhaus
Telefon 0 26 34 - 94 35 47
Fax 0 26 34 - 94 35 48
Mobil 0172 - 65 22 139
www.sindermann-haustechnik.com
info@sindermann-haustechnik.com



IMPRESSUM

Sonderveröffentlichung

Bauen EXTRA

Herausgeber: Verlag für Anzeigenblätter GmbH
Mittelrheinstraße 2–4, 56072 Koblenz
Tel. (0261) 9281.0, Fax (0261) 9281.29
E-Mail: info@der-lokalanzeiger.de
Internet: www.der-lokalanzeiger.de

Geschäftsführerin:
Litsa Papalitsa

Verlagsleitung:
René Kuhmann
(verantwortlich f. d. Anzeigenteil)

Anzeigen:
Mirco Rausch (Gebietsleitung)

Sonderaufgaben:
Christian Thielen
(Stabsstelle der Geschäftsführung und
Datenschutzbeauftragter)

Redaktion:
Daniel Korzilius (Verantwortlich im Sinne
des Presserechtes)

Alle unter der Anschrift des Verlages

Preisliste für Anzeigen und Beilagen ab 01.01.2023

Satz: Gezeichnete Artikel geben die Meinung des Verfassers wieder. Der Nachdruck, auch auszugsweise, Veröffentlichungen von redaktionellen Inhalten und Anzeigen sowie Fotos in anderen Print- sowie elektronischen Medien nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlages gestattet. Alle Angaben von Adressen und Daten sind ohne Gewähr. Schadenersatzansprüche sind ausgeschlossen.

Druck: Industrie Dienstleistungsgesellschaft mbH, Koblenz

Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter

BVDA

Wege zum neuen Dach

Ratgeber Eigenheim: Techniken zur Dachsanierung

tn. Wer sein Dach sanieren möchte, sieht sich einer großen Vielfalt von Möglichkeiten gegenüber: Es geht nicht nur um das Bedachungsmaterial, sondern auch um die Farbe und Oberflächenbeschaffenheit bis hin zu den verschiedenen Verlege-Techniken. Private Baufamilien können da schon mal den Überblick verlieren. Hier deshalb ein Schritt-für-Schritt-Leitfaden:

- Zunächst ist es wichtig, sich einen Überblick zu verschaffen: Wie groß ist die Dachfläche überhaupt? Gibt es Pläne oder eine Baubeschreibung? Wird das Dachgeschoss aktuell bewohnt, oder ist das erst für später geplant?
- Als nächstes wird das Ziel ins Auge gefasst: Wie soll das Dach aussehen? Werden Solarelemente integriert? Welche Richtwerte sind wichtig, um eine staatliche Förderung zu bekommen? Und was bedeutet das für die Dämmstoffdicke?
- Dann steht die Wahl des Bedachungsmaterial an. Tondachziegel werden in Deutschland am häufigsten verwendet, denn sie sind langlebig, bieten viele Gestaltungsmöglichkeiten und



Ob Zimmermann, Dachdecker oder Spengler – Fachhandwerker sind für die Planung einer Dachsanierung unverzichtbar.

Foto: txn/Laumans

sehen auch nach vielen Jahren auf dem Dach noch richtig gut aus.

- Spätestens jetzt sollte das Gespräch mit einem Fachbetrieb vor Ort gesucht werden. Spezialisten für Tondachziegel lassen sich beispielsweise unter www.laumans.de/profis schnell finden. Die Fachleute wissen auch über Möglichkeiten der staatlichen Förderung Bescheid, die vor Beginn der Maßnahme beantragt werden müssen.
- Nachdem der Auftrag vergeben wurde, können die Arbeiten

beginnen. Wichtig: Mit dem ausgewählten Handwerksbetrieb sollte ein rechtsgültiger Vertrag abgeschlossen werden, in dem auch Fertigstellungstermine festgehalten sind.

- Als letzter Schritt ist die Rechnung gründlich zu prüfen. Denn nur wenn das eingereichte Angebot mit der Rechnung übereinstimmt, werden die Fördermittel ausgezahlt.

Weitere Infos rund um die Dachsanierung gibt es unter www.laumans.de oder beim Dachhandwerker vor Ort.

Schäden an der Solaranlage

Erträge über Jahre so hoch wie möglich halten



Bildschirm, können die Bilder besser Hinweise auf mögliche Schäden geben.

Erträge mit Vorjahreswerten vergleichen

Ein weiterer Weg der Fehlersuche ist das Auswertungssystem der Solarstromanlagen und Batteriespeicher, das bei den meisten Modellen über eine digitale Plattform oder eine App einsehbar ist. Liegen die aktuellen Ertragswerte deutlich unter dem Ertrag des Vorjahreszeitraums, könne das laut Zukunft Altbau ein Indiz für eine Störung sein. Bei Solarthermieanlagen lassen sich die Werte über den Wärmemengenzähler vergleichen. Oder man fühlt beziehungsweise hört nach: An sonnigen Tagen sollte sich die warme Leitung der Solarthermieanlage wärmer anfühlen als die kalte. Und die Pumpe sollte leise surrend laufen. Moderne Pumpen zeigen auch den Betriebszustand oder die Leistungsaufnahme an.

Wann muss ein Handwerker kommen?

Erkennt man Unregelmäßigkeiten oder sichtbare Schäden und Verschmutzungen, sollte man den Profi kommen lassen. Selbst auf das Dach zu steigen, ist gefährlich, und die Anlagen sind nicht einfach so zu reparieren. - dpa/mag-

Wer möglichst viel aus seiner Solaranlage herausholen möchte, sollte regelmäßig prüfen, ob die Kollektoren wirklich noch sauber sind.

Foto: Patrick Pleul/dpa-Zentralbild/dpa-mag

Solaranlagen zur Strom- und Warmwasserproduktion auf dem Dach erzielen zwischen März und Oktober fast 80 Prozent ihres Jahresertrags. Sie können mit Ihren Anlagen derzeit also ordentlich sparen. Doch ist der Ertrag auch tatsächlich so, wie er sein sollte?

Schnee und Eis aus dem Winter, aber auch der Hagel des letzten Sommergewitters können Schäden hinterlassen haben. Herumfliegendes Laub und auf den Anlagen sitzende Vögel haben die Module und Kollektoren vielleicht verschmutzt. Das alles kann merklich den Ertrag der Photovoltaik- oder Solarthermie-Anlage senken. Man sollte also immer mal wieder

nach oben zur Solaranlage auf dem Haus- oder Garagendach blicken. Grober Schmutz und auch große Schäden sind selbst mit dem bloßen Auge erkennbar.

Solarstromspeicher prüfen

Außerdem sollte man die Solarstromspeicher im Haus prüfen. Das Informationsprogramm Zukunft Altbau des Umweltministeriums Baden-Württemberg rät, hier mindestens einmal im Jahr nach äußeren Schäden zu suchen.

Sie sehen nichts oder errahnen nur einen Schaden? Ein gerne gegebener Tipp ist auch das Fotografieren der Anlagen auf dem Dach. Vergrößert man sie am

Barrierefreiheit fängt mit dem Boden an

Stolperfallen vermeiden und Beläge strapazierfähig sowie rutschsicher gestalten



Sicherheit in den eigenen vier Wänden ist ein hohes Gut - nicht nur im Alter. Eine barrierefreie Einrichtung und rutschhemmende Bodenbeläge tragen dazu bei.
Foto: djd/Werkhaus

(djd). Sicherheit, altersgerechtes Wohnen und eine barrierefreie Ausstattung - diese Wohnwünsche stehen laut Statista bei Menschen über 50 hoch im Kurs. Viele wollen frühzeitig für das Alter vorsorgen und ihr Zuhause so einrichten, dass sie später selbst bei eingeschränkter Beweglichkeit den Alltag noch selbstständig gestalten können. Dabei ist Barrierefreiheit keineswegs eine Frage des Alters: Das Beseitigen oder Vermeiden von Stolperfallen bedeutet mehr Sicherheit und Komfort in jeder Lebensphase, beispielsweise für Familien mit Kindern. Ein positiver Zusatz-

fekt für Immobilienbesitzer: Eine Einrichtung ohne Barrieren steigert häufig auch den Wert des Gebäudes.

Mit hochwertigen Böden mehr Sicherheit schaffen

Viele Details und einzelne bauliche Maßnahmen tragen zu dem gewünschten Ergebnis bei: Eine Rampe an den Stufen vor dem Hauseingang zählt ebenso dazu wie Türen mit einer Breite von mindestens 90 Zentimetern sowie ein schwellenloser Zugang zu allen Räumen. Menschen, die auf den Rollstuhl angewiesen sind, benötigen ausreichend Bewegungsfreiheit in jedem Zim-

mer. Besonderen Anteil an einer sicheren, barrierefreien Einrichtung haben die Böden: Schließlich können schon einzelne Stufen oder allzu rutschige Beläge eine potenzielle Unfallgefahr darstellen. Mit rutschhemmenden Materialien geht man hier auf Nummer sicher. Eine individuelle Beratung dazu gibt es im Facheinzelhandel sowie bei Handwerksbetrieben der Raumausstatter- und Bodenbelagsbranche vor Ort, wie zum Beispiel bei den knapp 300 werkhaus-Fachhändlern aus dem gesamten Bundesgebiet.

Gefahren in Bad und Küche beseitigen

Große Bedeutung haben rutschsichere Bodenbeläge in der Küche und im Badezimmer, da sich dort besonders viel Feuchtigkeit sammelt. Auf einzelne Badezimmerteppiche sollten ältere und gehbehinderte Menschen verzichten, ihre Kanten können schnell zur Stolperfalle werden. Auch Teppichböden im Wohnraum sind keine gute Idee, da sie sich elektrostatisch aufladen können. Besser sind für alle Wohnbereiche strapazierfähige und fest verlegte Beläge. Die Bodenbeläge der werkhaus-Kollektion Concepta 2030 etwa sind so robust, dass sie vielfach für gewerbliche Bauten genutzt werden. Mit ihren attraktiven De-



Eine barrierefreie Gestaltung des Badezimmers stellt sicher, auch im Alter noch so selbstständig wie möglich zu bleiben.
Foto: djd/Werkhaus

signs machen sie im privaten Zuhause ebenfalls eine gute Figur. Sie sind elektrostatisch nicht aufladbar und weisen einen geringen Rollwiderstand auf. Neben den geeigneten Bodenbelägen kommt es ebenso auf die weitere Einrichtung an. Im Ba-

dezimmer gehören dazu beispielsweise eine ebenerdige Dusche und ein bequem zugänglicher Waschtisch. In der Küche sollten alle Arbeitsflächen gut erreichbar sein, Herd und Spüle sind so zu montieren, dass sie voll unterfahrbar sind.

Kleine Bäder optisch vergrößern

Großformatige Fliesen wirken Wunder



Großformatige Wand- und Bodenfliesen lassen kleine Bäder größer wirken. Ihre Verlegung ist jedoch anspruchsvoller und sollte nur von zertifizierten Fachhandwerkern erfolgen.

Foto: Saint-Gobain Weber/txn

txn. Badezimmer und Gäste-WCs wirken häufig schmal und eng - vor allem in älteren Wohngebäuden. Tatsächlich liegt die Durchschnittsgröße deutscher Bäder aktuell bei nur neun Quadratmetern. Doch mit einigen Tricks können sich auch diese Mini-Bäder charmant strecken und so großzügiger wirken.

Allein mit der Wahl des Fliesenformats und dem Verlegemuster lässt sich der Eindruck verändern. Großformatigen Fliesen vergrößern Räume optisch und harmonisieren den Gesamteindruck. Horizontal verlegte, rechteckige Wandfliesen lassen ein schmales Bad breiter wirken, vertikal verleihen sie dem Raum mehr Höhe. Am Boden verlegt,

spielt die Blickrichtung des Nutzers die entscheidende Rolle für eine optimale Raumwirkung. Wer sich für eine bodengleiche Dusche entscheidet, die schwellenlos an den Badezimmerfußboden anschließt, verstärkt zudem die optische Vergrößerung. Eine Duschabtrennung aus durchsichtigem Klarglas sorgt für zusätzliche Offenheit.

Doch immer größere und dünnere Fliesen verlangen ein besonderes Fachkönnen bei der Verlegung. „Große keramische Platten erlauben weniger Toleranz beim Untergrund als kleinere. Wenn die Verlegefläche nicht absolut plan ist, liegen die Platten hohl, optisch unschöne Überzähne ergeben sich und bei entsprechender Belastung können sie brechen“, erklärt Waldemar Pietrasch, Fliesenexperte beim Baustoffhersteller Saint-Gobain Weber.

„Fachbetriebe setzen daher eine selbstnivellierende Ausgleichsmasse ein, um sehr glatte, ebene Oberflächen zu realisieren.“ In einem Arbeitsschritt kann die flüssige Masse Unterschiede bis zu 20 mm ausgleichen. Fachhandwerker können somit schon nach einem Tag die Fliesen verlegen.

FLIESEN
FACHHANDEL
WEISSENTHURM

Über 80.000 m² Fliesen auf Lager!
WIR KÖNNEN LIEFERN!

Rest- und Sonderposten
sowie Mosaik im Angebot

MC Ceramic Fliesenhandel GmbH
Bürgermeister-Hubaleck-Str. 9 · 56575 Weißenthurm
02637 943736 · mcceramic@web.de · www.mcceramic.com
geöffnet: Mo. – Fr. 8 – 17 Uhr und Sa. 8 – 13 Uhr

Nasse Keller – Feuchte Wände?

Seit mehr als 20 Jahren
Ihre Fachfirma zur Beseitigung von Feuchteschäden und Schimmel

Thomas HEHN
Bautenschutz
www.bautenschutz-hehn.de

- Keller- / Rohbauaußenabdichtung
- Balkon- und Terrassenabdichtung
- Dämmstofftechnik für Fassaden/Innenraum

Thomas Hehn
Oberbieberer Str. 1a
56581 Melsbach
Tel.: 0 26 34 / 75 48

Zertifizierter Dämmstofftechniker und geprüfte Fachkraft für Feuchteschäden und Schimmel

Einzigartige Badmomente schaffen

Wichtiger Rückzugsraum: Das Bad als persönlichen Wohlfühlraum gestalten



Der persönliche Lebensstil spiegelt sich auch in der Badeinrichtung wider.
Foto: djd/Deutsche-Fliese.de/Steuler

(djd). Das Bad gehört zu den wichtigsten Rückzugsräumen ins Private. Hier starten wir in den Tag, hier beenden wir ihn. Deshalb sollte die Badeinrichtung entspannenden Charakter haben - im Sinne eines Home-Spas zum Beispiel. Denn das Bad hat sich in den vergangenen Jahren von der nüchternen Nasszelle zu einem sinnlichen Lebensraum gewandelt. Zugleich sind Materialien und Farben im Bad vielfältiger geworden und spiegeln den persönlichen Einrichtungsstil ebenso wider wie das Wohnzimmer. Bauherren sind deshalb gut beraten, auf qualitativ hochwertige, langlebige Materialien zu achten.

Wand und Boden: Prägende Gestaltungselemente
Egal, für welchen Badstil man sich begeistert: Zu den wichtigsten Elementen, die den Charakter des Bads bestimmen, zählt die Wand- und Bodengestaltung. Deshalb sollten Bauherren und Sanierer diesen Aspekt gleich zu Beginn ihrer Badplanung berücksichtigen, wie Jens Fellhauer vom Bundesverband Keramische Fliesen e.V. empfiehlt: „Funktional überzeugen keramische Fliesen als komfortable, pflegeleichte sowie auf Dauer schöne Bekleidung von Wand und Boden. Wer heute ein im besten Sinne nachhaltiges Bad gestalten möchte, profitiert

von der langlebigen, feuchtigkeits- und kratzbeständigen Oberfläche.“ Wer hier den Rotstift ansetzt, spart an der falschen Stelle, so Fellhauer weiter. Denn während man Sanitärelemente wie Waschbecken und WCs oder Möbel mit relativ geringem Zeit- und Kostenaufwand austauschen kann, bleiben keramische Wand- und Bodenbeläge meist für ein gesamtes Badleben lang unangetastet.

Mit zeitlos-schönem Fliesendesign in den Kollektionen deutscher Fliesenhersteller findet sich das passende Design für jeden Geschmack. Sogar höchst individuelle Einrichtungskonzepte lassen sich heute mit Fliesen umsetzen. Denn nicht nur Farben und Dekore, sondern auch Formate und die Haptik sind vielfältig wie nie zuvor. Unter www.deutsche-fliese.de gibt es viele Tipps, Inspirationen zu den aktuellen Fliesentrends und weiterführende Links. Im Trend liegen XXL-Fliesen und neue sogenannte Megaformate, mit denen sich beispielsweise die Wände im Duschbereich fugenlos oder fugenarm gestalten lassen. Fliesen im urbanen Beton- oder Estrichlook unterstreichen architektonisch-minimalistische Einrichtungskonzepte. Wohnlich-gemütlich wirken Fliesen in Holzoptik.



Die Wand- und Bodengestaltung ist ein prägendes Element für jedes Badezimmer.
Foto: djd/Deutsche-Fliese.de/Engers

Systeme für die Dusche

Schnell zur barrierefreien und optisch ansprechenden Dusche

(DJD). Morgens oder abends genüsslich zu duschen, kann eine Wohltat sein: Besonders genießen lässt sich das nasse Vergnügen in einem schön gestalteten, barrierefreien Badezimmer mit viel Platz. Wer gerade ein neues Bad einrichtet oder sein altes renoviert, sollte daher Wert auf eine praktische, zukunftsorientierte und gleichzeitig ansprechende Ausstattung legen. Barrierefreie Umbauten können sogar finanziell gefördert werden.

Duschbereiche mit bodengleichen Duschflächen sowie fertig geplanten Stauraumboxen aus Mineralwerkstoff für Shampoo oder Duschgel gibt es auch als vorgefertigte Einbauelemente. Doch nicht nur eine barrierefreie Dusche, sondern auch passende Designelemente wie befüllbare Stauraumboxen, auf Wunsch mit Beleuchtung, sowie festinstallierte Sitzelemente bringen eine praktisch-elegante Note in die neue Duschumgebung und schaffen so ein neues Wohlfühlgefühl im Bad. Richtig harmonisch wird der komplette Badezimmerlook, wenn die gleichen Materialien immer wieder auftauchen. Die Designoberflächen mit ihrer besonderen Haptik kommen nicht nur auf Duschflächen und Stauraumboxen



Dieser Duschplatz lässt Raum für Wohlfühlmomente.

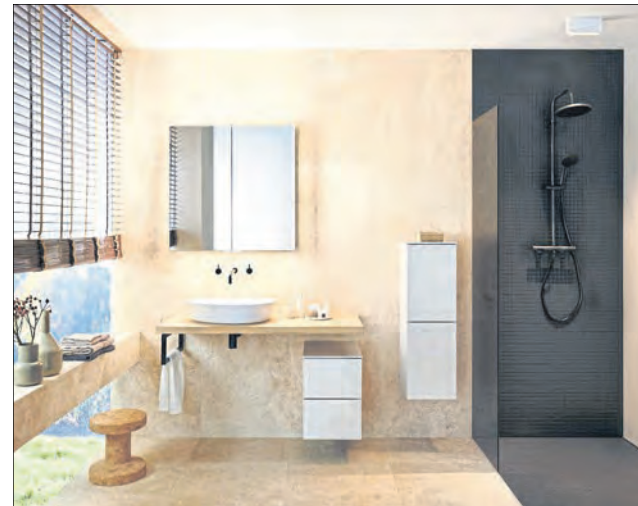
Foto: DJD/SCHEDEL Bad + Design

zum Einsatz, sie können auch bei Waschtischkonsolen im Front- und oberen Bereich verwendet werden. Wer einen solchen bodengleichen Duschplatz in ein Bad einbaut, das vorher nicht barrierefrei war, kann eine finanzielle Förderung in Form eines Kredits bei der KfW beantragen. Für

Privatpersonen kommt dafür das Programm 159 infrage. Zudem könnte ein Zuschuss zur Barrierereduzierung relevant werden, hier gibt es das Programm 455-B. 2021 waren dafür allerdings die Fördermittel erschöpft. Wann der Zuschuss wieder angeboten wird, erfährt man auf der Website der KfW.

Anzeige

Das ganze Bad aus einer Hand



NEUWIED. Unkompliziert und schnell zum neuen Traumbad – diesen Wunsch erfüllt Klar-Kauf seinen Kunden mit dem „Bad aus einer Hand-Service“. An einer Badsanierung sind immer mehrere Gewerke beteiligt und die Suche nach geeigneten Handwerkern kann ebenso zeitintensiv und nervenaufreibend sein, wie die Durchführung der unterschiedlichen Arbeiten, da die Gewerke nicht immer parallel arbeiten können. Klar-Kauf berät kompetent und umfassend und bietet den Kunden ein Gesamtpaket für die gesamte Badsanierung, die keine Wünsche offen lässt – vom Trockenbau bis hin zur Montage der neuen Dusche werden alle Arbeiten aus einer Hand erledigt. Doch nicht nur beim Thema Badezimmer ist Klar-Kauf ein kompetenter Ansprechpartner: bei noch vorhandenen Hagelschäden bietet das Unternehmen professionelle Hilfe und Service beim erneuern der Überdachung an.

Info und Kontakt: Klar-Kauf Neuwied
Friedrich-Ebert-Straße 18a, 56564 Neuwied
☎ (02631) 23 075 und per Mail: klar-kauf@t-online.de

Duschkabinen „Made in Germany“



DUSCHWELTEN
AUS FREUDE AM DUSCHEN

Unsere Auswahl bietet für jedes Bad die passende Lösung – Sonderanfertigungen möglich.



Unser Service für Sie:

- Aufmaß und Beratung auf Wunsch vor Ort
- Lieferung frei Haus
- umweltgerechte, kostenfreie Entsorgung Ihrer alten Duschkabine
- Montagekosten **215,- €**

Namhafte Hersteller

Wir führen nur Duschkabinen von namhaften Hersteller und achten auf ein ausgewogenes Preis/Leistungsverhältnis.



Drehfalttür



Drehdiagonaleinstieg



Pendeltür



Pendeltür
mit Seitenwand



Runddusche



Eckeinstieg

DUSCHWELTEN
AUS FREUDE AM DUSCHEN

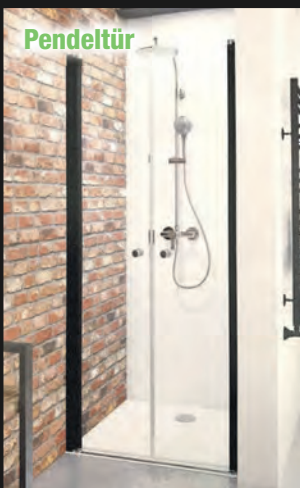
Die neue Trendfarbe für Ihr Bad



Pendeltür u. Seitenwand
mit Ausschnitt



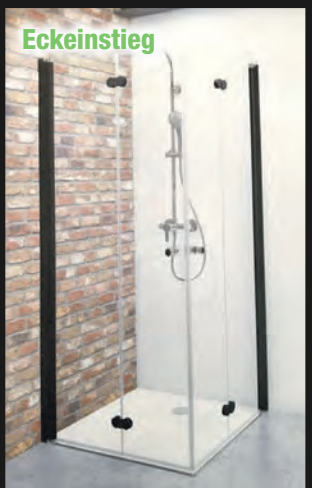
Falttür mit
Seitenwand



Pendeltür



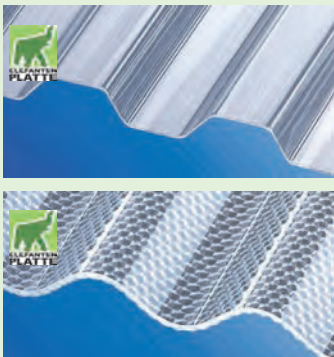
Drehtür mit
Seitenwand



Eckeinstieg

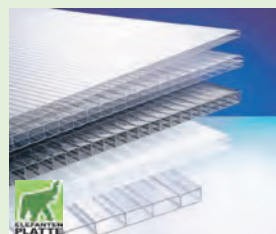
Kunststoffüberdachungen – für Terrasse, Wintergarten, Carport, Vordach

Polycarbonat-Wellplatten



Hohlkammerplatten

16, 25, 32 mm 3-fach-Steg, od. Fachwerksteg, robust, handlich, in den Farben opal, bronze, transparent od. gestreift



Balkonverglasung

in Acrylglas od. Sicherheitsglas, farbig und transparent



Fachgerechte Demontage Ihres alten Daches und Montage zum Selbstkostenpreis

KLAR-KAUF

Friedrich-Ebert-Straße 18a · 56564 Neuwied
zwischen St. Elisabeth-Krankenhaus und Bahnhof
Telefon 02631 - 23075 · Fax 23076
E-Mail: klar-kauf@t-online.de

P am Haus



Anhängerverkauf · Ersatzteile Reparaturen



Rückwärtskipper

Für vielerlei Zwecke und Anwender geeignet. Das Beladen ist praktisch, dank der großen Ladefläche und der abklappbaren und abnehmbaren Bordwände. Durch die elektrische Kippfunktion dieses Anhängers wird das Entladen von Schutt zum Kinderspiel.

ab € **3.390,-**

Abbildung enthält Sonderausstattung.

Autohaus Arno Sommer KG · Raiffeisenstraße 38 · 56587 Straßenhaus · Tel.: 02634 / 9599-0

Fenster schützen vor Lärm



txn. Neue Fenster senken nicht nur die Heizkosten, sondern überraschen auch immer wieder damit, dass es plötzlich sehr leise wird. Dank sechs unterschiedlicher Schallschutzklassen können Fenster aus hochwertigen Kunststoffprofilen individuell für jeden Raum angepasst werden. txn-Foto: skdesign/123rf/Veka

txn. Viele Wohneigentümer sind überrascht, wenn sie ihre alten Fenster gegen neue energiesparende Varianten aus modernen Kunststoffprofilen austauschen. Denn wo Kälte von draußen ausgesperrt wird, hat auch Lärm von der Straße oder vom Nachbarn deutlich weniger Chancen, ins Haus zu kommen. Und so verschwinden nicht nur unangenehme Zuglufterscheinungen, es wird auch deutlich ruhiger in den eigenen vier Wänden. Verantwortlich dafür sind hochdämmende Mehrkammerprofile in Klasse A-Qualität nach DIN EN 12608, wie sie von Veka hergestellt werden. Die Kunststoffprofile sind besonders stabil und können auch mit schweren Dreifachverglasungen kombiniert werden - Grundlage für besonders wärme- und schalldämmende Fenster, mit denen die Heizkosten sinken und die Wohnqualität spürbar steigt. Je nach Anforderung stehen insgesamt sechs verschiedene Schallschutzklassen zur Auswahl, so dass für jeden Raum die individuell passende Lösung gefunden werden kann.

Weitere Informationen rund um den Lärmschutz durch Fenster gibt es online unter www.das-richtige-fenster.de



Z.B. DEN PARTNER

AB 199,00 € MTL. LEASEN¹

FAHRERSITZ VERSTELLBAR
PEUGEOT I-COCKPIT²
MULTIFLEX-SITZE

Abb. zeigt nicht angebotene Beispielfahrzeuge



PEUGEOT
PROFESSIONAL

PEUGEOT NUTZFAHRZEUGE

DIE LÖWEN UNTER DEN
NUTZFAHRZEUGEN.

¹ €199,00 mtl. z.z., netto Leasingrate für den PEUGEOT PARTNER L1 BlueHDi 100.

² Angebot nur für Gewerbetreibende zzgl. Überführungs- und Zulassungskosten.

³ Ein Free2Move Lease Kilometerleasingangebot der PSA Bank Deutschland GmbH, Siemensstraße 10, 63263 Neu-Isenburg, für Gewerbetreibende mit einem Fuhrpark < 50. Für den PEUGEOT PARTNER L1 BlueHDi 100; Leasingsonderzahlung: 2.993,30 €; Laufzeit: 48 Monate; Leasingrate: 199,00 €/mtl. zzgl. MwSt., Überführungs- und Zulassungskosten; Laufleistung: 10.000 km/Jahr. Angebot gültig bis 31.03.2023. Mehr- und Minderkilometer (Freigrenze 2.500 km) sowie eventuell vorhandene Schäden werden nach Vertragsende gesondert abgerechnet. Über alle Detailbedingungen informieren wir Sie gerne.



56587 Straßenhaus
Raiffeisenstraße 38
Tel. 0 26 34 / 95 99-0

56566 Neuwied
Krasnaer Straße 2
Tel. 0 26 31 / 35 57 70

Achtung – Schimmel!



Gießkannen- und Pinselschimmel (Aspergillus- und Penicillium-Arten) haben sich in dieser Zimmerecke breit gemacht. Ursache dafür sind so genannte geometrische Wärmebrücken. Dadurch bildet sich in den kalten Ecken Kondenswasser. Und wo Feuchtigkeit ist, da keimt innerhalb weniger Tage auch der Schimmel. Wichtig ist hier die bautechnische Sanierung: Fachleute empfehlen entweder eine Außendämmung zur Erhöhung der Wandtemperatur oder eine Temperierung der betroffenen Wandbereiche, um die Kondenswasserbildung zu verhindern. In jedem Fall sollten Hausbesitzer stets einen Sachverständigen hinzuziehen, denn die nachträgliche Dämmung der Hauswände verändert die bauphysikalischen Gegebenheiten und kann – wenn sie falsch gemacht wird – wiederum neue Schäden verursachen. Ist die Ursache der kalten Ecke beseitigt, muss auch der Schimmel entfernt werden. Dazu sollte die Tapete entfernt oder überklebt werden, damit möglichst wenige Sporen und andere Schimmelpilzbestandteile in die Raumluft gelangen. Auch der Putz unter der Tapete muss gegebenenfalls abgeschlagen und beispielsweise durch einen Kalkputz ersetzt werden. Die Wand sollte anschließend nicht wieder tapeziert werden. Foto: VPB/Institut peridomus

Pflege hochwertiger Böden

Ratschläge, damit Holzböden lange fit bleiben



txn. Hygge-Gefühl daheim: Hochwertige Parkett-Fußböden sind nicht nur gemütlich, sie gelten auch als robust und strapazierfähig. Mit der richtigen Pflege wird die Schutzschicht des Holzbodens regelmäßig erneuert, so dass er lange seine Schönheit behält.
Foto: Bona/txn

txn. Parkett und Holzdielen sind als werthaltige und natürliche Bodenbeläge sehr beliebt. Sie gelten als Inbegriff für gemütliches Wohnen und zeichnen sich durch ihre beeindruckend lange Lebensdauer aus. Selbst in stark frequentierten Bereichen beweisen hochwertige und robuste Holzdielen ihre Stärke. Mit der richtigen Pflege bleiben sie auch lange schön.

Vor allem in der kalten Jahreszeit, wenn feuchter Schmutz von draußen ins Haus gelangen

könnte, sollten einige Tipps beachtet werden. Als erstes gilt: Holzböden generell möglichst nicht mit Straßenschuhen betreten. Mit zwei Fußmatten - draußen vor der Eingangstür für größeren Schmutz und noch einmal innen eine zweite - lässt sich der natürliche Bodenbelag gut vor Nässe und Kratzern schützen. Verschmutzungen oder feuchte Stellen am besten gleich entfernen und im Eingangsbereich häufiger staubsaugen. Ist das Holz fleckig, soll-

te es mit wenig Wasser und einem speziellen Reiniger gepflegt werden.

Wer es sich leicht machen möchte, greift zum Spray Mop des schwedischen Holzfußbodenspezialisten Bona. Das durchdachte Haushaltsgerät ist sofort einsatzbereit und reinigt ohne Wasser sehr gründlich und umweltschonend. Es kann wahlweise mit gebrauchsfertigen milden Parketreiniger oder Reiniger für geölte Oberflächen benutzt werden. Haben sich bereits Mikrokratzer auf dem Holz gebildet, lassen sich diese nach dem Reinigen mit einem Parkett Polish beseitigen.

Bei geöltem Holzboden hilft ein sogenannter Öl-Refresher. Er gibt dem Boden eine neue Schutzschicht und verlängert die Lebensdauer vor allem in Feuchträumen und Eingangsbereichen. Bei tieferen Kratzern empfiehlt sich der Kontakt zu einem von Bona empfohlenen Handwerker, der den Boden abschleift und ihm damit zu neuem Glanz verhilft.

Weitere Informationen zur Pflege von Holzböden gibt es online unter www.bona.com.

K U H N

MALERWERKSTATT

Wir hinterlassen eine Spur von Farbe bei Ihnen.

Waldemar Kuhn
Malermeister

Malerarbeiten
Kreative Maltechniken
Fassadengestaltung
Dekor-Putze
Stuckarbeiten
Wand- und Bodenbeläge

Rengsdorfer Straße 31
56581 Melsbach
Telefon: 0 26 34 / 76 29
Mobil: 01 77 / 4 65 84 78

HOXHJAJ

Beton Bohr- & Säge-Technik

Afrim Hoxhaj
Mittelstraße 20 · 56579 Hardert
www.hoxhaj-bbs.de
Tel. 0 26 34 - 9 22 85 86
Fax 0 26 34 - 9 22 85 87
Mobil 01 71 - 3 29 39 51
Email info@hoxhaj-bbs.de

Spezial-Abbrucharbeiten

- ▶ Kernbohrungen
- ▶ Betonsägen
- ▶ Wandöffnungen
- ▶ Betonpressen (hydraulisch)
- ▶ Deckenöffnungen
- ▶ Bodenöffnungen
- ▶ Fugenschneiden
- ▶ u.v.m.

Auf den Baustoff kommt es an

Wohnkomfort lässt sich im Voraus planen



txn. Ein beeindruckend vielseitiger Baustoff - Beton wird immer häufiger auch zur Gestaltung von Innenwänden eingesetzt. Das sieht nicht nur gut aus, sondern verbessert auch den Schall-, Brand- und Wärmeschutz im Vergleich zu vielen anderen Werkstoffen.
Foto: betonbild/txn

txn. Wer heute ein Haus baut, macht sich viele Gedanken über den Baustoff, aus dem das Eigenheim entstehen soll. Wie sieht es mit dem Schall- und Brandschutz aus? Wie langlebig ist das Material und wie wirkt es sich auf das Wohnklima aus?

Kein Wunder also, dass Beton bei vielen Bauwilligen ganz oben auf dem Wunschzettel steht. Der langlebige Baustoff wird für Wände, Decken, Böden, Treppen und Schornsteine genutzt, eignet sich aber auch hervorragend für ein individuelles Wohn- und Möbeldesign. Ob als Kü-

chenzeile oder Raumteiler - Beton lässt sich sehr individuell verarbeiten, selbst ausgefallene Formen lassen sich mit dem bewährten Werkstoff gießen. In vielen modernen Eigenheimen wird zudem mit Sichtbeton ein klares minimalistisches Statement gesetzt. Die gestalteten Betonflächen setzen sichtbare Akzente und prägen den Raum. Sie werden weder verputzt noch verblendet - und gelten als Kennzeichen moderner, hochwertiger Architektur.

Wichtig zu wissen: Auch bei Beton spielt Klimaschutz eine im-

mer wichtigere Rolle. Denn natürliche Rohstoffe, eine ressourcenschonende Herstellung und kurze Transportwege machen sich auch ökologisch bemerkbar. Künftig wird die CO₂-Bilanz sogar noch positiver ausfallen, da bei der Betonherstellung mittlerweile recycelte Gesteinskörnungen eingesetzt werden. Damit bleiben die positiven Eigenschaften des bewährten Baustoffs künftigen Generationen erhalten.

Weitere Informationen unter www.beton.org.

SCHLECHTER

HAUSTECHNIK GMBH

■ Sanitär ■ Heizung ■ Solar

Am Förderturm 8
56581 Melsbach
Telefon: 0 26 34 - 89 29

Fax: 0 26 34 - 89 49
Mobil: 01 71 - 38 18 008
info@schlechter-heizung.de

Und im Internet: www.schlechter-heizung.de

Glas- und Gebäudereinigung Wirt

Nachhaltig sauber – in Neuwied Koblenz und Umgebung

- Glas- und Fensterreinigung
- Büroreinigung
- Grundreinigung
- Treppenhausreinigung
- Haushaltsreinigung
- Baureinigung
- Sonderreinigung
- Winterdienst

In den Kirschen 9 | 56566 Neuwied
Telefon 01590 1620070
E-Mail: reinigung.wirt@gmail.com

Sommer auf dem Dach genießen

Einfach realisierbare Alternativen zu Balkon, Loggia und Co.

Jeden wärmenden Sonnenstrahl für Aufenthalte im Freien nutzen, das Sonntagsfrühstück bei lauen Temperaturen draußen genießen oder den Tag unter dem Sternenhimmel ausklingen lassen: Eine Terrasse oder zumindest ein Balkon erhöht den Wohnkomfort gerade in der warmen Jahreszeit erheblich.

Direkt unterm Dach müssen Bewohner jedoch häufig auf diese Freiheiten verzichten. Der bauliche Aufwand für den nachträglichen Einbau eines Balkon oder einer Loggia ist hoch und nicht immer erhalten Eigentümer die Genehmigung für die Umbauten. Dabei gibt es Alternativen, die mit wenig Aufwand auch im Obergeschoss den freien Austritt nach draußen ermöglichen.

Mehr Wohnqualität mit einem Dachbalkon

Direkt unter der Dachschräge befinden sich Flächen, die sich wegen ihrer geringen Höhe ohnehin nicht für den Wohnraum nutzen lassen. Warum also hier nicht nachträglich einen Dachbalkon realisieren? Dazu kom-



Dachgeschoss mit Austritt: Einfach nachrüstbare Balkonlösungen erhöhen den Wohnkomfort erheblich.

Foto: djd/Velux

biert der Fachhandwerker Dachfenster mit senkrechten Fensterelementen. Je größzü-

giger die Fensterfront dabei ist, desto mehr Balkonfläche entsteht natürlich. Bei den oberen

Fensterflügeln einiger Modelle handelt es sich um Klapp-Schwing-Fenster, die mit ihrem

großen Öffnungswinkel von 45 Grad einen bequemen Austritt auf den begehbaren Balkon ermöglichen. Ein Element hat eine Größe von 78 x 136 Zentimetern (Breite x Höhe), dabei lassen sich beliebig viele Elemente nebeneinander kombinieren. Die Tür kann wahlweise links oder rechts anschlagend eingebaut werden. Ein weiterer Vorteil: Auch im geschlossenen Zustand bringt der Balkon besonders viel Tageslicht in die Innenräume - und wirkt somit fast wie ein Wintergarten.

Wer es eine Nummer kleiner mag, kann das Balkongefühl auch mit kleineren Lösungen verwirklichen. Mit wenigen Handgriffen lässt sich diese Lichtlösung mit zwei Fensterflügeln in einen balkonähnlichen Dachaustritt verwandeln. Dafür muss zunächst das obere Fenster weit geöffnet werden. Während des folgenden Ausklappens des unteren Teils nach außen in eine senkrechte Position entfalten sich dann automatisch Seitengeländer und der Mini-Balkon ist eingerichtet. Bewohner können auf diese Weise bequem und sicher im offenen Fenster stehen.



ONURBAU
Fliesen Großhandel

IHR PARTNER IN SACHEN FLIESEN
PRIVAT UND GEWERBEVERKAUF
GROSSE AUSWAHL AN FLIESEN!

HÖCHSTE QUALITÄT	TOP PREISE	SOFORTIGE LIEFERUNG	200m ² SHOWROOM
------------------	------------	---------------------	----------------------------

☎ 0176 – 25 253 574
✉ sarslan@onurbau.de
📍 Danziger Str. 5, 56564 Neuwied

SCAN MICH 

CYBELE  TILE

Wichtige Fotos vom Bau

Position von Leitungen und Rohren dauerhaft merken



Baustellenfotos sind praktisch, gerade Detailaufnahmen sowie die genaue Position von Leitungen und Rohren.

Foto: Hauke-Christian Dittrich/dpa/dpa-mag

Es lohnt sich, nicht nur schöne Erinnerungsfotos von der Baustelle zum Traumhaus zu machen. Aufnahmen von den Elektro- und Wasserleitungen können später einmal sehr praktisch sein, wenn man Löcher in die Wand bohren möchte. Der Verband Privater Bauherren

(VPB) rät deshalb Bauherren, regelmäßig die eigene Baustelle zu fotografieren und dabei auch den Verlauf von diesen Elektroleitungen sowie der Wasser- und Heizungsrohre zu dokumentieren. Zwar werde auf Baustellen viel von Planern, Sachverständigen

und den Bauherren fotografiert, vor allem für einen späteren Nachweis von möglichen Baumängeln. Laut den VPB-Bauchverständigen werden aber Details ohne Mängel meist nicht abgebildet - wie die Position von Leitungen und Rohren in den noch offenen Wänden.

Die Fotos können später wertvoll sein, auch weil Leitungssuchgeräte nicht immer erfolgreich sind. 2020 hat die Zeitschrift «Selbst ist der Mann» einige Geräte zum Orten von Stromkabel in den Wänden unter die Lupe genommen.

Das Ergebnis: Die meisten Geräte erkannten elektrische Leitungen entweder nicht zuverlässig oder waren dabei zu ungenau. Immerhin: Verborgene Stahl- und Kupfer-Wasserleitungen konnten fast alle Geräte orten.

-dpa-mag-

Ihr Partner am Bau



SPOHR
BAUUNTERNEHMUNG

Wohnhaus- und Gewerbebau | Sanierungen
Verputzarbeiten | Außenanlagen
Natursteinarbeiten

Bauunternehmung Spohr GmbH | Waldstraße 27 | 56271 Kleinmaischeid
Tel. 02689 6673 | Fax 02689 6512 | info@spohr-bau.de



- Energiesparschirme
- Klimaschirme
- Verdunkelungsanlagen
- schlüsselfertige Gewächshausbau
- Das Original Allwetterhaus
- Schattenhallen light
- Schattenhallen deluxe
- Rollschirme
- Folienhäuser
- Lüftungsanlagen
- Tischsysteme
- Dacheindeckungen
- Insekten- und Splitterschutz
- Wartungen und Sanierungen



**Plantechnik Hartmann**
TECHNIK RUND UMS GEWÄCHSHAUS

Plantechnik Hartmann GmbH
Richard-Reuter-Straße 6
D-56276 Großmaischeid
Tel. +49 (0) 2689 / 9857-0
www.pth-hartmann.eu

Für ein stilvolles Entree

Haustürvordächer schützen vor der Witterung



Die Kombination aus Aluminium und Holz sorgt bei diesem Vordach für einen eleganten Auftritt.
Foto: djd/Gutta Werke/js-photo - stock.adobe.com

(djd). Wer möchte schon freiwillig im Regen stehen oder Gäste bei Schmuttelwetter vor der Haustür warten lassen? Ein Vordach im Eingangsbereich schützt vor der Witterung und kann gleichzeitig das Eigenheim optisch aufwerten. Schließlich prägt das Entree erheblich den ersten Eindruck, den ein Haus hinterlässt. Das Angebot an Vordächern ist so groß, dass sich für jeden Architekturstil eine passende Lösung finden lässt.

Materialmix mit Alu, Holz und Glas

Bei der Planung des neuen Vordachs, ob für Neubau oder Modernisierung, ist zunächst das Wunschmaterial auszuwählen.

Als korrosionsbeständiges Leichtmetall ist Aluminium besonders gut für den Außenbereich geeignet. Einmal im Pulverschichtverfahren lackiert, behält es dauerhaft sein makellooses Erscheinungsbild, ist UV-beständig und wetterfest. Bei Design, Farbe und Größe können Eigenheimbesitzer aus einer Vielzahl von Haustürvordächern auswählen. Besonders beliebt sind reizvolle Materialkombinationen, die für einen individuellen Blickfang sorgen. Beim Dachmodell BS Timber-Line etwa trifft Aluminium in zeitlosem Anthrazit auf Glas und langlebige Schwarzwälder Tanne aus nachhaltiger Forstwirtschaft. In Verbindung mit den klaren For-

men und der attraktiven Seitenblende erhält der Hauseingang so einen unverwechselbaren Charakter. Passend zu verschiedenen baulichen Gegebenheiten stehen drei Dachbreiten von 160 bis 250 Zentimetern zur Auswahl.

Ebenso wichtig wie der Witterungsschutz, den ein Haustürvordach bietet, ist eine zuverlässige Abführung von Regenwasser. Weniger erwünscht sind unschöne Rohre, die die hochwertige Gesamtoptik beeinträchtigen. Deshalb ist bei modernen Konstruktionen der Wasserablauf unsichtbar ins Seitenteil integriert. Bei Dächern ohne seitliches Element sorgt ein Wasserspeicher dafür, dass Nie-



Vordächer lassen sich mit verschiedensten Designs, Größen und Materialien den eigenen Wünschen anpassen.

Foto: djd/Gutta Werke

derschlag kontrolliert abfließt. Die Qualität der robusten Aluminiumkonstruktion spiegelt sich zudem in einer fünfjährigen Garantie des Herstellers wider, unter www.gutta.de etwa gibt es mehr Details und weitere Inspi-

rationen für die eigene Planung. Erhältlich sind die Dächer in vielen Baumärkten vor Ort, zusätzlich ist ein bundesweiter Montageservice für eine fachgerechte Realisation des neuen Entrees verfügbar.

Frühjahrs-Check Terrasse



txn. Auch bei bester Pflege kommen Markisen, Rollläden und Jalousien irgendwann in die Jahre. Wer in einen neuen Sonnenschutz investieren möchte, sollte das Frühjahr nutzen. So lässt sich der Komfort durch die Schattenspender während der Gartensaison genießen. Ansprechpartner für die Erneuerung des Markisentuchs finden sich im Rollladen- und Sonnenschutztechniker-Fachbetrieb vor Ort. Die Profis informieren über neue Farben, Dessins und Formen. Sie kennen sich auch mit Steuerungstechniken zum Nachrüsten aus.

Mit einer Funkfernbedienung oder via Smartphone lässt sich der Sonnenschutz dann bequem vom Liegestuhl aus steuern. Werden zudem Sensoren und Zeitschaltuhren installiert, ist für ein automatisch kühleres Raumklima während der heißen Monate gesorgt – eine Komfortsteigerung, die niemand mehr missen möchte.
Foto: BVRS/txn



DAS HOCHWERTIGE KUNSTSTOFFFENSTER ENERGIESPAREND UND LANGLEBIG

Hervorragende Wärmedämmung und 20 Jahre Garantie

Willi Becker
Jahnstraße 5d
56567 Neuwied
Mobil: 0176-15077001
info@fenster-be.de

BE
FENSTER + TÜREN

SCHÜCO
FIRST PARTNER



IHR SANITÄR- UND HEIZUNGS-EXPERTE!

Olaf Kramer GmbH
Paul-Mertgen-Straße 11
D-56587 Straßenhäuser
Fon +49 (0) 26 34 654 9990
E-Mail info@olaf-kramer.de
Web www.olaf-kramer-service.de

Tradition und Qualität
seit über 18 Jahren

Malerbetrieb **Deichsel**



Colonia Straße 3
56566 Neuwied
Tel. 0 26 22 / 90 35 44
www.malerbetrieb-deichsel.de
Malerbetrieb.Deichsel@t-online.de

...Wir deichseln das!

- Fassaden
- Innenarbeiten
- Bodenbeläge



AXEL GREIS BEDACHUNGEN

Bismarckstraße 1 56579 Hardert

Tel. 02634-8262 mobil 0170-5367033

Akustik- und Trockenbau

info@axelgreis-bedachungen.de
www.axelgreis-bedachungen.de



Malerbetrieb
SCHMIDT



Tapezierarbeiten – Lackierungen
Fassadenanstriche – Gerüstbau
Bodenbeläge

Sonnenstraße 26 Tel. 02684/3640
56305 Puderbach Fax. 02684/8715
malerbetrieb.schmidt@t-online.de Mobil 0171/8955256

Tipps zur Küchenspüle

Wer eine neue Küchenspüle sucht, hat eine große Auswahl: Edelstahl, Keramik oder Granit unterscheiden sich zum Teil in ihren Eigenschaften. Darauf macht die Arbeitsgemeinschaft Die Moderne Küche (AMK) aufmerksam, die aus über 140 Herstellern und Dienstleistern der Branche besteht. Die Spülen sind alle widerstandsfähig sowie unempfindlich gegenüber Hitze oder Kälte. Polierte Flächen aus Edelstahl lassen sich besonders leicht reinigen. Wer stark kalkhaltiges Wasser hat, sollte bei Keramikspülen besser Marken-Produkte mit Spezialversiegelungen wählen. Bei Granit-Spülen aus Quarzkomposit gibt es auch Modelle mit zusätzlicher antibakterieller Oberflächenveredelung - für alle, die auf besondere Hygiene Wert legen. -dpa/mag-



Ausdrucksstarke Kunstmotive finden sich weiterhin in den Kollektionen, wie zum Beispiel hier von Erismann. Foto: Erismann/Deutsches Tapeten-Institut/dpa-mag

Die neuen Tapeten-Trends

Ausdrucksstark: Wände werden mit Stoffen eingekleidet

Stoffe geben einem Raum mehr Gemütlichkeit. Auch an der Wand. Deshalb verwundert dieser neue Trend nur auf den ersten Blick: „Cord, Canvas, Loden, Seide – Wände werden eingekleidet“, heißt es vom Deutschen Tapeten-Institut, das die aktuellen Kollektionen seiner Mitglieder sowie die auf der Messe „Heimtextil“ vorgestellten Tapeten auf Trends analysiert hat.

Entweder sind die Tapeten direkt mit diesen Stoffen überzogen oder die Oberflächen wurden so gestaltet, dass Vliese und Papiere wie Textilien wirken und sich auch so anfühlen. Es gibt sogar Tapeten, die wie uralte Wandteppiche aussehen.

Laut Trendbericht des Tapeten-Instituts ist diese Entwicklung eine Reaktion auf ein gesellschaftliches Gefühl: „Unsere Sehnsucht nach Wohlfühlen, nach angenehmen Erlebnissen ist in Zeiten der (Energie)Krise groß. Nackte Wände fühlen sich kalt und l(i)eblos an.“

Urlaubsmotive bleiben der große Trend

Nun ist es Trends zu eigen, dass sie Bedürfnisse und gesellschaftliche Sehnsüchte widerspiegeln. Daher bleibt ein weiterer großer Trend bei der Wandgestaltung noch eine Weile erhalten: Motive, die Urlaubsgefühle ins Zimmer bringen.

Da es lange nicht oder nur mit Unsicherheiten möglich war, große Reisen zu unternehmen, holten sich viele Menschen eben die Motive einer Fernreise, das Dschungelabenteuer und den Wüstentrip einfach nach Hause.

Die Kreativen in den Unternehmen reagieren auf die weiterhin bestehende Nachfrage mit neuen Designs für diese Tapeten-Saison.

Das Fach-Institut erkennt hier unter anderem neue Bezüge auf den afrikanischen Kontinent und Indien.

Teils sind das farbstärke Motive, die in einem Raum die Aufmerksamkeit auf sich ziehen. Teils sind es aber auch dezente, oft einfarbige Tapeten, die sich zum Beispiel erst bei näherem Hinsehen ein Tiermuster erkennen lassen. Auch Ton in Ton gehaltene Wüsten- oder Bergmotive gehören zum Trend.

In so gestalteten Räumen stehe nicht der „rein funktionale Charakter im Vordergrund, sondern die Atmosphäre, die auf Erholung und Entspannung setzt“, so die Trendana-

lyse des Tapeten-Instituts.

Dschungelwelt oder Kunstausstellung im Wohnzimmer

Weiterhin aktuell sind die beliebten Motive der letzten Jahre, mit denen sich etwas Exotik ins Heim holen lässt. Nach wie vor sieht man viele Motivtapeten mit Pflanzen, vor allem tropisches Grün und Dschungelbilder, die einen in andere Welten versetzen.

Auch ausdrucksstarke Kunstmotive finden sich weiterhin in den Kollektionen. Ebenfalls eine Entwicklung, die eine Pandemiefolge zu sein scheint: Wer im Vor-Corona-Leben viel unterwegs war und dann eine Zeit lang das Ausgehen und Kunsterlebnis vermisste, der holt sich die inspirierende Anmutung eben über solche Tapeten ins Haus. -mag-



Tapeten, die mit Stoff bezogen sind oder so wirken, liegen im Trend. Foto: Marburg/Deutsches Tapeten-Institut/dpa-mag



GmbH

LINDEN & FABER

Ihr
Ansprechpartner

Uwe Badziong

Tel.: 0170 3280285



- Planen und Markisen
- Glasdachsysteme
- Jalousien und Rollos
- Wintergartenbeschattungen
- Sonnenschutz aller Art
- Anhängerplanen u.v.m.



Im Schützengrund 57 | 56566 Neuwied
info@lindenufaber.de | Telefon 02622 / 5053 | [f/lindenufaber](https://www.facebook.com/lindenufaber)

www.lindenufaber.de



Sicher bauen in Hanglage

Freie Bahn für Sonnenenergie und Weitsicht

Bad Honnef. Es wird für Bauherren immer schwieriger ein passendes Baugrundstück zu finden. Wer auf ein verfügbares Hanggrundstück stößt, kann hier mit einem Fertiggeller ein sicheres Fundament für den Hausbau schaffen und gerade in Südhanglagen von exklusiven Vorzügen profitieren. „Ein Hausbau am Südhang bietet meist eine unverbaubare Aussicht und freie Bahn für Sonnenstrahlen, die innen durch große Fensterflächen und außen durch Photovoltaikmodule auf dem Dach enorme Wärme- und Energiegewinne erzielen können“, sagt Stephan Braun von der Gütegemeinschaft Fertiggeller (GÜF).

Ein Hausbau in Hanglage ist anspruchsvoll, aber mit dem passenden Fundament sehr gut möglich. Ein qualitätsgeprüftes Fundament mit echtem Mehrwert sind industriell vorgefertigte und individuell geplante Fertiggeller mit RAL-Gütezeichen. Selbst bei anspruchsvollen Steilhängen oder anderen schwierigen Bodenverhältnissen schaffen sie einen dauerhaft sicheren Unterbau für das Haus und bieten gleichzeitig wertvolle Wohnfläche. „Ein Fertiggeller ist das perfekte Fundament für einen Hausbau in Hanglage. Er schützt das gesamte Gebäude effektiv vor Nässe und



Fertiggeller sind ein sicheres Fundament für den Hausbau am Hang und bieten gegenüber kellerlosen Häusern dauerhaft mehr Wohnkomfort und Flexibilität.
Foto: GÜF/Braun. Ihr Keller.

Feuchtigkeit. Die Möglichkeiten und Flexibilität durch den Wohnflächengewinn vergrößern zudem den Komfort im ganzen Haus“, so Braun.

Der Kellerexperte und Geschäftsführer des GÜF-Unternehmens Partnerbau Braun (Braun. Ihr Keller.) aus dem Westerwald registriert dennoch immer mehr Bauherren, die sich bei der Entscheidung für einen Keller unsicher sind. „Sie scheuen vermeintliche

Mehrkosten, sehen häufig aber nicht den langfristigen Mehrwert eines modernen Kellers, der heute meist als vollwertiges Wohngeschoss umgesetzt wird und sich dennoch kostengünstiger realisieren lässt als die oberen Stockwerke“, so Braun. Laut Berechnungen der Gütegemeinschaft Fertiggeller vergrößert sich die Wohnfläche durch einen Keller um etwa 40 Prozent, und das zu Mehrkosten gegenüber einem

kellerlosen Haus von etwa 20 Prozent. Das rechnet sich nicht nur für den Bauherrn, sondern ist auch allgemein nachhaltig: Das Mehr an Wohnfläche erfordert kein größeres Grundstück, weil in die Tiefe statt in die Breite gebaut wird.

Kellerexperte Braun merkt an: „Auch wer ohne Keller baut, muss natürlich in Erdarbeiten und ein Fundament investieren – hierfür fallen Kosten an, die gegenüber

dem langfristigen Mehrwert und der Nachhaltigkeit eines Kellers mit Sinn und Verstand abgewogen werden sollten“, so der Experte. Unterschätzt werde häufig auch der tatsächliche Bedarf an Nutz- und Lagerfläche, der gerade bei kellerlosen Häusern dann im Nachhinein durch kostspielige und platznehmende Notlösungen wie zum Beispiel Garthäuser oder eine umfunktionierte Garage zu decken versucht wird.

Eine Möglichkeit für eine kosteneffiziente Hausplanung, die dem gewünschten Komfort eines Eigenheims dennoch ganz und gar gerecht wird, kann zum Beispiel der Verzicht auf ein Obergeschoss sein – gerade in Hanglage. „Bei einem Baugrundstück am Hang ist der Keller in der Regel der einzig sinnvolle Unterbau und kann ergänzt um ein Erdgeschoss mehr als genug Wohnfläche für die ganze Familie bieten. Talseitig empfehlen sich große Räume und Fensterflächen, sodass stockwerksübergreifend reichlich Tageslicht ins Haus strömen kann“, sagt Stephan Braun. Gerade an kalten, aber sonnigen Tagen lassen große Fenster nicht nur den Wohnkomfort, sondern auch die Wärmegewinne merklich ansteigen, während die Heizkosten sinken.

REMONDIS®

IM AUFTRAG DER ZUKUNFT

Container von 1 m³ bis 36 m³

Wir bringen. Wir holen. Wir entsorgen.



bis zu
36 m³

Für
Privat- und
Gewerbe-
kunden



bis zu
10 m³



bis zu
1 m³

Bestellen Sie rund um die Uhr Ihren Wunschcontainer in unserem Online-Shop:

www.remondishop.de

Social Media:





WALTER GEBÄUDEREINIGUNG

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Reinigen, Versiegeln und Verfugen



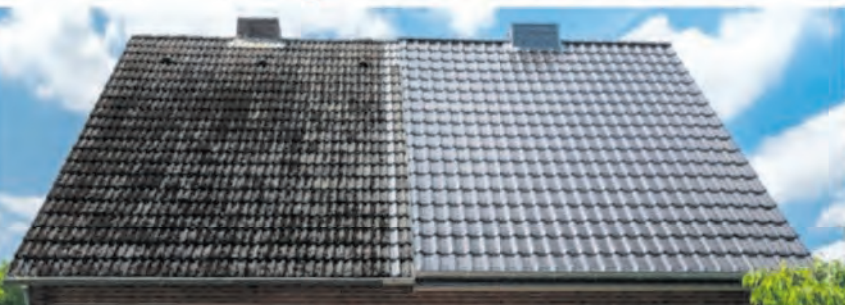
WERBEAKTION MIT **35% RABATT** AUF
ALLE DIENSTLEISTUNGEN!

Unser Angebot ist nur gültig vom **25.03.2023** bis zum **08.04.2023**
RUFEN SIE JETZT AN & SICHERN SIE SICH JETZT EINEN TERMIN!

UNSERE DIENSTLEISTUNGEN

Dachreinigung mit Beschichtung · Fassadenreinigung
Steinreinigung aller Art · Kunstharzverfugung · Nano-Versiegelung

Unsere Reinigungsarbeiten erfolgen schonend, umweltfreundlich & porentief.
Zudem versiegeln wir die Oberflächen mit Langzeitschutz gegen Moos, Flechten, Pilze etc.



**Vereinbaren Sie jetzt einen kostenlosen Beratungstermin
mit kostenloser Probereinigung vor Ort!**

 **01 76 23230513**

www.walter-gebäudereinigung.eu



walter_gr_



 info@walter-gebäudereinigung.eu  Mo - Sa 08.00 Uhr - 18.00 Uhr

Ab Mai verfügbar

EUROPAS PICK-UP NR. 1*



Der neue Ford Ranger FORD RANGER WILDTRAK

Off-Road-Paket - Drehschalter-Fahrmodi, Terrain-Management-System mit 6 wählbaren Fahrmodi, Anhängervorrichtung 3,5 Tonnen Anhängelast, Motorschutz & Tankschutz, Notbremsfunktion beim Rückwärtsausparken, 360-Grad-Kamera mit Split View Technologie, 4 Leichtmetallräder 7.5 J x 18, Elektrisches Laderaumrollo, LED-Scheinwerfer, Verkehrsschild-Erkennungssystem, Toter-Winkel-Assistent

Monatliche Ford Business Lease-Rate

€ 449,- ^{1,2} netto
(€ 534,31 brutto)



Werftstr. 3, 56575 Weißenthurm
Tel.: 02637/9235-0, Fax: 02637/9235-30
E-Mail: info@autohaus-norren.de

* Quelle: IHS (Kraftfahrt-Bundesamt). Das abgebildete Modell zeigt den Vorproduktionszustand/nicht gemäß EUSpezifikation/nicht alle Features sind auf allen Märkten erhältlich. Voraussichtlich verfügbar ab Q1 2023. Die Ausstattungsmerkmale des abgebildeten Fahrzeuges sind nicht Bestandteil des Angebotes. Ford Ranger nur noch als Lagerfahrzeug erhältlich. ¹Ein Leasingangebot der Ford Bank GmbH, Henry-Ford-Str. 1, 50735 Köln, für Gewerbekunden (ausgeschlossen sind Großkunden mit Ford Rahmenabkommen sowie gewerbliche Sonderabnehmer wie z. B. Taxi, Fahrschulen, Behörden). Bitte sprechen Sie uns für weitere Details an. Ist der Leasingnehmer Verbraucher, besteht nach Vertragsschluss ein Widerrufsrecht. ²Gilt für einen Ford Ranger Wildtrak 2,0-l-EcoBlue-Dieselmotor 151 kW (205 PS), 10-Gang-Automatik, e-4WD-Antrieb, 449,- netto (€ 534,31 brutto) monatliche Leasingrate, € 0,- netto (€ 0,- brutto) Leasing-Sonderzahlung, bei 48 Monaten Laufzeit und 40.000 km Gesamtleistung. Leasingrate auf Basis eines Fahrzeugpreises von € 41.900,- netto (€ 49.861,- brutto), zzgl. € 890,- netto (€ 1.059,10 brutto) Überführungskosten.